

Приложение  
К справке о стоимости чистых активов на 31.03.2022г.  
Закрытый паевой инвестиционный фонд  
недвижимости "ДОХОДЪ - Рентная  
недвижимость"  
Под управлением ООО «УК «ДОХОДЪ»  
(далее Фонд)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

За период 28.02.2022 – 31.03.2022 год

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

№ строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления таких ошибок
1	2	3	4

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

№ строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий
1	2	3

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2
	31 марта 2022 года стоимость чистых активов уменьшилась: на 12,04 % в результате операции начисления дохода по паям ЗПИФ недвижимости «ДОХОДЪ - Рентная недвижимость» за 1 квартал 2022г. на сумму 11 994 722,32 рублей; на 12,04 % в результате операции начисления дохода по паям ЗПИФ недвижимости «ДОХОДЪ - Рентная недвижимость» за 1 квартал 2022г. на сумму 11 994 722,32 рублей.

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и фьючерсным договорам (контрактам)

№ строки	Информация о требованиях и обязательствах по опционным и фьючерсным договорам (контрактам)	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Сведения об оценочной стоимости базовых активов	Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам

		вид	категория (тип)	выпуск	транш	серия ценной бумаги	наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда										

### Иная информация

№ строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) \_\_\_\_\_ Бордатова М.В.

Уполномоченное лицо специализированного депозитария  
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) \_\_\_\_\_ Кабановская Ю.И.