

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ДОХОДЪ»

(лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008г. и на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006г.)

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2880 от 23.10.2014 г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-1 от 09.04.2015г., изменения в Правила зарегистрированы Банком России за № 2880-2 от 17.12.2015г.)

СООБЩАЕТ

Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ДОХОДЪ – Рентная недвижимость» под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ» на основании договоров долевого участия:

Жилой комплекс «АРХИТЕКТОР»

Информация о строительном проекте:

Цель проекта строительства:

Строительство Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной надземной автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция № 8 (Лот 8) (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:339).

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало проектирования — IV квартал 2013г.

Начало строительства — IV квартал 2014г.

Окончание строительства — IV квартал 2021 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция № 8 (Лот 8) (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:339).

Общая площадь квартир — 50 468,35 кв.м.

Количество квартир — 869 шт.: 1-комнатные — 467 шт., 2-комнатные — 202 шт., 3-комнатные — 200 шт.

Общая площадь нежилых помещений — 4 000,00 кв.м. Количество нежилых помещений — 28 шт.

Полное наименование застройщика:

Акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"

Место нахождения застройщика:

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп.4, лит.А

Сведения об учредителях застройщика:

Гр-н РФ Резвов Евгений Георгиевич – 48,77% голосов;

Гр-н РФ Берсиров Беслан Рамазанович – 50% голосов.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

С Правилами доверительного управления Фондом можно ознакомиться и получить более подробную информацию о Фонде по адресу: 191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., д.26 лит. А, офис 208, телефон: (812) 635-68-63 или ознакомиться на странице ООО «УК «ДОХОДЪ» в сети Интернет по адресу: uk.dohod.ru

Генеральный директор
ООО «УК «ДОХОДЪ»

М.В. Бородатова