

Ключевой информационный документ



по состоянию на: 31.07.2025
Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства.
Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов

ДОХОДЪ. Облигации до декабря 2025/2028/2031

Под управлением: ООО "УК "ДОХОДЪ"

Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.
3. Вы можете погасить инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда в любой рабочий день.

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте www.dohod.ru/information-disclosure/mutual-fund-reports/2025-2028-2031/official-information

Инвестиционная стратегия

1. Фонд нацелен на прирост капитала за счет инвестирования преимущественно в корпоративные рублевые облигации со сроком погашения/выкупа близким к целевой дате - 1 декабря 2025 года. Последующие целевые даты определяются как 1 декабря через 3 (три) года после последней целевой даты.
2. Реализуется стратегия активного управления. Структура инвестиционного портфеля динамически меняется в соответствии с периодическим изменением набора инструментов для инвестирования.
3. Средства инвестируются преимущественно в ликвидные рублевые корпоративные облигации со сроком погашения/выкупа близким к целевой дате.
4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 30 объектов

5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
ЧеркизБ1P5 (RU000A105C28)	6.00
Южуралзолото ГК оббП03 (RU000A106656)	5.98
ПервКонтейнерТерминал оббП01 (RU000A108AC3)	5.95
КАМАЗ оббП11 (RU000A107MM9)	5.81
Пионер 1P6 (RU000A104735)	4.29

Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации	Объем потерь при реализации риска
Рыночный (ценовой)	Средняя	Ниже среднего
Кредитный	Ниже среднего	Ниже среднего
Процентный	Средняя	Ниже среднего
Ликвидности	Низкая	Ниже среднего

Уровень рыночного риска:



Ниже среднего

Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год, %

Фонд существует менее одного года

#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д	#Н/Д
2020	2021	2022	2023	2024

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая: 1052.13 руб.
2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

Доходность за период, %

Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции	
1 месяц	2.8	2.6	
3 месяца	-	-	
6 месяцев	-	-	
1 год	-	-	
3 года	-	-	
5 лет	-	-	

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда: 26.83 млн. руб.
4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

Указанные комиссии отсутствуют	
--------------------------------	--

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 0.88%
---	----------

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Иная информация

1. Минимальная сумма денежных средств, которая может быть передана в оплату инвестиционных паев, составляет от 1000 руб. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

2. Обмен паев инвестиционного фонда не предусмотрен.

3. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы 10.04.2025 № 6971

4. Паевой инвестиционный фонд сформирован 12.05.2025

5. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить:
- на сайте www.dohod.ru, а также по адресу управляющей компании.

6. Управляющая компания: ООО «УК «ДОХОДЪ». Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008 г., сайт www.dohod.ru, телефон +7 812 635-68-63, адрес 199178, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 43, к. 2, литера В, этаж 3, помещ. 62.

7. Специализированный депозитарий: АО Актив, сайт www.aktiv.ru

8. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев: АО Актив, сайт www.aktiv.ru

9. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номер телефона 8 (800) 300-30-00.
