



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано ООО «Управляющая компания «ДОХОДЬ» «Д.У.» Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «ДОХОДЬ – Новая квартира»**

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.6/2, лит. А;
Фактический адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.6/2, лит. А;
ИНН 7826685368; ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО «Коммерческий департамент-2»;
р/с 40701810533000006035; к/с 30101810900000000790; БИК 044030790

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 03020620 - 2012

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными
многоэтажными автостоянками закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными
подстанциями со следующими технико-экономическими показателями: площадь
земельного участка – 32 569,0 кв. м.; площадь застройки – 13 114,0 кв. м., в том числе:

1 этап строительства

Жилой дом (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж): площадь жилого здания – 51 910,5 кв. м.;
общая площадь квартир – 36 731,95 кв. м.; жилая площадь квартир – 17 777,44 кв. м.;
общая площадь встроенных помещений – 1 300,86 кв. м.; строительный объем здания –
191 795,0 куб. м., в том числе подземной части – 18 362,1 куб. м.; количество квартир –
677 шт.; этажность – 9, 13, 16, 21 этаж, подвал;

пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа: общая площадь здания
– 12 536,9 кв. м.; строительный объем автостоянки – 30 096,5 куб. м. количество
машино-мест – 300 мест; этажность – 6 этажей;

БКТП 2х1600 кВА: общая площадь здания – 29,1 кв. м.; строительный объем –
104,65 куб. м.; этажность – 1 этаж;

БКРТП 2х1600 кВА: общая площадь здания – 51,92 кв. м.; строительный объем –
218,2 куб. м.; этажность – 1 этаж.

II этап строительства

Жилой дом (секции И, К, Л, М, Н): площадь жилого здания – 57 910,66 кв. м.; общая площадь квартир – 38 268,05 кв. м.; жилая площадь квартир – 18 134,46 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 1 704,96 кв. м.; строительный объем здания – 202 651,0 куб. м., в том числе подземной части – 19 563,2 куб. м.; количество квартир – 700 шт.; этажность – 17, 21, 25 этажей, подвал;

пристроенная многоэтажная автостоянка закрытого типа: общая площадь здания – 10 053,0 кв. м.; строительный объем автостоянки – 32 773,2 куб. м. количество машино-мест – 288 мест; этажность – 6 этажей.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1, (восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина).

Срок действия настоящего разрешения до « 11 » декабря 2016 г.
Дата выдачи разрешения « 11 » декабря 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга   Л.В.Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «__»__ 20__ г.
Дата продления разрешения «__»__ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__»__ 20__ г.
Дата продления разрешения «__»__ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__»__ 20__ г.