

УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора № 24/СЧА  
ООО «УК «ДОХОДЪ»  
от 26 «апреля» 2022г.

Генеральный директор Бородатова М.В.

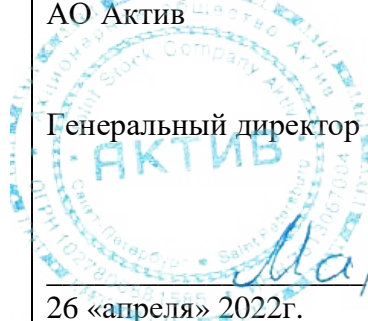
26 «апреля» 2022г.

СОГЛАСОВАНО

Специализированный депозитарий:  
АО Актив

Генеральный директор Марков Я.Г.

26 «апреля» 2022г.



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**  
определения стоимости чистых активов

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ДОХОДЪ – Рентная  
недвижимость"

под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания  
"ДОХОДЪ"

Изложить п.2 Приложения 12 Правила определения стоимости чистых активов в  
следующей редакции.

**Приложение 12. Условия оценки справедливой стоимости в период сложившейся  
кризисной ситуации на финансовом рынке**

2. Дополнить Приложение 7 ПСЧА ПИФ «Метод корректировки справедливой  
стоимости актива при возникновении события, ведущего к обесценению»  
следующим текстом в разделе Классификация и порядок оценки операционной  
дебиторской задолженности.

Для контрагента может не считаться событием дефолта или обесценения  
неисполнение обязательств в валюте, отличной от российского рубля, если имеются  
основания полагать, что дефолт произошел из-за событий, не связанных с деятельностью  
контрагента, например, введения санкций, запрета/невозможности расчётов со стороны  
иностранных контрагентов или российских государственных органов.

Неисполнение обязательств, в том числе по выплате купонов и дивидендов в  
иностранной валюте, не считается событием по обесценению или дефолтом контрагента в  
отношении таких обязательств (дебиторской задолженности) в случае, если такое  
неисполнение возникло в результате действий (бездействия) иностранных депозитарно-  
клиринговых компаний (в т.ч. Euroclear и Clearstream) в срок включительно до даты,

установленной в п.2.2 Рекомендаций НАУФОР от 24.03.2022 № 02-СЧА/2022, раскрытой на сайте <http://naufor.ru>.

Для обязательств в иностранной валюте может не считаться событием дефолта исполнение этих обязательств в иной валюте.

Настоящие Изменения в Правила определения стоимости чистых активов подлежат применению с «05» мая 2022 года.