Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3, помещ. 6-Н (№87)
ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ОТЧЕТ № 89 от 23 мая 2024 года

Об оценке рыночной (справедливой) стоимости 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности

ЗАКАЗЧИК: *ООО «УК «ДОХОДЪ»*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «РостЭкспертОценка»*

г. Санкт-Петербург 2024

ростэкспертоценка
независимая оценка в Санкт-Петербурге

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
Россия, 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3, помещ. 6-Н (№87)
ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Уважаемая Маргарита Витальевна!

В соответствии с договором на проведение оценки № 06/2024 от 22 мая 2024 года специалистом ООО «РостЭкспертОценка» выполнен расчет рыночной (справедливой) стоимости 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности.

Оценка рыночной (справедливой) стоимости проведена в соответствии с "Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действующей редакции) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Общими стандартами оценки ФСО I – ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, ФСО №8 Приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 года.

Юридическая, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной для оценки информации в рамках настоящей работы нами не проводилась.

На основании полученной информации, анализа рынка слияний и поглощения, рынка продуктового ритейла в России, консультаций со специалистами рынка и на основании выполненных расчетов Оценщик пришел к выводу:

Рыночная (справедливая) стоимость 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности, по состоянию на 23 мая 2024 года составляет:

11 988,60

(Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек,

что составляет 999,05 (девятьсот девяносто девять) рублей 05 копеек за одну глобальную депозитарную расписку.

Настоящее письмо не является отчетом, а только предваряет его. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «РостЭкспертОценка»: С.С. Алексашин

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы 5
2. Информация, содержащаяся в Задании на оценку 6
3. Применяемые стандарты оценки 8
3.1. Применяемые стандарты 8
3.2. Вид определяемой стоимости 9
4. Принятые при проведении оценки Объекта оценки допущения 12
4.1. Основные допущения 12
4.2. Особые допущения 13
5. Сведения о Заказчике оценки, Оценщиках 15
5.1. Сведения о Заказчике оценки 15
5.2. Сведения об Оценщиках и исполнителе 15
5.3. Сведения о независимости 16
6. Общая информация 18
6.1. Основание для проведения оценки 18
6.2. Цель оценки 18
6.3. Дата оценки 18
6.4. Дата составления и порядковый номер отчета 18
6.5. Оцениваемые права, данные о собственнике (правообладателе) объекты оценки 18
6.6. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения 19
6.7. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки 19
7. Описание процесса оценки 20
7.1. Используемые термины и определения 20
7.2. Описание процесса оценки 22
8. Описание Объекта оценки 25
8.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 25
8.2. Краткая характеристика MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC 25
8.3. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость 42
9. Анализ финансового состояния MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC 43
9.1. Анализ динамики и структуры бухгалтерского баланса 43
9.2. Анализ чистых активов 50
9.3. Анализ финансовых коэффициентов 53
9.4. Анализ финансовых результатов 57
9.5. Выводы 58
10. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 61
10.1. Макроэкономическая ситуация в России 61
10.2. Обзор рынка слияний и поглощений 66
10.3. Обзор рынка медицинских услуг в России 72
11. Основные принципы оценки 84
12. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки 86
13. Выбор подходов к оценке 87

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

13.1. Методология оценки рыночной (справедливой) стоимости бизнеса 88
13.2. Выбор подходов для определения рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки 95
14. Определение рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки 98
14.1. Расчет стоимости сравнительным подходом объекта оценки 98
14.2. Согласование результатов расчетов рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки 101
15. Заявление о соответствии 103
16. Список использованной литературы 105
17. Приложения 108
17.1. Приложение 1. Документы Оценщиков и юридического лица, с которым оценщики заключил трудовой договор 108
17.2. Приложение 2. Документы, предоставленные Заказчиком 118

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с договором на проведение оценки № 06/2024 от 22 мая 2024 года специалистом ООО «РостЭкспертОценка» выполнен расчет рыночной (справедливой) стоимости 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности.

Результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанных в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 23 мая 2024 г. по 22 ноября 2024 г. включительно.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Объекты оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности	Не применялся	11 988,60	Не применялся

Рыночная (справедливая) стоимость 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности, по состоянию на 23 мая 2024 года составляет:

11 988,60

(Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек,

что составляет 999,05 (девятьсот девяносто девять) рублей 05 копеек за одну глобальную депозитарную расписку.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1
к Договору № 06/2024 от «22» мая 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 1

ОТ 22.05.2024 г.

Объект оценки, включая права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения	Глобальные депозитарные расписки, представляющие обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.): • ISIN код – US55279C2008; • Количество – 12 штук; • Тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; • Дата государственной регистрации выпуска акций – нет; • Дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г. Оцениваемые имущественные права – право собственности.
Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), доли в уставном (складочном) капитале которой оцениваются, а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Полное фирменное наименование: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC Сокращенное фирменное наименование: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC Место нахождения: Дом Авлонос Мария, 1, 5 этаж, 1075, Никосия, Кипр ОГРН: не предусмотрено Иностранный регистрационный номер: HE271602
Цель оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки в целях, предусмотренных ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", в частности, для переоценки их в составе имущества ОПИФ. Рыночная стоимость соответствует справедливой стоимости активов, определенной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
Вид стоимости	Для целей установления справедливой стоимости в соответствии с положениями статьи 37 Федерального закона №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".
Предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200	- предполагается сделка с объектами оценки; - участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - дата оценки 23.05.2024 г.; - предполагаемое использование объектов – наиболее эффективное использование; - характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	«23» мая 2024 г.
Специальные допущения	Нет
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводится в предположении, что предоставленная информация является достоверной. 2. Предполагается, что характеристики объектов оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостной характеристике объектов оценки, ни за необходимость выявления таковых. 3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки, т. е. наиболее вероятной цены, по которой может быть совершена сделка. Однако окончательная цена сделки с объектами оценки определяется в результате договоренности между сторонами сделки, соответственно, реализация

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

	объектов оценки может пройти по отличной от определенной в Отчете рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки. 4. Мнение Оценщика относительно величины стоимости объектов действительно только на дату оценки, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки. 5. Ни одна из частей оценки не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщик не несет ответственности за какое-либо использование промежуточных результатов вне контекста всего Отчета. 6. Результаты настоящей оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты составления Отчета.
Ограничения оценки	Нет
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	1. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. 2. Распространение и публикация Отчета об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика, если это не предусмотрено договором на проведение оценки
Форма составление отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа на русском языке, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Форма предоставления итоговой стоимости	Результат оценки выражается в рублях, представлен в виде числа, являющегося результатом математического округления.
Специфические требования к отчету об оценке, не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному Приказом Минэкокомразвития России от 14.04.2022 г. № 200	Отсутствуют
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	Не требуется
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

Исполнитель

ООО «РостЭкспертОценка»

Генеральный директор

_____ (Алексашин С.С.)

М.П.

Заказчик

ООО «УК «ДОХОДЪ»

Генеральный директор

_____ (Бородатова М.В.)

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

3.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Настоящая оценка рыночной (справедливой) стоимости проведена, и отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998г № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (Введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);
- Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование стандартов и правил оценочной деятельности СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков» обусловлено тем, что один из специалистов, выполнивших данную работу, является членом данного саморегулируемого общества оценщиков и должен в своей деятельности руководствоваться ее нормативными актами.

Целью настоящей оценки является определение стоимости объекта оценки в целях, предусмотренных ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», в частности, для переоценки их в составе имущества ОПИФ. Согласно п. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» «оценка активов акционерного инвестиционного фонда и активов паевого инвестиционного фонда осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами Банка России». Согласно

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

п. 1.3 главы 1 Указания Центрального банка Российской Федерации от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» (в действующей редакции) «Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации…».

ФСО II не содержит определения данного вида стоимости. При этом согласно п. 22 ФСО II «если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 настоящего федерального стандарта оценки, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости. При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки».

На основании вышеперечисленного "Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) используется в рамках данной оценки, так как содержит понятие справедливой стоимости и определяют предпосылки для выбора вида стоимости.

3.2. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

Вид определяемой стоимости – рыночная (справедливая). Рыночная стоимость соответствует справедливой стоимости активов, определенной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

Справедливая стоимость в контексте "Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) определяется следующим образом:

Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

В п. 9 МСФО (IFRS) 13 определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В соответствии с Приложением А «Определение терминов» МСФО (IFRS) 13 участники рынка – покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) рынке в отношении актива или обязательства, обладающие всеми следующими характеристиками:

- Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в том значении, которое определено в МСФО (IAS) 24, но при этом цена сделки между связанными сторонами может использоваться в качестве одного из исходных параметров при оценке справедливой стоимости, если у организации имеются свидетельства того, что эта сделка была осуществлена на рыночных условиях.
- Они хорошо осведомлены, имеют достаточное представление о соответствующем активе или обязательстве и о сделке, сформированное с учетом всей имеющейся информации, в том числе той, которую возможно получить в результате проведения стандартных и общепринятых процедур предынвестиционной проверки.
- Они имеют возможность заключить сделку в отношении данного актива или обязательства.
- Они имеют желание заключить сделку в отношении данного актива или обязательства, то есть они имеют побудительный мотив для осуществления такой сделки, не будучи принуждаемыми или иным образом вынужденными сделать это.

В соответствии с Приложением А «Определение терминов» МСФО (IFRS) 13 обычная сделка – это сделка, предполагающая присутствие объекта на рынке на протяжении некоторого времени до даты оценки, достаточного для осуществления маркетинговых действий, обычных и принятых на данном рынке для сделок в отношении таких активов или обязательств; эта сделка не является вынужденной (например, принудительной ликвидацией или вынужденной продажей).

Согласно п. 15 МСФО (IFRS) 13 оценка справедливой стоимости предполагает, что обмен актива или обязательства происходит в ходе обычной сделки между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Согласно п. 22 МСФО (IFRS) 13 организация должна оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя те допущения, которые использовали бы участники рынка при установлении цены на данный актив или данное обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

В п. 27 МСФО (IFRS) 13 определено, что оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством *наилучшего и наиболее эффективного использования актива* или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Поскольку справедливая стоимость является оценкой, основанной на рыночных данных, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка приняли бы во внимание при определении цены актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение организации удержать актив или урегулировать или иным образом исполнить обязательство не имеет значения при оценке справедливой стоимости.

Согласно п. 13 ФСО II и ст. 3 Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Исходя из анализа определений справедливой и рыночной стоимостей согласно ФСО II и МСФО (IFRS) 13 можно сделать вывод о сопоставимости понятий и идентичности предпосылок данных видов стоимостей, а также не имеют значительных различий в подходах, методах определения и используемых для этого материалах, информации и источников.

На основании проведенного анализа определений справедливой и рыночной стоимостей и в соответствии с Заданием на оценку можно сформулировать предпосылки, определяемой в данном отчете рыночной (справедливой) стоимости:

- предполагается сделка с объектами оценки;
- участники сделки или пользователи объектов являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки 23.05.2024 г.;
- предполагаемое использование объектов – наиболее эффективное использование;
- характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Согласно пп. 11 п. 7 ФСО VI, в отчете об оценке должны содержаться принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку.

Согласно п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

4.1. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Все процедуры по оценке выполнены со следующими основными предположениями и ограничивающими условиями:

1. Организация должна оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя те допущения, которые использовали бы участники рынка при установлении цены на данный актив или данное обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.
2. При формировании данных допущений организации не идентифицируются конкретные участники рынка. Организация идентифицирует общие характеристики, которые отличают участников рынка, принимая во внимание факторы, специфичные для всего перечисленного ниже:
   - актива или обязательства;
   - основного (или наиболее выгодного) рынка для актива или обязательства;
   - участников рынка, с которыми организация вступила бы в сделку на данном рынке.
   - цена.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводится в предположении, что предоставленная информация является достоверной
4. Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостной характеристике объектов оценки, ни за необходимость выявления таковых
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

6. Ни одна из частей оценки не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Оценщик не несет ответственности за какое-либо использование промежуточных результатов вне контекста всего Отчета.
7. Мнение Оценщика относительно величины стоимости объектов действительно только на дату оцени, указанную в отчете, и лишь для целей и функций, указанных в отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки. Однако, в соответствии со Стандартами, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанных в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть с 23 мая 2024 г. по 22 ноября 2024 г. включительно.
8. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

4.2. ОСОБЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. На основании проведенного сравнительного анализа определений «Справедливой стоимости» по МСФО-13 и «Рыночной стоимости» по ФСО II в определениях нет существенных расхождений.
2. Требования, предъявляемые к определению рыночной стоимости и справедливой стоимости в соответствии с ФСО и МСФО, не имеют значительных различий в подходах, методах определения и используемых для этого материалах, информации и источников, вследствие чего расчет справедливой стоимости Объектов оценки Оценщиками проводится в соответствии с методологией определения рыночной стоимости.
3. Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки, что позволяет использовать в оценке стандарт рыночной стоимости. Оценщики не несут ответственности за юридическую достоверность предоставленных документов.
4. Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
5. Согласно пп. 12 п. ст. 149 Налогового кодекса РФ (часть 2) операции по реализации ценных бумаг и долей в уставном (складочном) капитале организаций НДС не облагаются, поэтому результат оценки приведен без указания учета или не учета НДС.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

6. Для оценки стоимости глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG, Оценщику представлены и изучены все документы в полном объеме. Оценщик оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. Полный объем документов, используемых для оценки, представлен на официальном сайте https://www.mcclinics.ru/ в разделе «Инвесторам – Годовые Отчеты».

Указанные в настоящем разделе допущения считаются согласованными всеми сторонами договора на оценку.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКАХ

5.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОХОДЪ» (ООО «УК «ДОХОДЪ»).

ОГРН 1027810309328, дата государственной регистрации 29 июля 1997 года, ИНН 7826685368, адрес местонахождения: 199178, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый В.О., д. 43 к. 2 литера В, этаж 3 помещ. 62.

5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Оценщик:

Ширяева Ольга Валерьевна – заместитель генерального директора по оценочной деятельности, член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО). Стаж работы в оценочной деятельности с 2005 г.

Номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты:

191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3, помещ. 6-Н (№87), тел. +7-911-191-31-25, shiryaeva@ros-eo.ru.

Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии ПП № 883815 от 01.06.2011 г.

- Номер квалификационного аттестата: 033721-1.

Дата выдачи: 03 июня 2022 г.

Окончание срока действия: 03 июня 2025 г.

Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости.

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр".

- Номер квалификационного аттестата: 033725-3.

Дата выдачи: 03 июня 2022 г.

Окончание срока действия: 03 июня 2025 г.

Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса.

Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр".

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков бланк № 0003282 от 22.07.2020 г., регистрационный номер 010461, дата включения в реестр от 28.01.2020 г. Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО), адрес местонахождения - 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5, тел. +7 (495) 662-74-25.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование» на сумму 300 000 рублей, договор № 433-121121/23/0325R/776/00001/23-010461 от 19 июня 2023 г., период страхования с 01 июля 2023 г. по 31 декабря 2024 г.

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «Ингосстрах» на сумму 30 000 000 рублей, договор №433-191-182447/23 от 20 декабря 2023 г., период страхования с 19 декабря 2023 г. по 18 декабря 2024 г.

Сведения о трудовом договоре:

Трудовой договор № 2 от 01 февраля 2021 г., заключенный с ООО «РостЭкспертОценка».

Наименование Исполнителя - юридического лица, с которым Оценщики заключили трудовой договор:

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка» (ООО «РостЭкспертОценка).

ИНН 7841394645, КПП 784101001, ОГРН 1089847349822 от 03.09.2012 г., место нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, наб. канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3, помещ. 6-Н (№87). Р/счет 40702810203000415704 в Филиале «Северная Столица» ЗАО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург, К/счет 30101810000000000723, БИК 044030723.

Сведения о страховом полисе Исполнителя:

Деятельность ООО «РостЭкспертОценка», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) руб., договор страхования №433-191-067012/23, период страхования: с 05.06.2023 г. по 04.06.2024 г.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах:

К проведению настоящей оценки не привлекались квалифицированные отраслевые специалисты и внешние организации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Статья 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» обязывает включать в отчет об оценке сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.

Общие требования к независимости установлены в ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также нормы о соблюдении принципа независимости оценщиком при осуществлении оценочной деятельности установлены и Типовыми правилами профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №708.

В Типовых правилах указано, что оценщик должен осуществлять профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик не должен совершать в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Перед осуществлением оценочной деятельности оценщик обязан убедиться, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключили трудовой договор

Настоящим ООО «РостЭкспертОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «РостЭкспертОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки, указанной в настоящем Отчете.

Сведения о независимости Оценщиков

Настоящим Оценщики подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета.

Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица — Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщики не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица — Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщиков.

Размер оплаты Оценщиков за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

6. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки № 06/2024 от 22 мая 2024 года, заключенный между Исполнителем и Заказчиком.

6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Определение рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки в целях, предусмотренных ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", в частности, для переоценки их в составе имущества ОПИФ. Рыночная стоимость соответствует справедливой стоимости активов, определенной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

6.3. ДАТА ОЦЕНКИ

Дата оценки – 23 мая 2024 г.

Оценка величины рыночной (справедливой) стоимости производится по состоянию на вышеуказанную дату.

6.4. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления отчета – 23 мая 2024 г. Порядковый номер отчета №89.

6.5. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА, ДАННЫЕ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

В настоящем отчете оценивается право собственности на 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г.

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе: отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно предоставленной Выписке о состоянии счета ДЕПО собственником 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG, является Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ДОХОДЪ" "Д.У." Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ДОХОДЪ. Будущее 2030».

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.» Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ДОХОДЪ. Будущее 2030» (ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ОПИФ рыночных финансовых инструментов

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

«ДОХОДЪ. Будущее 2030»), зарегистрированное 11 декабря 2002 года в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга за ОГРН 1027810309328, адрес юридического лица: 199178, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, пр. Малый В.О., д. 43, корп. 2, лит. В, эт. 3, пом. 62, ИНН 7826685368. Правила доверительного управления внесены в реестр паевых инвестиционных фондов Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 22.01.2024 г. за № 5985 (с учетом последующих изменений и дополнений).

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Оцениваемые права, относящиеся к объекту оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщики не несут ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

6.6. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные	Источник
Информация от Заказчика	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Документы, предоставленные Заказчиком (перечень документов – см. ниже в таблице); – Задание на проведение оценки;
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Копии документов, предоставленных Заказчиком	– Устав от 2012 года на английском языке; – Консолидированная финансовая отчетность по международным стандартам финансовой отчетности за 2021-2022 гг. на английском языке; – Консолидированная финансовая отчетность по международным стандартам финансовой отчетности за 2023 г. на русском языке; – Отчет эмитента за 12 мес. 2023 г.; – Выписки со счета ДЕПО от 23.05.2024 г.
Аналитическая информация	
Макроэкономическая ситуация в России	– сайт Федеральной службы государственной статистики (https://rosstat.gov.ru/), – сайт Центрального Банка Российской Федерации (http://www.cbr.ru)
Обзор рынка слияний и поглощений	– http://mergers.akm.ru/
Обзор рынка продуктового ритейла в России	– https://vademec.ru/news/, – https://www.vedomosti.ru, – https://rosstat.gov.ru, – https://www.kommersant.ru, – https://cdn1.tenchat.ru, – https://checko.ru, – https://www.e-disclosure.ru, – https://www.aspring.capital/insights, – https://www.audit-it.ru

6.7. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И НЕДВУСМЫСЛЕННОГО ТОЛКОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В ходе выполнения настоящей работы Оценщики пришли к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

7.1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу РФ.

К *объектам оценки* относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Для целей оценки *дата оценки* рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;

2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);

3) дата оценки;

4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.

Предпосылки стоимости могут отличаться от обстоятельств фактической сделки или фактического использования объекта. Предпосылкой стоимости может быть гипотетическая сделка, в том числе тогда, когда цель оценки не связана со сделкой.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно пп. б п. 22 ФСО № 7 при оценке недвижимости в качестве *объектов-аналогов* используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Согласно п. 10.1 ФСО № 8 при оценке бизнеса *организацией-аналогом* признается: а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес; б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Согласно пп. в п. 14 ФСО № 10 при оценке машин и оборудования *точной копией* объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Согласно пп. г п. 14 ФСО № 10 при оценке машин и оборудования *объектом, имеющим аналогичные полезные свойства*, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Согласно пп. ж п. 15 ФСО № 11 при оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности *объект-аналог* – это объект, имеющий аналогичные полезные свойства, являющийся аналогом объекта оценки по функциональному назначению и вариантам использования.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

7.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями ФСО III процесс оценки включает в себя следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, - идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого вида стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объектов и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

– Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объектов оценки, их осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объектов. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемым объектам.

Осуществляется сбор и обработка:

- Правоустанавливающих документов в отношении объектов оценки;
- Информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки;
- Информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки с целью определения их стоимости, а также другой информации, связанной с объектами оценки.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

– Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п. 3 ФСО V в результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

– Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

– Составление отчета об оценке объекта оценки.

Согласно п. 3 ФСО III процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код – US55279C2008, количество – 12 штук, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции, дата государственной регистрации выпуска акций – нет, дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности.

Собственники акций MDMG

Информация об актуальном реестре собственников акций MD Medical Group Investments PLC (ЭмДи Медикал Груп Инвестментс ПиЭлСи), Заказчиком не предоставлена.

По данным Годового отчета за 2023 г. В свободном обращении находится 32,1% акций ГК «MD Medical», остальные 67,9% принадлежат Марку Курцеру. Казначейские и квазиказначейские акции отсутствуют.

Таблица 1. Собственники акций MD Medical Group Investments PLC

Акционер	Вид участия	Доля участия
Марк Курцер	Прямое владение акциями	67,90%
Виталий Устименко	Прямое владение акциями	0,005

Член Совета директоров Виталий Устименко приобрел ГДР 27 мая 2022 г. и 29 июня 2022 г., в результате чего доля его владения увеличилась с 0,0053% до 0,0054% уставного капитала Компании.

Расчет эффективной доли участия основан на общей сумме выпущенных и полностью оплаченных акций, включая собственные акции, выкупленные у акционеров, приобретенные Компанией.

Номинальная стоимость акций

Номинальная стоимость 1 акции Уставного капитала равна 7,16872 (семь целых шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят две стотысячных) рублей каждая.

Балансовая стоимость Объекта оценки

Данные о балансовой стоимости объектов оценки не предоставлены. Отсутствие данной информации не влияет на результат оценки.

8.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Полное фирменное наименование: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Сокращенное фирменное наименование: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Место нахождения: Дом Авлонос Мария, 1, 5 этаж, 1075, Никосия, Кипр

ОГРН: не предусмотрено

Иностранный регистрационный номер: HE271602

Акции компании были допущены к торгам на Лондонской фондовой бирже (LSE тикер "MDMG") в форме Глобальных депозитарных расписок (ГДР) с 12 октября 2012 года. 23 мая 2023 года в связи с длительной приостановкой торгов ГДР Компании на Лондонской фондовой бирже и невозможностью инвесторов торговать ценными бумагами Компания

приняла решение прекратить листинг ГДР. Доступ ГДР Компании к торгам на Лондонской бирже приостановлен 22 июня 2023 года.

С 9 ноября 2020 года по 23 мая 2024 года глобальные депозитарные расписки Компании торговались на Московский бирже в российских рублях. Торги приостановлены в связи с редомициляцией Компании в Россию, по завершению которой ГДР будут конвертированы в акции МКПАО "МД Медикал Груп Инвестментс", и торги уже акциями Компании будут возобновлены.

Краткая историческая справка

Группа компаний «MD Medical» - один из ведущих участников на рынке частных медицинских услуг в России. Начав свою историю с медицинской помощи в сфере женского здоровья и педиатрии, компания уже несколько лет успешно реализует курс на многопрофильность, с каждым годом расширяя спектр направлений в лечении пациентов.

Компания «МД Медикал Груп Инвестментс Плс» была образована в Республике Кипр 5 августа 2010 г. в форме закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью. 22 августа 2012 г. специальным решением акционера название Компании было изменено с «МД Медикал Груп Инвестментс Лтд» на «МД Медикал Груп Инвестментс Плс», а организационно-правовая форма изменена на открытую акционерную компанию с ограниченной ответственностью.



Рисунок 1. География присутствия ГК «MD Medical»

Филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества

По представительствам данные Оценщику не предоставлены, в открытых источниках эти данные отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Филиалы[1]

«МД Медикал Груп Инвестментс Плс» имеет филиал в г. Москве.

Дочерние компании[2]

Перечень существующих на 31.12.2023 г. дочерних предприятий, принадлежащих Компании прямо или косвенно, представлен в таблице ниже:

Таблица 2. Дочерние предприятия, принадлежащие Компании на 31.12.2023 г.

Наименование компании	Страна регистрации	Виды деятельности	Эффективная доля участия на 31 декабря 2023 г., %
АО «МД Проект 2000»	Россия	Медицинские услуги	95%
ООО «Хавен»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Велюм»	Россия	Медицинские услуги	90%
ООО «Капитал Групп»	Россия	Обслуживающая организация	95%
ООО «Клиника Мать и дитя»	Россия	Владение товарными знаками	100%
ООО «Клиника Здоровья»	Россия	Медицинские услуги	80%
ООО «Ивамед»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Пермь»	Россия	Медицинские услуги	95%
ООО «Мать и дитя Санкт-Петербург»	Россия	Медицинские услуги	85%
ООО «МД Проект 2010»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Юго-Запад»	Россия	Медицинские услуги	90%
ООО «МД Сервис»	Россия	Розничные продажи фармацевтической продукции	95%
ООО «Мать и дитя Нижний Новгород»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Екатеринбург»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Тюмень»	Россия	Медицинские услуги	100%
АО «Медицинская компания ИДК»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Аптека ИДК»	Россия	Розничные продажи фармацевтической продукции	100%
ООО «Центр семейной репродукции»	Россия	Медицинская компания	100%
ООО «МД Ассистанс»	Россия	Обслуживающая организация	-
ООО «Мать и дитя Ярославль»	Россия	Медицинские услуги	80%
ООО «Мать и дитя Кострома»	Россия	Медицинские услуги	80%
ООО «Мать и дитя Владимир»	Россия	Медицинские услуги	80%
ООО «Мать и дитя Рязань»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Казань»	Россия	Медицинские услуги	100%
АО «Медицинский центр Авиценна»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Эйч энд Си Медикал Групп»	Россия	Розничные продажи фармацевтической продукции	100%
ООО «Центр репродуктивной медицины»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Медика-2»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Красноярский центр репродуктивной медицины»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Новосибирский центр репродуктивной медицины»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Барнаульский центр репродуктивной медицины»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Омский центр репродуктивной медицины»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Владивосток»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Волга»	Россия	Управляющая компания	100%
ООО «МД Финанс»	Россия	Управляющая компания	100%
ООО «Мать и дитя Краснодар»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Ростов-на-Дону»	Россия	Медицинские услуги	100%
НПФ МГИМО-МЕД	Россия	Медицинский университет	67%
ООО «МД Груп Холдинг»	Россия	Управляющая компания	100%
АО «МД Медикал Груп»	Россия	Управляющая компания	100%
ООО «Мать и дитя Хабаровск»	Россия	Медицинские услуги	80%
ООО «Мать и дитя Челябинк»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Мать и дитя Липецк»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Антирефлюкс-Сургут»	Россия	Медицинские услуги	75%
ООО «Вира-Центр»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО МЦ «Биологическая Медицина»	Россия	Медицинские услуги	100%
ООО «Сибирская сервисная компания»	Россия	Обслуживающая организация	-
ООО «ТехМедКом»	Россия	Обслуживающая организация	-
ООО «Сервисная госпитальная компания»	Россия	Обслуживающая организация	-
ООО «ЭЛЛЕПРОФ»	Россия	Обслуживающая организация	-
ООО «МедТехноСервис»	Россия	Обслуживающая организация	-

[1] Согласно Годовому отчету за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf)
[2] Согласно Годовому отчету за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf)

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Уставный капитал компании, состав учредителей и участников

Согласно Годовому отчету за 2023 г., на конец декабря 2023 г. уставный капитал ГК «MD Medical» составлял 6 010 000,8 долл. США, разделенных на 75 125 010 обыкновенных акций номинальной стоимостью 0,08 долл. США каждая. Компания не выпускала облигаций.

Акционерный капитал компании состоит из таких акций, как определено в Уставе компании.

Акции могут быть выданы за такие условия и в таком виде, как решат директора, в том числе за наличные деньги или иные вознаграждения.

Акции могут быть выданы с или без номинальной стоимости.

Компания может по решению директоров выдать акции с правом на дивиденды или другие права и привилегии, отличающиеся от прав и привилегий других акций.

Директора могут издать новые акции или другие ценные бумаги компании в рамках общего или специального решения акционеров.

Акционеры и их права

Без ущерба для каких-либо особых прав, ранее предоставленных владельцам любых существующих акций или класса акций, любая акция Компании может быть выпущена с такими привилегированными, отсроченными или иными особыми правами или такими ограничениями, будь то в отношении дивидендов, голосования, возврата капитала, конвертации в другие акции Компании или иным образом, в зависимости от того, что Компания может время от времени определять специальным решением.

В соответствии с положениями статьи 57 Закона любые привилегированные акции могут, с санкции обычного решения, быть выпущены на условиях, на которых они есть, или, по усмотрению Компании, подлежат погашению на таких условиях и в таким образом, который может быть определен Компанией до выпуска этих акций путем принятия обычного решения.

Если в любой момент акционерный капитал Компании будет разделен на акции разных классов, права, закрепленные за любым классом, могут, с учетом положений статей 59A и 70 Закона, независимо от того, ликвидируется Компания или нет, быть изменены или отменены с санкции решения, одобренного в соответствии с положениями статьи 59A Закона на отдельном общем собрании владельцев акций этого класса.

Права, предоставленные владельцам акций любого класса, не считаются (если иное не предусмотрено условиями выпуска акций этого класса) измененными в результате создания или выпуска дополнительных акций, имеющих равные права с ними.

Компания может осуществлять полномочия по выплате комиссионных, предоставленные статьей 52 Закона, при условии, что ставка процента или сумма комиссии, выплаченной или согласованной к выплате, будут раскрыты в порядке, предусмотренном указанной статьей, и ставка Комиссии не должна превышать ставку в десять процентов от цены, по которой выпущены акции, в отношении которых они выплачиваются, или сумму, равную десяти процентам такой цены (в зависимости от обстоятельств). Такое вознаграждение может быть удовлетворено путем выплаты денежных средств или распределения полностью или частично оплаченных акций либо частично одним способом, частично другим. Компания также может при любом выпуске акций оплачивать такие брокерские услуги, которые могут быть законными.

За исключением случаев, предусмотренных Законом, ни одно лицо не должно быть признано Компанией как владеющее какой-либо акцией на основании траста, и Компания не должна

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

быть связана или вынуждена каким-либо образом признавать (даже при наличии уведомления об этом) любую справедливую, условную, будущую или частичную долю в любой акции или любую долю в любой дробной части акции или (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом) любые другие права в отношении любой акции, кроме абсолютного права на всю ее часть у зарегистрированного владельца.

Независимо от вышеизложенного, но с учетом положений раздела 112 Закона, Компания может по своему желанию и при получении письменного уведомления, в связи с этим признать существование траста на любую акцию, даже если она не может быть зарегистрирована в реестре участников Компании. Такое признание доводится до сведения доверительных собственников письмом и не может быть отменено до тех пор, пока траст продолжает существовать, даже если доверительные собственники или некоторые из них будут заменены.

Каждое лицо, чье имя внесено в качестве члена в Реестр членов, имеет право без оплаты получить в течение двух месяцев после выделения или передачи (или в течение другого периода, предусмотренного условиями выпуска) один сертификат на все свои акции или несколько сертификатов на одну или несколько своих акций, заплатив 20 центов США за каждый сертификат после первого или такую меньшую сумму, которую время от времени определяют директора. Каждый сертификат должен быть заверен печатью и должен указывать акции, к которым он относится, и сумму, выплаченную по ним. При условии, что в отношении акции или акций, находящихся в совместном владении нескольких лиц, Компания не обязана выпускать более одного сертификата, и вручение сертификата на акцию одному из нескольких совместных держателей будет достаточным для вручения всем таким держателям.

Если сертификат акций будет испорчен, утерян или уничтожен, он может быть заменен новым сертификатом при уплате сбора в размере 20 центов США или меньшей суммы и на таких условиях (если таковые имеются) в отношении доказательств и возмещения убытков, а также оплаты собственных расходов Компании по расследованию доказательств, как сочтут нужным директора.

Компания не должна предоставлять, прямо или косвенно, и посредством займа или гарантии, предоставления обеспечения или иным образом, никакой финансовой помощи для целей или в связи с покупкой или подпиской, осуществленной или подлежащей осуществлению любым лицом или на любые акции Компании или ее холдинговой компании, а также не должна предоставлять заем для любых целей под залог своих акций или акций своей холдинговой компании, но ничто в настоящем Положении не должно запрещать сделки, упомянутые в оговорке к Разделу 53(1) Закона.

Ежегодно Компания проводит годовое Общее собрание акционеров в дополнение к любым другим собраниям в этом году. Годовое Общее собрание акционеров или другие собрания акционеров, организованные для принятия специального решения, могут быть созваны Советом директоров путем направления уведомления с указанием вопросов, подлежащих обсуждению, не менее чем за 21 день до даты проведения собрания. Прочие собрания созываются Советом директоров путем направления уведомления с указанием вопросов, подлежащих обсуждению, не менее чем за 14 дней до даты проведения собрания. Если срок уведомления акционеров составляет менее 21 дня или 14 дней соответственно, собрание будет считаться надлежащим, если было согласовано участие:

- в случае созыва годового Общего собрания акционеров — все акционеры, наделенные правом участия и голосования;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

– в случае созыва любого иного собрания – количественное большинство членов, имеющих право участия и голосования на собрании, при условии, что данное большинство владеет не менее чем 95 процентами номинальной стоимости акций, дающих данное право.

Уведомление о созыве Общего собрания должно быть направлено каждому из акционеров.

Все акционеры имеют право участвовать в годовом Общем собрании акционеров лично или через представителя, полномочия которого подтверждены письменно. На данном собрании каждая акция дает ее владельцу право одного голоса, однако при голосовании поднятием руки каждый акционер имеет право одного голоса. Если акционер представляет собой Компанию, то по решению своих директоров или другого руководящего органа он может уполномочить лицо выступать в качестве его представителя на любом собрании Компании.

Операционные показатели деятельности

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и имеет один единый операционный сегмент — оказание медицинских услуг. Мы принимаем стратегические решения, оцениваем эффективность и осуществляем инвестиции на основе анализа рентабельности для Группы в целом, не группируя дочерние компании по географии и направлениям деятельности.

В 2023 г. наблюдалось восстановление покупательной способности, репродуктивного поведения и регулярной обращаемости пациентов за амбулаторной помощью, что положительно отразилось на операционных показателях ГК «MD Medical». Стабильно высокий рост выручки продемонстрировали направления женского и детского здоровья.

Группа управляет сетью из 11 современных, высококачественных госпиталей и 44 амбулаторных клиник в 32 городах России. Группа занимает 2 место по выручке в России среди частных медицинских учреждений за 2023 год с показателем в 27,6 млрд руб., уступая лишь компании Медси (выручка за 2023 – 41,7 млрд. руб.)

В 2023 году Группой было принято 9 891 родов (+15,3% г/г; 8 576 в 2022 г.), 19 326 циклов ЭКО (+14,6% г/г; 16 862 циклов ЭКО в 2022 г.), 146 342 койко-дней (-2,5% г/г; 150 020 койко-дней в 2022 г.) и 2 123 216 амбулаторных приёмов (+11,4% г/г; 1 905 263 амбулаторных приёмов в 2022 г.).

В ноябре 2023 г. состоялось открытие нового госпиталя на Мичуринском проспекте, приобретенного в середине года. Новый госпиталь предлагает широкий перечень услуг для всей семьи, включая оказание медицинской помощи в рамках хирургического и терапевтического стационаров для взрослых, ЭКО, а также функциональную диагностику и амбулаторную помощь для взрослых и детей.

Госпиталь оснащен новым современным медицинским оборудованием ведущих мировых производителей, таких как Karl Storz, General Electric Healthcare, Samsung, Mindray и Fujifilm. Лечение будет осуществляться в том числе и по программам ДМС и ОМС. Общая сумма инвестиций в проект, включая дополнительные инвестиции в медицинское оборудование и модернизацию здания, составила 2,8 млрд руб. Финансирование было осуществлено из собственных средств Группы.

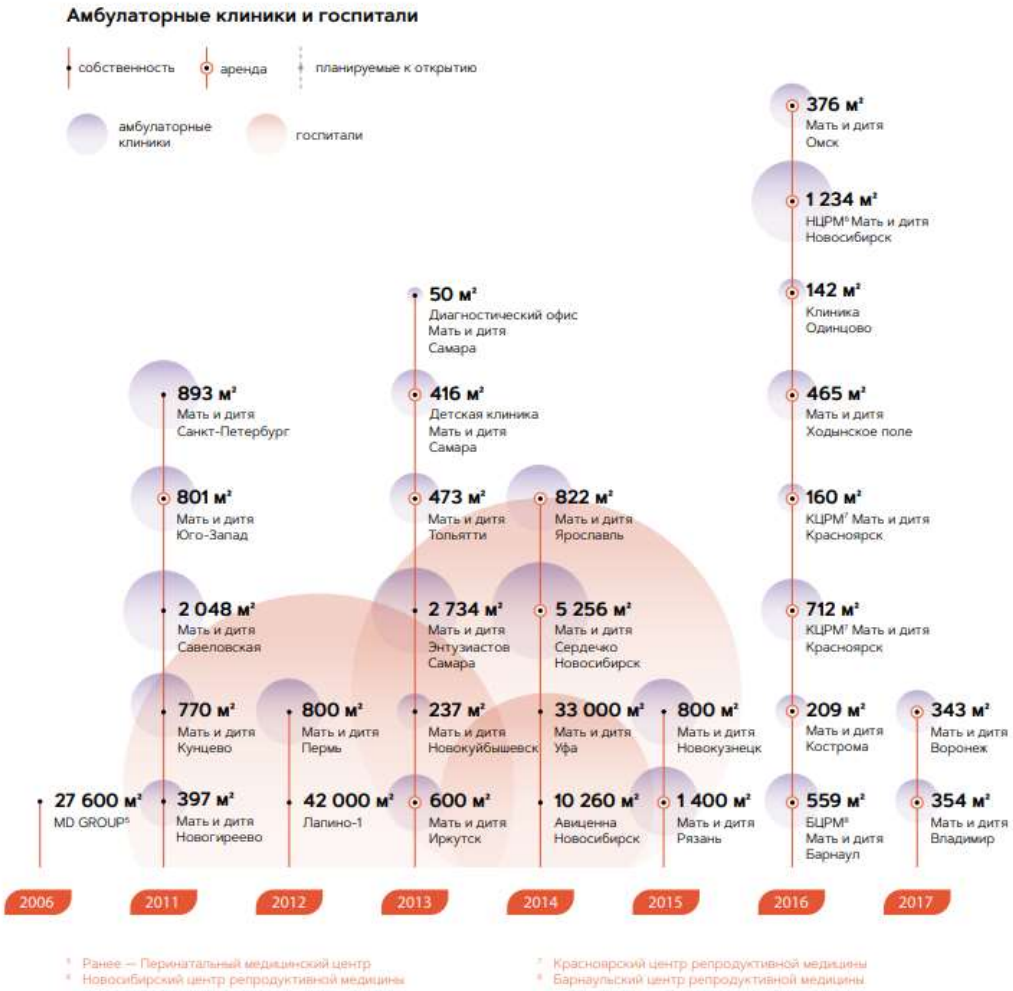


Рисунок 2. Тенденция прироста амбулаторных клиник и госпиталей с 2006 г. по 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

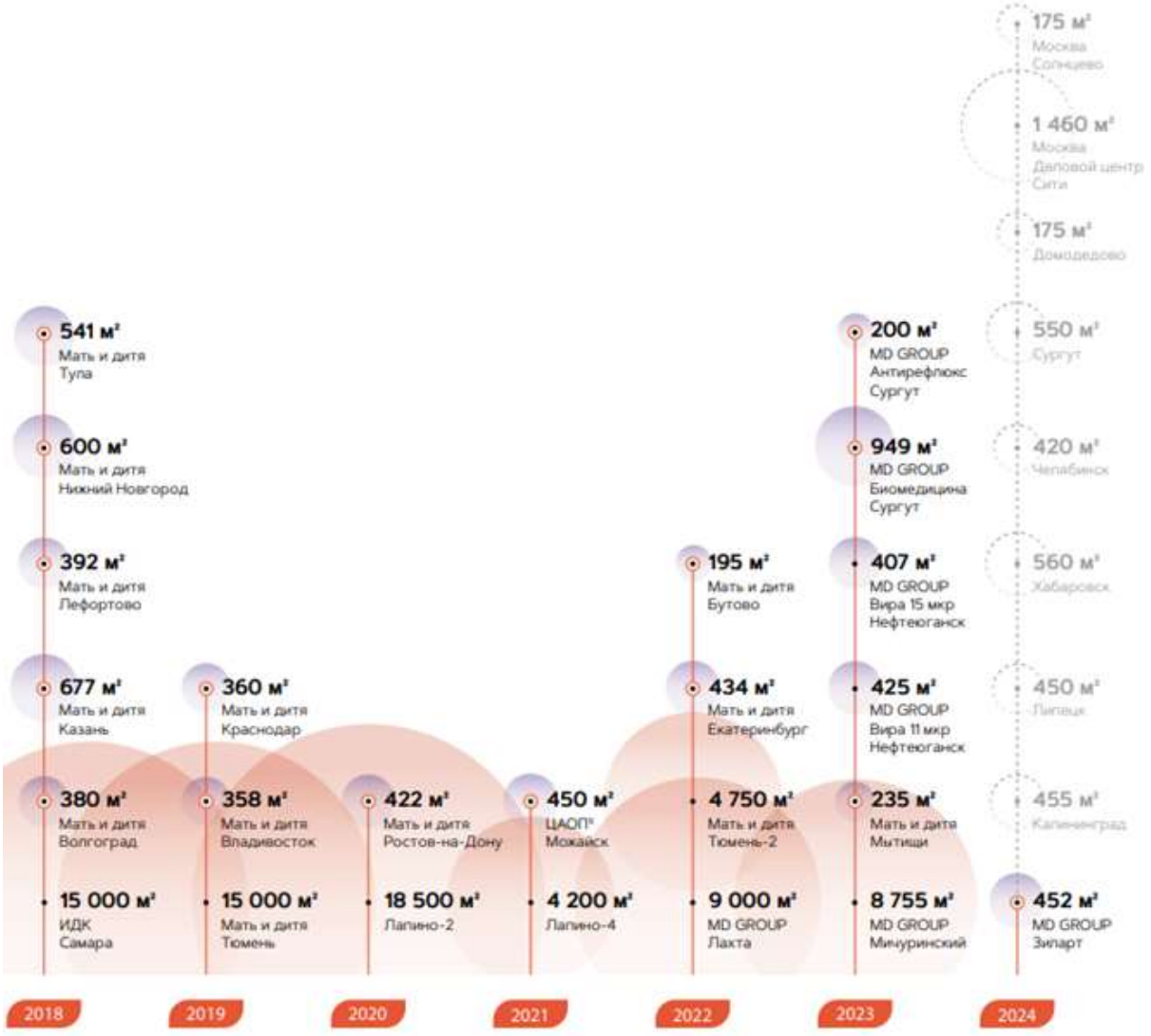


Рисунок 3. Тенденция прироста амбулаторных клиник и госпиталей с 2017 г. по 2024 г.

В 2023 г. наблюдалось восстановление покупательной способности, репродуктивного поведения и регулярной обращаемости пациентов за амблаторной помощью, что положительно отразилось на операционных показателях ГК «MD Medical». Стабильно высокий рост выручки продемонстрировали направления женского и детского здоровья.

Количество принятых родов в 2023 г. по сравнению с 2022 г. выросло на 15,3% и почти достигло уровня 10000. Основное влияние на такие результаты оказали московские госпитали, мощности которых были загружены более чем на 60%.

Кроме того, существенный вклад в показатели по этому направлению внесли региональные госпитали, преимущественно Уфы и Новосибирска. Рост количества пункций ЭКО в 2023 г. составил 14,6%. Сильные результаты по данному направлению показали все учреждения Группы. В 2023 г. Компания увеличила количество процедур, проводимых с использованием аппаратов EmbryoScope, что в том числе повлияло на увеличение среднего чека на проведение процедур ЭКО в Группе.

Количество посещений всех учреждений в 2023 г. увеличилось на 11,4%, средний чек по посещениям вырос на 2,2%.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В 2023 г. общее число койко-дней по Группе уменьшилось на 2,5%. Такая динамика объясняется ослаблением пандемии COVID-19, влияние которой в 2022 г. было еще существенным. При этом средний чек по койко-дням вырос на 3,6% ввиду роста объема оказанной помощи в области гинекологии и педиатрии, а также выполнения сложных оперативных вмешательств.

К основным бизнес-форматам Компании относятся:

- госпитали в Москве и Московской области;
- амбулаторные клиники в Москве и Московской области;
- госпитали в регионах;
- амбулаторные клиники в регионах.

Группе принадлежит 5 госпиталей в Москве и Московской области:

- клинический госпиталь «MD GROUP»;
- клинический госпиталь «MD GROUP Мичуринский»;
- клинический госпиталь «Лапино-1»;
- онкологический центр «Лапино-2»;
- инфекционный госпиталь «Лапино-4».

Таблица 3. Основные характеристики госпиталей в Москве и Московской области

Показатель	MD GROUP	MD GROUP Мичуринский	Лапино-1	Лапино-2	Лапино-4
Количество коек	261	60	191	120	46
Площадь, кв. м	27 600	8 755	42 000	18 500	4 200
Специализация		Многопрофильность		Онкология	Инфекционные заболевания
Мощность					
Роды	3 500	-	3 740	-	-
Пункции ЭКО	3 600	2 000	1 600	-	-
Койко-дни	38 000	12 000	28 500	40 000	16 800
Посещения	355 000	231 000	640 000	156 000	24 000



Рисунок 4. Показатели деятельности госпиталей в Москве и Москвоской области в 2023 г.

Группе принадлежат 11 амбулаторных клиник в Москве и Московской области:

- Москва (8 клиник);
- Одинцово;
- Мытищи;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Можайск.

Таблица 4. Основные характеристики амбулаторных клиник в Москве и Московской области

Показатель	Значение
Количество	11
Средняя площадь, кв. м	580
Общая площадь, кв. м	6 347
Мощность (посещения)	492 000
Мощность (пункции ЭКО)	5 600



Рисунок 5. Показатели деятельности амбулаторных клиник в Москве и Москвоской области в 2023 г.

Активы Группы в регионах включают госпитали в следующих городах России:

- Новосибирск;
- Самара;
- Санкт-Петербург;
- Тюмень (2 корпуса);
- Уфа.

Таблица 5. Основные характеристики госпиталей в регионах

Показатель	MD Новосибирск	MD Самара	MD Лахта	MD Тюмень-1	MD Тюмень-2	MD Уфа
Количество коек	93	164	52	164	50	185
Площадь, кв. м	10 260	15 000	9 000	15 000	4 750	33 000
Специализация	Многопрофильность					
Мощность						
Роды	1 370	1 916	1 825	1 550	-	2 190
Пункции ЭКО	1 600	1 200	-	1 600	-	1 600
Койко-дни	21 900	30 000	8 030	30 660	18 250	25 900
Посещения	408 000	216 000	72 000	246 00	60 000	290 800

Активы Группы в регионах включают 33 клиники в 26 городах Российской Федерации: 1. Барнаул; 2. Владивосток; 3. Владимир; 4. Волгоград; 5. Воронеж; 6. Екатеринбург; 7. Иркутск; 8. Казань; 9. Кострома; 10. Краснодар; 11. Красноярск; 12. Нефтеюганск; 13. Нижний Новгород; 14. Новокузнецк; 15. Новокуйбышевск; 16. Новосибирск; 17. Омск; 18. Пермь; 19. Ростов-на-Дону; 20. Рязань; 21. Самара; 22. Санкт-Петербург; 23. Сургут; 24. Тольятти; 25. Тула; 26. Ярославль.

Таблица 6. Основные характеристики амбулаторных клиник в регионах

Показатель	Значение
Количество	33
Средняя площадь, кв. м	733
Общая площадь, кв. м	24 180
Мощность (посещения)	940 550
Мощность (пункции ЭКО)	19 200
Мощность (койко-дни)	3 700

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 7. Основные результаты группы за 2022-2023 гг.[3]

Показатель	12 мес. 2023 г.	12 мес. 2022 г.	Изменение, %
Операционные показатели			
Госпитали в Москве			
Посещения	573 703	530 890	8,1%
Койко-дни	66 099	67 566	-2,2%
ЭКО	3 298	2 741	20,3%
Роды	4 631	4 275	8,3%
Госпитали в регионах			
Посещения	752 761	688 928	9,3%
Койко-дни	77 494	79 741	-2,8%
ЭКО	3 098	2 902	6,8%
Роды	5 260	4 301	22,3%
Клиники в Москве и Московской области			
Посещения	222 872	209 955	6,2%
ЭКО	4 467	4 079	9,5%
Клиники в регионах			
Посещения	573 880	475 490	20,7%
Койко-дни	2 749	2 713	1,3%
ЭКО	8 463	7 140	18,5%
Посещения, итого	*2 123 216*	*1 905 263*	*11,4%*
Койко-дни, итого	*146 342*	*150 020*	*-2,5%*
ЭКО, итого	*19 326*	*16 862*	*14,6%*
Роды, итого	*9 891*	*8 576*	*15,3%*
Выручка, млн. руб.			
Госпитали в Москве			
Посещения	3 070	2 695	13,9%
Койко-дни	5 891	6 130	-3,9%
ЭКО	991	764	29,7%
Роды	2 256	2 064	9,3%
Прочая выручка	1 211	1 360	-10,9%
Госпитали в регионах			
Посещения	1 780	1 539	15,7%
Койко-дни	3 116	2 788	11,8%
ЭКО	887	747	18,7%
Роды	1 062	779	36,4%
Прочая выручка	669	653	2,5%
Клиники в Москве и Московской области			
Посещения	1 319	1 230	7,2%
ЭКО	1 264	1 105	14,4%
Прочая выручка	302	295	2,4%
Клиники в регионах			
Посещения	1 163	974	19,4%
Койко-дни	75	71	5,6%
ЭКО	2 235	1 715	30,3%
Прочая выручка	307	297	3,4%
УК и прочие	*33*	*16*	*106,3%*
Госпитали в Москве	**13 419**	**13 013**	**3,1%**
Госпитали в регионах	**7 514**	**6 506**	**15,5%**
Клиники в Москве и МО	**2 885**	**2 630**	**9,7%**
Клиники в регионах	**3 780**	**3 057**	**23,6%**
Выручки, итого	**27 631**	**25 222**	**9,6%**

Основным видом деятельности Компании является исполнение функций инвестиционной холдинговой компании, для чего она приобретает и владеет контролирующими и иными долями участия в акционерном или заемном капитале любой компании или компаний, осуществляющих свою деятельность в любой сфере, но преимущественно в сфере здравоохранения.

Положение Компании на рынке

ГК «MD Medical» занимает второе место в России по выручке за 2023 г. среди частных медицинских учреждений с показателем в 27,6 млрд ₽, уступая лишь ГК «Медси». Выручка десяти крупнейших компаний составляет 10% от расходов на платные медицинские услуги. Доля ГК «MD Medical» в совокупных расходах на платные медицинские услуги в 2023 г.

[3] Операционные результаты за 4 квартал 2023 года (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/142/5xeqoropc1cy91zrkqxvl5q2ks3kur3b.pdf)

составила 2%. Важно отметить, что сильная фрагментированность рынка коммерческой медицины открывает для его лидеров возможности быстрого неорганического роста.

ГК «MD Medical» завоевала прочную репутацию и пользуется высоким доверием благодаря максимально качественным медицинским услугам, современному оборудованию и всесторонней заботе о пациентах. Именно поэтому операционные показатели Компании по количеству принятых родов и проведенных пункций ЭКО не соответствуют нисходящему демографическому тренду в стране, а, напротив, демонстрируют ежегодный рост. Важным стратегическим направлением деятельности Компании является наращивание присутствия в регионах, уровень экономического развития которых во многом аналогичен московскому. Более того, по некоторым направлениям медицинских услуг загрузка мощностей региональных медицинских учреждений превосходит столичные клиники и госпитали.

Емкость рынка и основные конкуренты

Обзор рынка медицинских услуг в России приведен в разделе 10.3 данного Отчета.

Структура управления и персонал»

Устав компании не содержит структуру компании, однако в годовом отчете содержится структура корпоративного управления.

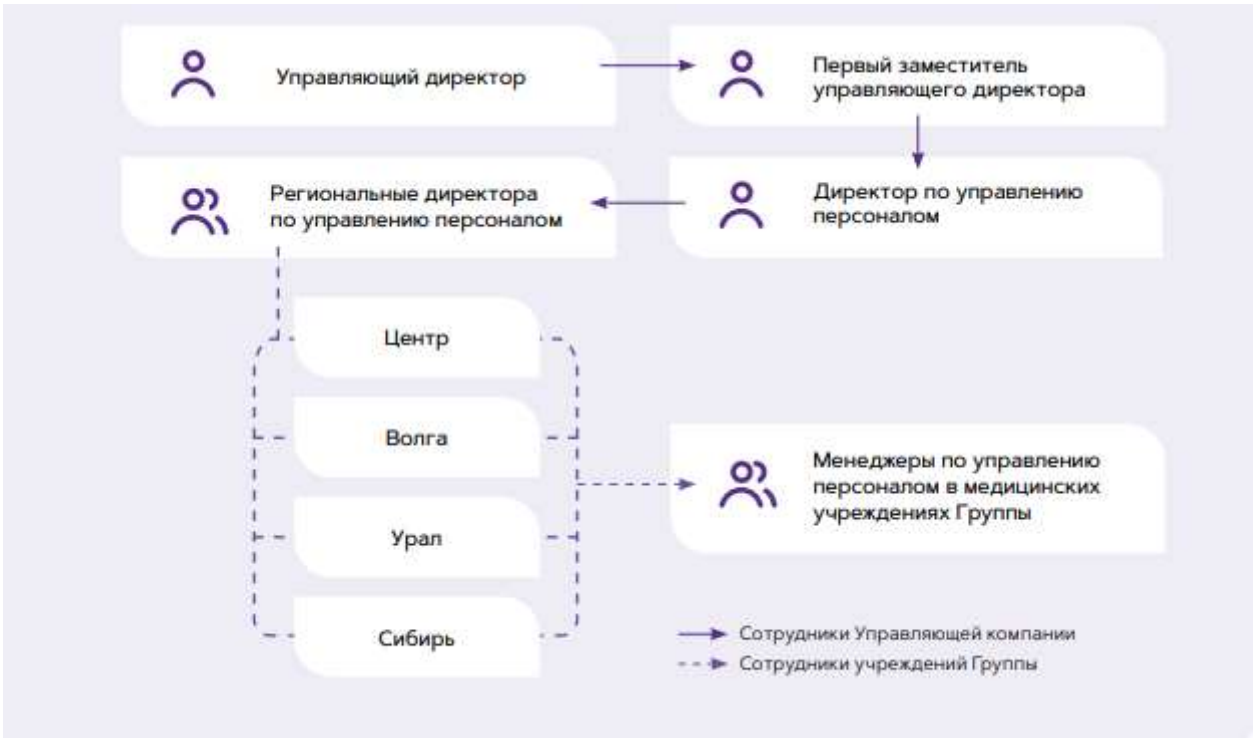


Рисунок 6. Структура управления персоналом[4]

Структура управления персоналом ГК «MD Medical» отражает особенности отрасли и корпоративной культуры Компании, учитывает ключевые бизнес-функции, типы учреждений и их географическое расположение, позволяет обеспечить согласованность и последовательность в принятии управленческих решений.

[4] Годовой отчет за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf)



Рисунок 7. Структура корпоративного управления Компании по сотсоянию на конец 2023 г. [5]

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является ключевым органом управления ГК «MD Medical». Оно представляет интересы всех акционеров и принимает решения, касающиеся стратегического развития Компании, распределения прибыли, назначения членов Совета директоров и других важных вопросов.

Устав Компании не предусматривает заочную форму проведения Общего собрания акционеров.

Совет директоров

Совет директоров от имени и в интересах всех акционеров определяет стратегию развития ГК «MD Medical», направленную на повышение рыночной капитализации и инвестиционной привлекательности Компании.

Целями деятельности Совета директоров являются обеспечение условий для увеличения активов Компании и обеспечения их целевой рентабельности, а также защита прав и законных интересов акционеров, осуществление контроля за исполнительными органами управления, обеспечение полноты, достоверности и объективности публичной информации о деятельности Компании. Также Совет директоров принимает участие в работе системы риск-менеджмента и внутреннего аудита, устанавливает основные ориентиры деятельности Компании на долгосрочную перспективу, играет ключевую роль в выявлении и урегулировании внутренних конфликтов.

Комитет по аудиту

Комитет по аудиту Совета директоров несет ответственность за:

- достоверность и правильность раскрытия информации в финансовой отчетности и внешней финансовой коммуникации;
- поддержание эффективной системы внутреннего контроля, включая финансовый, операционный, комплаенс-контроль и систему управления рисками;

[5] Годовой отчет за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf)

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- подготовку рекомендаций акционерам для утверждения на общих собраниях в отношении назначения, повторного назначения и увольнения внешних аудиторов;
- утверждение вознаграждения и условий найма внешних аудиторов в отношении оказанных аудиторских услуг;
- процесс аудита, включая мониторинг и обзор деятельности внешних аудиторов, независимость и объективность;
- разработку и реализацию политики в отношении неаудиторских услуг, оказываемых внешними аудиторами;
- контроль за соблюдением законов, правил и стандартов корпоративного управления;
- мониторинг и обзор эффективности деятельности внутреннего аудитора.

Комитет по аудиту участвует в контроле и руководстве внутренним аудитом. Ключевой задачей Комитета по аудиту является выявление проблем и возможностей для улучшения системы внутреннего контроля. В случае обнаружения подобных проблем или возможностей Комитет должен подготовить рекомендации Совету директоров, необходимые для устранения проблем или внесения улучшений. Комитет по аудиту отвечает за мониторинг и анализ эффективности службы внутреннего аудита Компании. Комитет может по требованию или от имени руководителя службы внутреннего аудита провести расследование любой деятельности Группы, которая представляет интерес или беспокойство Комитета.

Комитет по кадрам

Заседания Комитета по кадрам проходят не реже одного раза в год. Комитет отвечает за подготовку рекомендаций в отношении назначения исполнительных и неисполнительных директоров, а также Генерального директора, первого заместителя Генерального директора и Финансового директора Компании. Основной задачей Комитета по кадрам является управление процессом назначения членов органов управления, обеспечение сбалансированного состава Совета директоров и необходимой квалификации директоров. Помимо этого, Комитет по кадрам дает рекомендации по составу Комитета по аудиту и Комитета по вознаграждениям.

Комитет по вознаграждениям

Комитет по вознаграждениям собирается не реже одного раза в год и несет ответственность за подготовку рекомендаций Совету директоров в отношении вознаграждения всех исполнительных директоров и Председателя Совета директоров. Основной задачей Комитета по вознаграждениям является определение политики и структуры вознаграждения исполнительных директоров, Председателя Совета директоров и топ-менеджмента, а также конкретного вознаграждения каждого исполнительного директора, Председателя Совета директоров и любых компенсационных выплат.

Внешний аудит

Отбор внешнего аудитора проводится на конкурсной основе открытым, прозрачным способом. Важными факторами при выборе внешнего аудитора являются эффективность его работы в предшествующие периоды, опыт и квалификация команды, независимость аудитора. После завершения отбора кандидатура аудитора и сумма его вознаграждения согласовываются с Комитетом по аудиту, который выносит согласованные рекомендации на рассмотрение Совета директоров. В случае, если Совет директоров согласен с выбором

Комитета по аудиту, кандидат на внешнего аудитора утверждается на Общем собрании акционеров. Также Общее собрание акционеров уполномочивает Совет директоров определить вознаграждение внешнего аудитора.

На 31.12.2023 г. в компании работают более 8 805 сотрудников[6].

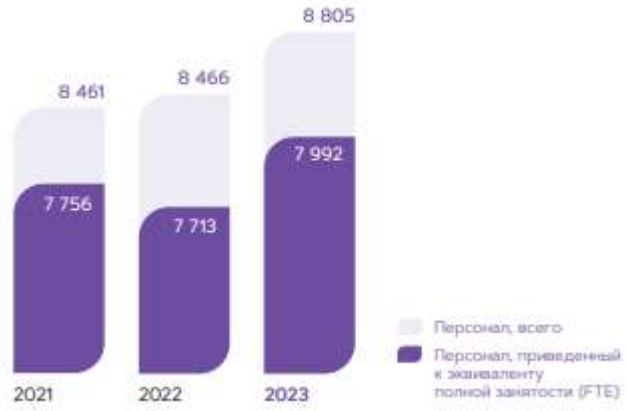


Рисунок 8. Численность персонала за 2021-2023 гг. (на конец года), человек[7]

Данных о среднесписочной численности персонала компании на дату оценки Оценщикам не предоставлено.

Перспективы развития

Цель Группы заключается в продолжающейся диверсификации медицинских услуг за счет расширения спектра услуг, в сохранении лидирующих позиций в премиальном секторе рынка медицинских услуг в области качественного женского здоровья и педиатрии, а также удовлетворении растущего спроса на частные медицинские услуги в России и за ее пределами.

С учетом планов роста Группа намерена развивать сеть стационарных и амбулаторных медицинских учреждений, расширять спектр предлагаемых услуг за счет самых современных лечебных процедур и технологий, доступных на рынке, увеличивать предоставление услуг в Москве и в прочих регионах, а также повышать качество обслуживания пациентов и эффективность работы самой Группы за счет использования преимуществ комплексной инфраструктуры сети медицинских учреждений.

Таблица 8. Краткосрочные цели до 2025 года

Направление	Цель до 2025 года
Расширение географии присутствия	– Увеличение общего количества медицинских учреждений в ближайшие два года до 77: открытие новых медицинских учреждений в Москве и Московской области, в Липецкой, Челябинской, Калининградской областях, а также в Хабаровском крае и ХМАО
Развитие новых профилей медицинских услуг	– Начало строительства центра ядерной медицины «Лапино-3» для обеспечения полного цикла медицинской помощи для лечения онкологических заболеваний; – Продолжение развития семейного формата клиник с фокусом на многопрофильность: открытие амбулаторного центра в деловом центре «Москва-Сити»
Повышение качества услуг и формирование высокого уровня лояльности бренду	– Дальнейшее развитие формата домашнего акушерства в госпиталях Группы; – Запуск специальной программы лояльности как дополнительного фактора формирования высокого уровня лояльности бренду
Повышение эффективности	– Непрерывная работа над минимизацией издержек

[6] Годовой от чет за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf)
[7] Годовой отчет за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Направление	Цель до 2025 года
	и использование гибкой ценовой политики с сохранением качества наших услуг и удовлетворенности ими пациентов; – Совершенствование логистических процессов и увеличение доли централизации в закупках
Создание стоимости для акционеров	– Динамичный рост выручки, в том числе за счет постепенного выхода на проектную мощность новых проектов; – Инициирование процесса одобрения распределения прибыли на дивиденды после завершения процесса редомициляции

Инвестиционные проекты[8]:

1. Центр ядерной медицины Лапино-3

С учетом ожидаемого уровня спроса и накопленной экспертизы по направлению онкологии Группа продолжает расширять медицинский кластер «Лапино» и в 2024 году планирует начать строительство центра ядерной медицины «Лапино-3», площадью 4 700 квадратных метров, который обеспечит полный цикл медицинской помощи в работе онкологической службы Эмитента. Запуск третьего корпуса позволит проводить лечение онкологических заболеваний с помощью ПЭТ, КТ, лучевой терапии и тераностики. Планируется, что новый госпиталь будет запущен и примет первых пациентов в 2025-2026 годах. Лечение будет проводиться в том числе по ОМС и ДМС.

2. Многопрофильный госпиталь Домодедово

Группа продолжает дальнейшее развитие бизнеса и укрепление позиций на рынке Москвы и Московского региона. Ожидается, что в середине 2024 года Эмитент начнет строительство многопрофильного госпиталя в Домодедово. Клинический госпиталь будет реализован по проекту уже запущенных госпиталей в Самаре и Тюмени. Площадь центра предположительно составит 15600 квадратных метров. Планируется, что новый госпиталь будет запущен и примет первых пациентов в 2025-2026 годах.

3. Многопрофильные клиники в Москве

В рамках стратегии по расширению своего присутствия в Москве во втором полугодии2024 года Эмитент планирует запустить многопрофильную амбулаторную клинику в Деловом центре «Москва-Сити» Клиника в Деловом центре, общей площадью 1480 квадратных метров, предоставит широкий спектр медицинских услуг, включая функциональную и ультразвуковую диагностику, эндоскопические исследования, а также ЭКО. Кроме того, в состав предоставляемых услуг пациентам будет входить оказание медицинской помощи по таким многопрофильным направлениям как эндокринология, терапия, генетика, урология, неврология и т.д. Ежегодная мощность клиники рассчитана на проведение более 74 000 приемов специалистов и до 800 циклов ЭКО. Многопрофильный центр с отделением ЭКО ориентирован на обслуживание медицинских потребностей клиентов, работающих в Деловом центре или проживающих в данном районе. Кроме того, в 2024 году планируется открытие еще нескольких амбулаторных клиник, в основном с фокусом на ЭКО, на территории Москвы и области, а также в Липецке, Челябинске, Калининграде, Сургуте и Хабаровске.

Стратегия развития Группы предусматривает планы по увеличению общего числа медицинских учреждений до 77 к концу 2025 года. Иная информация в отношении стратегии дальнейшего развития Группы не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, отсутствует.

[8] Отчет эмитента за 2023 г. (https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38301&type=5)

Дивидендная политика и дивидендная история компании

В Уставе Компании предусмотрено, что выплата дивидендов может производиться из средств полученной прибыли. В случае объявления и выплаты Компанией дивидендов владельцы глобальных депозитарных расписок (далее — «ГДР»), зарегистрированные на соответствующую дату, имеют право на получение дивидендов по обыкновенным акциям, лежащим в основе ГДР. Поскольку Компания является холдинговой компанией, ее способность выплачивать дивиденды акционерам зависит от способности ее дочерних предприятий выплачивать дивиденды ей в соответствии с законодательством стран, в которых такие дочерние предприятия учреждены, и любых договорных ограничений. Возможность выплаты указанных дивидендов дочерними предприятиями зависит от достаточности получаемой ими прибыли, потоков денежных средств и суммы средств к распределению.

Дивиденды за 2020 год[9]

03 сентября 2020 г. Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 1 389 813 тыс. руб., что соответствует 18,5 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 13 октября 2020 г.

04 сентября 2020 г. Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 736 225 тыс. руб., что соответствует 9,8 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 20 октября 2020 г.

Дивиденды за 2021 год[10]

03 сентября 2021 г. Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 1 352 249 тыс. руб., что соответствует 18 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 26 октября 2021 г.

19 марта 2021 г. Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 1 427 375 тыс. руб., что соответствует 19 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 25 мая 2021 г.

Дивиденды в 2022 году[11]

26 октября 2022 г. Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 642 319 тыс. руб., что соответствует 8,55 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 29 ноября 2022 г.

Дивиденды в 2023 году[12]

В 2023 г. дивиденды к выплате объявлены не были.

Таблица 9. Дивидендная история за 2017-2023 гг.

Период	Дата принятия решения о выплате дивидендов	Дата закрытия реестра	Сумма дивидендов, тыс. руб.	Дивидендов на 1 ГДР, руб.
6 мес. 2022 г.	26.10.2022	07.11.2022	642 319	8,55
6 мес. 2021	03.09.2021	24.09.2021	1 352 250	18,00
2020	22.04.2021	05.05.2021	1 427 375	19,00
6 мес. 2020	04.09.2020	18.09.2020	736 225	9,80
2019	03.09.2020	16.09.2020	1 389 813	18,50
2018	23.04.2019	24.05.2019	800 081	10,65
2017	17.04.2018	25.04.2018	450 750	6,00

[9] По данным Годового отчета за 2021 год (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/49b/p7qgs7k0k2qzxd68fehb0i7tgba3e2h6.pdf)
[10] По данным Годового отчета за 2022 год (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/c0b/c0b8cb14d2f25840ead815a47fe3178a.pdf)
[11] По данным Годового отчета за 2023 год (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf
[12] По данным Годового отчета за 2023 год (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/84d/0m7m0jn54s9klccnf56tgk4c668irrhw.pdf

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Сведения о наличии корпоративного договора

Корпоративный договор — это соглашение между определенной группой участников, представляющее их интересы. Его можно трактовать как особый инструмент права. В этом документе можно указать гораздо более обширные и подробные толкования, чем в Уставе Общества.

Корпоративный договор между акционерами MD Medical Group Investments PLC Оценщику представлен не был.

8.3. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на величину его рыночной (справедливой) стоимости Оценщиками не обнаружено.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Финансовое состояние организации характеризуется соотношением средств Общества и их источников. Результаты хозяйственно-финансовой деятельности компании в прошедшие годы являются индикатором перспектив экономического развития. Финансовый анализ предоставляет информацию, которая может быть использована для подтверждения обоснованности предположений, используемых в различных методах определения стоимости.

Цель настоящего финансового анализа деятельности рассматриваемой компании — получение объективной оценки платежеспособности компании, ее финансовой устойчивости, деловой и инвестиционной активности, эффективности хозяйственной деятельности.

Задача данного анализа заключается:

- в выявлении существенных связей и характеристик финансового состояния организации;
- в оценке его количественных и качественных изменений, тенденций развития в будущем, необходимых для принятия управленческих решений;
- в изучении ярко выраженных тенденций динамического развития ситуации в анализируемой организации;
- в осуществлении выборочной экспертизы показателей финансового состояния на конец рассматриваемого периода, изучении причин его улучшения или ухудшения за анализируемый период;
- в подготовке выводов об экономическом потенциале компании и рисках, ассоциируемых с ней.

Указанные задачи решаются на основе исследования динамики абсолютных и относительных финансовых показателей и разбиваются на следующие аналитические блоки:

1. анализ динамики и структуры бухгалтерского баланса;
2. анализ чистых активов;
3. анализ финансовых коэффициентов;
4. анализ финансовых результатов.

Учитывая, что Обществом не было предоставлено на дату оценки отчетности, Оценщик проводил анализ по информации, имеющейся в открытом доступе.

Финансовый анализ проводился на основе консолидированного баланса и отчета о прибылях и убытках MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC за 2020 - 2023 гг.

Обычно анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества включает в себя также изучение расшифровки данных бухгалтерских балансов, годовых отчетов, положения на рынке за ретроспективный период в целях выявления тенденций и перспектив в деятельности Общества, оценки его имущественного и финансового положения, деловой активности, рентабельности и других финансовых показателей.

9.1. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Горизонтальный и вертикальный анализ

Горизонтальный (временной или динамический) анализ - сравнение каждой позиции отчетности с предыдущим периодом в относительном и абсолютном виде.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Вертикальный (структурный) анализ – определение структуры итоговых финансовых показателей, с выявлением влияния каждой позиции отчетности на результат в целом.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 10. Динамика изменения баланса, тыс. руб.

АКТИВ	31.12.2019	31.12.2020	Изменение, %	31.12.2021	Изменение, %	31.12.2022	Изменение, %	31.12.2023	Изменение, %
I. Внеоборотные активы (долгосрочные активы)	**23 722 471**	**26 137 778**	**10%**	**28 556 552**	**9%**	**26 575 664**	**-7%**	**29 346 678**	**10%**
Основные средства	21 130 382	23 296 538	**10%**	26 070 398	**12%**	24 527 917	**-6%**	26 920 420	**10%**
Нематериальные активы	2 192 631	2 205 655	**1%**	2 141 945	**-3%**	1 959 819	**-9%**	2 179 278	**11%**
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	394 016	630 626	**60%**	339 909	**-46%**	87 928	**-74%**	246 980	**181%**
Отложенные налоговые активы	5 442	4 959	**-9%**	4 300	**-13%**	0	**-100%**	0	**н/д**
II. Оборотные активы (краткосрочные активы)	**4 948 063**	**5 856 713**	**18%**	**5 725 725**	**-2%**	**6 586 725**	**15%**	**11 989 880**	**82%**
Запасы	719 962	973 877	**35%**	1 164 761	**20%**	1 212 154	**4%**	1 085 591	
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	659 737	1 007 973	**53%**	971 341	**-4%**	911 831	**-6%**	1 010 318	**11%**
Краткосрочные банковские депозиты (финансовые вложения)	506 916	746 145	**47%**	0	**-100%**	0	**н/д**	0	**н/д**
Денежные средства и их эквиваленты	3 061 448	3 128 718	**2%**	3 589 623		4 462 740	**24%**	9 893 971	**122%**
Валюта баланса	**28 670 534**	**31 994 491**	**12%**	**34 282 277**	**7%**	**33 162 389**	**-3%**	**41 336 558**	**25%**
ПАССИВ									
III. Капитал и резервы	**17 880 142**	**19 952 581**	**12%**	**23 097 192**	**16%**	**26 963 262**	**17%**	**34 553 661**	**28%**
Уставный капитал	180 585	180 585	**0%**	180 585	**0%**	180 585	**0%**	180 585	**0%**
Эмиссионный доход	5 243 319	5 243 319	**0%**	5 243 319	**0%**	5 243 319	**0%**	5 243 319	**0%**
Резервы	-655 352	-655 352	**0%**	-655 352	**0%**	-655 352	**0%**	-655 352	**0%**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12 769 848	14 840 273	**16%**	18 064 135	**22%**	21 982 033	**22%**	29 611 754	**35%**
Неконтролирующие доли участия	341 742	343 756	**1%**	264 505	**-23%**	212 677	**-20%**	173 355	**-18%**
IV. Долгосрочные обязательства	**6 621 566**	**6 397 886**	**-3%**	**4 818 169**	**-25%**	**1 686 878**	**-65%**	**1 708 532**	**1%**
Долгосрочные кредиты и займы	5 864 344	5 230 477	**-11%**	3 726 707	**-29%**	489 200	**-87%**	735 724	**50%**
Торговая и прочая кредиторская задолженность	547 014	679 843	**24%**	624 808	**-8%**	729 173	**17%**	592 045	**-19%**
Отложенные налоговые обязательства	4 681	4 540	**-3%**	6 234	**37%**	0	**-100%**	0	**н/д**
Обязательства по договорам	205 527	483 026	**135%**	460 420	**-5%**	468 505	**2%**	380 763	**-19%**
V. Краткосрочные обязательства	**4 168 826**	**5 644 024**	**35%**	**6 366 916**	**13%**	**4 512 249**	**-29%**	**5 074 365**	**12%**
Краткосрочные заемные средства	1 233 903	1 587 521	**29%**	1 786 326	**13%**	106 426	**-94%**	141 246	**33%**
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 735 363	2 630 288	**52%**	3 010 232	**14%**	2 822 399	**-6%**	2 980 130	**6%**
Обязательства по договорам	1 199 560	1 426 215	**19%**	1 570 358	**10%**	1 583 424	**1%**	1 952 989	**23%**
Валюта баланса	28 670 534	31 994 491	**12%**	34 282 277	**7%**	33 162 389	**-3%**	41 336 558	**25%**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 11. Структура баланса, %

АКТИВ	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Среднее значение
I. Внеоборотные активы (долгосрочные активы)	**82,74%**	**81,69%**	**83,30%**	**80,14%**	**70,99%**	**79,77%**
Основные средства	89,07%	89,13%	91,29%	92,29%	91,73%	90,70%
Нематериальные активы	9,24%	8,44%	7,50%	7,37%	7,43%	8,00%
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	1,66%	2,41%	1,19%	0,33%	0,84%	1,29%
Отложенные налоговые активы	0,02%	0,02%	0,02%	0,00%	0,00%	0,01%
II. Оборотные активы (краткосрочные активы)	**17,26%**	**18,31%**	**16,70%**	**19,86%**	**29,01%**	**20,23%**
Запасы	14,55%	16,63%	20,34%	18,40%	9,05%	15,80%
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	13,33%	17,21%	16,96%	13,84%	8,43%	13,96%
Краткосрочные банковские депозиты (финансовые вложения)	10,24%	12,74%	0,00%	0,00%	0,00%	4,60%
Денежные средства и их эквиваленты	61,87%	53,42%	62,69%	67,75%	82,52%	65,65%
Валюта баланса	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**
ПАССИВ						
III. Капитал и резервы	**62,36%**	**62,36%**	**67,37%**	**81,31%**	**83,59%**	**71,40%**
Уставный капитал	1,01%	0,91%	0,782%	0,67%	0,52%	0,78%
Эмиссионный доход	29,32%	26,28%	22,701%	19,45%	15,17%	22,59%
Резервы	-3,67%	-3,28%	-2,837%	-2,43%	-1,90%	-2,82%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	71,42%	74,38%	78,209%	81,53%	85,70%	78,25%
Неконтролирующие доли участия	1,91%	1,72%	1,145%	0,79%	0,50%	1,21%
IV. Долгосрочные обязательства	**23,10%**	**20,00%**	**14,05%**	**5,09%**	**4,13%**	**13,27%**
Долгосрочные кредиты и займы	88,56%	81,75%	77,35%	29,00%	43,06%	63,95%
Торговая и прочая кредиторская задолженность	8,26%	10,63%	12,97%	43,23%	34,65%	21,95%
Отложенные налоговые обязательства	0,07%	0,07%	0,13%	0,00%	0,00%	0,05%
Обязательства по договорам	3,10%	7,55%	9,56%	27,77%	22,29%	14,05%
V. Краткосрочные обязательства	**14,54%**	**17,64%**	**18,57%**	**13,61%**	**12,28%**	**15,33%**
Краткосрочные заемные средства	29,60%	28,13%	28,06%	2,36%	2,78%	18,18%
Торговая и прочая кредиторская задолженность	41,63%	46,60%	47,28%	62,55%	58,73%	51,36%
Обязательства по договорам	28,77%	25,27%	24,66%	35,09%	38,49%	30,46%
Валюта баланса	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Ниже на рисунке представлена структура активов.

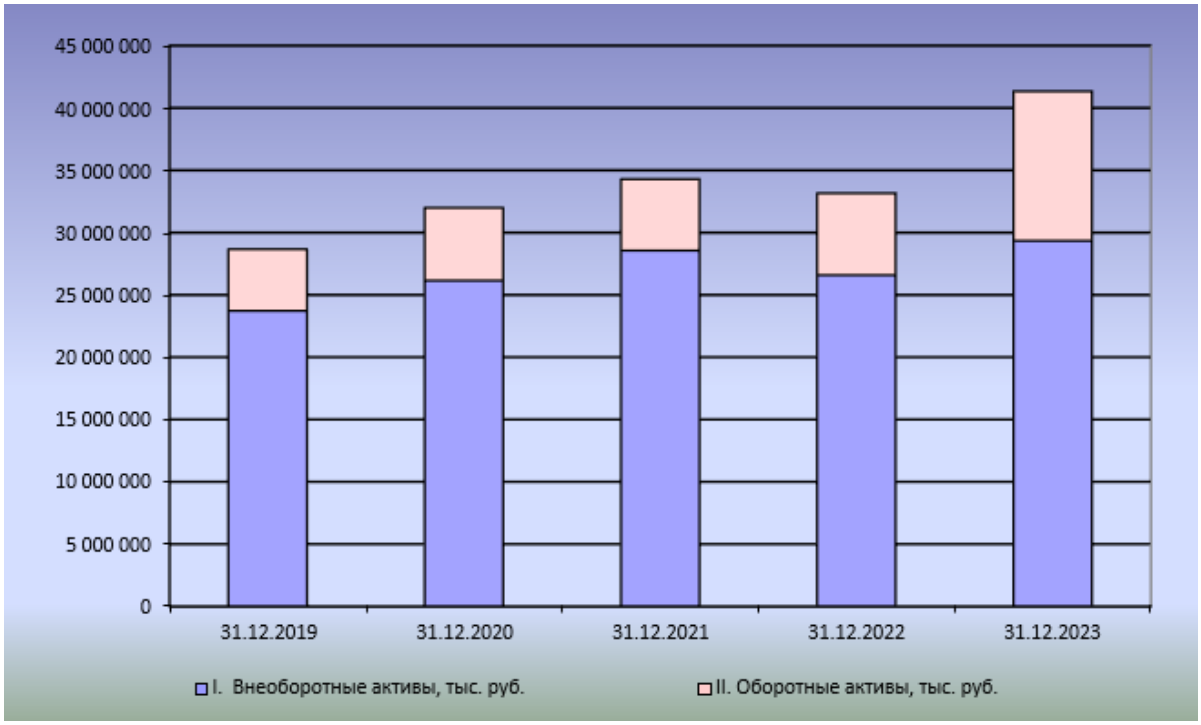


Рисунок 9. Структура активов

Ниже на рисунке приведена структура пассивов.

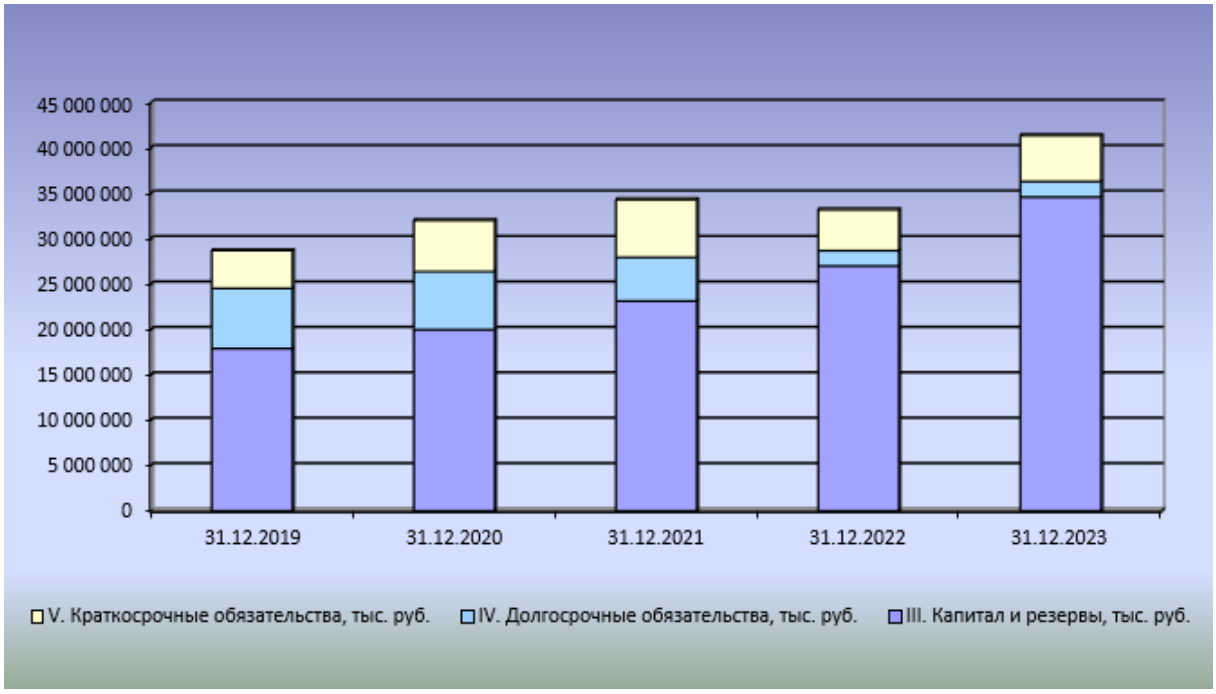


Рисунок 10. Структура пассивов

Анализ активов Общества

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2023 г. на 70,99% образована внеоборотными активами, и на 29,01% оборотными активами. За период с 2019 г. по 2023 г. структура активов общества существенно не менялась, соотношение между оборотными и внеоборотными активами на протяжении данного периода стабильно (доля внеоборотных средств около 70-84%, доля оборотных – около 16-30%).

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Основная доля во внеоборотных активах представлена 91,73% основных средствами. За рассматриваемый период 2019 – 2023 среднее значение доли внеоборотных активов в валюте баланса за весь период составило 79,77%.

Оборотные активы в большей степени представлены на 82,52% денежными средствами и их эквивалентами. Оборотные активы также представлены запасами (9,05%) и торговой и прочей дебиторской задолженностью и расходами будущих периодов (8,43%). За рассматриваемый период 2019- 2023 гг. среднее значение доли оборотных активов в валюте баланса за весь период составило 20,23%.

Анализ пассивов Общества

Пассивы Общества, по состоянию на 31.12.2023 г., на (83,59%) образованы собственным капиталом, на 4,13% долгосрочными обязательствами и на 12,28% — краткосрочными.

Капитал и резервы сформированы за счет нераспределенной прибыли (85,70%), эмиссионного дохода (15,17%), уставного капитала (0,52%), неконтролирующей долей участия (0,50%) и резервами (-1,90%).

Долгосрочные обязательства Общества сформированы на 43,06% долгосрочными кредитами и займами, на 34,65% - торговой и прочей кредиторской задолженностью и на 22,29% - обязательствами по договорам.

Структура краткосрочных обязательств Общества представлена на 58,73% торговой и прочей кредиторской задолженностью, на 38,49% - обязательствами по договорам и на 2,78% - краткосрочными заемными средствами.

Ниже представлена динамика валюты баланса.



Рисунок 11. Динамика валюты баланса

Валюта баланса Общества за весь анализируемый период увеличилась на 44,18%. Валюта баланса Общества на 31.12.2023 г. составила 41 336 558 тыс. руб. Данное увеличение вызвано в большей степени за счет увеличения денежных средств и их эквивалентов, запасов и нераспределенной прибыли.

Приростной анализ

Приростной анализ баланса проводится для того, чтобы описать общий характер движения средств предприятия. В качестве источников поступления средств в рамках данного анализа рассматриваются следующие изменения статей баланса:

- Снижение балансовой стоимости активов. Для амортизируемых активов, сокращение балансовой стоимости за счет начисления амортизации, трактуется как создание амортизационного фонда.
- Уменьшение оборотных активов, означающее высвобождение части ресурсов.
- Прирост долгосрочных обязательств (отложенных налоговых обязательств) и кредиторской задолженности.
- Увеличение капитала и резервов (собственного капитала) за счет переоценки активов и нераспределенной прибыли.

Обратные изменения отдельных статей баланса трактуются как использование средств. Информационной базой для приростного анализа служат расчеты абсолютного изменения отдельных статей баланса.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 12. Характеристика источников и направления средств, тыс. руб.

Показатели	2020	2021	2022	2023	Доля в 2023 г.
Источники средств, в т.ч.:	**3 604 689**	**4 767 067**	**5 973 213**	**8 427 796**	
Выбытие ОС и НМА, амортизационный фонд, переоценка ОС	0	0	1 724 607	0	**0,0%**
Отложенные налоговые активы	483	659	4 300	0	**0,0%**
Сокращение запасов	0	0	0	126 563	**1,5%**
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	0	327 349	311 491	0	**0,0%**
Краткосрочные банковские депозиты (финансовые вложения)	0	746 145	0	0	**0,0%**
Сокращение остатка денежных средств	0	0	0	0	**0,0%**
Уставный, добавочный и резервный капитал	0	0	0	0	**0,0%**
Неконтролирующие доли участия	2 014	0	0	0	**0,0%**
Результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия (нераспределенная прибыль)	2 070 425	3 223 862	3 917 898	7 629 721	**90,5%**
Заемные средства	0	0	0	281 344	**3,3%**
Прочие долгосрочные обязательства	277 358	0	1 851	0	**0,0%**
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 027 754	324 909	0	20 603	**0,2%**
Прочие краткосрочные обязательства	226 655	144 143	13 066	369 565	**4,4%**
Направление средств, в т.ч.:	**3 604 689**	**4 767 067**	**5 973 213**	**8 427 796**	
Выбытие ОС и НМА, амортизационный фонд, переоценка ОС	2 179 180	2 710 150	0	2 611 962	**31,0%**
Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	**0,0%**
Вложения в запасы	253 915	190 884	47 393	0	**0,0%**
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	584 846	0	0	257 539	**3,1%**
Краткосрочные банковские депозиты (финансовые вложения)	239 229	0	0	0	**0,0%**
Прирост остатка денежных средств	67 270	460 905	873 117	5 431 231	**64,4%**
Уставный, добавочный и резервный капитал	0	0	0	0	**0,0%**
Неконтролирующие доли участия	0	79 251	51 828	39 322	**0,5%**
Погашение убытков операционной деятельности	0	0	0	0	**0,0%**
Заемные средства	280 249	1 304 965	4 917 407	0	**0,0%**
Прочие долгосрочные обязательства	0	20 912	0	87 742	**1,0%**
Торговая и прочая кредиторская задолженность	0	0	83 468	0	**0,0%**
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0	0	**0,0%**

Из данных, приведенных в таблице, видно, что на 31.12.2023 г. в качестве основных источников финансирования выступали:

- Результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия (нераспределенная прибыль) – 90,5% средств;
- Прочие краткосрочные обязательства – 4,4% средств;
- Прочие долгосрочные обязательства – 3,3% средств;
- Сокращение запасов — 1,5% средств;
- Торговая и прочая кредиторская задолженность — 0,2% средств.

Средства Общества в основном были направлены:

- на прирост денежного остатка — 64,4% средств;
- на выбытие ОС и НМА, амортизационный фонд, переоценка ОС — 31,0% средств;
- на торговую и прочая дебиторскую задолженность и расходы будущих периодов — 3,1% средств;
- на прочие долгосрочные обязательства — 1,0% средств;
- на неконтролирующие доли участия — 0,5% средств.

9.2. АНАЛИЗ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Чистые активы общества – это те собственные средства компании, которые останутся у нее после того, как она рассчитается со всеми кредиторами.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Чистые активы определяются в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении порядка определения стоимости чистых активов».

Согласно данному Приказу:

«Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса».

Ниже приводится расчет чистых активов Общества согласно Приказу.

Таблица 13. Чистые активы, тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
АКТИВ					
Основные средства	21 130 382	23 296 538	26 070 398	24 527 917	26 920 420
Нематериальные активы	2 192 631	2 205 655	2 141 945	1 959 819	2 179 278
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	394 016	630 626	339 909	87 928	246 980
Отложенные налоговые активы	5 442	4 959	4 300	0	0
Запасы	719 962	973 877	1 164 761	1 212 154	1 085 591
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	659 737	1 007 973	971 341	911 831	1 010 318
Краткосрочные банковские депозиты (финансовые вложения)	506 916	746 145	0	0	0
Денежные средства и их эквиваленты	3 061 448	3 128 718	3 589 623	4 462 740	9 893 971
Итого активы, принимаемые к расчету	**28 670 534**	**31 994 491**	**34 282 277**	**33 162 389**	**41 336 558**
ПАССИВ					
Долгосрочные кредиты и займы	5 864 344	5 230 477	3 726 707	489 200	735 724
Торговая и прочая кредиторская задолженность	547 014	679 843	624 808	729 173	592 045
Отложенные налоговые обязательства	4 681	4 540	6 234	0	0
Обязательства по договорам	205 527	483 026	460 420	468 505	380 763
Краткосрочные заемные средства	1 233 903	1 587 521	1 786 326	106 426	141 246
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 735 363	2 630 288	3 010 232	2 822 399	2 980 130
Обязательства по договорам	1 199 560	1 426 215	1 570 358	1 583 424	1 952 989
Итого пассивы, принимаемые к расчету	**10 790 392**	**12 041 910**	**11 185 085**	**6 199 127**	**6 782 897**
Чистые активы	**17 880 142**	**19 952 581**	**23 097 192**	**26 963 262**	**34 553 661**
Уставный капитал	180 585	180 585	180 585	180 585	180 585
Чистые активы-уставный капитал	**17 699 557**	**19 771 996**	**22 916 607**	**26 782 677**	**34 373 076**

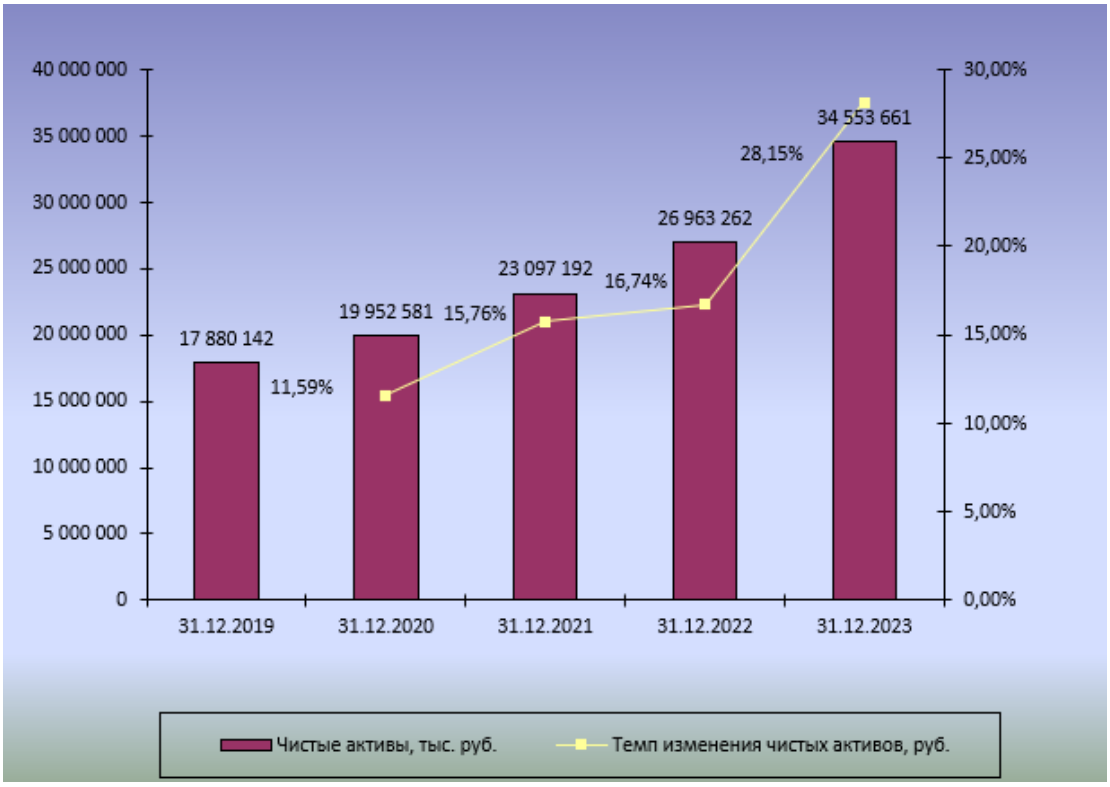


Рисунок 12. Динамика чистых активов общества

Чистые активы Общества на 31.12.2023 по данным бухгалтерского учета составляют 34 553 661 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 г. больше величины уставного капитала.

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» (ст. 35):

«Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, совет директоров (наблюдательный совет) общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

1) об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

2) о ликвидации общества.

Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше величины минимального уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года обязано принять решение о своей ликвидации.»

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таким образом, российской законодательное требование к величине чистых активов соблюдается.

9.3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Ниже приведен список финансовых показателей, наиболее часто применяемых в финансовом анализе. Эти показатели разделены на четыре группы, отражающие различные стороны финансового состояния предприятия:

- Коэффициенты ликвидности;
- Коэффициенты финансовой устойчивости
- Коэффициенты деловой активности
- Показатели рентабельности.

Ниже в таблице приведены формулы расчета и интерпретация показателей. Для некоторых показателей приводятся рекомендуемые диапазоны значений. В качестве таких диапазонов взяты значения, наиболее часто упоминаемые российскими экспертами[13].

Таблица 14. Анализируемые финансовые показатели

Наименование коэффициентов	Интерпретация	Формула расчета	Рекомендуемое значение
Коэффициенты ликвидности	Показатели ликвидности характеризуют способность компании своевременно и полностью расплачиваться по всем своим обязательствам		
Коэффициент абсолютной ликвидности	Показывает, какая доля краткосрочной задолженности может быть покрыта за счет денежных средств и приравненных к ним краткосрочных финансовых вложений	(с. 1240+с.1250) /(с.1510+с.1520+с.1550) = (Денежные средства + Финансовые вложения) / Текущие обязательства	**0,2-0,7 (зависит от отраслевой принадлежности организации)**
Коэффициент "критической оценки"	Показывает, какая часть краткосрочных обязательств организации может быть немедленно погашена за счет денежных средств, краткосрочных финансовых вложений, а также поступлений по расчетам с дебиторами	(с. 1250+ с. 1240+ с. 1230) / (с.1510+ с. 1520+ с. 1550)	**0,7-1,2, желательно около 1**
Коэффициент текущей ликвидности	Показывает, какую часть текущих обязательств организация может погасить, мобилизовав все оборотные активы	с. 1200/ (с. 1510+ с. 1520+ с. 1550)	**1,2-1,7; высокое значение: 2,0-3,5**
Коэффициенты финансовой устойчивости	Показатели финансовой устойчивости отражают соотношение собственных и заемных средств в источниках финансирования компании, т.е. характеризуют степень финансовой независимости компании от кредиторов		
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности. Недостаток оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить краткосрочные обязательства	с. 1200- с. 1500	**Рост показателя в динамике рассматривается как положительная тенденция**
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	Показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования	с. 1300/ с. 1700	**0,4-0,6**
Коэффициент финансовой устойчивости	Показывает, какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников	(с. 1300+ с. 1400)/ с. 1700	**не менее 0,6**
Уровень финансового левериджа (D/E)	Показывает, сколько долгосрочных заемных средств организация привлекла на 1 руб. вложенных в активы собственных средств.	с. 1400/ с. 1300	**Чем выше финансовый левередж, тем выше риск**
Коэффициенты деловой активности	Коэффициенты деловой активности позволяют проанализировать скорость оборота средств		
Коэффициент оборачиваемости основных средств, фондоотдача	Характеризует эффективность использования основных средств организации	с. 2110 / с.1150	
Коэффициент оборачиваемости запасов	Показывает количество оборотов запасов за период	с. 1210 / с. 2120	
Коэфф. оборачиваемости дебиторской задолженности	Показывает количество оборотов дебиторской задолженности период	с. 2110 / с.1230	
Коэффициент	Показывает количество оборотов кредиторской	с. 2010 / с. 1520	

[13] Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности. – М.: Дело и сервис, 2018.

Наименование коэффициентов	Интерпретация	Формула расчета	Рекомендуемое значение
оборачиваемости кредиторской задолженности	задолженности период		
Коэффициенты рентабельности	Коэффициенты рентабельности показывают, насколько прибыльна деятельность компании		
Коэффициент рентабельности продаж (ROS)	Показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции	с. 2200/ с. 2110	
Коэффициент рентабельности собственного капитала (ROE)	Показывает эффективность использования собственного капитала	с. 2400 / с. 1300	
Коэффициент рентабельности активов (ROA)	Показывает эффективность использования всего имущества организации	(с. 2400 + с. 2330 * (1-0,2))/ с. 1600	
Коэффициент рентабельности инвестиций (ROI)	Показывает эффективность использования капитала, вложенного в деятельность организации на длительный срок	с. 2400/ (с. 1300 + с. 1400)	

Таблица 15. Показатели ликвидности

№	Наименование коэффициентов	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	
	Коэффициенты ликвидности						**Рекомендуемое значение**
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,86	0,69	0,56	0,99	1,95	**0,2-0,7 (зависит от отраслевой принадлежности организации)**
2	Коэффициент "критической оценки"	1,01	0,87	0,72	1,19	2,15	**0,7-1,2, желательно около 1**
3	Коэффициент текущей ликвидности	1,19	1,04	0,90	1,46	2,36	**1,2-1,7; высокое значение: 2,0-3,5**

Показатели коэффициентов ликвидности на протяжении 2019 – 2023 гг. находится в пределах и выше нормативных значений.

Полученные на 31.12.2023 г. результаты анализа показателей ликвидности Общества свидетельствуют о высокой платежеспособности Общества, а также возможно моментальное погашение текущих краткосрочных обязательств Общества текущими активами.

Анализ данных по дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что величина кредиторской задолженности (включая долгосрочную и краткосрочную торговую и прочую кредиторскую задолженность) превышает величину дебиторской задолженности на дату оценки, что может негативно влиять на коэффициенты ликвидности, финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия.

Ниже на графике представлена динамика коэффициентов ликвидности компании.

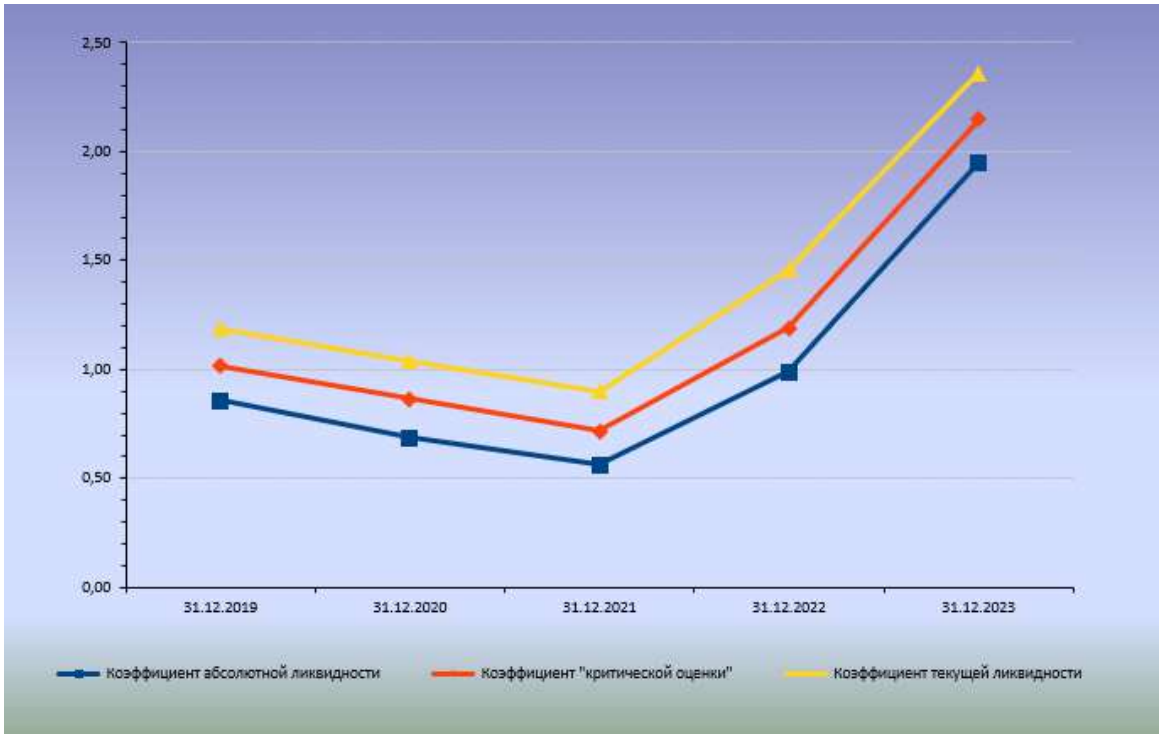


Рисунок 13. Динамика коэффициентов ликвидности

Таблица 16. Коэффициенты финансовой устойчивости

№	Коэффициенты финансовой устойчивости	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Рекомендуемое значение
1	Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	779 237	212 689	(641 191)	2 074 476	6 915 515	**Рост показателя в динамике рассматривается как положительная тенденция**
2	Коэффициент финансовой независимости (автономии)	0,62	0,62	0,67	0,81	0,83	**0,4-0,6**
3	Коэффициент финансовой устойчивости	0,86	0,83	0,82	0,87	0,88	**не менее 0,6**
4	Уровень финансового левериджа (D/E)	0,36	0,32	0,21	0,06	0,05	**Чем выше финансовый леверидж, тем выше риск**

На протяжении всего анализируемого периода показатель чистого оборотного капитала Общества имеет разнонаправленную динамику: падение в 2019-2021 гг., рост с 2022 г. На 31.12.2023 чистый оборотный капитал составляет 6 915 515 тыс. руб.

Коэффициент финансовой независимости с 2019 г. выше нормативных значений, что свидетельствует о низкой доле заемных средств в структуре капитала организации, и ее низкой зависимости от заемных средств. Значения данного показателя на всем анализируемом периоде стабильны, что свидетельствует о стабильности соотношения собственных и заемных средств в структуре капитала компании. Таким образом, на дату оценки активы организации на 88% сформированы за счет собственных средств.

Коэффициент финансовой устойчивости весь анализируемый период в пределах нормативных значений.

Уровень финансового левериджа показывает соотношение заемных и собственных средств компании. Текущий уровень финансового левериджа свидетельствует о низком уровне риска, ассоциируемого с данной компанией.

Таблица 17. Коэффициенты деловой активности

№	Наименование коэффициентов	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Среднее значение
1	Коэффициент оборачиваемости основных средств, фондоотдача	0,86	1,02	1,00	1,07	0,86
		424 дн.	357 дн.	366 дн.	340 дн.	424 дн.
2	Коэффициент оборачиваемости торгово-материальных запасов	22,59	23,58	21,22	24,05	22,59
		16,2 дн.	15,5 дн.	17,2 дн.	15,2 дн.	16,2 дн.
3	Коэффициент оборачиваемости торговой дебиторской задолженности	14,21	17,10	21,83	24,48	14,21
		25,68 дн.	21,35 дн.	16,72 дн.	14,91 дн.	25,68 дн.
4	Коэффициент оборачиваемости торговой кредиторской задолженности	6,84	7,26	7,02	7,76	6,84
		53,34 дн.	50,26 дн.	52,00 дн.	47,05 дн.	53,34 дн.

Ниже на графике сведены показатели оборачиваемости MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC.

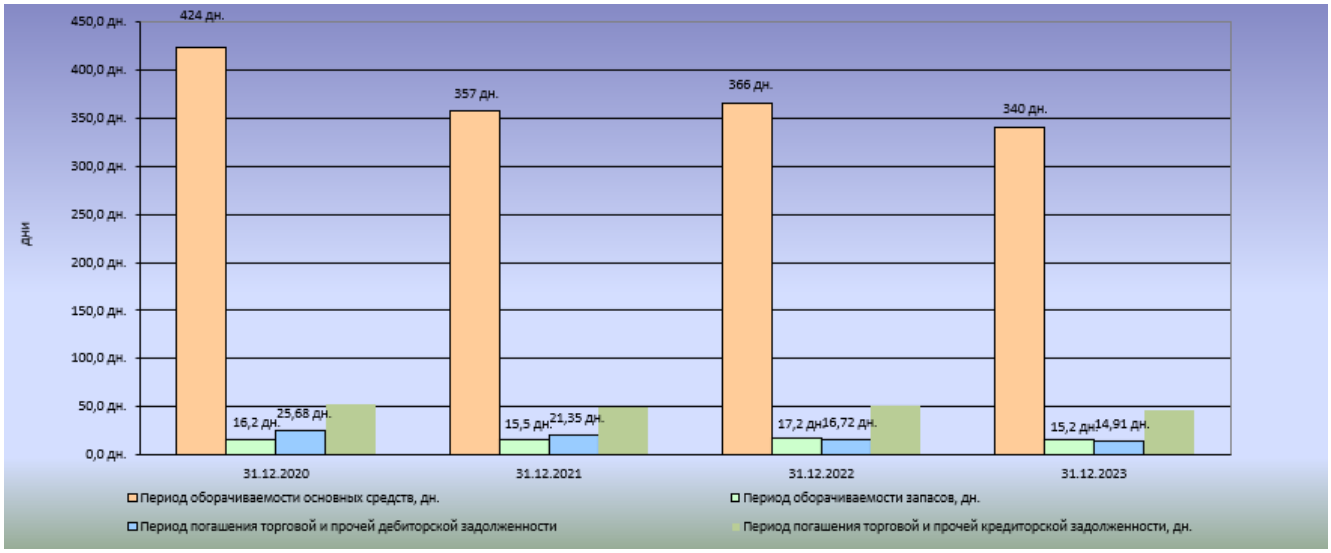


Рисунок 14. Оборачиваемость, дни

Показатели деловой активности позволяют оценить эффективность использования ресурсов, находящихся в распоряжении Общества, и выражаются в оценке показателей оборачиваемости.

Срок оборачиваемости основных средств на всем протяжении анализируемого периода имел тенденцию к снижению. Срок оборачиваемости запасов имел неравномерную тенденцию: с 2020 г. по 2021 г. и в 2023 г. имел тенденцию к снижению, в 2022 г. данный показатель вырос. Срок оборачиваемости торговой дебиторской задолженности на всем протяжении анализируемого периода имел тенденцию к снижению.

Срок оборачиваемости торговой кредиторской задолженности имел неравномерную тенденцию: с 2020 г. по 2021 г. и в 2023 г. имел тенденцию к снижению, в 2022 г. наблюдалось увеличение срока оборачиваемости.

На 31.12.2023 срок погашения торговой дебиторской задолженности ниже срока погашения кредиторской, т. е. долги дебиторов превращаются в денежные средства через более короткие временные интервалы, чем те, по прошествии которых предприятию необходимы денежные средства для своевременной уплаты долгов кредиторам, что свидетельствует об эффективной работе с задолженностями.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Анализ собственного оборотного капитала

Среднее значение собственного оборотного капитала составляет (22,4%) от выручки.

На протяжении всего рассматриваемого периода, доля собственных оборотных средств в выручке демонстрировала разнонаправленную динамику и колебалась в диапазоне от 21,2% в 2020 году до 20,9% в 2023 году. Колебания доли СОК в выручке связаны с изменением величин дебиторской и кредиторской задолженностей. Структура и динамика показателя собственных оборотных средств в выручке приведена в таблице далее.

Таблица 18. Доля собственного оборотного капитала в выручке

Наименование	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Среднее
Запасы	719 962	973 877	1 164 761	1 212 154	1 017 689
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	1 053 753	1 638 599	1 311 250	999 759	1 250 840
Торговая и прочая кредиторская задолженность	2 282 377	3 310 131	3 635 040	3 551 572	3 572 175
СОК	4 056 092	5 922 607	6 111 051	5 763 485	5 463 309
Выручка, тыс. руб.	19 133 499	25 219 683	25 222 056	27 631 241	24 301 620
Доля СОК в выручке, %	21,2%	23,5%	24,2%	20,9%	22,4%

Проведенный расчет СОК компании показал достаточный объем внутренних источников финансирования на дату оценки. Таким образом, это свидетельствует о способности своевременного погашения краткосрочных обязательств. На дату оценки СОК организации положительный. Положительное значение собственного оборотного капитала анализируемой компании связано со значительными материально-производственными запасами компании, что позитивно сказывается на платежеспособности компании.

9.4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Таблица 19. Динамика финансовых результатов

Наименование показателя	2019	2020	Изменение, %	2021	Изменение, %	2022	Изменение, %	2023	Изменение, %
Выручка	**16 159 499**	**19 133 499**	**18%**	**25 219 683**	**32%**	**25 222 056**	**0%**	**27 631 241**	**10%**
Себестоимость продаж	-10 376 218	-12 006 620	**16%**	-15 231 775	**27%**	-15 428 617	**1%**	-16 338 986	**6%**
Валовая прибыль (убыток)	**5 783 281**	**7 126 879**	**23%**	**9 987 908**	**40%**	**9 793 439**	**-2%**	**11 292 255**	**15%**
Прочие доходы	60 343	226 391	**275%**	104 424	**-54%**	36 141	**-65%**	79 218	**119%**
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	-2 640 755	-2 806 793	**6%**	6 621 963	**-336%**	4 969 351	**-25%**	7 509 275	**51%**
Убыток от обесценения актива	0	0	**-**	0	**-**	-1 286 574	**-**	0	**-100%**
Прочие расходы	-68 885	-42 279	**-39%**	-68 007	**61%**	-60 510	**-11%**	-95 348	**58%**
Операционная прибыль (убыток)	3 133 984	4 504 198	**44%**	6 621 963	**47%**	4 969 351	**-25%**	7 509 275	**51%**
Финансовые доходы	214 704	248 582	**16%**	93 683	**-62%**	355 825	**280%**	608 865	**71%**
Финансовые расходы	-538 671	-537 238	**0%**	-549 361	**2%**	-494 039	**-10%**	-202 696	**-59%**
Чистая прибыль/убыток по курсовым разницам	-53 333	122 532	**-330%**	-8 017	**-107%**	-104 751	**1207%**	19 539	**-119%**
Прибыль (убыток) до налогообложения	**2 756 684**	**4 338 074**	**57%**	6 158 268	**42%**	**4 726 386**		**7 934 983**	**68%**
Расход по налогу на прибыль	29 579	-4 774	**-116%**	-15 242	**219%**	-7 586		-112 332	**1381%**
Чистая прибыль (убыток)	**2 786 263**	**4 333 300**	**56%**	**6 143 026**	**42%**	**4 718 800**	**-23%**	**7 822 651**	**66%**

На рисунке далее приведена динамика изменения выручки.

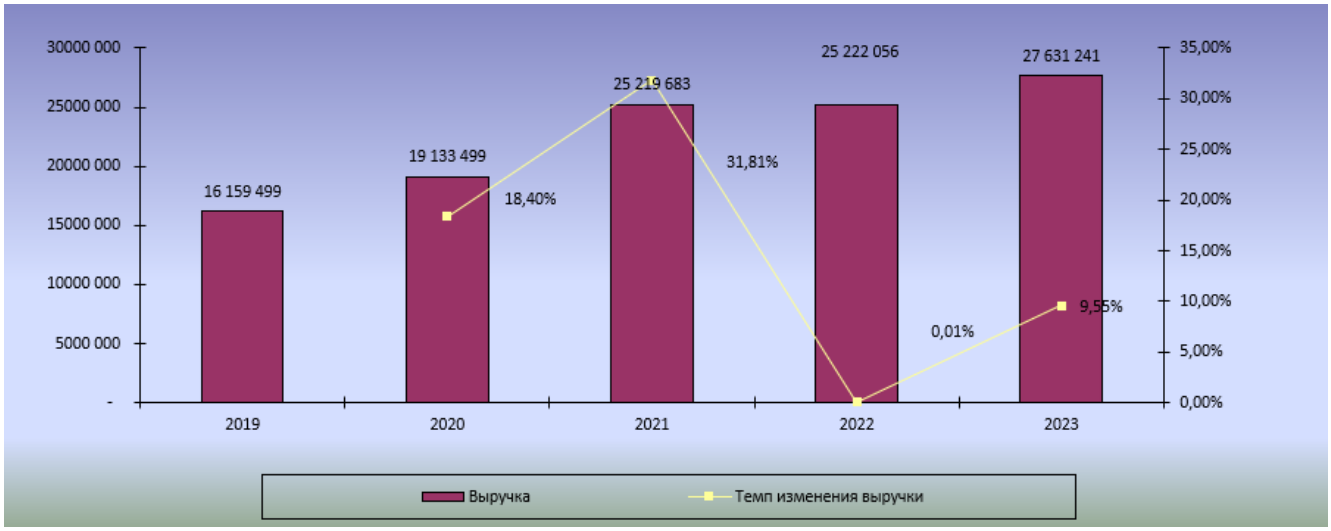


Рисунок 15. Выручка

За период 2019 – 2023 гг. выручка Общества демонстрировала разнонаправленную динамику и колебалась от 16 159 499 тыс. руб. в 2020 г. до 27 631 241 тыс. руб. в 2023 г.

На основе анализа доходов и расходов Общества, Оценщиком были проанализированы показатели рентабельности Общества. Полученные результаты анализа приведены в таблице далее.

Таблица 20. Коэффициенты рентабельности

	Коэффициенты рентабельности	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Среднее значение
1	Коэффициент рентабельности продаж (ROS)	23,54%	26,26%	19,70%	27,18%	24,17%
2	Коэффициент рентабельности собственного капитала (ROE)	22,14%	27,70%	18,37%	24,90%	23,28%
3	Коэффициент рентабельности активов (ROA)	14,29%	18,54%	13,99%	21,00%	16,95%
4	Коэффициент рентабельности инвестиций (ROI)	16,61%	22,11%	16,31%	23,63%	19,66%

Данные, приведенные в таблице выше, свидетельствуют, о том, что показатели рентабельности на протяжении всего анализируемого периода имеют разнонаправленную динамику. Рентабельность продаж выросла с 23,54% (в 2020 г.) до 27,18% в 2023 г., что вызвано увеличением выручки. Рентабельность собственного капитала выросла – с 22,14% до 24,90%, рентабельность активов – с 14,29% до 21,0% и рентабельность инвестиций – с 16,61% до 23,63%.

Рентабельность продаж характеризует эффективность операционной деятельности. В течение анализируемого периода деятельность Общества приносила прибыль, что отразилось в положительных значениях всех показателей рентабельности за период с 2020 г. по 2023 г.

9.5. ВЫВОДЫ

- Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2023 г. на 70,99% образована внеоборотными активами, и на 29,01% оборотными активами.
- Основная доля во внеоборотных активах представлена 91,73% основных средствами. За рассматриваемый период 2019 – 2023 среднее значение доли внеоборотных активов в валюте баланса за весь период составило 79,77%.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Оборотные активы в большей степени представлены на 82,52% денежными средствами и их эквивалентами. Оборотные активы также представлены запасами (9,05%) и торговой и прочей дебиторской задолженностью и расходами будущих периодов (8,43%). За рассматриваемый период 2019- 2023 гг. среднее значение доли оборотных активов в валюте баланса за весь период составило 20,23%.
- Пассивы Общества, по состоянию на 31.12.2023 г., на (83,59%) образованы собственным капиталом, на 4,13% долгосрочными обязательствами и на 12,28% — краткосрочными.
- Капитал и резервы сформированы за счет нераспределенной прибыли (85,70%), эмиссионного дохода (15,17%), уставного капитала (0,52%), неконтролирующей долей участия (0,50%) и резервами (-1,90%).
- Долгосрочные обязательства Общества сформированы на 43,06% долгосрочными кредитами и займами, на 34,65% - торговой и прочей кредиторской задолженностью и на 22,29% - обязательствами по договорам.
- Структура краткосрочных обязательств Общества представлена на 58,73% торговой и прочей кредиторской задолженностью, на 38,49% - обязательствами по договорам и на 2,78% - краткосрочными заемными средствами.
- Валюта баланса Общества за весь анализируемый период увеличилась на 44,18%. Валюта баланса Общества на 31.12.2023 г. составила 41 336 558 тыс. руб. Данное увеличение вызвано в большей степени за счет увеличения денежных средств и их эквивалентов, запасов и нераспределенной прибыли.
- Чистые активы Общества на 31.12.2023 по данным бухгалтерского учета составляют 34 553 661 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 г. больше величины уставного капитала.
- Полученные на 31.12.2023 г. результаты анализа показателей ликвидности Общества свидетельствуют о высокой платежеспособности Общества, а также возможно моментальное погашение текущих краткосрочных обязательств Общества текущими активами.
- Анализ данных по дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что величина кредиторской задолженности (включая долгосрочную и краткосрочную торговую и прочую кредиторскую задолженность) превышает величину дебиторской задолженности на дату оценки, что может негативно влиять на коэффициенты ликвидности, финансовой устойчивости и платежеспособности предприятия.
- На протяжении всего анализируемого периода показатель чистого оборотного капитала Общества имеет разнонаправленную динамику: падение в 2019-2021 гг., рост с 2022 г. На 31.12.2023 чистый оборотный капитал составляет 6 915 515 тыс. руб.
- Коэффициент финансовой независимости с 2019 г. выше нормативных значений, что свидетельствует о низкой доле заемных средств в структуре капитала организации, и ее низкой зависимости от заемных средств. Значения данного показателя на всем анализируемом периоде стабильны, что свидетельствует о стабильности соотношения собственных и заемных средств в структуре капитала компании.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Коэффициент финансовой устойчивости весь анализируемый период в пределах нормативных значений.
- Уровень финансового левериджа показывает соотношение заемных и собственных средств компании. Текущий уровень финансового левериджа свидетельствует о низком уровне риска, ассоциируемого с данной компанией.
- Срок оборачиваемости основных средств на всем протяжении анализируемого периода имел тенденцию к снижению. Срок оборачиваемости запасов имел неравномерную тенденцию: с 2020 г. по 2021 г. и в 2023 г. имел тенденцию к снижению, в 2022 г. данный показатель вырос. Срок оборачиваемости торговой дебиторской задолженности на всем протяжении анализируемого периода имел тенденцию к снижению.
- Срок оборачиваемости торговой кредиторской задолженности имел неравномерную тенденцию: с 2020 г. по 2021 г. и в 2023 г. имел тенденцию к снижению, в 2022 г. наблюдалось увеличение срока оборачиваемости.
- На 31.12.2023 срок погашения торговой дебиторской задолженности ниже срока погашения кредиторской, т. е. долги дебиторов превращаются в денежные средства через более короткие временные интервалы, чем те, по прошествии которых предприятию необходимы денежные средства для своевременной уплаты долгов кредиторам, что свидетельствует об эффективной работе с задолженностями.
- Среднее значение собственного оборотного капитала составляет (22,4%) от выручки.
- На протяжении всего рассматриваемого периода, доля собственных оборотных средств в выручке демонстрировала разнонаправленную динамику и колебалась в диапазоне от 21,2% в 2020 году до 20,9% в 2023 году.
- За период 2019 – 2023 гг. выручка Общества демонстрировала разнонаправленную динамику и колебалась от 16 159 499 тыс. руб. в 2020 г. до 27 631 241 тыс. руб. в 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рыночную (справедливую) стоимость объекта оценки существенное влияние оказывает общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта. Ниже приведен краткий анализ макроэкономической ситуации в России, анализ рынка слияний и поглощений и обзор рынка продуктового ритейла в России.

10.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИИ

Источники информации: https://rosstat.gov.ru/, http://www.cbr.ru

Основные показатели социально-экономического положения России на январь-февраль 2024 г. представлены ниже в таблицах.

Таблица 21. Основные показатели развития экономики за январь-декабрь 2023 г.

Показатель	2023 г.	В % к 2022 г.	Справочно 2022 г. в % к 2021 г.
Валовой внутренний продукт, млрд руб.	171 041,0[1)]	103,6[1)]	98,8
Инвестиции в основной капитал	34 036,3	109,8	106,7
Реальные располагаемые денежные доходы		105,4[3)]	99,0
1) Первая оценка. *2) Оперативные данные* *3) Оценка.*			

Таблица 22. Основные показатели развития экономики на февраль 2024 г.

Показатель	Февраль 2024 г.	В % к		Январь-февраль 2024 г. в % к январю-февралю 2023 г.	Справочно январь 2023 г. в % к		
					Февраль 2023 г. в % к		
		февралю 2023 г.	январю 2024 г.		Февралю 2022 г.	январю 2023 г.	Январь-февраль 2023 г. в % к январю-февралю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		110,1	104,1	107,8	97,5	99,6	97,4
Индекс промышленного производства		108,5	101,7	106,6	98,0	98,1	97,5
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	292,7	100,5	112,5	100,2	101,2	111,7	101,3
Ввод в действие жилых домов, млн м^2 общей площади жилых помещений	8,5	102,6	70,0	101,7	82,8	68,9	99,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	459,8	104,1	96,6	101,3	99,8	91,6	99,0
в том числе железнодорожного транспорта	200,9	94,6	96,9	92,5	105,8	92,9	103,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 024,6	112,3	101,6	110,7	91,3	98,7	91,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 337,7	106,4	101,1	106,4	102,5	101,1	102,0
Индекс потребительских цен		107,7	100,7	107,6	111,0	100,5	111,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		119,5	100,9	119,4	92,4	100,9	93,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,1	80,0	98,1	79,3	85,0[4)]	96,4	83,5[4)]
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	73,6	100,2	73,9	80,9	101,2	79,1
Данные за 2022 г. пересчитаны с учетом итогов ВПН-2020							

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 23. Основные показатели развития экономики

Показатель	Январь 2024 г.	В % к		Справочно Январь 2023 г. в % к	
		январю 2023 г.	декабрю 2023 г.	январю 2022 г.	декабрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	75 034	116,6	72,0	112,4	71,5
реальная		108,5	71,4	100,6	70,9

Производство товаров и услуг

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,1%, в январе-феврале 2024 г. - 107,8%.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,5%, в январе-феврале 2024 г. - 106,6%.

Добыча полезных ископаемых

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-феврале 2024 г. - 101,4%.

Обрабатывающие производства

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 113,5%, в январе-феврале 2024 г. - 110,6%.

По данным обследования деловой активности в марте 2024 г., в котором приняли участие 3671 организация обрабатывающих производств (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило 6%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 292,7 млрд рублей, в январе-феврале 2024 г. - 544,1 млрд рублей.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2024 г. составил 823,1 млрд рублей, или 105,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - 1 555,0 млрд рублей, или 104,5%.

Жилищное строительство. В феврале 2024 г. возведено 887 многоквартирных домов. Населением построено 44,5 тыс. жилых домов. Всего построено 96,4 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 15,1 млн кв. метров, или 73,1% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2024 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Транспорт

Грузовые перевозки. В январе-феврале 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 935,6 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного – 408,3 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, морского - 7,8 млрд, внутреннего водного - 2,2 млрд, воздушного - 0,3 млрд, трубопроводного - 454,1 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-феврале 2024 г. составил 72,6 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 18,8 млрд, автомобильного - 14,5 млрд, воздушного - 39,4 млрд пасс.-километров.

Торговля

Оборот розничной торговли в феврале 2024 г. составил 4 024,6 млрд рублей, или 112,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - 7 967,8 млрд рублей, или 110,7%

В феврале 2024 г. оборот розничной торговли на 96,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,8% (в феврале 2023 г. - 95,5% и 4,5% соответственно).

В феврале 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,3%, непродовольственных товаров - 51,7% (в феврале 2023 г. - 49,5% и 50,5% соответственно).

Индекс предпринимательской уверенности, характеризующий деловой климат в розничной торговле, в I квартале 2024 г. по сравнению с предыдущим кварталом повысился и составил 1%.

Оборот общественного питания в феврале 2024 г. составил 243,5 млрд рублей, или 108,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - 482,7 млрд рублей, или 105,4%.

Оборот оптовой торговли в феврале 2024 г. составил 11 821,8 млрд рублей, или 119,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,2% оборота оптовой торговли.

В феврале 2024 г. оборот оптовой торговли на 76,9% формировался организациями оптовой торговли (в феврале 2023 г. - на 79,0%), оборот которых составил 9 093,3 млрд рублей, или 116,6% (в сопоставимых ценах) к февралю 2023 года.

Потребительские цены

В феврале 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 101,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в феврале 2024 г. составил 100,5%, (в феврале 2023 г. - 100,1%).

В феврале 2024 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,8% (в феврале 2023 г. - на 0,8%).

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Цены на непродовольственные товары в феврале 2024 г. увеличились на 0,3% (в феврале 2023 г. - снизились на 0,1%).

Цены и тарифы на услуги в феврале 2024 г. выросли на 1,1% (в феврале 2023 г. - на 0,7%)

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,9%, из него в добыче полезных ископаемых - 103,3%, в обрабатывающих производствах - 100,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,3%.

В феврале 2024 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,9%, в том числе в растениеводстве - 102,7%, в животноводстве - 100,0%.

В феврале 2024 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 100,9%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,6%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 101,3%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 101,4%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в феврале 2024 г., по предварительным данным, составил 102,9%.

Уровень жизни населения

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2024 г. составила 75 034 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,6%.

Пенсии. В феврале 2024 г. средний размер назначенных пенсий составил 20 800 рублей и по сравнению с февралем 2023 г. увеличился на 7,6%.

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2024 г. составила 75,5 млн человек, из них 73,4 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,1 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в феврале 2024 г. составил 60,7%.

Среди занятых доля женщин в феврале составила 49,0%. Уровень занятости сельских жителей (54,5%) ниже уровня занятости городских жителей (62,8%).

Безработица. В феврале 2024 г. 2,1 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в феврале 2024 г. составил 2,8% (без исключения сезонного фактора).

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Демография

По предварительной оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 января 2024 г. составила 146,2 млн человек.

В январе 2024 г. по сравнению с январем 2023 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 48 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 14 субъектах).

В целом по стране в январе 2024 г. число умерших превысило число родившихся в 1,8 раза (в январе 2023 г. - в 1,6 раза), в 53 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,8-3,5 раза.

Естественный прирост населения в январе 2024 г. зафиксирован в 9 субъектах Российской Федерации, в январе 2023 г. - в 8 субъектах Российской Федерации

Инфляция

Инфляция в России в марте 2024 года составила 0,39% после 0,68% в феврале и 0,86% в январе.

За I квартал 2024 года цены выросли на 1,95% (в марте 2023 года инфляция составила 0,37%, а за январь-март 2023 года - 1,67%).

Годовая инфляция, по данным Росстата, в марте немного ускорилась - до 7,72% (аналитики ожидали 7,7%) с 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года[14].

Ставка рефинансирования

Совет директоров Банка России 22 марта 2024 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16,00% годовых (Информационное сообщение Банка России от 22 марта 2024 г.[15]).

Выводы:

- Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,1%.
- Индекс промышленного производства в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,5%.
- Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%.
- Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 292,7 млрд рублей, в январе-феврале 2024 г. - 544,1 млрд рублей.
- Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2024 г. составил 823,1 млрд рублей, или 105,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года

[14] https://www.interfax.ru/business/955179
[15] https://cbr.ru/press/keypr/

- Оборот розничной торговли в феврале 2024 г. составил 4 024,6 млрд рублей, или 112,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.
- Оборот оптовой торговли в феврале 2024 г. составил 11 821,8 млрд рублей, или 119,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.
- В феврале 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 101,1%.
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2024 г. составила 75 034 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,6%.
- Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2024 г. составила 75,5 млн человек, из них 73,4 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,1 млн человек - как безработные.
- В феврале 2024 г. 2,1 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).
- По предварительной оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 января 2024 г. составила 146,2 млн человек.
- Годовая инфляция, по данным Росстата, в марте немного ускорилась - до 7,72% (аналитики ожидали 7,7%) с 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года.
- Совет директоров Банка России 22 марта 2024 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16,00% годовых (Информационное сообщение Банка России от 22 марта 2024 г.).

10.2. ОБЗОР РЫНКА СЛИЯНИЙ И ПОГЛОЩЕНИЙ

Источник информации: http://mergers.akm.ru/

В 2023 году рынок M&A с порогом 1 млн долл. США вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок увеличилась на 18,7%, составив 50,59 млрд долл. США против 42,63 млрд долл. США годом ранее, а их количество возросло на 4,3% до 536 с 514 транзакций. В рублевом выражении сумма сделок отчетного периода возросла гораздо заметнее — в 1,6 раза до 4,32 трлн руб. с 2,77 трлн руб. за 2022 год.

Активы при этом несколько подешевели. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении снизилась на 7% до 62,5 млн долл. США с $67,2 млн долл. США в 2022 году.

Следует отметить ведущую роль госкомпаний на рынке M&A в 2023 году. Они купили практически четверть компаний на рынке (23,8% от общей стоимости).

За прошедший год зафиксировано 8 сделок стоимостью выше 1 млрд долл. США, причем крупнейшей из них стала как раз транзакция с участием госинвестора: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за 4,83 млрд долл. США. Стоит заметить, что технически продажа актива завершилась еще в конце 2022 года. Второе и третье места заняли сделки в транспорте — частные инвесторы продали группу компаний «Нефтетранссервис», ЗПИФу, которым управляет ООО «Кинетик капитал», оценочно за 2,79 млрд долл. США с учетом долга, а Владимир Лисин продал свою «Первую грузовую

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

компанию» владельцам «СГ-Транса» через компанию «Аврора-Инвест» оценочно за 2,48 млрд долл. США.

Отдельно стоит отметить транзакции, которые, согласно нашей методике, классифицируются как внутренние (когда актив находится на территории России, а покупателем выступает российский резидент), но продавцом является иностранец. В 2023 году их число и объемы значительно сократились против итогов 2022 года. Так, в 2023 году мы зафиксировали 97 подобных сделок (18,1% от общего числа) общим объемом 11,14 млрд долл. США (22%). Для сравнения, в 2022 году таких транзакций было 109 из 517 — это 20,9% от общего количества. При этом их объем составил 38% от всех сделок года — 16,31 млрд долл. США.

Активнее всего покидали российский рынок компании из США (за год было продано 14 активов, принадлежавших американским инвесторам), Германии (13 сделок), Швеции (12), Финляндии (9), Франции (8), Японии и Нидерландов (7 и 6 транзакций соответственно). Остальные страны в основном представлены единичными продажами.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от 1 млрд долл. США и выше) несколько снизился относительно 2022 года. В 2023 году он составил 32,98 млрд долл. США, на 3,6% отстав от показателя предыдущего года. В основном это объясняется распродажами активов зарубежных инвесторов, которые были приобретены заметно дешевле рынка. Кроме того, они создали переизбыток предложения, повлекший за собой снижение цен и на другие активы. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос на 27,1% до 2,83 трлн руб. и стал максимальным за всю историю наблюдений. Однако это объясняется падением курса рубля в 2023 году.

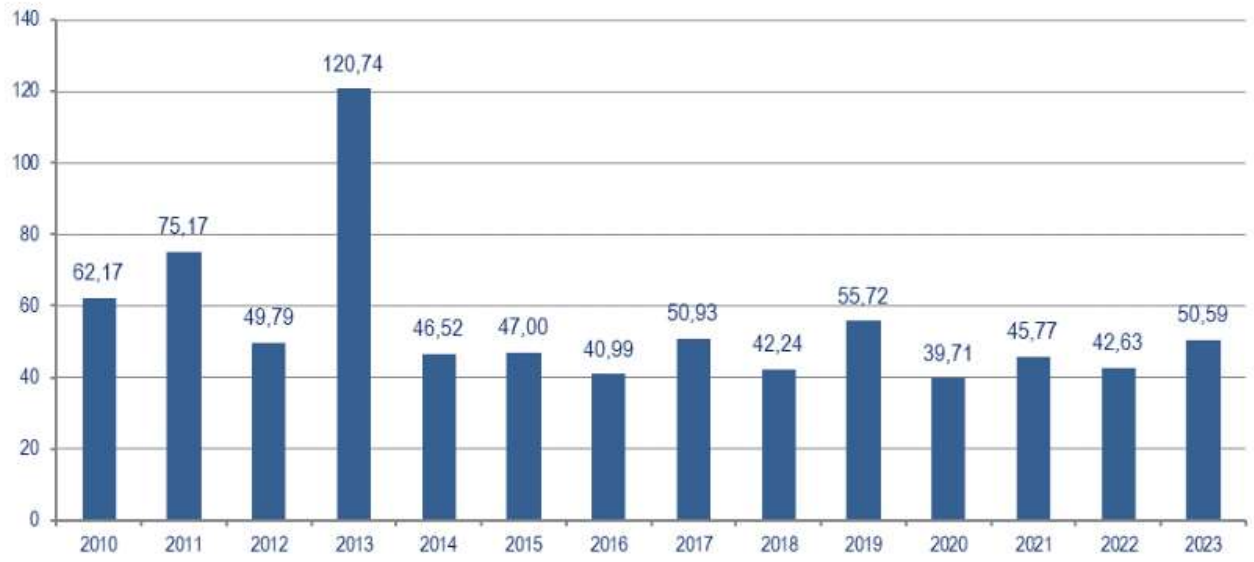


Рисунок 16. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, млрд долл. США

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35



Рисунок 17. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, трлн руб.

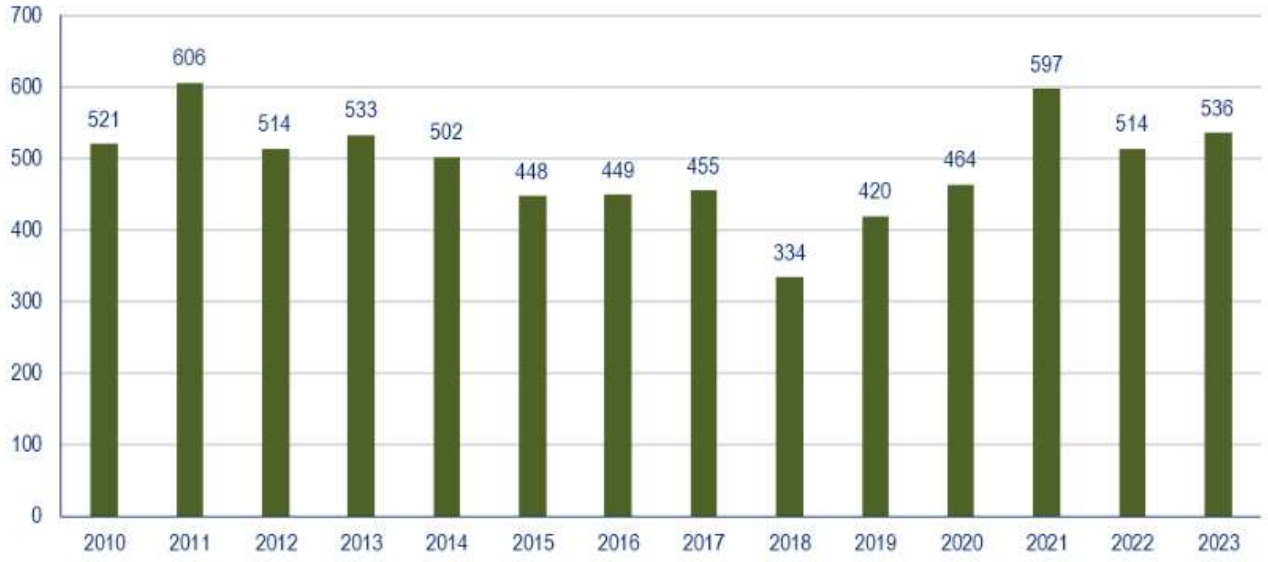


Рисунок 18. Динамика сделок на российском рынке M&A по числу

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35



Рисунок 19. Динамика средней стоимости сделки M&A на российском рынке, млн долл. США

Совокупный удельный вес сделок стоимостью до 50 млн долл. США на российском рынке M&A в 2023 году составил 72,6% от их общего числа и остается на крайне низком уровне по сравнению с прошлыми периодами. Это не означает, что мелких компаний стали покупать меньше — такая тенденция связана с падением цен на активы, которые ранее стоили дороже 50 млн долл. США. Доля самого низкого ценового диапазона (до 10 млн долл. США) выросла на 8,4 п.п. до 45,4% с 37% годом ранее. В то же время на 18,8% выросла доля сделок стоимостью от 500 млн долл. США и выше. Это обусловлено появлением на рынке компаний, которые продаются из-за политических мотивов, переизбытком качественных активов, а также уходом крупных компаний за бесценок.

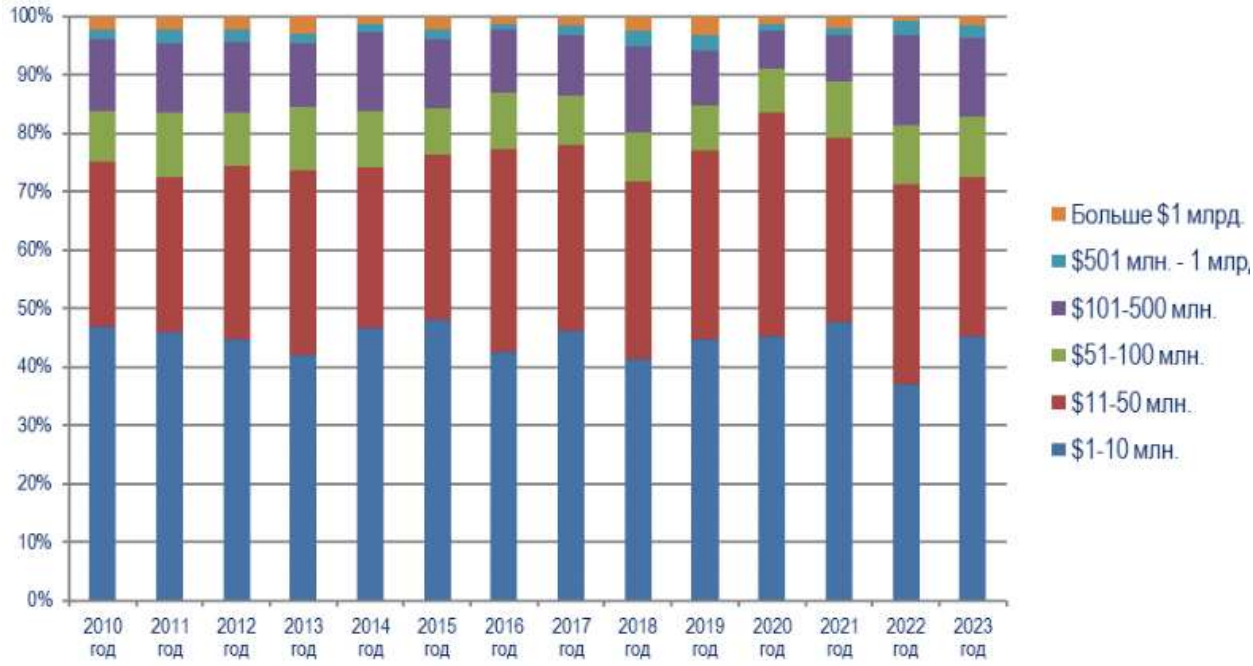


Рисунок 20. Распределение сделок на российском рынке M&A в 2010-2023 годах

Как упомянуто выше, компании, контролирующим акционером которых является государство, в 2023 году совершили 52 сделки по приобретению бизнеса на общую сумму

12,03 млрд долл. США (23,8% от общей стоимости). Суммарный объем покупок госкомпаний вырос в 2,6 раза против 2022 года, тогда как в частном бизнесе объемы слабо возросли на 3%.

Доля сделок с участием государства в 2023 году увеличилась на 3,5 п.п. до 9,7% от общего количества с 6,2% годом ранее. Крупнейшая из них была заключена в финансовых институтах: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за 4,83 млрд долл. США. Вторая по объему сделка связана с приобретением зарубежного актива в горнодобыче: это покупка «Росатомом» 5, 6 и 7 участков уранового месторождения «Буденовское» в Казахстане за 1,6 млрд долл. США. Третья состоялась в торговле и была связана с уходом иностранного инвестора: Газпромбанк выкупил 14 торговых центров «Мега» у шведской Ingka Centres оценочно за 1,43 млрд долл. США.

Следует отметить, что средняя стоимость сделок с участием госкомпаний в 2023 году выросла на 61,5% до 231,5 млн долл. США, однако этот показатель все равно не дотягивает до более высоких прежних уровней (см. диаграмму 9). При этом у частных компаний средняя стоимость сделки увеличилась на 3%.

Государство не только участвует в сделках по слияниям и поглощениям через принадлежащие ему компании, но и остается косвенным драйвером M&A-активности в целом ряде отраслей. Так, законодательные нововведения побуждают госкомпании покупать российские предприятия для консолидации активов в отраслях, необходимых для самообеспечения ресурсами (IT, строительство и девелопмент, машиностроение и др.). По итогам 2023 года госкомпании приобрели по 11 активов в строительстве и девелопменте и машиностроении, 8 — в IT, 5 — в финансовых институтах, по 4 — в торговле и транспорте.

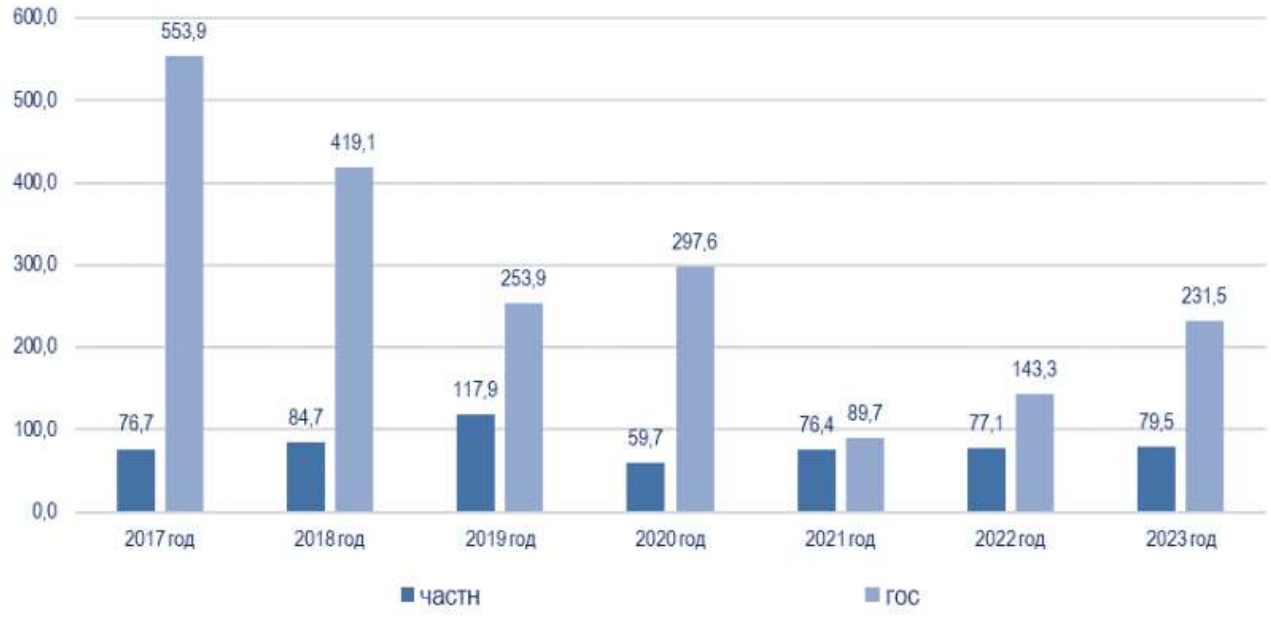


Рисунок 21. Средняя стоимость сделки у частных и государственных компаний, млн долл. США

Первое место в рейтинге отраслей в 2023 году, как и годом ранее, заняли строительство и девелопмент с 200 сделками на общую сумму 7,46 млрд долл. США— это на 13,2% ниже результата 2022 года. По числу транзакций отрасль занимает 37,3%, а по объему — 14,8% рынка. Крупнейшей сделкой отчетного периода стала продажа 48% группы

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

«Нацпроектстрой» госкорпорацией развития «ВЭБ.РФ» подрядчику РЖД ГК «1520» оценочно за 1 873,2 млн долл. США. Она заняла четвертое место в рейтинге сделок года.

Второе место в рейтинге отраслей в 2023 году занял транспорт (доля рынка — 14%) с 21 сделкой на сумму 7,06 млрд долл. США, что в 5,9 раза выше результата 2022 года. Крупнейшей транзакцией периода стала продажа частными инвесторами группы компаний «Нефтетранссервис», ЗПИФу, которым управляет ООО «Кинетик капитал», оценочно за 2787,4 млн долл. США с учетом долга. Сделка стала второй по величине за год.

На третьем месте, как и в 2022 году, остались финансовые институты с 19 сделками на сумму 6,67 млрд долл. США (13,2% объема рынка) — это в 1,7 раза выше результата 2022 года. Крупнейшей из них стало приобретение банком ВТБ ранее санируемого Центробанком банка «ФК Открытие» за $4833,8 млн. Эта транзакция также стала крупнейшей за период.

На четвертое место по итогам года вышла торговля, занявшая 12,2% рынка M&A, с 37 сделками на сумму 6,15 млрд долл. США— это в 6,3 раза больше, чем годом ранее. Крупнейшей транзакцией в отрасли стало уже упомянутое приобретение Газпромбанком 14 торговых центров «Мега» у шведского инвестора оценочно за 1425 млн долл. США.

На пятом месте оказался ТЭК с 17 сделками на 4,34 млрд долл. США (доля рынка — 8,6%). Крупнейшей транзакцией периода стала продажа ЛУКОЙЛом своего нефтеперерабатывающего завода ISAB на Сицилии за 1608,3 млн долл. США. Покупателем актива стала израильская G.O.I. Energy, энергетическое подразделение фонда Argus New Energy Fund. Эта сделка заняла пятое место по объему за год.

Транспорт, торговля, пищевая и химическая промышленности были в числе наиболее динамично растущих отраслей. В 2023 году не зафиксировано сделок только в одной отрасли — в легкой промышленности.

Выводы:

- Сумма сделок в 2023 года — 50 587,2 млн долл. США. Число сделок — 536. Средняя стоимость сделки — 94,4 млн долл. США (за вычетом крупнейших — 62,5 млн долл. США).
- В 2023 году рынок M&A с порогом 1 млн долл. США вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок увеличилась на 18,7%, составив 50,59 млрд долл. США против 42,63 млрд долл.
- За прошедший год зафиксировано 8 сделок стоимостью выше 1 млрд долл. США.
- Крупнейшей сделкой в 2023 г. стала транзакция с участием госинвестора: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за 4,83 млрд долл. США.
- Активнее всего покидали российский рынок компании из США (за год было продано 14 активов, принадлежавших американским инвесторам), Германии (13 сделок), Швеции (12), Финляндии (9), Франции (8), Японии и Нидерландов (7 и 6 транзакций соответственно).
- Суммарный объем покупок госкомпаний вырос в 2,6 раза против 2022 года, тогда как в частном бизнесе объемы слабо возросли на 3%.
- Доля сделок с участием государства в 2023 году увеличилась на 3,5 п.п. до 9,7% от общего количества с 6,2% годом ранее.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- средняя стоимость сделок с участием госкомпаний в 2023 году выросла на 61,5% до 231,5 млн долл. США, однако этот показатель все равно не дотягивает до более высоких прежних уровней.
- Первое место в рейтинге отраслей в 2023 году заняли строительство и девелопмент с 200 сделками на общую сумму 7,46 млрд долл. США.
- В 2023 году не зафиксировано сделок только в одной отрасли — в легкой промышленности.

10.3. ОБЗОР РЫНКА МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ В РОССИИ

Источник информации: https://vademec.ru/news/, https://www.vedomosti.ru https://rosstat.gov.ru, https://www.kommersant.ru, https://cdn1.tenchat.ru, https://checko.ru, https://www.e-disclosure.ru, https://www.aspring.capital/insights, https://www.audit-it.ru

Рынок медицинских услуг по итогам 2023 г.

До 1990 г. в России единственным легальным способом оказания медицинских услуг было обслуживание населения государственными медучреждениями. Коммерческий рынок существовал только в виде теневых платежей врачам. В 1990-2000 гг. появились хозрасчетные отделения при государственных ЛПУ, что привело к частичной легализации теневых платежей. В период с 2000 по 2010 гг. в условиях роста благосостояния коммерческая медицина стала более востребованной. Совершенствование законодательства и рост спроса способствовали формированию современного рынка платных медицинских услуг.

На 2021 г. доля частных клиник в стране достигала 38%. Для сравнения, в 2013-м году данный показатель был на уровне 23,4%. Это значит, что платная медицина уверенно находит своего пациента. Впрочем, вплоть до 2015 г. в России наблюдались стагнационные процессы на рынке платных медицинских услуг, но в период с 2016 года до конца 2019 года спрос на них рос в среднем на 5-10% ежегодно.

Однако пандемия в 2020 году оказала влияние на все сектора экономики как в мире, так и в России, не обойдя вниманием и рынок коммерческой медицины.

Согласно статистическим данным, российский рынок медицинских услуг демонстрирует интенсивный рост: по итогам 2023 г. его объем оценивается в 4,1 трлн руб. (+180,3 млрд руб., или +4,6% от уровня 2022 г.). Основной вклад в достижение высоких показателей внесла динамика, прежде всего, частного сегмента рынка (+136,9 млрд руб.).

Таблица 24. Финансирование рынка медицинских услуг в России, млрд руб., %

Наименование	2021	2022	2023	Изм. 2023/2022
Государственная медицина	2 975,7	2 713,7	2 756,8	1,6%
Доля	73%	69%	67%	-2 п.п.
Платные медицинские услуг	1 096,8	1 218,9	1 355,8	11,3%
Доля	27%	31%	33%	2 п.п
Всего	**4 072,5**	**3 932,6**	**4 112,6**	**4,6%**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

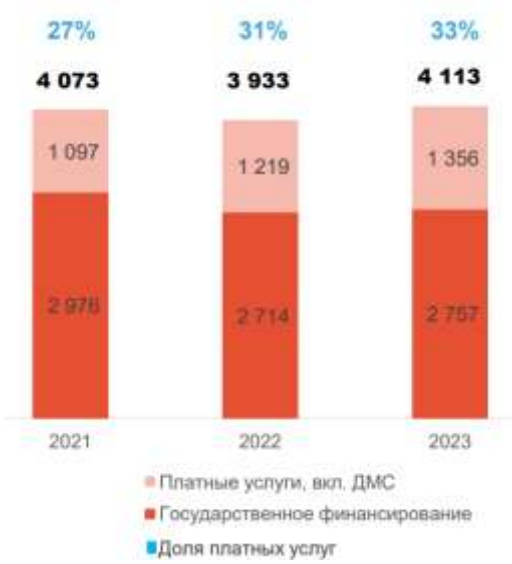


Рисунок 22. Объем рынка мединских услуг, млрд руб.

Причины роста расходов на медицинские услуги в 2023 г.:

- увеличение бюджетных расходов в секторе здравоохранения;
- рост доли пожилого населения России;
- увеличение количества частных клиник;
- повышение внимания государства к лечению сложных заболеваний (в первую очередь онкологии) и высокотехнологичной медицинской помощи (ВМП);
- рост реальных доходов населения на 4,6%.

В Российской Федерации платный рынок медицинских услуг состоит из трех сегментов: коммерческая легальная медицина (все легальные платежи медицинских учреждений всех форм собственности и специализации), ДМС (Добровольное медицинское страхование), теневая медицина (платежи медработникам минуя легальные каналы оплаты) в основном в государственных медицинских учреждениях.

За последние пять лет объем рынка платных медуслуг, по подсчетам Росстата, вырос в 1,6 раза — с 678 млрд в 2018-м до 1,2 трлн рублей в 2022 году.

Главной причиной роста рынка частной медицины по-прежнему остается запрос пациентов на качество, комфорт и оперативность повседневных, то есть амбулаторных, медицинских услуг. Госучреждения, работающие по программе обязательного медицинского страхования (ОМС), пока не могут конкурировать по уровню сервиса и скорости с частными клиниками.

Нередко пациенты идут за конкретными врачами, а наиболее профессиональный и квалифицированный медперсонал продолжает постепенно мигрировать в частные клиники из-за более высокой оплаты и благоприятных условий труда. Помимо этого, после оптимизации первичного звена, которая завершилась в 2014 году, в ряде регионов снизилась доступность амбулаторных услуг.

Еще один фактор — резкий рост популярности корпоративных программ ДМС. В 2023 г. средняя стоимость базового полиса на рынке (не учитывая, например, стоматологию) составляла от 35 до 55 тысяч рублей в год, при этом дает основной набор основных специалистов и инструментальных исследований. По соотношению цены и качества ДМС позволяет получить медуслуги за прогнозируемый и невысокий годовой чек.

Строительство медицинских учреждений[16]

В 2023 г. в Российской Федерации было введено 824 здания здравоохранения, что на 6,4 % больше предыдущего года. Ниже на диаграмме представлена динамика ввода зданий здравоохранения в России за период с 2018 по 2023 гг.



Рисунок 23. Динамика ввода зданий здравоохарнения в России с 2018 г. по 2023 г.

Спрос на медицинские услуги[17]

Медицинская компания «СберЗдоровье» и аналитический ресурс «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД» провели исследование потребительского поведения россиян на рынке платных медицинских услуг по итогам 2023 года. Анализ строился на основании внутренней статистики «СберЗдоровья» и агрегированных обезличенных данных компании «Чек Индекс» о приобретении услуг у сетевых и несетевых частных клиник, а также у частных медицинских лабораторий. Аналитические модели «Платформы ОФД» работают на базе 110 млрд чеков в системе BigData компании и накопленной экспертизы за семь лет.

Так, число телемедицинских консультаций в 2023 году в рамках сервиса «СберЗдоровье» выросло на 68% по сравнению с 2022 годом. Среди причин такого увеличения спроса на услуги телемеда авторы исследования выделяют их финансовую привлекательность и указывают, что около 60% медицинских проблем можно решить с помощью онлайн-консультаций с врачами.

По данным аналитического ресурса «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД», в 2023 году объем продаж в сегменте платной медицины в России вырос на 34% по сравнению с 2022 годом. Число покупок при этом выросло на 24%, а средний чек на медицинские услуги увеличился на 10% и составил 3754 руб. Сектор стоматологии также показал рост по этим показателям: средний чек составил 8252 руб., что на 13% выше, чем в прошлом году; число покупок стоматологических услуг выросло на 14%, а объем продаж — на 27%.

Самыми востребованными медицинскими услугами, согласно подсчетам «Чек Индекса», стали лабораторные анализы, консультации врачей общей практики и диагностические исследования (ультразвуковая диагностика и другие). Топ покупок в сфере стоматологии составили пломбирование, анестезия, зубные снимки, а также обслуживание брекет-систем.

[16] https://rosstat.gov.ru/folder/14458
[17] https://www.kommersant.ru/doc/6594160

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В Минздраве подчеркивают, что бесплатная медицинская помощь становится доступнее: размер ее финансового обеспечения в 2023 году вырос на 9,1% по сравнению с 2022 годом. Для пациентов имеют значение скорость обслуживания и комфортные условия, которые могут предложить платные клиники, обращают внимание эксперты.

По данным Росстата, россияне в 2023 году потратили на платные медицинские услуги 1,36 трлн руб. Общий объем предоставленных услуг вырос в денежном выражении на 11%, с 1,22 трлн руб. в 2022 году.

Интерес пациентов к частной медицине во многом зависит от объема, доступности и качества медпомощи, которую можно получить по ОМС.

Когда бесплатной помощи по каким-то причинам недостаточно, люди идут в коммерческий сектор. Например, стоматология плохо погружена в систему госгарантий, поэтому коммерциализирована. Сегодня для пациентов большое значение имеют скорость оказания медицинских услуг и комфорт при их получении. В бесплатных клиниках зачастую это проблема, поэтому сдавать анализы, делать аппаратную диагностику и другие исследования люди предпочитают. в платной клинике, где и саму услугу, и ее результаты можно получить быстрее.

Потребление на рынке медицинских услуг в России

«Яндекс» измерил популярность частных клиник по количеству запросов с различными комбинациями. По частоте использования названия в поисковых запросах на «Яндексе» в октябре 2023 г., как и в сентябре 2023 г., лидировала «Он Клиник».

Медицинский центр «Он Клиник» занял в октябре 2023 г. первое место среди других частных медицинских учреждений России по частоте использования пользователями комбинации слов в поисковой системе.

Согласно подсчетам, проведенным сервисом «Яндекса», в октябре 2023 г. «Он Клиник» искали 3596 раз, это на 62 запроса больше, чем у той же компании в сентябре (когда она тоже стала лидером), и на 564 – «МедЦентрСервиса», занявшего второе место. На третьем месте по популярности среди пользователей поисковой системы в октябре 2023 г. оказался «Центр эндохирургии и литотрипсии». В десятку лидеров рейтинга вошли также медицинские центры «Мать и Дитя», «Эдем», GMS Clinic, «СОЮЗ», «Клиника высокотехнологичной медицины», «Столица» и «Спектра».

Большинство участников рейтинга (72 %) улучшили свои показатели в октябре 2023 г. по количеству запросов в системе «Яндекс» по сравнению с сентябрем 2023 г. Лидером по динамике роста оказался центр «Мать и Дитя». Только пятью клиниками пользователи стали интересоваться меньше, чем в прошлом месяце. «Антилидером» стала группа компаний «Медси», количество запросов по которой сократилось больше, чем в 19 раз (минус 1107 запросов за месяц).

Рейтинг медучреждений в отрасли

Ниже представлены топ-10 крупных частных многопрофильных клиник в России по объему выручки за 2022 г. по данным аналитического центра Vademecum (представлены также показатели выручки за 2023 г. по некоторым клиникам, имеющиеся в открытом доступе)[18].

[18] https://cdn1.tenchat.ru/static/vbc-gostinder/2023-11-06/9f1fe299-793f-49aa-bfa0-4402f7f8bb11.pdf

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 25.Топ 10 крупных многопрофильных клиник в России по объему выручки за 2022 г.

Название клиники/сети	Регионы присутствия	Выручка за 2023 г. млн руб.	Выручка за 2022 г. млн руб.	Выручка за 2021 г. млн руб.	Количество точек на август 2023 г.
ГК «Медси»	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Алтайский край, Брянская область, Волгоградская область, ХМАО-Югра, Пермский край, Удмуртская Республика, Ростовская область, Республика Башкортостан, Краснодарский край, Нижегородская область, Владимирская область, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Мордовия	41 657[19]	35 978	30 087	139
ГК «Мать и дитя»	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ярославская область, Костромская область, Рязанская область, Самарская область, Республика Башкортостан, Пермский край, Омская область, Новосибирская область, Кемеровская область, Алтайский край, Иркутская область, Воронежская область, Тюменская область, Красноярский край, Владимирская область, Ростовская область, Приморский край, Волгоградская область, Свердловская область, Республика Татарстан, Краснодарский край, Нижегородская область, Тульская область, ХМАО-Югра	27 631[20]	25 222	25 220	53
ЕМС (Международная компания Публичное акционерное общество Юнайтед Медикал Груп)	Москва, Московская область	24 623[21]	23 243	25 105	8
ГК «МедИнвестГрупп»	Белгородская область, Свердловская область, Курская область, Липецкая область, Москва, Орловская область, Ростовская область, Самарская область, Тамбовская область, Республика Башкортостан, Ярославская область, Московская область, Калужская область, Астраханская область, Чеченская Республика, Республика Дагестан, Ставропольский край, Санкт-Петербург, Республика Крым, ХМАО-Югра, Ульяновская область, Рязанская область, Пермский край, Республика Северная Осетия – Алания, Новосибирская область, Кемеровская область, Нижегородская область, Удмуртская Республика, Тульская область, Владимирская область, Омская область, Сахалинская	Отсутствуют данные в открытом доступе	17 918	15 434	44

[19] https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38712&type=4
[20] Финансовые результаты за 2023 г. (https://www.mcclinics.ru/upload/iblock/c73/7zzmrie4500femrjp4o926dcr6bqplgr.pdf)
[21] https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39022&type=4

Название клиники/сети	Регионы присутствия	Выручка за 2023 г. млн руб.	Выручка за 2022 г. млн руб.	Выручка за 2021 г. млн руб.	Количество точек на август 2023 г.
	область, Краснодарский край				
СМ-Клиника	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Рязанская область, Ивановская область	Отсутствуют данные в открытом доступе	17 287	15 700	29
Скандинавия (Ава-Петер)	Санкт-Петербург, Вологодская область, Республика Татарстан	Отсутствуют данные в открытом доступе	8 137	6 857	18
Екатерининская	Краснодарский край	Отсутствуют данные в открытом доступе	7 590	7 008	9
Medswiss	Москва, Московская область, Санкт-Петербург	4 674[22]	6 941	6 683	19
Клиника Эксперт	Воронежская область, Республика Северная Осетия – Алания, Иркутская область, Калининградская область, Курская область, Липецкая область, Новосибирская область, Оренбургская область, Пермский край, Ростовская область, Смоленская область, Ставропольский край, Тверская область, Тульская область, Республика Башкортостан, Хабаровский край	Отсутствуют данные в открытом доступе	6 909	5 771	18
АО «Медицина»	Москва, Московская область	6 481[23]	5 953	5 344	2

10 крупнейших предприятий отрасли:

АО «Группа компаний «Медси»

АО «Европейский медицинский центр»

ООО «Хавен» (ГК «Мать и дитя»)

ЧУЗ «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина» – это многопрофильное медицинское учреждение, располагающее современным лечебным и диагностическим оборудованием, высокопрофессиональная медицинская помощь в сочетании с комфортными условиями пребывания.

АО «Медицина» (клиника академика Ройтберга)

ООО «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина»

ООО «Медилюкс-ТМ» (MedSwiss)

АО «Семейный доктор»

АО «Медси 2»

ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» имени Н.А. Семашко»

Ниже по каждому из 10 предприятий представлены финансовые результаты за 2023 г.

Таблица 26. Финансовые результаты по 10 крупнейших предприятий отрасли за 2023 г.

Название предприятия	Выручка за 2023 г., млн руб.	Прибыль до налога на прибыль, млн руб.	Чистая прибыль, млн руб.
АО «Группа компаний	41 657	1 102	1 232

[22] Данных о консолидированной выручки отсутствуют, в открытом доступе есть только до применения МСФО (https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7725100534_ooo-medilyuks-tm)

[23] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7729058330_ao-meditsina?ysclid=lxn9v1t2fu812585451выручка

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Название предприятия	Выручка за 2023 г., млн руб.	Прибыль до налога на прибыль, млн руб.	Чистая прибыль, млн руб.
«Медси»[24]			
АО «Европейский медицинский центр»[25]	24 623	9 665	9 487
ООО «Хавен» (ГК «Мать и дитя»)	27 631	7 935	7 823
ЧУЗ «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина»	6 249[26]	(194 354)	(194 354)
АО «Медицина»	6 481	1 151	1 151
ООО «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина»[27]	6 101	1 130	1 075
ООО «Медилюкс-ТМ» (MedSwiss)	4 674[28]	462	448
АО «Семейный доктор»	6 118[29]	1 445	1 399
АО «Медси 2»	5 658[30]	1 829	1 829
ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» имени Н.А. Семашко»[31]	5 020	223	223

На протяжении последних 5 лет, выручка у многих медицинских клиник значительно выросла. Драйвером роста выручки стала не только пандемия COVID-19, которая позволила аккумулировать большие средства за счет высокой стоимости лечения пациентов и прибыли от проведения лабораторных услуг.

Крупнейшие частные клиники так или иначе работают с ОМС. Доля количества услуг по ОМС может быть разной: например, по циклам ЭКО у «Мать и Дитя» в разные годы за счет бюджета оплачивалось до половины услуг, а ЕМС получала прибыль за счет оказания услуг по лучевой терапии и лечению онкозаболеваний.

Поэтому вторым фактором роста для крупнейших клиник стала реализация государственного нацпроекта «Здравоохранение» с его акцентом на борьбу с онкологическими заболеваниями с традиционно высокомаржинальным тарифом.

Сделки на рынке медицины[32]

M&A активность на рынке здравоохранения по количеству сделок резко снизилась в 2023 году. При этом, по данным аналитиков Aspring Capital, множество крупных частных медицинских сетей находятся в поиске новых собственников или инвесторов, в частности, АО«Медицина» Григория Ройтберга.

Ключевой сделкой в секторе в 2023 году стала продажа Александром Островским лидера рынка лабораторных услуг – медицинской компании Инвитро в пользу члена совета директоров Транскапиталбанка Романа Мирончика

Крупнейшие игроки на рынке периодически появлялись в новостях про потенциальный выход на IPO (Медси); также продолжились процессы редомициляции (Мать и Дитя, ЕМС). С учетом текущих проектов аналитиков Aspring Capital ожидают роста количества и среднего чека сделок в секторе в 2024 году.

[24] https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38712&type=4
[25] https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39022&type=4
[26] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7716511464_chuz-tskb-rzhd-meditsina?ysclid=lxob9a09k5958577386
[27] https://checko.ru/company/ldc-mibs-1137800001448?ysclid=lxobxgqtch760745534
[28] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7725100534_ooo-medilyuks-tm
[29] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7727194344_ao-semeynyy-doktor?ysclid=lxocll4oip426308776
[30] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7704261185_ao-medsi-2?ysclid=lxocn9r0ur607060443
[31] https://www.audit-it.ru/buh_otchet/7723518340_chuz-kb-rzhd-meditsina-im-n-a-semashko?ysclid=lxocp4dvt974543418
[32] https://www.aspring.capital/insights

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Таблица 27. Избранные сделки на рынке здравоохранения

Месяц сделки	Таргет	Покупатель	Продавец
Май	Клиника Рассвет – медицинская клиника	Клиника Фомина	Лариса Подгорная и пр.
Апрель	Novascreen – лабораторная диагностика	Группа KDL; Группа Медскан	Огмент Инвестмент Лимитед
Июль	ООО Инвитро – лабораторная диагностика	Роман Мирончик	Александр Островский, Russia Partners

Группа компаний (ГК) «Мать и дитя» в сентябре 2023 г. объявила о завершении сделки по приобретению четырех клиник в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Общая сумма составила 349 млн рублей, финансирование осуществлялось за счет собственных средств группы. На базе новых клиник также создадут амбулаторное направление, которое позволит наладить маршрутизацию пациентов на высокотехнологичные услуги в госпиталь Тюмени.

Также в 2023 г. ГК приобрела одну из ведущих клиник Сургута – «ЛДЦ Биомедицина». В медцентре площадью 949 кв. м для пациентов доступен полный спектр поликлинических услуг с МРТ-диагностикой. Мощность клиники оценивается в 99 тысяч посещений в год.

Цены в сегменте медицинских услуг

По данным Росстата[33], на протяжении анализируемого периода с января 2021 г. по январь 2024 г. наблюдался рост средних потребительских цен на медицинские услуги в Российской Федерации.

В среднем на январь 2024 г. цены на медицинские услуги выросли на 9,5% по отношению к январь 2023 г. Ниже представлена динамика средних потребительских цена по некоторым медицинским услугам в Российской Федерации.

Таблица 28. Динамика средних потребительских цен в сегменте медицинских услуг, январь 2021 г.-январь 2024 г

Наименование услуги	Январь 2021 г.	Январь 2022 г.	Динамика, января 2022 г. к январю 2021 г.	Январь 2023 г.	Динамика, января 2023 г. к январю 2022 г.	Январь 2024 г.	Динамика, января 2024 г. к январю 2023 г.	Динамика, января 2024 г. к январю 2021 г.
Первичный консультативный прием у врача специалиста, посещение	846,5	938,8	10,9%	1 022,7	8,9%	1 172,7	14,7%	38,5%
Пребывание пациента в круглосуточном стационаре, койко-день	2 248,3	2 409,8	7,2%	2 455,8	1,9%	2 629,5	7,1%	17,0%
Ультразвуковое исследование брюшной полости, исследование	1 135,4	1 269,9	11,8%	1 311,7	3,3%	1 431,2	9,1%	26,0%
Диагностика на магнитно-резонансном или компьютерном томографе, услуга	3 564,2	3 275,0	-8,1%	3 504,4	7,0%	3 603,6	2,8%	1,1%
Гастроскопия (ФГДС, ЭГДС), услуга	2 015,2	1 932,1	-4,1%	2 047,7	6,0%	2 235,9	9,2%	11,0%
Физиотерапевтическое лечение, процедура	225,7	247,0	9,4%	232,2	-6,0%	253,9	9,4%	12,5%

[33] https://rosstat.gov.ru/statistics/price

Общий анализ крови, анализ	443,5	429,6	-3,1%	446,8	4,0%	487,7	9,1%	9,9%
Первичный консультативный осмотр больного у стоматолога, посещение	324,1	363,0	12,0%	404,0	11,3%	465,1	15,1%	43,5%

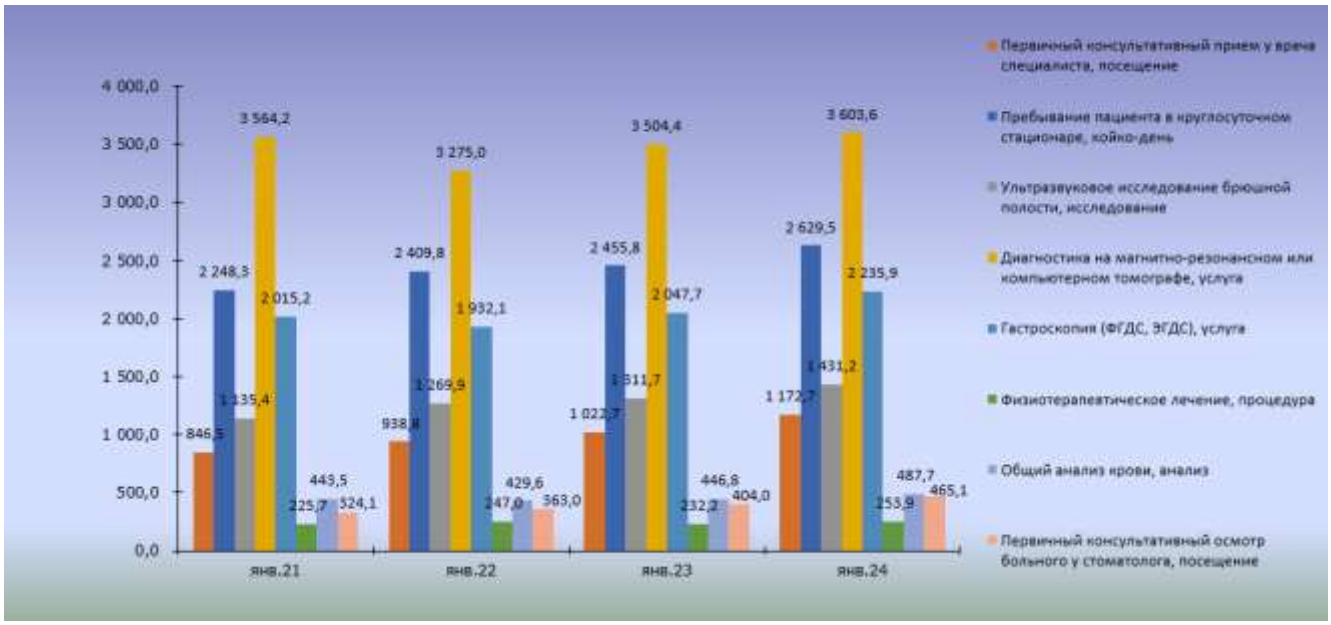


Рисунок 24. Динамика средних потребительских цен в сегменте медицинских услуг, январь 2021 г.-январь 2024 г

Тенденции и прогнозы рынка медицинских услуг

Медицинский бизнес растет несмотря на санкции, которые ввели западные страны в отношении России после начала специальной военной операции в 2022 г. Это привело к приостановке поставок некоторого иностранного медоборудования в страну. Например, так поступил американский производитель оборудования для проведения генетических исследований (секвенаторов) Illumina (говорилось в ее отчетности за 1 квартал 2023 г.), а также крупнейший производитель МРТ-аппаратов – немецкая Siemens. Помимо этого, санкции спровоцировали логистические проблемы. В итоге цены на медуслуги существенно выросли.

Часть пациентов перешла в клиники более низкого ценового сегмента, еще часть стала лечится только по полисам ОМС.

Факторы, которые определят развитие рынка в ближайшие несколько лет, – это консолидация и привлечение внешних инвесторов. Но если раньше консолидация происходила за счет покупки крупными игроками бизнесов средней руки, то теперь им интереснее поглощение масштабных активов (с выручкой более 1 млрд руб.) либо слияние с игроками других профилей, например с лабораториями. Интерес к медицине непрофильных инвесторов сперва «подогрела» пандемия, а теперь невозможность инвестировать за пределы страны. Поэтому и банки, и крупнейшие корпорации (например, «Росатом», «Медскан» и «Сбер») активно вкладывают средства в это направление.

Приостановка авиасообщения, резкие изменения курсов валют, нарушения цепочек поставок, случившиеся в 2022 году, оказали сильное влияние на отечественную систему здравоохранения и стоимость медицинских услуг. На данный момент клиники вынуждены увеличить цены на обслуживание на 30-40 %, что не способствует увеличению клиентопотока.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Сильнее всего пострадали услуги, в себестоимость которых большую часть составляют импортируемые материалы, например, стоматологические. Это приведет к снижению спроса, но не повысит маржинальность услуг для клиник.

Несмотря на отсутствие эмбарго на товары, связанные с медициной, часть зарубежных компаний по собственной инициативе все еще продолжают отказываться от сотрудничества с российскими компаниями или меняют условия сделок. Цены на некоторые изделия выросли более, чем в два раза, причём поставщики на данный момент не готовы фиксировать цену поставок в рублевом эквиваленте из-за волатильности курсов валют.

Тем не менее, возникшие в начале весны 2022 года проблемы с поставками некоторых медицинских изделий и материалов в настоящий момент решаются теми или иными способами. В целом, ожидать дефицита медицинских изделий не следует. Однако можно точно сказать, что негативные изменения все еще происходят. А именно: растут цены, увеличатся сроки поставок. Возможно ухудшение качества некоторых видов изделий при их замене на аналоги, возможно прекращение поставок некоторых узкоспециализированных изделий.

В течение сентября-начале октября 2023 г. наблюдалось некоторое увеличение спроса на медицинские услуги со стороны населения с целью реализовать имеющиеся на руках средства в ожидании роста цен, однако такой рост ожидаемо быстро себя исчерпал. Часть клиник роста не увидели и наблюдают падение спроса на свои услуги уже с начала сентября. В секторе ДМС вероятны сложные переговоры между страховыми компаниями, клиниками и страхователями в связи с необходимостью перераспределить возросшую себестоимость услуг в рамках уже заключенных договоров. При этом новые программы ДМС неизбежно подорожают.

На данный момент экономическая и политическая ситуация является крайне нестабильной, поэтому делать какие-то однозначные прогнозы по дальнейшему движению медицинского рынка пока невозможно.

Негативные факторы:

- Цены на медицинское оборудование, технику, расходные материалы и лекарственные препараты, будут расти.
- Уровень доходов и платежеспособность населения, вероятнее всего, будет снижаться.
- В связи с выходом с российского рынка ряда иностранных предприятий, традиционно предлагавших хороший соцпакет, сократится число корпоративных клиентов, нуждающихся в программах ДМС и периодических профосмотрах сотрудников.
- Часть населения вынуждена вернуться к обслуживанию в государственных учреждениях здравоохранения.
- Снизится норма прибыли в секторе коммерческих медицинских услуг, что сдвинет окупаемость ряда действующих проектов, сократит инвестиции и развитие новых проектов.
- Продолжаться логистические и организационные сложности в поставках медицинской техники, расходных материалов и лекарственных препаратов. Остановлены или сдвинуты в сроках в сторону их увеличения многие проекты по развитию инфраструктуры и строительства новых жилых и нежилых объектов.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Все еще происходит резкий рост цен на услуги стоматологий, поскольку они больше, чем другие клиники, зависят от стоимости расходных материалов. В совокупности с падением спроса это может привести к существенным сложностям для многих небольших стоматологических клиник.

Тенденции:

- Рынок частной медицины сократится в абсолютном выражении (в стоимостном может вырасти за счет роста стоимости услуг).
- Крупные и сетевые медицинские центры будут располагать большими возможностями по оптимизации издержек, что приведет к ускорению вымывания с рынка мелких игроков и росту медицинских сетей. Ускорится процесс укрупнения сетевых клиник, рост региональных и федеральных сетей.
- Существенного перераспределения пациентопотока в пользу государственных медицинских учреждений ожидать вряд ли стоит, т.к. часть пациентов в силу снижения доходов будут вынуждены перейти из частного в государственный сектор, однако ожидаемый дефицит финансирования снизит доступность бесплатных услуг, что будет провоцировать обратную тенденцию.
- Перспективным ценовым сегментом станет «эконом», поскольку цена снова станет определяющим фактором при выборе поставщика медицинских услуг для большей части населения.
- Сокращение возможности получения медицинских услуг за рубежом может привести к росту премиального сегмента рынка в крупных городах.
- Сокращение возможности получения услуг за границей также сделает инвестиционно-привлекательным отечественный сектор санаторно-курортных услуг, особенно в выгодных природных локациях.
- Можно ожидать, что сильнее всего снизится пациентопоток в «среднем» ценовом сегменте, т.к. кризис ожидаемо в наибольшей степени снизит доходы именно среднего класса потребителей.
- Функционирование на рынке частных медицинских организаций во многом будет зависеть от эффективности коммерческой политики и, главным образом, способности быстро реагировать на меняющиеся условия рынка.
- Такие тенденции, как повышенное внимание к заботе о здоровье, сервису и качеству услуг, вероятно, временно потеряют свою актуальность. Снизится спрос на медицинские услуги по реабилитации и поддержанию здоровья, превентивную медицину. Сохранится спрос на услуги "неотложного" профиля.
- Возможно увеличение доли теневого сектора на рынке медицинских услуг.

При этом изменение внешнеполитической ситуации, введение новых санкций, возможные меры поддержки экономики в условиях кризиса продолжат оказывать влияние, в том числе резкое, на рынок медицинских услуг в РФ, как и на рынок в целом. Это делает особо значимым фактором качество работы менеджмента, эффективность коммерческой и маркетинговой политики клиник.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Выводы:

- Российский рынок медицинских услуг демонстрирует интенсивный рост: по итогам 2023 г. его объем оценивается в 4,1 трлн руб. (+180,3 млрд руб., или +4,6% от уровня 2022 г.). Основной вклад в достижение высоких показателей внесла динамика, прежде всего, частного сегмента рынка (+136,9 млрд руб.).
- За последние пять лет объем рынка платных медуслуг, по подсчетам Росстата, вырос в 1,6 раза — с 678 млрд в 2018-м до 1,2 трлн рублей в 2022 году.
- В 2023 г. средняя стоимость базового полиса на рынке (не учитывая, например, стоматологию) составляла от 35 до 55 тысяч рублей в год.
- В 2023 г. в Российской Федерации было введено 824 здания здравоохранения, что на 6,4 % больше предыдущего года.
- По данным аналитического ресурса «Чек Индекс» компании «Платформа ОФД», в 2023 году объем продаж в сегменте платной медицины в России вырос на 34% по сравнению с 2022 годом.
- Самыми востребованными медицинскими услугами в 2023 г. стали лабораторные анализы, консультации врачей общей практики и диагностические исследования, например ультразвуковая диагностика.
- По данным Росстата, россияне в 2023 году потратили на платные медицинские услуги 1,36 трлн руб. Общий объем предоставленных услуг вырос в денежном выражении на 11%, с 1,22 трлн руб. в 2022 году.
- Лидером по динамике роста по количеству запросов частных клиник, по данным «Яндекс», оказался центр «Мать и Дитя». Только пятью клиниками пользователи стали интересоваться меньше, чем в прошлом месяце. «Антилидером» стала группа компаний «Медси», количество запросов по которой сократилось больше, чем в 19 раз (минус 1107 запросов за месяц).
- Самые крупные частные многопрофильные клиники являются: ГК «Медси», ГК «Мать и дитя», ЕМС (Международная компания Публичное акционерное общество Юнайтед Медикал Груп) и ГК «МедИнвестГрупп».
- На протяжении последних 5 лет, выручка у многих медицинских клиник значительно выросла. Драйвером роста выручки стала не только пандемия COVID-19, которая позволила аккумулировать большие средства за счет высокой стоимости лечения пациентов и прибыли от проведения лабораторных услуг.
- по данным аналитиков Aspring Capital, множество крупных частных медицинских сетей находятся в поиске новых собственников или инвесторов, в частности, АО«Медицина» Григория Ройтберга.
- В среднем на январь 2024 г. цены на медицинские услуги выросли на 9,5% по отношению к январь 2023 г.
- Медицинский бизнес растет несмотря на санкции, которые ввели западные страны в отношении России после начала специальной военной операции в 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

11. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ

Теоретической основой оценки являются принципы взаимосвязи внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Данные принципы применяются при оценке любых объектов и лежат в основе применяемых подходов и методов оценки. Рассмотрение и анализ объекта оценки выполняется со следующих четырех позиций:

- Группа принципов, отражающая точку зрения пользователя;
- Группа принципов, отражающая взаимоотношения компонентов собственности;
- Группа принципов, отражающая рыночные взаимосвязи;
- Группа принципов, отражающая наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости.

К первой группе принципов могут быть отнесены:

- Принцип полезности;
- Принцип замещения;
- Принцип ожидания.

Принцип полезности заключается в том, что объект имеет стоимость только тогда, когда существует пользователь, потребности которого он может удовлетворять.

Принцип замещения состоит в том, что максимальная цена объекта определяется минимальной суммой, за которую может быть приобретен другой объект аналогичной полезности.

Принцип ожидания основан на том, что будущий пользователь, приобретая имущество, рассчитывает в будущем извлекать из него определенные выгоды. При этом ценность объекта будет определяться не только размером получаемых будущих выгод, но и вероятностью их получения.

Ко второй группе принципов относятся:

- Принцип добавочной продуктивности;
- Принцип вклада;
- Принцип возрастающей и уменьшающей отдачи;
- Принцип баланса;
- Принцип экономического размера.

Принцип добавочной продуктивности состоит в том, что вклад одного из факторов производства в общем потоке доходов от эксплуатации объекта определяется разницей между валовым доходом, получаемым от использования всех четырех факторов производства (земли, труда, капитала и предпринимательских способностей) и должной компенсацией за использование оставшихся трех. Принцип вклада основан на предпосылке о том, что абсолютное значение изменения стоимости объекта при изменении какой-либо из его характеристик не равно абсолютному значению затрат на их изменение.

Принцип возрастающей и убывающей отдачи базируется на законе убывания предельной производительности и заключается в том, что существует такое количество ресурса,

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

добавление к которому дополнительных единиц приведен не к увеличению предельной производительности, а к ее уменьшению.

Принцип баланса предполагает, что любому типу собственности соответствует оптимальное количество факторов производства, при котором достигается максимальная стоимость объекта.

При нарушении условий равновесия собственность становится «неулучшенной» или «сверх улучшенной».

Принцип экономического размера состоит в том, что на любом рынке существует оптимальная величина, характеризующая масштаб объекта для каждого типа функционального использования собственности.

К третьей группе принципов относятся:

- Принцип соответствия;
- Принцип предложения и спроса;
- Принцип изменения.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость объекта достигается путем наибольшего приспосабливания характеристик собственности к требованиям рынка.

Принцип предложения и спроса утверждает, что стоимость собственности определяется взаимодействием спроса и предложения на аналогичную собственность на данном рынке.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости объекта. Изменения могут происходить как вследствие изменения характеристик непосредственно рассматриваемого имущества, так и изменений во внешней среде.

Позиция, отражающая наилучшее и наиболее эффективное использование имущества, основывается на том, что в любой текущий момент времени максимальная стоимость объекта соответствует его наилучшему и наиболее эффективному использованию, которое в свою очередь определяется текущим состоянием рынка. Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при оценке рыночной (справедливой) стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка.

Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимальную продуктивность объекта.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Правильный выбор Оценщиком варианта наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку его рыночной (справедливой) стоимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Согласно п. 6 ФСО II наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Анализ НЭИ выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- *Физическая осуществимость*: рассмотрение физически возможных для объекта способов использования;
- *Юридическая допустимость*: рассмотрение законных способов использования, характер которых не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника;
- *Финансовая оправданность*: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта;
- *Максимальная эффективность*: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную чистую текущую стоимость.

Объектом оценки является 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности.

MD Medical Group – один из лидеров российского рынка частных медицинских услуг. Основной деятельностью Компании является управление сетью госпиталей и клиник «Мать и дитя».

Таким образом, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве частной медицинской компании.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

13. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Для определения рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки в соответствии с МСФО 13, Общими стандартами оценки ФСО I – ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, Федеральным стандартом оценки ФСО №7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик рассмотрел три подхода к оценке: затратный, сравнительный (рыночный) и доходный.

Организация должна использовать такие методы оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Цель использования какого-либо метода оценки заключается в том, чтобы расчетным путем определить цену, по которой обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства была бы осуществлена между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Для оценки справедливой стоимости организация должна использовать методы оценки, соответствующие одному или нескольким из данных подходов.

В некоторых случаях согласно МФСО 13 предлагается применение одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием ценовых котировок на активном рынке для идентичных активов или обязательств).

В других случаях уместным будет применение нескольких методов оценки (например, такая необходимость может возникнуть при оценке единицы, генерирующей денежные потоки). Если для оценки справедливой стоимости используется несколько методов оценки, то полученные результаты (то есть соответствующие индикаторы справедливой стоимости) следует оценить с учетом разумности стоимостного диапазона, обозначенного полученными результатами. Оценка справедливой стоимости представляет собой ту величину в пределах данного диапазона, которая является наиболее показательной в отношении справедливой стоимости в сложившихся обстоятельствах.

Если актив или обязательство, оцениваемые по справедливой стоимости, имеют цену покупателя и цену продавца (например, исходные данные с дилерского рынка), цена в пределах спрэда между ценой покупателя и ценой продавца, которая является наиболее показательной в отношении справедливой стоимости в сложившихся обстоятельствах, должна использоваться для оценки справедливой стоимости независимо от того, к какому уровню в иерархии справедливой стоимости отнесен данный параметр исходных данных. Использование цен покупателя по позициям активов и цен продавца по позициям обязательств допускается, но не является обязательным.

МСФО 13 не исключает использование - в качестве упрощения практического характера - среднерыночных цен или иных цен, традиционно используемых участниками рынка, для оценки справедливой стоимости в пределах спрэда между ценой продавца и ценой покупателя.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, цели оценки, уровня развития рынка данного вида имущества,

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

13.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326, установлены особенности применения указанных выше подходов для оценки бизнеса.

В наглядной форме основные подходы и методы оценки акций приведены в следующей таблице. Описание каждого из них приводится ниже.

Таблица 29. Подходы и методы оценки бизнеса

Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Метод чистых активов (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне) *Метод ликвидационной стоимости* (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне)	*Метод рынка капитала* (определяет стоимость акции на миноритарном уровне) *Метод сделок* (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне) *Метод отраслевых коэффициентов* (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне)	*Метод дисконтированных денежных доходов* (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне) *Метод прямой капитализации* (определяет стоимость акции на мажоритарном уровне) *Метод капитализации дивидендов* (определяет стоимость акции на миноритарном уровне)

Доходный подход

Согласно ФСО № 8, в рамках доходного подхода Оценщик определяет стоимость Объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- выбрать метод (методы) проведения оценки Объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость Объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);
- определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки Объекта оценки;
- определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки Объекта оценки.
- Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки Объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;
- если был выбран один из методов проведения оценки Объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.
- Постпрогнозная (терминальная) стоимость - это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;
- провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;
- провести расчет стоимости Объекта оценки.

Таким образом, в рамках доходного подхода стоимость собственного капитала предприятия чаще всего определяется:

- как стоимость капитализированного дохода (дивидендов);
- как стоимость капитализированной прибыли;
- как текущая стоимость будущих денежных потоков.

Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщиков информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

Метод капитализации дивидендов

Данный метод основан на предпосылке, что владелец неконтрольного пакета акций участвует в прибыли предприятия, акциями которого он владеет, посредством получения дивидендов.

При этом разумный инвестор не заплатит за приобретение акций сумму большую, чем текущая стоимость прогнозируемых дивидендов, которые будут выплачены владельцу акций. В то же время, собственник не продаст свои акции дешевле, чем текущая стоимость будущих дивидендов. Дополнительно следует учитывать изменение курсовой стоимости акций. В идеальном случае стороны придут к соглашению, и акции будут проданы по рыночной

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

стоимости, равной сумме текущей стоимости будущих дивидендов и текущей стоимости прироста цены акций.

Стоимость капитализированного дохода (дивидендов) используется при оценке неконтрольных пакетов акций и должна быть скорректирована на контрольный характер пакета при определении стоимости 100 % участия (или стоимости доли, дающей право контроля) в капитале компании. В условиях стабильной экономики данный метод применяется при отсутствии более подробной информации относительно финансовых показателей деятельности компании, а также при невозможности применения иного метода. Результат, полученный методом капитализации дивидендного дохода, отражает реальную стоимость бизнеса только в том случае, если дивидендная политика предприятия носит стабильный характер (дивиденды выплачиваются регулярно, дивидендный процент от чистой прибыли находится в течение ряда лет примерно на одинаковом уровне). Также обязательным условием является свободное обращение акций оцениваемого предприятия на фондовых рынках.

Метод прямой капитализации

Метод прямой капитализации – это метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного годового дохода, получаемого от ведения данного бизнеса, на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. По процедуре проведения данный метод ничем не отличается от предыдущего, коренное его отличие состоит в том, что капитализируется не дивиденд, а чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконта (вычитанием из ставки дисконта ожидаемых среднегодовых темпов роста денежного потока). Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконта. При определении стоимости бизнеса с использованием мультипликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании). Метод капитализации дохода наиболее употребим в условиях стабильной экономической ситуации, характеризующейся постоянными равномерными темпами роста.

В этом методе стоимость 100 %-го пакета акций определяется путем деления величины годового дохода на общий коэффициент капитализации, который должен учитывать риски, связанные с инвестициями в оцениваемый бизнес, а также прогнозируемые темпы изменения денежного потока (модель Гордона).

$$\text{Стоимость 100 \% пакета} = \frac{D \times (1+g)}{(r-g)} + SA \pm LL \pm NWC,$$

где

D – величина годового дохода;

g – темп прироста;

r – ставка дисконтирования;

SA – избыточные (неоперационные активы);

LL – прирост (погашение) долгосрочной задолженности;

NWC – избыток (дефицит) собственного оборотного капитала

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В качестве капитализируемой величины Оценщики могут использовать либо чистую прибыль после уплаты налогов, либо прибыль до уплаты налогов, либо величину денежного потока. В большинстве случаев в качестве капитализируемой величины берется прибыль последнего отчетного года.

Когда не удается сделать предположение в отношении стабильности доходов и/или их равномерных постоянных темпов роста, используется метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных денежных потоков

Техника данного метода подразумевает:

- составление прогноза функционирования предприятия в будущем, на протяжении установленного Оценщиками разумного периода владения;
- оценку стоимости будущей рыночной стоимости предприятия (стоимости реверсии) в конце этого периода;
- пересчет потока периодических доходов и стоимости реверсии в текущую стоимость, с использованием процедуры дисконтирования.

Метод анализа дисконтированных денежных потоков (DCF) является более универсальным методом, позволяющим учесть нестабильность финансовых потоков, генерируемых предприятием в течение рассматриваемого периода. Поэтому использование данного метода весьма предпочтительно в условиях российской экономики, характеризующейся сильной изменчивостью законодательства (прежде всего, налогового), а также цен на готовую продукцию, сырье, материалы и прочие компоненты, существенным образом влияющие на стоимость оцениваемого бизнеса.

Длительность разумного периода владения (прогнозного периода) определяется временем стабилизации денежного потока, получаемого предприятием.

При составлении прогноза доходов в рамках прогнозного периода необходимо учитывать риск, связанный с их получением, под которым понимается степень определенности или неопределенности достижения в будущем ожидаемых результатов, то есть, необходимо оценить степень вероятности получения прогнозируемого денежного потока. Как известно, стоимость денежной единицы с течением времени уменьшается, и, для получения достоверной оценки, необходимо привести будущие денежные потоки к эквивалентной текущей стоимости. По истечении прогнозного периода, предприятие способно приносить доход, поэтому оно обладает некоторой остаточной (реверсивной) стоимостью.

Таким образом, для определения стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков необходимо определить следующие параметры:

Длительность прогнозного периода. В качестве прогнозного берется период, в течение которого стабилизируются темпы роста доходов предприятия. Предполагается, что в остаточный период должны иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или одноуровневый бесконечный поток доходов. В странах Западной Европы период для определения будущих доходов, обычно, принимается равным 10 годам. В связи с тем, что экономическая ситуация в России менее стабильна, инвесторы обычно составляют прогнозы на меньший срок (не более 5 лет).

Тип денежного потока. В общем случае при оценке бизнеса методом дисконтированных денежных потоков различают два типа денежных потоков, в зависимости от владельца капитала, в распоряжении которого он остается:

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Денежный поток для собственного капитала, который отражает величину денежных средств, которые остаются в распоряжении владельцев собственного капитала (акционеров) после уплаты налогов, процентов за использование заемных средств и погашения основной суммы задолженности;
- Денежный поток с учетом задолженности (для общего инвестированного капитала), который отличается от денежного потока для собственного капитала тем, что при его расчете не нужно отнимать сумму, идущую на погашение кредитов и других обязательств, а также прибавлять суммы вновь возникших обязательств.

Ставка дисконтирования. Ставку дисконта следует определять, как ожидаемую ставку дохода по имеющимся альтернативным вариантам инвестиций с сопоставимым уровнем риска. То есть, соответствующая ставка дисконта может рассматриваться как альтернативная стоимость капитала – ставка дохода по другим, сопоставимым вариантам инвестирования. Это будет та ожидаемая ставка дохода на капитал, которая, по мнению инвесторов, соответствует рискам, связанным с инвестициями в оцениваемое предприятие.

Сущность метода дисконтирования денежного потока выражается формулой:

$$V = \sum_{i=1}^{n} \frac{\mathrm{CF}_i}{\square}, \quad (1)$$

где

V – рыночная стоимость 100 %-го пакета акций;

n – рассматриваемый период владения (глубина прогноза);

CF1 - чистый денежный поток, генерируемый предприятием в i-й год;

r – годовая ставка дисконтирования;

TV – остаточная стоимость;

SA – избыточные (неоперационные) активы;

LL – прирост (погашение) долгосрочной задолженности;

NWC – избыток (дефицит) собственного оборотного капитала.

В итоге, для расчета стоимости данным методом необходимо спрогнозировать изменение величины чистого денежного потока в течение прогнозного периода, определить размер ставки дисконтирования, а также рассчитать стоимость реверсии и произвести заключительные поправки.

Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода Оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость Объекта оценки.

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки Объекта оценки сравнительного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости Объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, Оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, Оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, Оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется Оценщиком и должен быть обоснован.

Далее рассмотрены основные методы сравнительного подхода.

Метод компании-аналога (метод рынка капитала) базируется на использовании данных о ценах на акции компаний-аналогов оцениваемого предприятия, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию открытой компании. Данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Метод сделок (метод продаж) ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета его акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Данный метод в настоящее

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

время не получил широкого распространения в отечественной практике в связи с отсутствием проверенной статистической информации.

Затратный подход

В рамках затратного подхода Оценщик определяет стоимость Объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки Объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость Объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости Объекта оценки с использованием методов проведения оценки Объекта оценки затратного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- провести расчет стоимости Объекта оценки.

Таким образом, в рамках затратного подхода выделяют два основных метода оценки:

- Метод чистых активов;
- Метод ликвидационной стоимости.

В результате применения того или иного метода будет получена, соответственно, либо рыночная, либо ликвидационная стоимость активов предприятия.

Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед Оценщиками встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и из обоснованной рыночной стоимости суммы

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

активов вычитается текущая стоимость всех обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала.

Базовая формула для затратного подхода:

Собственный капитал = Активы – Обязательства

Учет скидок и премий при оценке акций

В процессе оценки для получения итогового вывода относительно стоимости акций, в зависимости от целей оценки, необходимо учитывать следующие скидки или премии:

- скидка за неконтрольный характер пакета/премия за контрольный характер пакета;
- скидка за недостаточную ликвидность пакета.

13.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход позволяет определить стоимость бизнеса путем пересчета текущей стоимости ожидаемых будущих доходов, которые будут получены от владения им.

Данный подход является основным для оценки рыночной (справедливой) стоимости действующих предприятий, которые после их перепродажи новым владельцам последними не планируется закрывать (ликвидировать). Применительно к действующему предприятию он предполагает рассмотрение результатов прогнозирования деятельности компании в соответствии с доступными ему (существующими или предполагаемыми) способами, объемами оказания услуг.

Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках доходного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщиков информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конкретные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- как стоимость капитализированного дохода (дивидендов);
- как стоимость капитализированной прибыли;
- либо методом дисконтированных денежных потоков.

Оценщику не были предоставлены инвестиционный план и бизнес-план компании, соответственно отсутствуют данные о прогнозируемых выручке, себестоимости, а также

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

других видов расходов и доходов. В рамках настоящей оценки у Оценщиков отсутствует возможность адекватного прогнозирования показателей деятельности компании и расчета денежного потока от деятельности.

Вывод: отсутствует необходимая информация для реализации доходного подхода, поэтому доходный подход для оценки Объекта оценки не применялся.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

При применении методов сравнительного подхода, который при высоком уровне развития фондового рынка и рынка слияний и поглощений дает наиболее достоверный показатель стоимости бизнеса, необходимо принять во внимание неразвитость современного фондового рынка в России, а также тот факт, что цена и условия сделок купли-продажи с долями различных обществ остается закрытой информацией.

Метод рыночных котировок и метод сделок с собственными акциями предприятия

Метод рыночных котировок основан на анализе цен сделок с акциями непосредственно оцениваемого предприятия в случае, если его акции котируются на рынке ценных бумаг. Метод сделок с собственными акциями предприятия основан на зарегистрированных в прошлом сделках с акциями оцениваемого предприятия. Оцениваемая компания является Публичной компаний с ограниченной ответственностью её акции котировались до даты оценки на Московской бирже (прекратила торги депозитарными расписками MDMG с 23 мая 2024 г., однако в рамках данной оценки анализировались данные внебиржевого рынка). В ходе анализа внебиржевого рынка было установлено, что с миноритарными пакетами акций оцениваемой компании с момента прекращения торгов на Московской бирже на дату оценки было совершено несколько сделок, данные сделок доступны и на их основе можно произвести расчет стоимости оцениваемых акций.

Метод сделок

Нацелен на определение стоимости компании в расчете на приобретение крупной доли. Метод сделок учитывает те сделки с пакетами акций компании-аналога, которые характеризуются как сделки слияния и (или) поглощения. Мультипликаторы, при применении метода сделок вычисляются на основе цен по отслеживаемым на фондовом рынке сделкам с контрольными или просто крупными пакетами акций.

Учитывая, что объектом оценки является неконтрольный пакет акций (менее 1%), данный метод не использовался.

Метод рынка капитала

Метод рынка капитала предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи акций (неконтрольных пакетов) аналогичных компаний.

Метод является трудоемким, а учитывая, что на дату оценки есть данные по сделкам с пакетами акций оцениваемой компании, использование данного метода является нецелесообразным.

Вывод: принимая во внимание вышеизложенное, Оценщик счел возможным применить сравнительный подход для целей оценки.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход реализуется двумя основными методами оценки:

- Методом чистых активов;
- Методом ликвидационной стоимости.

В результате применения того или иного метода будет получена, соответственно, либо справедливая (рыночная), либо ликвидационная стоимость активов предприятия.

Объектом оценки являются 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MDMG (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности.

Метод чистых активов дает лучшие результаты при оценке предприятия:

- обладающего значительными материальными и финансовыми активами;
- в случае невозможности достаточно точного определения прибыли или денежного потока предприятия в будущем;
- при оценке контрольной доли участия.

Исходя из того, что объектом оценки является неконтрольный пакет акций (менее 1%), а также учитывая непредоставление Заказчиком необходимой информации о структуре баланса компании на дату оценки, Оценщик счел возможным не применять затратный подход в рамках настоящей оценки.

Вывод: принимая во внимание вышеизложенное, Оценщик счел возможным не применять затратный подход в рамках настоящей оценки.

Вывод по разделу: в настоящем отчете является возможным применение сравнительного подхода к определению рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п. 12 ФСО №1, сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО №1, сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Согласно п. 10 ФСО №1, объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход оценки предприятия (бизнеса) предполагает использование трех основных методов.

1. Метод рыночных котировок основан на анализе цен сделок с акциями непосредственно оцениваемого предприятия в случае, если его акции котируются на рынке ценных бумаг. Метод сделок с собственными акциями предприятия основан на зарегистрированных в прошлом сделках с акциями оцениваемого предприятия.
2. Метод сделок нацелен на определение стоимости компании в расчете на приобретение крупной доли. Метод сделок учитывает те сделки с пакетами акций компании-аналога, которые характеризуются как сделки слияния и (или) поглощения. Мультипликаторы, при применении метода сделок вычисляются на основе цен по отслеживаемым на фондовом рынке сделкам с контрольными или просто крупными пакетами акций.
3. Метод рынка капитала предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи акций (неконтрольных пакетов) аналогичных компаний.

Московская биржа прекратила торги депозитарными расписками MDMG с 23.05.2024 г. - дата оценки (последний день торгов 22.05.2024 г.).

Согласно п.3 ст. 75 Федерального закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об акционерных обществах», цена выкупа акций публичного общества, обращающихся на организованных торгах не менее шести месяцев, не может быть ниже их средневзвешенной цены, определенной по результатам организованных торгов за шесть месяцев, предшествующих дате принятия решения о проведении общего собрания акционеров, в повестку дня которого включены вопросы, голосование по которым может повлечь возникновение права требовать выкупа обществом акций.

Для проведения расчетов Оценщик проанализировал данные о торгах депозитарными расписками MDMG на Московской бирже (до последней даты закрытия 22 мая 2024 г.) за предшествующие дате оценки 1 месяц, для выявления разницы в стоимости акций.

Далее приведена информация о ценах одной глобальной депозитарной расписки на Московской бирже за последний 1 месяц[34]:

34 https://investfunds.ru/stocks/X5-Retail-Group-dr/

Таблица 30. Цена одной глобальной депозитарной расписки MDMG с 23.04.2024 г. по 22.05.2024 г. на бирже

Дата торгов	Цена закрытия на Московской Бирже (МБ), руб. за глобальную депозитарную расписку	Нижняя ценовая граница, по которой пользователю разрешена покупка валюты (Ask)	Среднюю цену за глобальную депозитарную расписку, руб.	Оборот	Кол-во сделок
22.05.2024	1 072,00	1 060,00	1 072,90	45 797 842	4 832
21.05.2024	1 089,80	1 052,50	1 102,20	118 805 821	12 059
20.05.2024	1 055,00	1 051,80	1 066,70	29 377 718	4 687
17.05.2024	1 073,30	1 051,50	1 071,20	99 324 765	7 620
16.05.2024	1 056,70	1 051,60	1 094,30	204 980 615	12 649
15.05.2024	1 100,00	1 100,00	1 140,30	303 794 626	17 453
14.05.2024	1 196,00	1 146,00	1 177,40	160 600 897	7 893
13.05.2024	1 189,50	1 141,40	1 168,50	125 067 283	8 354
10.05.2024	1 140,00	1 130,20	1 137,90	13 323 769	2 324
08.05.2024	1 141,10	1 121,60	1 132,90	36 349 447	3 682
07.05.2024	1 121,60	1 108,50	1 120,20	56 078 855	5 069
06.05.2024	1 135,30	1 118,20	1 133,90	82 853 988	6 071
03.05.2024	1 150,00	1 133,00	1 146,90	70 366 525	5 677
02.05.2024	1 137,00	1 112,70	1 138,90	116 505 418	8 621
30.04.2024	1 107,00	1 091,20	1 102,20	33 451 204	3 361
29.04.2024	1 115,80	1 100,10	1 115,90	45 864 076	4 005
27.04.2024	1 128,60	1 072,20	1 100,00	177 263 028	10 704
26.04.2024	1 095,00	1 057,00	1 077,30	121 244 469	8 200
25.04.2024	1 056,90	1 050,00	1 055,80	47 968 671	5 056
24.04.2024	1 050,00	1 035,00	1 045,50	41 972 930	3 715
23.04.2024	1 038,50	1 038,00	1 048,10	38 940 791	3 959

Оценщик провел анализ данных внебиржевого рынка на Московской бирже глобальных депозитарных расписок MDMG в период с 23.04.2024 г. по 22.05.2024 г. (по причине закрытия торгов 22.05.2024 на Московской бирже)[35].

Информации по внебиржевым сделкам ПАО Московская Биржа глобальных депозитарных расписок MDMG за период с 23.04.2024 г. по 22.05.2024 г. представлена ниже.

Таблица 31. Цена одной глобальной депозитарной расписки MDMG по внебиржевым сделкам с 23.04.2024 по 22.05.2024 гг.

Дата	Наименование	ISIN	CFI	Аббревиатура (secid)	Средневзвешенная стоимость по внебиржевым сделкам на дату, руб.
23.04.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	928,55
25.04.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	952,18
26.04.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	960,00
28.04.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1126,90
29.04.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	998,94
06.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	960,00
07.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1000,00
08.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1000,00
09.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1139,53
10.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	896,05
11.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1137,63
12.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	1135,06
13.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	990,04
14.05.	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на	US55279	EDS	MDMG	987,98

[35]https://www.moex.com/ru/expit/onlinetrades.aspx

Дата	Наименование	ISIN	CFI	Аббревиатура (secid)	Средневзвешенная стоимость по внебиржевым сделкам на дату, руб.
2024	акции акционерного инвестиционного фонда	C2008	XFR		
15.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	851,20
16.05.2024	X5 Retail Group N.V., Депозитарные расписки иностранного эмитента на акции акционерного инвестиционного фонда	US55279C2008	EDSXFR	MDMG	920,81

В остальные дни сделок на внебиржевом рынке не было.

Ниже представлен график стоимости глобальной депозитарной расписки на торгах Московской бирже и на внебиржевом рынке (внебиржевые сделки).

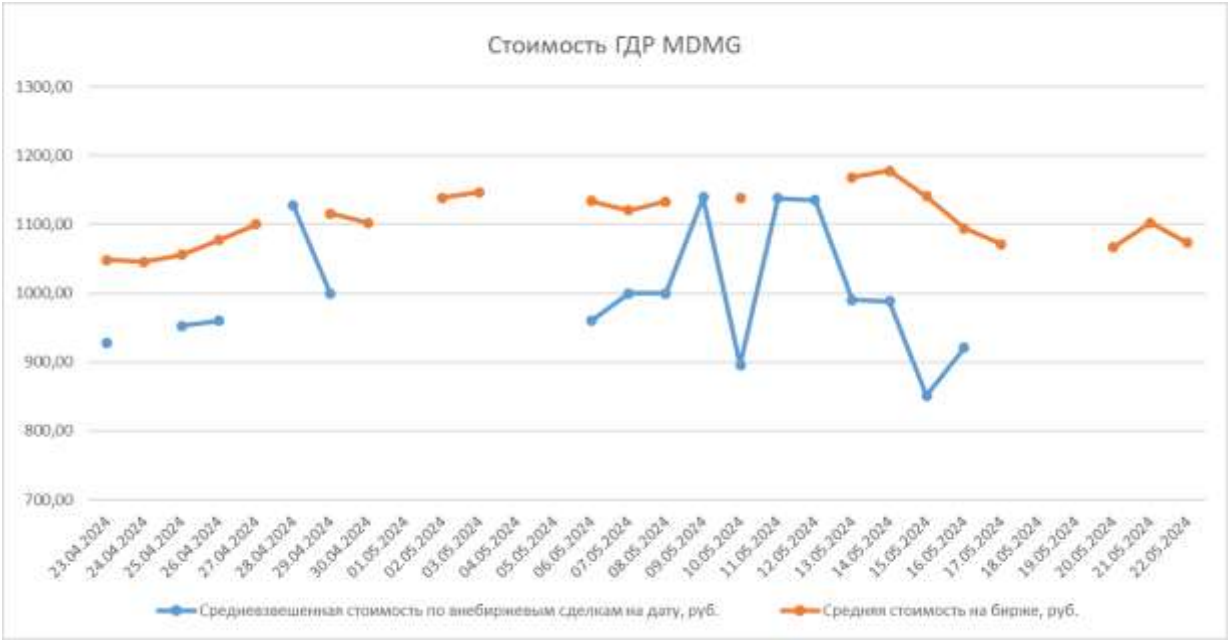


Рисунок 25. Динамика сделок глобальных депозитарных расписок на внебиржевом рынке и на бирже

По графику видно, что, когда торговались глобальные депозитарные расписки на бирже, стоимость внебиржевых сделок была значительно ниже. Однако, как только биржа закрывалась, стоимость глобальной депозитарной расписки по внебиржевым сделкам была на уровне биржевых сделок предыдущих периодов.

На дату оценки торги глобальными депозитарными расписками MDMG на Московской бирже приостановлены. Решение Московской биржи связано с редомициляцией и конвертацией расписок в акции.

В конце августа 2023 г. акционеры Группы «Мать и дитя» одобрили редомициляцию с Кипра в специальный административный район (САР) острова Октябрьский. Там компания продолжит свою деятельность под наименованием «Международная Компания Публичное Акционерное Общество «МД Медикал Груп Инвестментс».

Конвертация расписок в акции МКПАО «МД Медикал Груп Инвестментс» планируется в течение 15 рабочих дней с момента регистрации МКПАО в новой юрисдикции. Конвертация расписок будет происходить автоматически и не потребует дополнительных действий от акционеров: вместо депозитарных расписок на счета будут зачислены акции МКПАО «МД Медикал Груп Инвестментс».

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

После этого Московская биржа возобновит торги акциями компании на своей площадке.

На дату оценки торги глобальными депозитарными расписками MDMG на внебиржевом рынке отсутствуют. В данный момент для данного инструмента доступен только внебиржевой рынок. На основании вышесказанного, для расчета стоимости объекта оценки Оценщик использовал среднее значение стоимости одной глобальной депозитарной расписки MDMG на внебиржевом рынке за последний месяц.

Таким образом, стоимость одной глобальной депозитарной MDMG на дату оценки составляет 999,05 рублей.

Таблица 32. Стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода

Наименование	Значение
Стоимость одной глобальной депозитарной расписки (ГДР) на внебиржевом рынке, руб. на дату оценки	**999,05**
Стоимость одной глобальной депозитарной расписки (ГДР) на внебиржевом рынке, руб. на дату оценки (округленно)	**999,05**
Количество глобальных депозитарных расписок (ГДР), шт.	12
Стоимость объекта оценки, руб.	**11 988,60**

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 23.05.2024 г. составляет 11 988,60 руб.

14.2. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РЫНОЧНОЙ (СПРАВЕДЛИВОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

Согласно п. 2 ФСО V при выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

Таким образом, заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объектов оценки является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи классических подходов к оценке. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав на объекты оценки на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Применимость подхода к оценке данных объектов согласно цели оценки.
- Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- Способность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объектов.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В соответствии с п. 3 ФСО V Оценщику не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов к оценке, присутствует в итоговой величине рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода. Обоснование применения указанного подхода приведено в разделе 13 настоящего отчета. Результаты использованных подходов представлены в нижеприведенной таблице:

Таблица 33. Результаты расчетов различными подходами

Объекты оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности	Не применялся	11 988,60	Не применялся

Сравнительному подходу присвоен вес 100%.

Таким образом, рыночная (справедливая) стоимость Объекта на дату оценки составляет:

Таблица 34. Согласование результатов оценки

Наименование	Вес	Результат, руб.
Затратный подход	0,0%	не применялся
Доходный подход	0,0%	не применялся
Сравнительный подход	100,0%	11 988,60
Согласованная стоимость объекта оценки руб.		**11 988,60**
Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, руб. (округленно)		**11 988,60**

Рыночная (справедливая) стоимость 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности, по состоянию на 23 мая 2024 года составляет:

11 988,60

(Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек,

что составляет 999,05 (девятьсот девяносто девять) рублей 05 копеек за одну глобальную депозитарную расписку.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о рыночной (справедливой) стоимости объектов оценки. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом является прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на величину рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер его вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными и согласно его профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личным непредвзятым профессиональным мнением и выводами Оценщика;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- этот отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
  - Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326;
- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (Введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);
- Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).

– все материалы, являющиеся основанием для проведения оценки и использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная (справедливая) стоимость 12 шт. глобальных депозитарных расписок, представляющих обыкновенные акции MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (эмитент депозитарных расписок - RCS Issuer Services S.ar.l.), ISIN код - US55279C2008, тип ценной бумаги – депозитарные расписки иностранного эмитента на акции; дата государственной регистрации выпуска акций – нет; дата принятия решения о включении ценной бумаги в Список - 05.11.2020 г., оцениваемые имущественные права – право собственности, по состоянию на 23 мая 2024 года составляет:

11 988,60

(Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек,

что составляет 999,05 (девятьсот девяносто девять) рублей 05 копеек за одну глобальную депозитарную расписку.

Оценщик
ООО «РостЭкспертОценка» _____ **Ширяева О.В.**

Член саморегулируемой организации -
СРО РОО (реестр. 010461 от 28.01.2020 г.)

Генеральный директор
ООО «РостЭкспертОценка» _____ **Алексашин С.С.**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

16. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
2. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326.
10. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" (Введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).
11. Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022), утвержденный Советом РОО 07.11.2022 г. Протокол № 28-С, 25.11.2022 г. Протокол № 31-С.

Литература по оценке

1. Битюцких В.Т. Формула стоимости. – М.: Издательство «Олимп-Бизнес», 2016. – 216 с.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 720 с.
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2004. – 360 с.
4. Грибовский С. Методы капитализации доходов. Санкт-Петербург, 1997
5. Десмонд г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: Изд-во РОО, 1996. – 265 с.
6. Егерев И.А. Стоимость бизнеса: Искусство управления: Учеб. пособие. – М.: Дело, 2003. – 480 с.

7. Иванов И.В., Баранов В.В. Оценка бизнеса: Мотоды и модели оценки стоимости предприятий традиционных и наукоемких отраслей: Учебное пособие. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007. – 168 с.
8. Ковалев В.В. Введение в финансовый менеджмент. — М.: Финансы и статистика, 1999. — 768 с.
9. Ковалев В.В. Финансовый анализ: Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 1997. – 512 с.
10. Козырь Ю.В. Особенности оценки бизнеса и реализации концепции VBM – М.: Издательский дом «Квинто-Консалтинг», 2006. – 285 с.
11. Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. – 376 с.
12. Коупленд Т., Колер Т., Коллер Дж. Стоимость компаний: оценка и управление. – М.: Олимп-бизнес, 1999.
13. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.А. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. – М.: Интерреклама, 2003. – 544с.
14. Пратт Ш.П. Оценка бизнеса. Скидки и премии, пер. с англ./Под ред. В.М. Рутгайзер, С.А. Табаковой. – М.: Маросейка, 2011. 412 с.
15. Пратт Ш.П. Оценка бизнеса: Анализ и оценка закрытых компаний: 2-е изд., пер. с англ. / Под ред. В.Н. Лаврентьева – М.: Институт Экономического Развития Всемирного Банка, 1996.
16. Синогейкина Е.Г. Анализ современных методов оценки рыночной стоимости бизнеса и особенностей их практической реализации в России. – М.: Российское общество Оценщиков, 2003. – 148 с.
17. Фабоцци Ф. Управление Инвестициями: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2000.
18. Ченг Ф. Ли, Джозеф И. Финнерти. Финансы корпораций: теория, методы и практика. Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2000. – 686 с.
19. Шарп У., Александер г., Бэйли Дж. Инвестиции: Пер. с англ. - М.: ИНФРА-М, 1999. - 1028 с.

Периодическая литература

1. Быкова Е.В. Показатели денежного потока в оценке финансовой устойчивости предприятия// Финансы. - № 2, 2000.
2. Валдайцев С.В. Управление стоимостью предприятий: общие черты и российская специфика// Финансовый мир. - СПб.: Изд-во С.-Петерб.ун-та, 2002.
3. Демшин Л. Маренков К. Концепция управления стоимостью предприятия// Рынок ценных бумаг. Управление компанией. - № 4, 2001.
4. Джеймс М. Коллер Т. Формирующиеся рынки: особенности оценки компаний// Вестник МакКинси. - № 4, 2002.
5. Захарова Н.Н. Метод ликвидационной стоимости в оценке бизнеса: теория и практика// Имущественные отношения в РФ. - № 5 (176), 2016.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

6. Покровская Н.В., Антонец Е.А. Оценка отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств//Международный бухгалтерский учет. - № 11 (353), 2015.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

17.1. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИКИ ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
“РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
"РостЭкспертОценка"
(г. Санкт-Петербург)

ИНН 7841394645

является членом
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА
“РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ ОЦЕНЩИКОВ”

Москва, "9" ноябрь 2011 года

Регистрационный № 781162

Дата выдачи: 16 мая 2023 г.

«Российская коллегия оценщиков»

ПРЕЗИДЕНТ

А.В. ЛИСИЧКИН

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35



СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Общество с ограниченной ответственностью

«РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА»

является действительным членом
Северо-Западного общества оценщиков

(дата вступления – 02.11.2011г.)

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Северо-Западное общество оценщиков" Санкт-Петербург

Президент
Северо-Западного
общества оценщиков **И.Б. Кадушкин**

Дата выдачи «19» апреля 20 23 г.

г. Санкт-Петербург

www.nwsa.ru

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-191-067012/23

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА"** ИНН 7841394645 наб Канала Грибоедова,д 6/2,лит А,пом 6-Н (87)
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге 197110 г.Санкт-Петербург, наб.Песочная, д.40
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С **«05» июня 2023 г.** по **«04» июня 2024 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)** 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)** 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере **8 580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)** за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«05» июня 2023 г.** 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Страхователь _____ 1 Страховщик _____

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1 настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - shiryaeva@ros-eo.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА"	СПАО «Ингосстрах»
От Страхователя: ООО «РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА»	От Страховщика:

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-191-067012/23

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА"** ИНН 7841394645 наб.Канала Грибоедова,д.6/2,лит.А,пом.6-Н (87)
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге 197110 г.Санкт-Петербург, наб.Песочная, д.40
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С **«05» июня 2023 г.** по **«04» июня 2024 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)**. 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек)**. 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере **8 580,00 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)** за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«05» июня 2023 г.** 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:	12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13. УВЕДОМЛЕНИЯ:	13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - shiryaeva@ros-eo.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА"**	**СТРАХОВЩИК:** **СПАО «Ингосстрах»**
От Страхователя: ООО «РОСТЭКСПЕРТОЦЕНКА»	От Страховщика:

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Ширяева Ольга Валерьевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 543405052876

(инн)

включен в реестр членов РОО:

28 января 2020 года, регистрационный № 010461

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0003282 *

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 010461 от «19» июня 2023 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Сострахователи и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23 – 010461 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Ширяева Ольга Валерьевна**
Паспортные данные: Сер. 6909 №332010 выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе гор. Томска (код подразделения - 700-009) 21.09.2009
Адрес регистрации: 197375, г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Вербная, д. 10, строение 1, кв./оф. 271

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Сострахователь 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2,
Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77

2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Сострахователь 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б,
Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Сострахователем 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Сострахователя 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

5.1. С **«01» июля 2023 года** по **«31» декабря 2024 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Сострахователями при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):

8.1 Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей.**
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

9. ФРАНШИЗА:

9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ширяева Ольга Валерьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Сострахователя 1 Д.С. Шишкин

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-191-182447/23

«20» декабря 2023 *г. Санкт-Петербург*

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Ширяева Ольга Валерьевна**
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 09 №332010 выдан Отделом УФМС России по Томской обл. в Кировском районе гор. Томска 21.09.2009 г.
Адрес регистрации: 190000 г.Санкт-Петербург, ул.Вербная, д.10, корп.1, кв.271
E-mail: shiryaeva@ros-eo.ru
Тел.: +79111913125

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

Филиал СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге
197110 г.Санкт-Петербург, наб.Песочная, д.40

E-mail: Olga.Rogulina@ingos.ru, spbfilial@spb.ingos.ru
Тел.: 78123321010
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С **«19» декабря 2023 года** по «**18» декабря 2024 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:

4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).**
4.2. По настоящему Договору франшиза не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. **8 030,00 (восемь тысяч тридцать рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«02» января 2024 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

Страхователь: _____ Страховщик: _____

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме

10. УВЕДОМЛЕНИЯ:

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ширяева Ольга Валерьевна

От Страхователя: _____
Ширяева О. В.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Рагулина О.В., Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, Доверенность № 9597196-191/23 от 12.01.2023

2

17.2. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Τεκμήριο "Α" 3

THE COMPANIES LAW, CAP. 113

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD

ΕΦΟΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗΣ
ΕΛΗΦΘΗ
- 6 ΔΕΚ. 2012
ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ

Incorporated on the 5th August 2010.

Certificate No. HE271602

AMICORP (CYPRUS) LIMITED
1 Avlonos Street
CY-1075 Nicosia
Cyprus.
Tel: 22 504000

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

THE COMPANIES LAW, CAP. 113

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD

1. The name of the company is:

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD

2. The registered office of the company will be situated in Cyprus.

3. The objects for which the company is established are:

(1) To acquire and hold controlling and other interests in the share or loan capital of any company or companies of any nature.

(2) To acquire either by original subscription at the incorporation or by contract by sale or by exchange or through nominees and to possess, exploit, charge, exchange, withhold, sell or otherwise alienate under any conditions any of the shares, stocks, debentures and debenture stocks, bills of exchange, promissory notes and securities of any nature issued or guaranteed of any government of any state, natural or legal person, partnership, local or other authority, anywhere situated and either those are all wholly paid or not and under any conditions will be deemed fit and to acquire, possess, exploit, sell or otherwise alienate or charge under any conditions which will be deemed fit the total or part of the interest to any works or business of any patents, concessions, plans, trading bodies, rights of intellectual ownership, secret methods, promotions, inventions, rights and titles for royalties or otherwise and either those are exclusive or not or are on a restricted basis or otherwise.

(3) To provide managerial and administrative advice, services and assistance for any company in which the company is interested and for any other company.

(4) To engage, hire and train professional, clerical, manual, technical and other staff and workers or their services or any of them and in any way and manner acquire, possess, manufacture or assemble any property of any kind or description whatsoever (including any rights over or in connection with such property) and to allocate and make available the aforesaid personnel or services or make the use of such property available on hire purchase, sale, exchange or in any other manner whatsoever, to those requiring or requesting the same or who have need of the same or their use and otherwise to utilise the same for the benefit or advantage of the company; to provide or procure the provision by others of every and

any service, need want or requirement of any business nature required by any person firm or company in or in connection with any business carried on by them.

(5) To carry on any other business or activity which may seem to the directors capable of being conveniently or advantageously carried on or done in connection with any of the above objects or calculated directly or indirectly to enhance the value of or render more profitable any of the company's business property or rights.

(6) To purchase, obtain by way of gift, take on lease or sub-lease or in exchange, or otherwise acquire or possess and hold for any estate or interest any lands, buildings, leaseholds, rights, privileges, concessions, permits, licences, stock-in-trade, and movable and immovable property of any kind and description (whether mortgaged, charged or not) necessary or convenient for the purpose of or in connection with the company's business or any branch or department thereof or which may enhance the value of any other property of the company.

(7) To erect, maintain, work, manage, construct, reconstruct, alter, enlarge, repair, improve, adapt, furnish, decorate, control, pull down, replace any shops, offices, flats, electric or water works, apartments, workshops, mills, plants, machinery, warehouses and any other works, buildings, plants, conveniences or structures whatsoever, which the company may consider desirable for the purposes of its business and to contribute to, subsidize or otherwise assist or take part in the construction, improvement, maintenance, working, management, carrying out or control thereof.

(8) To improve, manage, control, cultivate, develop, exploit, exchange, let on lease or otherwise, mortgage, charge, sell, dispose of, grant as gift, turn to account, grant rights and privileges in respect of, or otherwise deal with all or any part of the property, assets and rights of the company or in which the company is interested and to adopt such means of making known and advertising the business and products of the company as may seem expedient.

(9) To manufacture, repair, import, buy, sell, export, let or hire and generally trade or deal in, any kind of accessories, articles, apparatus, plant, machinery, tools, goods, properties, rights or things of any description capable of being used or dealt with by the company in connection with any of its objects.

(10) To deal in, utilize for building or other purposes, let on lease or sub-lease or on hire, to assign or grant licence over, charge or mortgage, the whole or any part or parts of the immovable property belonging to the company or any rights therein or in which the company is interested on such terms as the company shall determine.

(11) To purchase or otherwise acquire all or any part of the business, assets, property and liabilities of any company, society, partnership or person, formed for all or any part of the purposes within the objects of this company, or carrying on any business or intending to carry on any business which this company is authorised to carry on, or possessing property suitable for the purposes of the company and to undertake, conduct and carry on, or liquidate and windup, any such business and in consideration of such acquisition to pay in cash, issue shares, undertake any liabilities or acquire any interest in the vendor's business.

(12) To apply for and take out, purchase or otherwise acquire any designs, trademarks, patents, patent rights or inventions, brevets d'invention, copyright or secret processes, which may be useful for the company's objects and to grant licences to use the same.

3

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

(13) To pay all costs, charges, and expenses incurred or sustained in or about the promotion, formation and establishment of the company, or which the company shall consider to be in the nature of preliminary expenses or expenses incurred prior to incorporation and with a view to incorporation, including therein professional fees, the cost of advertising, taxes, commissions for underwriting, brokerage, printing and stationery, salaries to employees and other similar expenses and expenses attendant upon the formation and functioning of agencies local boards or local administration or other bodies, or expenses relating to any business or work carried on or performed prior to incorporation, which the company decides to take over or continue.

(14) Upon any issue of shares, debentures or other securities of the company to employ brokers, commission agents and underwriters, and to provide for the remuneration of such persons for their services by payment in cash or by the issue of shares debentures or other securities of the company, or by the granting of options to take the same, or in any other manner allowed by law.

(15) To borrow, raise money or secure obligations (whether of the company or any other person) in such manner on such terms as may seem expedient, including the issue of debentures, debenture stock (perpetual or terminable), bonds, mortgages or any other securities, founded or based upon all or any of the property and rights of the company, including its uncalled capital, or without any such security, and upon such terms as to priority or otherwise, as may be thought fit.

(16) To borrow jointly, and/or severally with others, money for any cause, to issue guarantees and securities for the liabilities and obligations or others and in general without restrictions in any way and in any method or methods to provide financial, trading or other assistance or help or support of any nature to others provided that for the purposes of the present paragraph the word others shall mean and shall include only any third's administration or other companies which belong to the same group of companies s this company or are controlled or possessed by majority by the same shareholders administrators or is exploited by the same administrators.

(17) To lend and advance money or give credit to any person, firm or company, to guarantee, and give guarantees or indemnities for the payment of money or the performance of contracts or obligations by any persons, firm or company; to secure or undertake in any way the repayment of money lent or advanced to or the liabilities incurred by any person, firm or company; and otherwise to assist any person or company as may be thought fit.

(18) To draw, execute, issue, make, endorse, discount and negotiate bills of exchange, promissory notes, bills of lading and other negotiable or transferable instruments or securities.

(19) To receive money on deposit, with or without allowance of interest therein.

(20) To advance and lend money upon such security as may be thought proper, or without any security thereof.

(21) To invest the moneys of the company not immediately required in such manner, other than in the shares of this company, as from time to time may be determined by the Directors.

(22) To issue, or guarantee the issue of or the payment of interest on, the shares, debentures, debenture stock, or other securities or obligations of any company or association, and to pay or provide for brokerage, commission, and underwriting in respect of any such issue.

4

(23) To acquire by subscription, purchase or otherwise, and to accept, take, hold, deal in, convert and sell, any kind of shares, stock, debentures or other securities or interests in any other company, society or undertaking whatsoever.

(24) To issue and allot fully or partly paid shares in the capital of the company or issue debentures or securities in payment or part payment of any movable or immovable property purchased or otherwise acquired by the company or any services rendered to the company and to remunerate in cash or otherwise any person, firm or company rendering services to this company or grant donations to such persons.

(25) To establish anywhere in the world, branch offices, regional offices, agencies and local boards and to regulate and to discontinue the same.

(26) To provide for the welfare of officers or of persons in the employment of the company, or former officers or formerly in the employment of the company or its predecessors in business or officers or employees of any subsidiary or associated or allied company, of this company, and the wives, widows, dependants and families of such persons, by grants of money, pensions or other payments, (including payments of insurance premiums) and to form, subscribe to, or otherwise aid, any trust, fund or scheme for the benefit of such persons, and any benevolent, religious, scientific, national or other institution or object of any kind, which shall have any moral or other claims to support or aid, by the company by reason of the nature or the locality of its operations or otherwise.

(27) From time to time to subscribe or contribute to any charitable, benevolent, or useful object of a public character the support of which will, in the opinion of the company, tend to increase its repute or popularity among its employees, its customers, or the public.

(28) To enter into and carry into effect any arrangement for joint working in business, union of interests, limiting competition, partnership or for shares of profits, or for amalgamation, with any other company, partnership or person, carrying on business within the objects of this company.

(29) To establish, promote and otherwise assist, any company or companies for the purpose of acquiring any of the property or further any of the objects of this company or for any other purpose which may seem directly or indirectly calculated to benefit this company.

(30) To apply for, promote, and obtain any law, order, regulation, by-law, degree, charter, concession, right, privilege, license or permit for enabling the company to carry any of its objects into effect, or for effecting any modification of the company's constitution, or for any other purpose which may seem expedient, and to oppose any proceedings or applications which may, calculated directly or indirectly, prejudice the company's interest and to enter into and execute any arrangement with any government or authority, supreme, municipal, local or otherwise that may seem conducive to the company's objects or any of them.

(31) To sell, dispose of, mortgage, charge, grant rights or options or transfer the business, property and undertakings of the company, or any part or parts thereof for any consideration which the company may see fit to accept.

(32) To accept stock or shares in, or the debentures, mortgage debentures or other securities of any other company in payment or part payment for any services rendered or for any sale made to or debt owing from any such company.

5

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

(33) To distribute in specie or otherwise as may be resolved any assets of the company among its members and particularly the shares, debentures or other securities of any other company belonging to this company or which this company may have the power of disposing.

(34) To do all or any of the matters hereby authorised in any part of the world either alone or in conjunction with, or as factors, trustees, principals, sub-contractors or agents for any other company, firm or persons, or by or through any factors, trustees, sub-contractors or agents.

(35) To procure the registration or recognition of the company in any country or place; to act as secretary, manager, director or treasurer of any other company.

(36) Generally to do all such other things as may appear to the company to be incidental or conducive to the attainment of the above objects or any of them.

The company (a) shall not provide any financial services other than to its shareholders or bodies corporate in its group of companies (for the purposes hereof the term "financial services" means dealing in investments, managing investments, giving investment advice or establishing and operating collective investment advice or establishing and operating collective investment schemes and the term "investments" means shares, debentures, government and public securities, warrants, certificates representing securities, units in collective investment schemes, options, futures and contracts for differences) and (b) shall not assume directly or indirectly, any obligations to the public, whether in the form of deposits, securities or other evidence of debt (for the purposes hereof the term "public" does not include banking or credit institutions, the company's shareholders or bodies corporate in the company's own group of companies. The term "deposits" does not include sums of money received on terms which are referable to the provision of goods or services other than "financial services" as defined hereinabove. The term "debt" does not include credit obtained in relation to the provision of goods or services).

The objects set forth in any sub-clause of this clause shall not be restrictively construed but the widest interpretation shall be given thereto, and they shall not, except when the context expressly so requires, be in any way limited to or restricted by reference to or interference from any other object or objects set forth in such sub-clause or from the terms of any other sub-clause or marginal title or by the name of the company. None of such sub-clauses or object therein specified or the powers thereby conferred shall be deemed subsidiary or ancillary to the objects or powers mentioned in any other sub-clause, but the company shall have full power to exercise all or any of the powers and to achieve or to endeavour to achieve all or any of the objects conferred by and provided in any one or more of the said sub-clauses.

4. The liability of the members is limited.

5. The share capital of the company is United States dollars US$ 5,000.00 divided into 50,000 ordinary shares of United States dollars US$0.10 each, with power to issue any shares of the capital, either the original or the increased together with any or with the reservation of any preferential, special or limited rights or conditions in relation to dividends, the payment of capital, the voting right or otherwise.

6

We whose names and addresses are subscribed, are desirous of being formed into a company in pursuance of this memorandum of association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the company set opposite our respective names.

NAMES, ADDRESSES AND DESCRIPTIONS OF SUBSCRIBERS	NUMBER OF SHARES TAKEN BY EACH SUBSCRIBER
..... **Global Emprendedor Limited** **Level 3, 280 Parnell Road,** **Parnell, Auckland,** **New Zealand.** **Incorporation No.: 1861569**	fifty thousand **50,000 SHARES**

Dated this the 21st July 2010.

Witness to the above signatures:

ELIA NICOLAOU
1 Avlonos Street
Nicosia
Cyprus.
Tel: 22 504000

Ann Pars
Barrister & Solicitor
Auckland New Zealand

7

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/10

THE COMPANIES LAW (CAP.113)

COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD

INTERPRETATION

1. In these Articles:

"Law" means the Companies Law, Cap. 113 or any law substituting or amending the same.

"Register of Members" means the register and/or index of the members of the Company kept in accordance with Sections 105 and 106 of the Law and includes any overseas register to be kept in accordance with the Law.

"Regulated Market" means the regulated or organised market as defined in the Investment Services and Activities and Regulated Markets Law, No. 144(I)/2007 as amended.

"seal" means the common seal of the Company.

"secretary" means any person appointed to perform the duties of the secretary of the Company and includes an assistant secretary.

"securities" means and includes, without limitation, shares in the capital of the Company or options, warrants, bonds, depositary receipts or other rights to subscribe for or acquire or convertible into shares in the capital of the Company.

"person" means a natural and legal person.

Expressions referring to writing shall, unless the contrary intention appears, be construed as including references to printing, lithography, photography, and other modes of representing or reproducing words in a visible form.

Unless the context otherwise requires, words or expressions contained in these Articles shall bear the same meaning as in the

8

Law or any modification thereof in force at the date at which these Articles become binding on the Company.

The Regulations contained in Table "A" in the First Schedule to the Law shall not apply to this Company.

2. Any branch or kind of business which the Memorandum of Association of the Company or the present Regulations expressly or impliedly authorise to be undertaken by the Company may be undertaken by the directors at such time or times as they may deem fit, and further, it may be left pending by the directors, whether this branch or kind of business shall have in fact commenced or not, so long as the directors would deem fit not to commence or to continue this branch or kind of business.

SHARE CAPITAL AND VARIATION OF RIGHTS

3. Without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of any existing shares or class of shares, any share in the Company may be issued with such preferred, deferred or other special rights or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of capital, conversion into other shares in the Company or otherwise, as the Company may from time to time by special resolution determine.

4. Subject to the provisions of Section 57 of the Law, any preference shares may, with the sanction of an ordinary resolution, be issued on the terms that they are, or at the option of the Company are liable to be redeemed on such terms and in such manner as the Company, before the issue of these shares may by ordinary resolution determine.

5. If at any time the share capital of the Company is divided into different classes of shares, the rights attached to any class may, subject to the provisions of sections 59A and 70 of the Law, whether or not the Company is being wound up, be amended or abolished with the sanction of a resolution approved in accordance with the provisions of section 59A of the Law at a separate general meeting of the holders of the shares of that class.

6. The rights conferred upon the holders of the shares of any class shall not (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class) be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking pari passu therewith.

7. The Company may exercise the powers of paying commissions conferred by Section 52 of the Law, provided that the rate per cent or the amount of the commission paid or agreed to be paid shall be disclosed in the manner required by the said section and the rate of the commission shall not exceed the rate of ten per cent of the price at which the shares in respect whereof the same is paid are

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

issued or an amount equal to ten per cent of such price (as the case may be). Such commission may be satisfied by the payment of cash or the allotment of fully or partly paid shares or partly in one way and partly in the other. The Company may also on any issue of shares pay such brokerage as may be lawful.

8. Except as required by the Law, no person shall be recognised by the Company as holding any share upon any trust, and the Company shall not be bound by or be compelled in any way to recognise (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future or partial interest in any share or any interest in any fractional part of a share or (except only as by these Articles otherwise provided) any other rights in respect of any share except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder.

   Irrespective of the above but always subject to the provisions of Section 112 of the Law, the Company may if it so wishes and if it receives notice in writing in relation thereto recognise the existence of a trust on any share even if it cannot register it in the Register of Members of the Company. Such recognition is made known by letter to the trustees and may not be revoked so long as the trust continues to exist, even if the trustees or some of them are replaced.

9. Every person whose name is entered as a member in the Register of Members shall be entitled without payment to receive within two months after allotment or lodgement of transfer (or within such other period as the conditions of issue shall provide) one certificate for all his shares or several certificates each for one or more of his shares upon payment of 20 cent for every certificate after the first or such less sum as the directors shall from time to time determine. Every certificate shall be under seal and shall specify the shares to which it relates and the amount paid up thereon. Provided that in respect of a share or shares held jointly by several persons, the Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders, shall be sufficient delivery to all such holders.

10. If a share certificate be defaced, lost or destroyed, it may be replaced with a new certificate on payment of a fee of 20 cent or such less sum and on such terms (if any) as to evidence and indemnity and the payment of out-of-pocket expenses of the Company of investigating evidence, as the directors think fit.

11. The Company shall not give, whether directly or indirectly, and whether by means of a loan or guarantee, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose of or in connection with a purchase or subscription made or to be made by any person or for any shares in the Company or in its holding company, nor shall the Company make a loan for any purpose whatsoever on the security of its shares or those of its holding

company, but nothing in this Regulation shall prohibit transactions mentioned in the proviso to Section 53(1) of the Law.

SECURITIES IN UNCERTIFICATED FORM

12. (a) Nothing in these Articles shall preclude any share or other security of the Company from being issued, held, registered, converted, transferred or otherwise dealt with in uncertificated form, having regard to the terms of issue, the Law or any other applicable law or regulations of any Regulated Market or unregulated market to which the shares or securities of the Company are admitted for listing or trading. In relation to any share or other security which is in uncertificated form, these Articles shall have effect subject to the following provisions:

(i) the Company shall not be obliged to issue a certificate evidencing title to shares or securities and all references to a certificate in respect of any shares or securities held in uncertificated form in these Articles shall be deemed inapplicable to such shares or securities which are in uncertificated form; and

(ii) the registration of title to and transfer of any shares or securities in uncertificated form shall be sufficient for its purposes and shall not require a written instrument of transfer.

(b) The board of directors may:

(i) give notice in writing to any member holding relevant shares or securities in uncertificated form requiring the member to change his holding of such shares or securities from uncertificated form into certificated form within a specified period and then to hold such relevant shares or securities in certificated form until the issue of a withdrawal notice; and

(ii) appoint any person to take any steps, by instruction by means of an uncertificated system or otherwise, in the name of any holder of relevant shares or securities as may be required to change such shares or securities from uncertificated form into certificated form (and such steps shall be effective as if they had been taken by such holder).

LIEN

13. The Company shall have a first and paramount lien on every share for all monies (whether presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a first and paramount lien on all shares standing registered in the name of a single person for all monies, which for any reason and for any cause are presently payable by him or his estate to the

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Company; but the directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this Regulation. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon and to any capital or other monies which may at any time be payable by the Company to this person.

14. The Company may sell, in such manner as the directors think fit, any shares on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless a sum in respect of which the lien exists is presently payable, nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing, stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled thereto by reason of his death or bankruptcy.

15. To give effect to any such sale, the directors may authorise some person to transfer the shares sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the shares comprised in any such transfer, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money nor shall his title to the shares be affected by any probable irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

16. The proceeds of the sale shall be received by the Company and applied in payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, and the residue, if any, shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares before the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale.

ISSUE OF SHARES

17. Unless otherwise determined by the Company in accordance with the provisions of section 60B of the Law where the shares to be issued are to be issued for a cash consideration, any additional shares approved to be issued and all securities which may be converted into shares shall be offered to the members in proportion to the number of shares held by them and such offer shall be made by notice specifying the number of shares which each member may take and limiting the time within which the offer, if not accepted, will be deemed to have been declined, and after the expiration of such time, or on the receipt of a statement from the member to whom such notice was given that he declines to accept the shares offered, the directors may, distribute or otherwise dispose of the same to such persons and under such terms as they may think fit.

CALLS ON SHARES

18. The directors may from time to time make calls upon the members in respect of any moneys unpaid on the shares (whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium)

and not by the conditions of allotment thereof made payable at fixed dates, provided that no call shall exceed one-fourth of the nominal value of the share or shall be payable in less than one month from the date fixed for payment of the immediately preceding call and each member shall, (subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the date or dates and place of payment) pay to the Company on the date or dates and at the place so specified the amount called on his shares. A call may be revoked or postponed as the directors may determine.

19. A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the directors authorising the call was passed and may provide for payment in instalments.

20. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

21. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the date appointed for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest on the sum from the date appointed for payment thereof to the date of actual payment at such rate of interest not exceeding nine per cent per annum, as the directors may from time to time determine, but the directors shall be at liberty to waive payment of such interest wholly or in part.

22. Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or at any fixed date, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, shall for the purposes of these Articles be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue the same becomes payable, and in case of non-payment all the provisions of these Articles as to payment of interest and expenses, forfeiture or otherwise shall apply as if such sum had become payable by virtue of a call duly made and notified.

23. The directors may not, on the issue of shares, differentiate between the holders of shares as to the number of calls, the amount to be paid on every call and the time of payment.

24. The directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same, all or any part of the moneys uncalled and unpaid upon any shares held by him and upon all or any of the moneys so advanced may (until the same would, but for such advance, become payable) pay interest at such rate not exceeding (unless the Company in general meeting shall otherwise decide, subject to the provisions of any law in force for the time being) nine per cent per annum, as may be agreed upon between the directors and the member paying such sum in advance.

TRANSFER OF SHARES

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

25. Transfers of shares may be effected by instruments of transfer in the usual or common form, or in any other form, including electronic form, as may be approved by the directors. Nothing, however, in these Articles shall preclude transfers of shares or other securities of the Company in uncertificated form in accordance with the terms of Regulation 12 and any references contained in these Articles in relation to the execution of any instrument of transfer or the registration of any transfer of shares or other securities of the Company in uncertificated form shall be read in conjunction with Regulation 12.

26. The instrument of transfer of any share shall be executed by or on behalf of the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain a holder of the share until the name of the transferee is entered in the Register of Members in respect thereof.

27. The directors may decline to register any transfer of shares which are not fully paid or shares on which the Company has a lien. The directors may also decline to recognise any instrument of transfer unless:

(a) the instrument of transfer is duly stamped (if by law required to be stampable), is deposited at the registered office or such other place as the directors may appoint accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidence as the directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer;

(b) the instrument of transfer is in respect of any one class of share; and

(c) in the case of a transfer to joint holders, they do not exceed four in number.

PLEDGE

28. Any share may be pledged or given by a member as security for a loan, debt or obligation without the approval of the directors.

TRANSMISSION OF SHARES

29. In the case of the death of a member, the survivor or survivors, where the deceased was a joint holder, and the legal personal representatives of the deceased where he was a sole holder, shall be the only persons entitled to be recognised by the Company as having any title or interest in his shares; but nothing contained in this Regulation shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

30. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member may, upon such evidence being produced as may from time to time be required by the directors and subject as hereinafter provided, elect either to be registered himself as holder of the share or to have some person nominated by him registered as the transferee thereof.

31. If the person so becoming entitled shall elect to be registered himself, he shall deliver or send to the Company a notice in writing signed by him stating that he so elects. If he shall elect to have another person registered as the holder of the share, he shall testify his election by executing to that person an instrument of transfer of the share.

32. A person becoming entitled to a share by reason of the death or bankruptcy of the holder, shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by membership in relation to meetings or written resolutions of the members of the Company.

Provided always that the directors may at any time give notice requiring any such person to elect either to be registered himself as holder of the share or to transfer the share, and if the notice is not complied with within ninety days the directors may thereafter withhold payment of all dividends, bonuses or other moneys payable in respect of the share, until the requirements of the notice have been complied with.

FORFEITURE OF SHARES

33. If a member fails to pay any call or instalment of a call on the day appointed for payment thereof, the directors may at any time thereafter during such time as any part of the call or instalment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or instalment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

34. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of service of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that in the event of non-payment at or before the time appointed the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

35. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given may at any time, thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the directors to that effect.

36. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the directors think fit.

37. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, notwithstanding, remain liable to pay to the Company all moneys which, at the date of forfeiture, were payable by him to the Company in respect of these shares, but his liability shall cease if and when the Company shall have received payment in full of all moneys due to the Company in respect of these shares.

38. A statutory declaration in writing that the declarant is a director or the secretary of the Company, and that a share in the capital of the Company has been duly forfeited on the date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to have any right on the share. The Company may receive the consideration, if any, given for the share on any sale or disposition thereof and may execute a transfer of the share in favour of the person to whom the share is sold or disposed of and he shall thereupon be registered as the holder of the share, and shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.

39. The provisions of these Articles as to forfeiture, shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share becomes payable at a fixed time, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

CONVERSION OF SHARES INTO STOCK

40. The Company may by ordinary resolution convert any fully paid-up shares into stock and reconvert any stock into fully paid-up shares of any nominal value.

41. The holders of stock may transfer the same, or any part thereof, in the same manner, and subject to the same regulations, as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred, or in a manner as near thereto as circumstances admit; the directors may from time to time fix the minimum amount of transferable stock in reserve but so that such minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

42. The holders of stock shall, according to the amount of stock held by them, have the same rights, privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company and other

matters as if they held the shares from which the stock arose. But no such privilege or advantage (except participation in the dividends and profits of the Company and in the assets on winding up) shall be conferred by holding an amount of stock which would not, if existing in shares, have conferred that privilege or advantage.

43. Such of the regulations of the Company as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

ALTERATION OF CAPITAL

44. The Company may from time to time by a resolution taken in accordance with the provisions of section 59A of the Law increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution shall prescribe.

45. The Company may by resolution taken in accordance with the provisions of section 59A of the Law:

(a) consolidate and divide all or any of its share capital into shares of a greater value than its existing shares;

(b) subdivide its existing shares, or any of them, into shares of a smaller amount than is fixed by the Memorandum of Association subject, nevertheless, to the provisions of section 60 (1) (d) of the Law;

(c) cancel any shares which, at the date of the passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

46. The Company may by special resolution reduce its share capital, any capital redemption reserve fund or any share premium account in the manner and with, and subject to, any incident authorised, and consent required, by the Law.

REDEEMABLE SHARES

47. The Company may by special resolution create and sanction the issue of shares which are, or at the option of the Company or the holder(s) of such shares are to be liable to be redeemed, subject to and in accordance with the provisions of the Law. The special resolution sanctioning any such issue shall also make such alterations to these Articles as may be necessary to specify the terms on which and the manner in which any such shares shall be redeemed.

PURCHASE OF OWN SHARES

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

48. Subject to the provisions of the Law, the Company may purchase its own shares (including any redeemable shares).

GENERAL MEETINGS

49. The Company shall in each year hold a general meeting as its annual general meeting in addition to any other meetings in that year, and shall specify the meeting as such in the notices calling it, and not more than fifteen months shall elapse between the date of one annual general meeting of the Company and that of the next. Provided that so long as the Company holds its first annual general meeting within eighteen months of its incorporation, it need not hold it in the year of its incorporation or in the following year. The annual general meeting shall be held at such time and place as the directors shall appoint.

50. All general meetings other than the annual general meetings shall be called extraordinary general meetings.

51. The directors may, whenever they think fit, convene an extraordinary general meeting; extraordinary general meetings shall also be convened on such requisition, or, in default, may be convened by such requisitionists, as provided by Section 126 of the Law. If at any time there are not in Cyprus sufficient directors capable of acting to form a quorum, any director or any two members of the Company may convene an extraordinary general meeting in the same manner or in a manner as near as possible as that in which meetings may be convened by the directors.

NOTICE OF GENERAL MEETINGS

52. An annual general meeting and a meeting called for the passing of a special resolution shall be called by twenty-one days' notice at the least, and a meeting of the Company other than an annual general meeting or a meeting for the passing of a special resolution shall be called by fourteen days' notice at the least. The notice shall be exclusive of the day on which it is served or deemed to be served and of the day for which it is given, and shall specify the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business and shall be given, in manner hereinafter mentioned or in such other manner, if any, as may be described by the Company in general meeting, to such persons as are, under the Articles of the Company, entitled to receive such notices from the Company;

Provided that a general meeting of the Company shall, notwithstanding that it is called by shorter notice than that specified in this Regulation, be deemed to have been duly called if it is so agreed:

(a) in the case of a meeting called as the annual general meeting, by all the members entitled to attend and vote thereat; and

(b) in the case of any other meeting, by a majority in number of the members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95 per cent in nominal value of the shares giving that right.

53. The accidental omission to give notice of a meeting to, or the non-receipt of notice of a meeting, by any person entitled to receive notice, shall not invalidate the proceedings at that meeting.

54. Nothing in these Articles shall preclude supplying or sending notices or documents relating to general meetings in electronic form in accordance with the provisions of Regulation 145 and any references contained in these Articles in relation to delivering a notice or document relating to a general meeting shall be read in conjunction with Regulation 145.

PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

55. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary general meeting, and also all that is transacted at an annual general meeting, with the exception of declaring a dividend, the consideration of the accounts, balance sheets, and the reports of the directors and auditors, the election of directors in the place of those retiring, if any, and the appointment of, and the fixing of the remuneration of the auditors.

56. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business. Save as otherwise provided in these Articles, two members present in person or by proxy representing at least five per cent of the issued share capital of the Company shall be a quorum.

57. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case it shall stand adjourned to the same day in the next week, at the same time and place or to such other day and at such other time and place as the directors may determine, and if at the adjourned meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the members present shall be a quorum.

58. All notices and other communication relating to any general meeting which every member is entitled to receive must also be sent to the auditors and the directors of the Company.

59. The chairman, if any, of the board of directors shall preside as chairman at every general meeting of the Company, or if there is

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

no such chairman, or if he shall not be present within fifteen minutes after the time appointed for the holding of the meeting or is unwilling to act, the directors present shall elect one of their number to be chairman of the meeting.

60. If at any meeting no director is willing to act as chairman or if no director is present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present shall choose one of their number to be chairman of the meeting.

61. The chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting), adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place. When a meeting is adjourned for thirty days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

62. At any general meeting any resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded:

(a) by the chairman; or
(b) by at least one member present in person or by proxy.

Unless a poll be so demanded a declaration by the chairman that a resolution has on a show of hands been carried or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book containing the minutes of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against such resolution.

The demand for a poll may be withdrawn.

63. Except as provided in Regulation 64, if a poll is duly demanded it shall be taken in such manner as the chairman directs, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.

64. A poll demanded on the election of a chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as the chairman of the meeting directs, and any business other than that upon which a poll has been demanded may be proceeded with, pending the taking of the poll.

VOTES OF MEMBERS

65. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares, and subject to any special provisions of these Articles, on a show of hands every member present in person or by proxy shall have one vote, and on a poll every member shall have one vote for each share of which he is the holder.

66. In the case of joint holders the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose seniority shall be determined by the order in which the names stand in the Register of Members.

67. A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any Court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on a show of hands or on a poll, by the administrator of his property, his committee, receiver, curator bonis, or other person in the nature of an administrator, committee, receiver or curator bonis appointed by the court, and any such administrator, committee, receiver, curator bonis or other person may, on a poll, vote by proxy.

68. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares he holds in the Company have been paid.

69. No objection shall be raised to the qualification of any voter except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is given or tendered and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes. Any such objection made in due time shall be referred to the chairman of the meeting whose decision shall be final and conclusive.

70. On a poll votes may be given either personally or by proxy and any member and any proxy appointed by a member shall have the right to cast all or some of the votes to which such member or proxy, as the case may be, is entitled in favour of and /or against the resolution in question (and need not cast all of the votes in favour of or against such resolution) and/or abstain from voting on the resolution in question in respect of all or some of his votes. For example and for the avoidance of doubt, a member or proxy may cast some of his votes in favour of a resolution, some of his votes against the same resolution and at the same time abstain from voting on such resolution in respect of his remaining votes.

71. Every member may appoint one or more proxies to be present at the same event by one or more instruments. Provided that the presence in an event of the person mentioned first on the instrument appointing a proxy shall preclude any other person mentioned therein from attending and so on.

72. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointer or of his attorney duly authorised in writing, or, if the appointer is a corporation, either under seal, or under the hand of an officer or attorney duly authorised. A proxy need not be a member of the Company.

73. The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notarially certified copy of that power or authority shall be deposited at the registered office of the Company not later than two business days before the time for holding the meeting or adjourned meeting at which the person named in the instrument proposes to vote, or shall be delivered at the place specified for this purpose in the notice convening the meeting in such manner and at such time as may be specified in such notice. In the case of a poll at a time other than the meeting at which a poll was demanded, the instrument appointing a proxy shall be deposited at the place specified for the taking of the poll at least fifteen minutes before the time appointed for the taking of the poll. Any instrument appointing a proxy which is not deposited or delivered in the manner and at the time specified in this Regulation or in accordance with the above provisions shall not be deemed to be valid.

74. An instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit:

"

plc.

I/We, , of
being a member/members of the above-named Company hereby appoint of ,
or failing him of ,
as my/our proxy in respect of all*/ ... of my/our shares with distinguishing numbers ..... to ..... *, to vote for me/us or on my/our behalf at the annual*/extraordinary* general meeting of the Company, to be held on the
day of 20 , and at any adjournment thereof.

Signed this day of , 20 ".

* Strike out whichever is not desired.

75. Where it is desired to afford members an opportunity of voting for or against a resolution the instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit:

"

plc

I/We, , of

22

being a member/members of the above-named Company, hereby appoint of
or failing him of
as my/our proxy in respect of all*/ ... of my/our shares with distinguishing numbers ..... to ..... *, to vote for me/us or on my/our behalf at the annual*/extraordinary* (*as the case may be) general meeting of the Company, to be held on the
day of 20, and at any adjournment thereof.

Signed this day of , 20 ".

This form is to be used in favour of*/*against the resolution/* in favour of the resolution in respect of .... of my/our shares and against the resolution in respect of .... of my/our shares. Unless otherwise instructed, the proxy will vote as he thinks fit.*

* Strike out whichever is not desired.

76. The instrument appointing a proxy shall be deemed to confer authority to demand or join in demanding a poll or to consent in convening a meeting on shorter notice as provided in Regulation 52 above.

77. A vote given in accordance with the terms of an instrument of proxy shall be valid notwithstanding the previous death or insanity of the principal or revocation of the proxy or of the authority under which the proxy was executed or the transfer of the share in respect of which the proxy is given, provided that no intimation in writing of such death, insanity, revocation or transfer as aforesaid shall have been received by the Company at the registered office before the commencement of the meeting or adjourned meeting at which the proxy is used.

78. The chairman of a general meeting shall not have a second or casting vote.

CORPORATIONS ACTING BY REPRESENTATIVES AT GENERAL MEETINGS

79. Any corporation which is a member of the Company, may by resolution of its directors or other governing body authorise such person as it thinks fit to act as its representative at any general meeting of the Company or of any class of members of the Company, and the person so authorised shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the corporation which he represents as that corporation could exercise if it were an individual member of the Company.

WRITTEN RESOLUTIONS BY MEMBERS

80. Subject to the provisions of the Law, a resolution in writing signed or approved by letter, email, telex, telegram, telefax or other means of transmission of written documents by all the members

who are at a particular time entitled to receive notice of and to attend and vote at general meetings - or being corporations by their duly authorised representatives - shall be as valid and effective as if the same had been passed at a general meeting of the Company duly convened and held. The signature of such members as mentioned above may be given on a single document or on several documents provided that such signature shall be given below the text of the resolution to be approved.

DIRECTORS

81. The minimum number of the directors of the Company shall be two and, unless otherwise determined by a shareholders' resolution, there shall be no maximum number of directors.

82. No person may be elected to the position of director at any general meeting unless he is recommended by the directors or unless a written notice, signed by a member of the Company entitled to attend and vote at the meeting of the Company for which such notice is given, of his intention to propose this person for election, together with a written notice signed by this person declaring his willingness to be elected, has been left at the registered office of the Company at least three and not more than twenty one days before the date appointed for the meeting.

83. The remuneration of the directors shall from time to time be determined by the Company in general meeting. Such remuneration shall be deemed to accrue from day to day. The directors may also be paid all travelling, hotel and other expenses properly incurred by them in attending and returning from meetings of the directors or in connection with the business of the Company.

84. A director need not be a registered holder of shares in the Company to be a director and in such a case he shall be entitled to receive notice of and attend all general meetings of the Company.

85. A director of the Company may be or become a director or other officer of, or otherwise interested in any company promoted by the Company or in which the Company is interested as a shareholder or otherwise, and no such director shall be accountable to the Company for any remuneration or other benefits received by him as a director or officer of, or from his interest in, such other company unless the Company otherwise directs.

BORROWING POWERS

86. The directors may exercise all the powers of the Company to give guarantees, to borrow and to make or obtain monetary loans, in such a way and under such terms as may from time to time be considered appropriate and expedient and may charge or mortgage the whole or any part of the undertaking, movable and immovable property of the Company, present and future including

its uncalled capital and to issue debentures, mortgage debentures, debenture stock, promissory notes, bonds and other securities payable to bearer or otherwise and whether they are irredeemable or redeemable or repayable and whether outright or as security for any debt, liability or obligation of the Company or of any third party.

87. These debentures, mortgage debentures, debenture stock, promissory notes, bonds, or other securities may be issued at a discount, at a premium or otherwise and with such rights as to redemption, surrender, drawing, issue of shares or otherwise as the directors shall think fit and right.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

88. The business of the Company shall be managed by the directors, who may pay all expenses incurred in promoting and registering the Company, and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Law or by these Articles, required to be exercised by the Company in general meeting, subject, nevertheless, to any of these Articles, to the provisions of the Law and to the provisions of any regulations, not being inconsistent with these Articles or the provisions of the Law, as may be prescribed by the Company in general meeting; but no regulation made by the company in general meeting shall invalidate any prior act of the directors which would have been valid if that Regulation had not been made.

89. The directors may from time to time and at any time, by power of attorney, appoint any person, company, firm or body of persons, whether nominated directly or indirectly by the directors, to be the attorney (or attorneys) of the Company for such purposes and with such powers, authorities and discretions (not exceeding those vested in or exercisable by the directors under these Articles) and for such period and subject to such conditions as they may think fit, and any such powers of attorney may contain such provisions for the protection or convenience of third persons dealing with any such attorney, as the directors may think fit and may also authorise any such attorney to delegate all or any of the powers, authorities and discretions vested in him.

90. The Company may exercise the powers conferred by Section 36 of the Law with regard to having an official seal for use abroad and such powers shall be vested in the directors.

91. The Company may exercise the powers conferred upon the Company by Sections 114 to 117 (both inclusive) of the Law with regard to the keeping of an overseas register, and the directors may (subject to the provisions of those sections) make and vary such regulations as they may think fit relating to the keeping of any such register.

92. A director who is in any way, whether directly or indirectly, interested in a contract or proposed contract with the Company shall declare the nature of his interest at a meeting of the directors in accordance with Section 191 of the Law.

93. No director may vote in respect of any contract or arrangement in which he is interested and if he does so his vote shall not be counted and he shall not be counted in the quorum at the meeting, but none of these restrictions shall apply in relation to:-

(a) any arrangement for the provision to any director, of any security or guarantee in relation to money which he paid or obligations which he undertook in favour of the Company, or

(b) any arrangement for the provision by the Company of any security to third parties in relation to a liability or obligation of the Company for which the director himself assumed responsibility whether wholly or in part pursuant to any guarantee or by the deposit of any security, or

(c) any contract for the countersignature or subscription by any director in relation to shares or debentures of the Company, or

(d) any contract or arrangement with any other company in which he is interested only as officer of the Company or as holder of shares or other securities,

and these restrictions may at any time be suspended or varied to any extent, only by the Company in general meeting.

94. A director may hold any other office or place of profit under the Company (other than the office of auditor) in conjunction with his office of director, for such period and on such terms (as to remuneration or otherwise) as the directors may determine and no director or intending director shall be disqualified by his office from contracting with the Company either with regard to his tenure of any such other office or place of profit or as vendor, purchaser or otherwise, nor shall any such contract, or any contract or arrangement entered into by or on behalf of the Company in which any director is in any way interested, be liable to be avoided, nor shall any director so contracting or being so interested be liable to account to the Company for this profit realised by any such contract or arrangement by reason of such director holding that office or of the fiduciary relation thereby established.

95. Any director may act by himself or his firm in a professional capacity for the Company, and he or his firm shall be entitled to remuneration for professional services as if he were not a director; provided that nothing herein contained shall authorise a director or his firm to act as auditor to the Company.

95. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange, or other negotiable instrument, and all receipts for moneys paid to the Company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed, or otherwise executed, as the case may be, in such manner as the directors shall from time to time by resolution determine.

97. The directors shall cause minutes to be made in books kept for the purpose:-

(a) of all appointments of officers made by the directors;

(b) of the names of the directors present at each meeting of the directors and of any committee of the directors;

(c) of all resolutions and proceedings at all meetings of the Company, and of the directors, and of committees of directors; and every director who is present at any meeting of the directors or of any committee of director will sign his name in the book kept for the purpose.

98. Any such minutes as aforesaid, if purporting to be signed by the chairman of the meeting or by the chairman of the next succeeding meeting of the Company, or class of members of the Company, or directors or Committee (as the case may be), shall be sufficient evidence without any further proof of the facts therein stated.

99. The directors may grant retirement pensions or annuities or other bonuses or allowances, including allowances on death, to any person or the widow or dependents of any person in respect of services rendered by him to the Company whether as a director or managing director or in any other office or employment under the Company or indirectly as officer or employee of any dependent company of the Company, notwithstanding that he may have been a director of the Company and the Company may make payments towards insurance or trusts, for such purposes in respect of such person and may include rights in respect of such pensions, annuities and allowances in the terms of engagement of any such person without being prevented from granting such pensions, annuities or other bonuses or allowances, including allowances on death not as part of and notwithstanding the terms of any employment but on the retirement, resignation or death of any such person, as the directors may determine.

100. Each director shall have power at any time and from time to time by instrument signed by him, to appoint another director or any person, not being a director, to act instead of him and for any period as he may determine, as his alternate director and the alternate director while serving as an alternate director shall be entitled to attend and vote at any meeting of the directors and to have and exercise all the rights, powers and duties of the director who appointed him, provided always that the appointing director

may at any time revoke the appointment of an alternate director and in the event of the death or incapacity of the appointing director or in the event of the appointing director for any reason ceasing to be a director, the appointment by him of any alternate director is forthwith terminated and of no effect.

If an alternate director is already a director of the Company, he shall have a separate vote as alternate director and he shall be counted separately for the purposes of constituting a quorum.

101. Any person acting as alternate director shall be considered to be an officer of the Company and will be personally liable to the Company for his acts and omissions and his remuneration shall be paid out of the remuneration of the director who has appointed him and shall constitute any part of such remuneration as the appointing director and his alternate may agree.

DISQUALIFICATION OF DIRECTORS

102. The office of director shall be vacated if the director:

(a) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his creditors generally; or

(b) becomes prohibited from being a director by reason of any order made under Section 180 of the Law; or

(c) becomes of unsound mind; or

(d) resigns his office by notice in writing to the Company; or

(e) shall have been absent, for reasons which are not related to the business of the Company, for more than six months, from at least three consecutive meetings of the board of directors which were duly convened and held, without the permission of the board.

APPOINTMENT AND REMOVAL OF DIRECTORS

103. The Company may, from time to time by ordinary resolution, increase or reduce the number of directors.

104. The directors shall have power, at any time and from time to time, to appoint any person to be a director, either to fill a casual vacancy or as an addition to the existing directors, but so that the total number of directors shall not at any time exceed the number fixed by or in accordance with these Articles. Any director so appointed shall hold office, only until the next following annual general meeting, and shall then be eligible for re-election.

105. The Company may by ordinary resolution, of which special notice has been given in accordance with Section 136 of the Law,

remove any director before the expiration of his period of office notwithstanding anything in these Articles or in any agreement between the Company and such director. Such removal shall be without prejudice to any claim such director may have for damages for breach of any contract of service between him and the Company.

106. The Company may by ordinary resolution, appoint another person in the position of the director removed from his office in accordance with the preceding Regulation and without prejudice to the powers of the directors under Regulation 104, the Company at a general meeting may appoint any person to be a director either to fill a casual vacancy or as an additional director and to determine the period for which such person is to hold office.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

107. The directors may meet together for the dispatch of business, adjourn, and otherwise regulate their meetings, as they think fit. Questions arising at any meeting shall be decided by a majority of votes. In the event of an equality of votes, the chairman shall not have a second or casting vote. A director may, and the secretary on the requisition of a director shall, at any time summon a meeting of the directors.

108. The quorum necessary for the dispatch of the business of the directors may be fixed by the directors, and unless so fixed two directors shall constitute a quorum.

109. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to these Articles as the minimum number of directors the continuing directors or director may act for the purpose of increasing the number of directors to such minimum or other greater number, but always within the limits set by these Articles, or of summoning a general meeting of the Company, but for no other purpose.

110. The directors may elect a chairman of their meetings and determine the period for which he is to hold office. If no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the same, the directors present may choose one of their number to be chairman of the meeting.

111. The directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit; any committee so formed shall in the exercise of the powers so delegated, conform to any regulations that may be imposed on it by the directors.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

112. A committee may elect a chairman of its meetings; if no such chairman is elected, or if at any meeting the chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the members present may choose one of their number to be chairman of the meeting.

113. Committees may meet and adjourn their meetings as think proper. Questions arising at any meeting shall be determined by a majority of votes of the members present, and in the event of an equality of votes, the chairman of the meeting shall not have a second or casting vote.

114. All acts done by any meeting of the directors or of a committee of directors or by any person acting as a director shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such director or person acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a director.

WRITTEN AND TELECOMMUNICATION RESOLUTIONS OF THE DIRECTORS

115. (a) A resolution in writing signed or approved by letter, email, telegram, radiotelegram, telex, telefax or by any other means of transmission of written documents by all the directors or their alternates, shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the directors duly convened and held, and where a resolution is signed or approved in the above mentioned manner it may consist of several documents each signed, or approved as above by one or more of the persons aforesaid.

(b) For the purposes of these Articles the simultaneous connection through telephone or other means of communication of a number of directors not fewer than the number necessary to constitute a quorum, even if one or more of these directors are outside Cyprus, shall be deemed to constitute a meeting of the directors and all the provisions of these Articles relating to meetings of the directors shall apply to such meetings so long as the following conditions are complied with:

(i) all the directors who at the particular time are entitled to receive notice of the meeting of the directors shall be entitled to receive notice of a meeting by means of a telephone or other means of communication and to be connected by telephone or other such means of communication for the purposes of such meeting. A notice for such meeting may be given by telephone or other means of communication;

(ii) each director participating at the meeting must be able to hear each one of the other directors participating at the meeting;

and the minutes of the proceedings at such a meeting shall constitute sufficient evidence of such proceedings and the observance of all necessary formalities, if certified as true minutes by the chairman of the meeting or the secretary.

MANAGING DIRECTOR

116. The directors may from time to time appoint one or more of their body to the office of managing director or managing directors for such period and on such terms as they think fit. Subject to the terms of any agreement entered into in any particular case the directors, may revoke such appointment. A director so appointed shall not be subject to retirement by rotation if at any time this applies in accordance with these Articles but his appointment shall be automatically determined if he ceases from any cause to be a director.

117. A managing director shall receive such remuneration (whether by way of salary, commission or participation in profits, or partly in one way and partly in another) as the directors may from time to time determine.

118. The directors may from time to time entrust to and confer upon the managing directors all or any of the powers exercisable by them as they may think fit, but the exercise by a managing director of any powers shall be subject to any regulations and/or restrictions as the directors may from time to time determine or impose and such powers may at any time be withdrawn or varied.

SECRETARY

119. The secretary shall be appointed by the directors for such term, at such remuneration and upon such conditions as they may think fit. The directors may, if they so wish, appoint one or more persons to act as assistant secretary.

120. A provision of the Law or these Articles requiring or authorising a thing to be done by or with respect to a director and the secretary shall not be satisfied by its being done by or with respect to the same person acting both as director and as, or in place of, the secretary.

THE SEAL

121. The board of directors shall provide for the safe custody of the seal, which shall only be used by the authority of the board of directors or of a committee of the board of directors, and every instrument

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

to which the seal shall be affixed shall be signed by one director or alternate director or by the secretary.

122. The Company may have an official seal, in addition to the seal mentioned above, which shall be in accordance with the provisions of Section 36(1) of the Law and shall be used for the purposes mentioned in this Section.

MEETINGS ABROAD

123. Notwithstanding any provision of the Regulations applicable to the Company, the meetings of the directors and the general meetings of the Company (annual and extraordinary) may be convened and held in Cyprus or abroad, in any town or place as the majority of the directors or the members, as the case may be, may request in writing.

DIVIDENDS AND RESERVE

124. The Company in general meeting may declare dividends, but no dividend shall exceed the amount recommended by the directors.

125. Subject to the provisions of the Law, the directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the directors to be justified by the profits of the Company.

126. No dividend shall be paid otherwise than out of profits.

127. The directors may, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the directors, be applicable for any purpose to which the profits of the Company may properly be applied, and pending such application may, at the like discretion, either be employed in the business of the Company or be invested in such investments (other than shares of the Company) as the directors may from time to time think fit. The directors may also without placing the same to the reserve carry forward any profits which they may think prudent not to divide.

128. Subject to the rights of persons, if any, entitled to shares with special rights as to dividend, all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid or credited as paid on the shares in respect whereof the dividend is paid, but no amount paid or credited as paid on a share in advance of calls shall be treated for the purposes of this Regulation as paid on the share. All dividends shall be apportioned and paid proportionately to the amounts paid or credited as paid on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the dividend is paid; but if any share is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date or in the event that a unanimous resolution of all the members of the Company so resolves, such share shall rank for dividend accordingly.

129. The directors may deduct from any dividend payable to any member all sums of money (if any) presently payable by him to the Company in relation to shares of the Company and may also deduct from such dividend any other sums presently payable by him (the member) to the Company for any purpose.

130. Any general meeting declaring a dividend or bonus may direct payment of such dividend or bonus wholly or partly by the distribution of specific assets of the Company and in particular, but without prejudice to the generality of the above, by the distribution of paid up shares, debentures or debenture stock of any other company or in anyone or more of such ways, and the directors shall give effect to such resolution, and where any difficulty arises in regard to such distribution, the directors may settle the same as they think expedient, and in particular may issue fractional certificates and fix the value for distribution of such specific assets or any part thereof and may determine that cash payments shall be made to any members upon the footing of the value so fixed in order to adjust the rights of all members, and may vest any such specific assets in trustees as may seem expedient to the directors.

131. Any dividend, interest or other moneys payable in cash in respect of shares may be paid by cheque or warrant sent through the post directed to the registered address of the holder or, in the case of joint holders, to the registered address of that one of the joint holders who is first named in the Register of Members or to such person and to such address as the holder or joint holders may in writing direct. Every such cheque or warrant shall be made payable to the order of the person to whom it is sent. Any one of two or more joint holders may give effectual receipts for any dividends, bonuses or other moneys payable in respect of the shares held by them as joint holders.

132. No dividend shall bear interest against the Company.

ACCOUNTS

133. The directors shall cause proper books of account to be kept with respect to:-

(a) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipt and expenditure takes place;

(b) all sales and purchases of goods by the Company; and

(c) the assets and liabilities of the Company.

Proper books shall not be deemed to be kept by the Company if there are not kept such books of account as are necessary to give

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

a true and fair view of the Company's financial state and to explain its transactions.

134. The books of account shall be kept at the registered office of the Company, or, subject to Section 141 (3) of the Law, at such other place or places as the directors think fit, and shall always be available to the directors for inspection.

135. The directors may from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations the accounts and books of the Company, or any of them, shall be open to the inspection of members not being directors, and no member (not being a director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the Company except as conferred by the Law or authorised by the directors or by the Company in general meeting.

136. The directors shall from time to time, in accordance with the provisions of the Law, cause to be prepared and to be laid before the Company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheets, group accounts (where necessary) and reports as are referred to in the Law.

137. A copy of every balance sheet (including every document required by the Law to be annexed thereto) which is to be laid before the Company in general meeting, together with a copy of the auditors report shall, not less than twenty-one days before the date of the meeting be made available to every member of, and every holder of debentures of the Company and to every person registered under Regulation 30. The Company shall not be under an obligation to send a copy of those documents to any person other than a member, holder of debentures or person registered under Regulation 30, who have asked to be provided with a copy of those documents in electronic or printed form. Provided that the Company shall not be under an obligation to send a copy of those documents to any person of whose address the Company is not aware or to more than one of the joint holders of any shares or debentures of the Company.

CAPITALISATION OF PROFITS

138. The Company in general meeting may, upon the recommendation of the directors, resolve that it is desirable to capitalise any part of the amount for the time being standing to the credit of any of the Company's reserve accounts or to the credit of the profit and loss account or otherwise available for distribution and accordingly that such sum be set free for distribution amongst the members who would have been entitled thereto if distributed by way of dividend and in the same proportions, on condition that the same be not paid in cash but be applied either in or towards paying up any amounts for the time being unpaid on any shares held by such members respectively, or paying up in full unissued shares or

debentures of the Company to be allotted, distributed and credited as fully paid up to and amongst the members in the proportion aforesaid, or partly in the one way and partly in the other, and the directors shall be bound to give effect to such resolution.

Provided that the share premium account and the capital redemption reserve fund may, for the purposes of this Regulation, only be applied in the paying up of unissued shares to be issued to members of the Company as fully paid bonus shares.

139. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the directors shall make all appropriations and applications of the undivided profits resolved to be capitalised thereby, and all allotments and issues of fully paid shares or debentures, if any, and generally shall do all acts and things required to give effect thereto, and the directors shall have full power to make such provisions by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as they think fit in relation to shares or debentures becoming distributable in fractions, and also to authorise any person to enter on behalf of all the members entitled thereto into an agreement with the Company providing for the allotment to them respectively, credited as fully paid up, of any further shares or debentures to which they may be entitled upon such capitalisation, or (as the case may require) for the payment up by the Company on their behalf, by the application thereto of their respective proportions of the profits resolved to be capitalised, of the amounts or any part of the amounts remaining unpaid on their existing shares, and every agreement made under such authority shall be effective and binding on all such members.

AUDIT

140. Auditors shall be appointed and their duties shall be regulated in accordance with Sections 153 to156 (both inclusive) of the Law.

NOTICES

141. A notice may be given by the Company to any member either by personal delivery or by sending it by post, email or fax to him or to his registered address, or the electronic address or fax number supplied by him to the Company this purpose. Where a notice is sent by post, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, stamping and posting a letter containing the notice, and to have been effected in the case of a notice of a meeting at the expiration of 72 hours after the letter containing the same is posted, and in any other case at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post. Where the notice is sent by email or fax, service of the notice shall be deemed to be effected by the transmission of the fax or email to the correct number or address and to have been effected on the first business day after the date of such transmission.

142. A notice may be given by the Company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder first named in the Register of Members in respect of the share.

143. A notice may be given by the Company to the persons entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a member by sending it through the post in a prepaid letter or in any manner in which notice may be given pursuant to Regulation 141, addressed to them by name, or by the title of representatives of the deceased, or trustee of the bankrupt, or by any like descriptions, at the address, if any, in or outside Cyprus supplied for this purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or bankruptcy had not occurred.

144. Notice of every general meeting shall be given in any manner herein before described to:-

(a) every member except those members who (having no registered address in Cyprus) have not supplied to the Company an address within or outside Cyprus for the giving of notices to them;

(b) every person upon whom the ownership of a share devolves by reason of his being a legal personal representative or a trustee in bankruptcy of a member where the member but for his death or bankruptcy would be entitled to receive notice of the meeting; and

(c) the auditor for the time being and the directors of the Company.

Provided that the accidental omission to give notice to, or the non receipt of notice of a meeting by a person or persons entitled to receive notice shall not invalidate the business which shall, or which has been carried out at such meeting.

No other person shall be entitled to receive notices of general meetings.

ELECTRONIC COMMUNICATION

145. (a) The directors may make such arrangements or regulations as they may from time to time in their absolute discretion think fit in relation to the giving of notices, notifications or other documents by electronic communication by or to the Company and otherwise for the purpose of implementing and/or supplementing the provisions of this Regulation in relation to electronic communication and such arrangements and regulations (as the case may be) shall have the same effect as if set out in this Regulation.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

(b) When the Company has given an electronic address in a notice calling a meeting, it is deemed to have agreed that any document or information relating to proceedings at the meeting may be sent by electronic means to that address (subject to any conditions or limitations specified in the notice). When the Company has given an electronic address (i) in a instrument of proxy sent out by the Company in relation to the meeting, or (ii) in an invitation to appoint a proxy issued by the Company in relation to the meeting, it will be deemed to have agreed that any document or information relating to proxies for the meeting may be sent by electronic means to that address (subject to any conditions or limitations specified in the notice.

(c) For the purpose of this Regulation, documents relating to proxies include (i) the appointment of a proxy in relation to a meeting, (ii) any document necessary to show the validity of, or otherwise relating to, the appointment of a proxy and (iii) notice of the termination of the authority of a proxy.

(d) In this Regulation 145:

"electronic address" means any address or number used for the purpose of sending or receiving documents or information by electronic means;

"document" means information recorded in any form; and

references to delivering a document include forwarding, lodging, registering, sending, producing or submitting it or (in the case of a notice) giving it.

(e) Notwithstanding anything in these Articles to the contrary, any notice or other document to be given or sent to any person by the Company is also to be treated as given or sent where:

(i) the Company and that person have agreed that any notice or other document required to be given or sent to that person may instead be accessed by him on a specified web site;

(ii) the meeting (in the case of a notice of meeting) or other document (in any other case) is one to which that agreement applies;

(iii) that person is notified, in a manner for the time being agreed between him and the Company, of the publication of the notice or (as the case may be) other document on a web site, the address of that web site and the place on that web site where the notice or (as the case may be) other document may be accessed and how it may be accessed;

(iv) in the case of a notice of meeting, such notice of meeting is published in accordance with Regulation 52 and the notification

referred to in Regulation 52 states that it concerns a notice of a Company meeting served in accordance with the Law, specifies the place, date and time of the meeting and states whether the meeting is to be an annual or extraordinary general meeting; and

(v) notice of meeting or other document treated as being given or sent shall be treated as so given or sent, as the case may be, at the time of the notification mentioned in Regulation 52.

(f) Nothing in Regulation 145 shall invalidate the proceedings of the meeting where the notice or other document is published for a part, but not all, of the period mentioned in Regulation 52 and the failure to publish the notice or other document throughout the period is wholly attributable to circumstances which it would not be reasonable to have expected the Company to prevent or avoid.

WINDING UP

146. If the Company shall be wound up the liquidator may, with the sanction of an extraordinary resolution of the Company and any other sanction required by the Law, divide amongst the members in specie or kind the whole or any part of the assets of the Company (whether they shall consist of property of the same kind or not) and may, for such purpose set such value as he deems fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how such division shall be carried out as between the members or different classes of members. The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of such assets in trustees, upon such trusts for the benefit of the contributories as the liquidator, with the like sanction, shall think fit, but so that no member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability.

INDEMNITY

147. The directors, managing directors, managers, agents, auditors, secretary and other officers or employees for the time being of the Company and the trustees for the time being (if any) who act in relation to the business of the Company and each and every one of them and each and every one of their successors and executors, shall be indemnified and secured out of the assets and profits of the Company against all actions, expenses, charges, losses, indemnities and costs which he or any of them, their successors or executors or any of them have sustained or incurred or may sustain or incur by reason of any contract they entered into or any act they did or collaborated in the performance of, or omitted to do at or during the performance of their duties or alleged duties in their respective offices or trusts, other than those (if any) which they may sustain or incur as a consequence of their own wilful act, neglect or omission respectively and none of them shall be accountable for the acts, receipt, neglects or omission of the other or others of them or because he collaborated in any

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

receipt for the sake of compliance, or for any bankers or other persons to whom any money belonging to the Company will have been given or may be given or deposited for safe keeping, or for any bankers, financiers or other persons in whose hands, any money or other proprietary assets of the Company may come, or for any insufficiency or imperfection or any defect in the title of the Company in any security by which any money belonging to the Company will be invested or disposed of, or for any loss, misfortune or damage which results form any of the above causes, or which may occur in the performance of their respective offices or trusts, or in relation thereto, other than those which result from their own wilful act or omission respectively.

148. The Board of Directors may, to the extent permitted by the Law, purchase and maintain for, or for the benefit of, any person who holds or who has of any time held a relevant office insurance against any liability or expense incurred by him in relation to the Company or any of the Company's subsidiaries or any third party in respect of any act or omission in the actual or purported discharge of the duties of the relevant officer concerned or otherwise in connection with the holding of that relevant office.

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Τεκμήριο. ΣΤ'

SPECIAL RESOLUTION

AT THE COMPANY'S EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD
(the "Company")

DATED 22 AUGUST 2012

THE FOLLOWING SPECIAL RESOLUTION WAS RESOLVED:

IT IS RESOLVED THAT:

1. THAT the Articles of Association of the Company be replaced in their entirety with the Articles of Association attached hereto as Appendix 'A'.
2. THAT the Company be converted from private to public.

Menustrust Ltd

.....
Elia Nicolaou
For Menustrust Limited
Secretary

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Τεκμήριο. Ο

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

SPECIAL RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TAKEN ON 19 SEPTEMBER 2012

IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED:

SPECIAL RESOLUTION

That the authorized share capital of the Company be increased from US$6.100.000 divided into 76.250.000 ordinary shares of US$0.08 each to US$10.020.000 divided into 125.250.000 ordinary shares of US$0.08 each by the creation of 49.000.000 new ordinary shares of US$0.08 each

Elia Nicolaou on behalf of
Menustrust Limited
Secretary

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
Maria Efren
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

"Τεκμήριο . Η"

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

ORDINARY RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TAKEN ON 18 SEPTEMBER 2012

IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED:

ORDINARY RESOLUTION

That the authorized share capital of the Company be increased from US$5.010.000 divided into 50.100.000 ordinary shares of US$0.10 each to US$6.100.000 divided into 61.000.000 ordinary shares of US$0.10 each by the creation of 10.900.000 new ordinary shares of US$0.10 each

Menustrust Ltd

.....

Elia Nicolaou
For Menustrust Limited
Secretary

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES

3/3/20

Τεκμηριο "Κ"

SPECIAL RESOLUTION

AT THE COMPANY'S EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC
(the "Company")

DATED 05 OCTOBER 2012

Amendment of the Company's Articles of Association:

It was unanimously resolved that the following resolution be and is hereby approved as a special resolution:

1. That the Articles of Association of the Company be and are hereby replaced in their entirety with the Articles of Association attached hereto as Appendix 'A'.

True copy,

.....
Elia Nicolaou
For and on behalf of Menustrust Limited
Secretary

ΕΛΗΦΘΗ
- 1 ΦΕΒ. 2013

TRANSLATED TRUE COPY
Maria Eliam
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Τεκμήριο, Ε

SPECIAL RESOLUTION

AT THE COMPANY'S EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD

DATED 21 AUGUST 2012

THE FOLLOWING SPECIAL RESOLUTION WAS RESOLVED:

Unanimously resolved that the articles of association of the Company be and they are hereby amended by:-

(i) Deleting the second paragraph of regulation 2 thereof which begins with the words "Where a Company is incorporated having one and only member" and ending with the words "the Law will apply" and replacing it with the following new paragraphs:-

"At all times when the Company shall have only one member the following provisions shall apply:-

(a) The sole member of the Company exercises all the powers of the general meeting provided always that the resolutions that will be approved by such member at general meetings shall be recorded in minutes, or shall be made in writing;

(b) Contracts entered into between the sole member and the Company, shall be recorded in minutes, or shall be made in writing, unless they relate to current transactions of the Company entered into under normal circumstances; and

(c) Regulations 111(a), 111(b) and 112 of Table A (as defined below) shall not be applicable to this Company."; and

(ii) Deleting regulation 15 thereof and replacing it with the following new regulation:-

"15. The Company may give financial assistance for the purpose of or in connection with a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in the Company or in its holding company in accordance with the provisions of Section 53 of the Law."

True copy

.....

Mrs. Elia Nicolaou
For and on behalf of Monastrust Limited
Secretary

TRANSLATED
TRUE COPY
Maria [illegible]
FOR REGISTRAR OF COMPANIES

3/3/20

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LIMITED

SPECIAL RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY WAS ADOPTED AND SIGNED ON 22/08/2012

IT WAS RESOLVED AS FOLLOWS:

SPECIAL RESOLUTION

As the name of the company has changed under the provisions of the amending Act 70(I) 2003, from MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LIMITED to:

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

True Copy

.....

Marios Tofares

MENUSTRUST LIMITED

Secretary

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Τεκμήριο . 1ο

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LIMITED

WRITTEN RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TAKEN ON 21ST OF DECEMBER 2011

IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED:

SPECIAL RESOLUTION

That the authorized share capital of the company made up of [illegible]00 (five million five thousand) US Dollars divided into 50.050.000 (fifty million fifty thousand) ordinary shares of nominal value US$0,10 each, fully paid.

Increase to US$5.010.000,00 US Dollars divided into 50.100.000 ordinary shares of nominal value US$0,10 each with the creation of additional 50.000 new ordinary shares of nominal value US$0,10 US Dollars each.

Elia Nicolaou
For Menustrust Limited
Secretary

ΕΛΗΦΘΗ
- 6 ΔΕΚ. 2012

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Εκμπρίο „ Β

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LIMITED

WRITTEN RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TAKEN ON 19TH OF DECEMBER 2011

IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED:

SPECIAL RESOLUTION

That the authorized share capital of the company made up of US$5,000,000.00 (five million) US Dollars divided into 50.000.000 (fifty million) ordinary shares of nominal value US$0,10 each, fully paid.

Increase to US$5.005.000,00 US Dollars divided into 50.050.000 ordinary shares of nominal value US$0,10 each with the creation of additional 50.000 new ordinary shares of nominal value US$ 0,10 US Dollars each.

Menustrust Ltd

Elia Nicolaou
For Menustrust Limited
Secretary

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
Maria Eleftheriou
FOR REGISTRAR OF COMPANIES

3/3/20

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Ιδιωτικό Η

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LIMITED

WRITTEN RESOLUTION OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY TAKEN ON 6TH OF AUGUST 2010

IT IS UNANIMOUSLY RESOLVED:

SPECIAL RESOLUTION

That the authorized share capital of the company made up of US$5.000,00 (five thousand) US Dollars divided into 50.000 (fifty thousand) ordinary shares of nominal value US$0,10 each, fully paid.

Increase to US$5.000.000,00 US Dollars divided into 50.000.000 ordinary shares of nominal value US$0,10 each with the creation of additional 49.950.000 new ordinary shares of nominal value US$0,10 US Dollars each.

ΕΛΗΦΘΗ
- 6 ΔΕΚ. 2012
ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ

Menustrust Ltd

Elia Nicolaou
For Menustrust Limited
Secretary

True Copy

TRANSLATED
TRUE COPY
Maria Efram
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
REPUBLIC OF CYPRUS

Τεκμήριο "Α"

SPECIAL RESOLUTION

AT THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

(the 'Company')

DATED 23 MAY 2014

29/10/14

The following were resolved as Special Resolutions:

(i) That the Board of Directors of the Company (the "Board of Directors") be and is hereby authorized to acquire up to a maximum of 400.000 Global Depository Receipts ("GDRs") listed on the London Stock Exchange representing interests in ordinary shares of U.S.$0.08 each in the Company, either by private agreement or from the market, within a time period of twelve months from the date of approval of the present resolution.

(ii) That the purchase price of each GDR which may be acquired by the Company as aforesaid be not more than U.S.$10 and not less than U.S.$5.

(iii) That the period of retention by the Company of the GDRS which may be acquired by the Company as aforesaid, be that which is determined by the Board of Directors from time to time, provided that it may not exceed two years from the date of acquisition of the relevant GDRs.

True Copy

MENUSTRUST LIMITED

Ella Nicolaou on behalf of

Menustrust Limited

Secretary

ΕΛΗΦΘΗ
29 ΟΚΤ. 2014
ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ

TRANSLATED
TRUE COPY
Maria Efram
FOR REGISTRAR OF COMPANIES

3/3/20

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

9 313

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ενώπιον: Ι. Ιωαννίδη, Π.Ε.Δ.

Αρ. Αίτησης: 547/19

Αναφορικά με την εταιρεία MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC
(**«Αιτήτρια 1»**)

-και-

Αναφορικά με την εταιρεία IVICEND HOLDING LIMITED (**«Αιτήτρια 2»**)

-και-

Αναφορικά με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113

ΕΦΟΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ-ΚΥΠΡΟΣ
26 ΙΟΥΝ 2019

Αίτηση ημερομηνίας 26/06/2019 από τις εταιρείες MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC και IVICEND HOLDING LIMITED - Αιτήτριες

Μετά από Αίτηση των κ.κ. Χρίστης & Σια Δ.Ε.Π.Ε., δικηγόρων για τις Αιτήτριες, παρουσιασθείσης προς ακρόαση στην παρουσία του κου Φωτίου και του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη μη εμφανισθέντος αν και δεόντως ειδοποιηθέντος. **ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ** αφού ανέγνωσε την αίτηση και την ένορκη δήλωση που κατατέθηκαν εκ μέρους των Αιτητριών και αφού άκουσε παν ό,τι λέχθηκε από τον πιο πάνω δικηγόρο

ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως εξαιρεθούν οι Αιτήτριες από την υποχρέωση να συγκαλέσουν συνέλευση των μετόχων τους δυνάμει του άρθρου 198 του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΚΑΙ ΚΥΡΩΝΕΙ το Σχέδιο Αναδιάρθρωσης και Συγχώνευσης ημερομηνίας 22/03/2019 μεταξύ της MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC και της IVICEND HOLDING LIMITED το οποίο προνοεί τη διάλυση της Αιτήτριας 2 χωρίς εκκαθάριση και την μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της στην Αιτήτρια 1 εταιρεία με βάση τα άρθρα 198-200 του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως από την ημερομηνία καταχώρησης πιστού αντιγράφου του παρόντος Διατάγματος στον Έφορο Εταιρειών, η Απορροφώσα εταιρεία θα τεκμαίρεται ότι έχει αποκτήσει και αναλάβει την επιχείρηση, περιλαμβανομένων όλων των νόμιμων υποχρεώσεων, ευθυνών και δικαιωμάτων, στοιχείων παθητικού, στοιχείων ενεργητικού, δικαιωμάτων, φήμης και πελατείας και περιουσιακών στοιχείων οποιασδήποτε μορφής της Απορροφώμενης εταιρείας, και ειδικότερα, αλλά χωρίς περιορισμό της πιο πάνω γενικότητας όλα τα δικαιώματα καλή τίτλοι επί οποιασδήποτε περιουσίας, κινητής ή ακίνητης, δικαιώματα επί πνευματικής ιδιοκτησίας, άδειες, συμβατικά δικαιώματα ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και περιουσιακά στοιχεία της θα θεωρούνται ότι έχουν μεταβιβαστεί χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω πράξη ή ενέργεια και θα κατέχονται από και ανήκουν στην Απορροφώσα εταιρεία χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω πράξη ή ενέργεια από τους ίδιους τυχόν όρους, περιορισμούς ή επιβαρύνσεις που κατέχονται ή ανήκαν στην Απορροφώμενη εταιρεία, και όλες οι υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα της Απορροφώμενης εταιρείας θα τεκμαίρεται ότι έχουν μεταβιβαστεί και αναληφθεί και θα μεταβιβαστούν προς και αναληφθούν από

2559243 - 2

την, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω πράξη ή ενέργεια, Απορροφώσα εταιρεία και θα αποτελούν υποχρεώσεις, ευθύνες και καθήκοντα της Απορροφώσας εταιρείας.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως από την ημερομηνία καταχώρησης το παρόντος Διατάγματος στον Έφορο Εταιρειών, οι διεξαγόμενες εργασίες και δραστηριότητες της Απορροφώμενης εταιρείας θα συνεχίσουν να διεξάγονται από την Απορροφώσα εταιρεία.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως από την ημερομηνία καταχώρησης το παρόντος Διατάγματος στον Έφορο Εταιρειών, η Απορροφώμενη Εταιρεία θα διαλυθεί χωρίς εκκαθάριση και όπως οι φάκελοι και τα έγγραφα που έχουν καταχωρηθεί στον Έφορο Εταιρειών, μεταφερθούν στον φάκελο που διατηρεί ο Έφορος Εταιρειών αναφορικά με την Απορροφώσα εταιρεία και όπως οι φάκελοι της Απορροφώμενης εταιρείας ενσωματωθούν και συγχωνευθούν στο φάκελο της Απορροφώσας εταιρείας.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως, από την ημερομηνία καταχώρησης του παρόντος Διατάγματος στον Έφορο Εταιρειών, η Απορροφώμενη εταιρεία και η Απορροφώσα εταιρεία προβούν, προς υλοποίηση του εν λόγω Σχεδίου, σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την μεταβίβαση της Απορροφώμενης εταιρείας στην Απορροφώσα εταιρεία και εγγραφεί επ' ονόματι της Απορροφώσας εταιρείας οποιαδήποτε εγγράψιμη περιουσία, περιλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, τυχόν μηχανοκίνητων οχημάτων, αδειών, εμπορικών επωνυμιών και τίτλων.

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥΤΟ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΚΔΙΔΕΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΑΤΤΕΙ όπως ο χρόνος καταχώρησης του παρόντος Διατάγματος στον Έφορο Εταιρειών παραταθεί και δη δια του παρόντος παρατείνεται για 30 ημέρες από την σύνταξή του.

Δόθηκε στις 08/07/2019

Συντάχθηκε στις 23/07/2019

(Υπ.) Ι. Ιωαννίδης, Π.Ε.Δ.

Πιστόν Αντίγραφο

Πρωτοκολλητής

TRANSLATED
TRUE COPY
OR REGISTRAR OF COMPANIES
3/5/20

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

NICOSIA DISTRICT COURT

Before: I. Ioannidis, D.C.P

Application N.: 547/19

In the matter of the company MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC
(«Applicant 1»)
-and-
In the matter of the company IVICEND HOLDING LIMITED **(«Applicant 2»)**
-and-
In the matter of the Companies Law, Cap. 113

Application to Court dated 26th June 2019 by MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC and IVICEND HOLDING LIMITED - Applicants

At the request of Messrs. Christis & CO LLC, the Applicants' Advocates, to come up for hearing before Mr. Fotiou and the Registrar of Companies and the Official Receiver not present in court although duly notified. **THIS COURT** upon reading both the application and the affidavit submitted by the Applicants and upon hearing everything said by this advocate

HEREBY ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that the Applicants are exempted from their obligation to convene a shareholders' meeting pursuant to Section 198 of the Companies Law, Cap. 113.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT APPROVES AND RATIFIES the Restructuring and Merger Plan dated 22nd March 2019 adopted by the company MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC and the company IVICEND HOLDING LIMITED, which provides the dissolution of Applicant 2 without going into liquidation and that its assets and liabilities are going to be transferred to the Applicant Company 1 under sections 198-200 of the Companies Law, Cap. 113.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that, from the date of submitting a true copy of this Judgment to the Registrar of Companies, the Acquiring Company shall be deemed to have acquired control of the business' operations, including all legal obligations, responsibilities and rights, liabilities and assets, rights, reputation and clientship and any kind of assets of the Acquired Company, and in particular, but without restrictions to the above generality all rights and/or title deeds of any property, movable or immovable, intellectual property rights, licenses, contractual rights or any other rights and assets thereof shall be considered to have been transferred requiring no further actions and

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

taken over by the Acquiring Company, requiring no further actions under the same (if any) conditions, restrictions or charges which burdened or belonged to the Acquired Company and all of the Acquired Company's obligations, responsibilities and duties are deemed to have been transferred and taken over and these obligations, responsibilities and duties shall be transferred and become the liabilities of the Acquiring Company, requiring no further actions.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that from the date of submitting this Judgment to the Registrar of Companies, the Acquired Company's ongoing operations and activities will continue to be carried out by the Acquiring company.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that from the date of submitting this Judgment to the Registrar of Companies, the Acquired Company will be dissolved without going into liquidation and that all of its corporate folders and documents registered with the Registrar of Companies are transferred into the Acquiring Company's documents folder maintained by the Registrar of Companies and that the Acquired Company's documents folders are incorporated and merged with the Acquiring Company's registered records.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that from the date of submitting this Judgment to the Registrar of Companies, the Acquiring Company and the Acquired Company, for the implementation of this Plan, shall take whatever steps are necessary to transfer the Acquired Company into the Acquiring Company and register in the name of the Acquiring Company any transferable property, including without restrictions any motor vehicles, licenses, trademarks and title deeds.

AND THIS COURT FURTHER ISSUES A JUDGMENT WITH WHICH IT ORDERS that the timeframe for submitting this Judgment to the Registrar of Companies shall be extended and thereby extended for a period of 30 days since its issuance.

Given on this 08th day of July 2019

Issued on this 23rd day of July 2019

(Sig.) I. Ioannids,
President of the D.C

True Copy

(Sgd)

Court Registrar

(Sealed with the seat of the court)

Receipt no: 0004564 Date: 16/09/2019

In accordance with the power vested in me by the Law on Registration and Regulation of the Sworn Translation Services in the Republic of Cyprus, [Law 45(I)/2019], I hereby certify that this text in [illegible] true and accurate translation of the attached document [illegible]

Name and surname of Sworn Translator: Sophi[illegible]
Registration No: 062

Approved language combination: GRE → ENG

Τεκμήριο „ 1

Τέλος £5

Ο ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΣ,
ΚΕΦ. 113.

ΗΕ16

Αριθμός Εταιρείας
HE 271602

Κοινοποίηση για ενοποίηση, διαίρεση, υποδιαίρεση εξαγορά ή ακύρωση μετοχών, μετατροπή μετοχών και επαναμετατροπή ποσοστού κεφαλαίου σε μετοχή
Με βάση το άρθρο 61

Όνομα Εταιρείας: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Προς τον Έφορο Εταιρειών

Με το έντυπο αυτό κοινοποιείται ότι:

By Special Resolution dated 19th of September 2012, it was resolved that:

That the authorized and the issued share capital of the Company MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC made up of:

Authorized Share Capital:
US$6,100,000.00 divided into 61.000.000 Ordinary Shares of par value US$0.10 each

Issued Share Capital:
US$5,010,000.80 divided into 50.100.008 Ordinary Shares of par value US$0.10 each

Be converted as follows:
The authorised and issued share capital of the Company be subdivide from US$0.10 into US$0.01 as per below:

Authorized Share Capital:
US$6,100,000.00 divided into 610.000.000 Ordinary Shares of par value US$0.01 each.

Issued Share Capital:
US$5,010,000.80 divided into 501.000.080 Ordinary Shares of par value US$0.01 each.

By Special Resolution dated 19th of September 2012, it was resolved that:
The authorised and issued share capital of the Company be consolidated as follows:

Authorized Share Capital:
US$6,100,000 divided into 76,250,000 Ordinary Shares of par value US$0.08 each.

Issued Share Capital:
US$5,010,000.8 divided into 62,625,010 Ordinary Shares of par value US$0.08 each.

Pursuant to the consolidation, the share capital of the Company will be as follows:

Authorized Share Capital:
US$6,100,000 divided into 76,250,000 Ordinary Shares of par value US$0.08 each.

Issued Share Capital:
US$5,010,000.8 divided into 62,625,010 Ordinary Shares of par value US$0.08 each.

Shareholders: Pursuant to the above subdivision and consolidation the shares in the Company MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC will be held as follows:

MD MEDICAL HOLDING LIMITED-62.624.980 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
FINSCHER LIMITED- 5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
AMICORP MANAGEMENT LIMITED-5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
CEANTRUST LIMITED- 5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
MENUSTRUST LIMITED - 5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
GLOBIANCE (NOMINEES) LIMITED - 5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each
BRIANTSERVE LIMITED - 5 Ordinary Shares of par value US$0.08 each

TRANSLATED TRUE COPY
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
3/3/20

Υπογραφή: Γραμματέας

Ημερομηνία: 28/09/2012

Όνομα και Διεύθυνση για Αλληλογραφία

Όνομα	AMICORP (CYPRUS) LTD
Διεύθυνση	15 Dimitrion Karatasou str., Anastasio Building, 601, Strovolos
	Nicosia
Τσχ. Κώδικας	2024
Τηλέφωνο	+357 22504000

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

REPORT AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2021

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONTENTS

	Page
Officers, Professional Advisors and Registered Office	1
Management Report	2 - 7
Directors' Responsibility Statement	8
Independent Auditors' Report	9 - 17
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	18
Consolidated Statement of Financial Position	19
Consolidated Statement of Changes in Equity	20 - 21
Consolidated Statement of Cash Flows	22 - 23
Notes to the Consolidated Financial Statements	24 - 57

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

OFFICERS, PROFESSIONAL ADVISORS AND REGISTERED OFFICE

Board of Directors	Vladimir Mekler – Chairman Mark Kurtser Vitaly Ustimenko Kirill Dmitriev (resigned on 5 March 2022) Nikolay Ishmetov (alternate director to Kirill Dmitriev - resigned on 5 March 2022) Africa Platforms Capital LLP (appointed as a director on 22 April 2021 and represented by Simon Rowlands; resigned on 9 March 2022) Tatiana Lukina Sergey Kalugin (appointed on 2 March 2022) Tony Maher (resigned on 21 April 2021) Simon Rowlands (resigned on 21 April 2021)
Secretary	Menustrust Limited
Secretary assistant	Darya Aleksandrova
Independent Auditors	KPMG Limited
Registered Office	15 Dimitriou Karatasou street, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

MANAGEMENT REPORT

The Board of Directors of MD Medical Group Investments Plc (the "Company") presents to the members its Annual Report together with the audited consolidated financial statements of the Company and its subsidiary companies (the Company and its subsidiaries together referred to as the "Group") for the year ended 31 December 2021.

INCORPORATION

MD Medical Group Investments Plc was incorporated in Cyprus on 5 August 2010 as a private limited liability company under the provisions of the Cyprus Companies Law, Cap. 113. On 22 August 2012 following special resolution passed by the shareholder, the name of the Company was changed from "MD Medical Group Investments Ltd" to "MD Medical Group Investments Plc" and the Company was converted into a public limited liability company in accordance with the provisions of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activity of the Company is that of an investment holding company and, for that purpose, to acquire and hold controlling and other interests in the share or loan capital of any company or companies of any nature, but primarily in the healthcare industry. Note 4 to these consolidated financial statements gives more detailed information about the service provided by the Group`s medical centres.

FINANCIAL RESULTS

The Group's results of operations are affected by a number of factors, including acquisitions, regulatory conditions, demand for private healthcare services, patient capacity and utilisation rate, pricing and volume, staff costs, capital expenditure programmes and currency exchange fluctuations.

The Group's financial results for the year ended 31 December 2021 and its financial position at that date are set out in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on page 18 and in the consolidated statement of financial position on page 19 of these consolidated financial statements.

Profit for the year ended 31 December 2021 amounted to RUB6,143,026 thousand (for the year ended 31 December 2020: RUB4,333,300 thousand). The total assets of the Group as at 31 December 2021 were RUB34,282,277 thousand (31 December 2020: RUB31,994,491 thousand) and the net assets were RUB23,097,192 thousand (31 December 2020: RUB19,952,581 thousand).

DIVIDENDS

In accordance with the Company's Articles of Association dividends may be paid out of its profits. To the extent that the Company declares and pays dividends, owners of GDRs on the relevant record date will be entitled to receive dividends in respect of ordinary shares underlying the GDRs.

The Company is a holding company and thus its ability to pay dividends depends on the ability of its subsidiaries to pay dividends to the Company in accordance with relevant legislation in the country of their incorporation and any contractual restrictions. The payment of such dividends by its subsidiaries is contingent upon the sufficiency of their earnings, cash flows and distributable reserves.

On 3 September 2021 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,352,249 thousand as interim dividends which corresponds to RUB18 per share. The dividends were paid on 26 October 2021.

On 19 March 2021 Board of Directors recommended the payment of RUB1,427,375 thousand as final dividends for the year 2020 which corresponds to RUB19 per share. The dividends were paid on 25 May 2021.

On 4 September 2020 the Board of Directors recommended the payment of RUB736,225 thousand as interim dividends which corresponds to RUB9.8 per share. The dividends were paid on 20 October 2020.

On 11 August 2020 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,389,813 thousand as final dividends for the year 2019 which corresponds to RUB18.5 per share. The dividend distribution was approved by the Extraordinary General Meeting of the shareholders on 3 September 2020. The dividends were paid on 13 October 2020.

EXAMINATION OF THE DEVELOPMENT, POSITION AND PERFORMANCE OF THE ACTIVITIES OF THE GROUP

The current financial position and performance of the Group as presented in these consolidated financial statements is considered satisfactory.

The Group has developed its growth strategy to meet the increasing demand for high-quality private healthcare services in Russia. The Group has grown significantly through strategic acquisitions and expansion through the construction of new facilities.

The Group has one of the largest nationwide private healthcare regional networks for its core services and is expanding into new services. It has significant experience in the provision of full-service private maternity healthcare services. The Group has secured leading positions in the Russian private healthcare market across a range of services including obstetrics and gynaecology, fertility and IVF treatments, and paediatrics. It has also been diversifying its offering by adding other medical services for all family members, such as surgery, urology, traumatology, cardiology, and oncology, etc. The recently opened facilities have been multi-disciplinary from the very beginning.

The Group's principal objective is to use its strong existing platform and experience in the regions to create a scalable concept of establishing new regional hospitals and other medical facilities, utilising rigorous investment decision-making process and targeting the most attractive regions and ensuring seamless execution.

The Group believes the experience, depth and diversity of its management team to be a distinct competitive advantage in the complex and rapidly growing healthcare industry in which it operates.

PRINCIPAL RISKS AND UNCERTAINTIES

The Group operates in a highly regulated industry and is a subject to supervision by federal and local authorities. As a result, the Group would be significantly affected by material changes to the existing, or implementation of additional government regulations in Russia.

The Board of Directors has the overall responsibility for the establishment and supervision of the Company's risk management framework.

Details in relation to principal risks and uncertainties and steps taken to manage these risks and uncertainties are presented in Notes 23, 25 and 29, 'Events after the reporting period' - Military operations in Ukraine', of these consolidated financial statements.

The reputation, expertise and professionalism of the Group's medical personnel are instrumental to the Group's ability to attract new and repeat patients. The Group's operating success depends on its medical personnel providing high-quality healthcare services throughout the Group's medical network.

DIRECTORS' INTEREST

The direct and indirect interests of the members of the Board in titles of the Company as at 31 December 2021, 31 December 2020 and as at the date of signing these consolidated financial statements are as follows, except for Vitaly Ustimenko:

Name	Type of interest	Effective interest %
Mark Kurtser	Indirect ownership of shares	67.90
Kirill Dmitriev (resigned on 5 March 2022)	Indirect interest in shares	5.55
Simon Rowlands (resigned on 9 March 2022)	Direct ownership of shares	0.33
Vitaly Ustimenko	Direct ownership of shares	0.005

Indirect interest in shares by Kirill Dmitriev arises through his capacity as key management personnel of indirect shareholder.

Member of the Board of Directors Vitaly Ustimenko acquired GDRs on 24 January 2022, as a result the share of his ownership increased from 0.0048% to 0.0053% of the Company's share capital.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

DIRECTORS' INTEREST (continued)

The calculation of effective interest is based on the total amount of issued and fully paid shares, including treasury shares acquired by the Company.

FUTURE DEVELOPMENTS

The Group's goal is to continually diversify its medical services by expanding its range of services, maintaining its leading position in the field of high-quality women's health and paediatrics, as well as addressing the increasing demand for private healthcare services in Russia and beyond.

As the Group will be growing it intends to expand its portfolio of hospital and outpatient facilities, broaden its service offerings by providing patients with the most up-to-date treatment procedures and medical technology available on the market, expand its services in Moscow and other regions, exploit the value of its integrated healthcare network by making effective use of services across its facilities, optimising the benefits for patients and the Group as a whole.

SHARE CAPITAL

There were no changes in the share capital of the Company during the year.

BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors leads the process in making new Board member appointments and makes recommendations on appointments to shareholders. In accordance with the Appointment Policy for the Board of Directors and Committees, all directors are subject to appointment or approval of appointment by shareholders at the first Annual General Meeting after their appointment, and to re-appointment at intervals of no more than three years. Any term beyond six years (e.g. two three-year terms) for a non-executive director is subject to particularly rigorous review, and takes into account the need for progressive refreshing of the Board of Directors.

Simon Rowlands's appointment as a member of the Board of Directors ended on 21 April 2021. On 22 April 2021, Africa Platforms Capital LLP was appointed as a director. On the same date, Africa Platforms Capital LLP was approved to be represented on the Board by Simon Rowlands.

Sergey Kalugin was appointed as an independent director in March 2022.

Tony Maher, Kirill Dmitriev and Africa Platforms Capital LLP (represented by Simon Rowlands) stepped down as members of the Board of Directors on 21 April 2021, 5 March 2022 and 9 March 2022 respectively.

The members of the Board of Directors who served as at the date of signing of these consolidated financial statements, are presented on page 1.

Refer to Note 22 of these consolidated financial statements for the remuneration of the directors and other key management personnel.

THE BOARD COMMITTEES

Since September 2012, the Board of Directors established the operation of the following three committees: the Audit Committee, the Nomination Committee and the Remuneration Committee.

Audit Committee

The Audit Committee comprises of three non-executive directors, two of whom are independent. The Audit Committee has been chaired by independent non-executive director Tatiana Lukina since 6 December 2019, Mr. Kirill Dmitriev and Mr. Simon Rowlands were the other members.

Following the resignation of Mr. Simon Rowlands and Mr. Kirill Dmitriev on 5 March 2022 and 9 March 2022, respectively, Mr. Vitaly Ustimenko and Mr. Sergey Kalugin were appointed as other members of the audit committee on 14 March 2022.

THE BOARD COMMITTEES *(continued)*

Audit Committee (continued)

The Audit Committee meets at least four times each year and is responsible for considering:

- the reliability and appropriateness of disclosures in the financial statements and external financial communication;
- the maintenance of an effective system of internal controls including financial, operational and compliance controls and risk management system;
- preparation of recommendations to the shareholders for approval in General Meetings in relation to the appointment, reappointment and removal of the external auditors;
- approval of the remuneration and terms of engagement of the external auditors in respect of audit services provided;
- the audit process, including monitoring and review of the external auditors' performance, independence and objectivity;
- development and implementation of the policy on non-audit services provided by the external auditors;
- monitoring compliance with laws and regulations and standard of corporate governance.

The Audit Committee assists the Board of Directors in its oversight of the performance and leadership of the internal audit activity.

Where the Audit Committee's monitoring and review activities reveal cause for concern or scope for improvement, it shall make recommendation to the Board of Directors on actions needed to address the issues or to make improvements.

Internal audit

The Audit Committee is responsible for monitoring and review the effectiveness of the Company's internal audit function. In this respect, the Audit Committee may require investigations by, or under the authority of, the head of Internal Audit into any activities of the Group which may be of interest or concern to the Audit Committee.

The Company`s internal auditor is responsible for the recommendation of an audit plan to the Audit Committee. The internal auditor carries out auditing assignments in accordance with such plan and oversees the Company`s compliance with the plan`s recommendations. The internal auditor files a quarterly report with his findings to the Audit Committee.

Nomination Committee

The Nomination Committee comprises of one executive and two non-executive directors, one of whom is independent. The Nomination Committee is chaired by non-executive director Mr. Vladimir Mekler (since June 2016). Mr. Mark Kurtser and Mr. Simon Rowlands were the other members. Following the resignation of Mr. Simon Rowlands on 9 March 2022, Mr. Sergey Kalugin was appointed as other member of the audit committee on 14 March 2022.

The Nomination Committee meets at least once a year and is responsible for assisting the Board of Directors in discharging its corporate governance responsibilities in relation to appointment of all executive and non-executive directors, as well as the CEO and CFO of the Company. The main objective of the Nomination Committee is to lead the process for the Board of Directors' appointments and make respective recommendation to the Board of Directors, ensuring proper balance of the Board of Directors and qualification of its members. The Nomination Committee also considers the composition of the Audit and Remuneration Committees.

Remuneration Committee

The Remuneration Committee comprises of two non-executive directors and one executive director. The Remuneration Committee was chaired by an independent non-executive director Mr. Simon Rowlands, who stepped down on 5 March 2022. Mr. Sergey Kalugin was appointed as the chairman of the Remuneration Committee on 14 March 2022. The two other members are Dr. Mark Kurtser and Mr. Vladimir Mekler.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

THE BOARD COMMITTEES *(continued)*

Remuneration Committee (continued)

The Remuneration Committee meets at least once a year and is responsible for assisting the Board of Directors in discharging its corporate governance responsibilities in relation to remuneration of all executive directors and the chairman of the Board of Directors. The main objective of the Remuneration Committee is to determine the framework and policy for the remuneration of the executive directors, the chairman of the Board of Directors and senior executives, and the specific remuneration of each executive director and the chairman of the Board of Directors and any compensation payments.

CORPORATE GOVERNANCE

Since 2012, the Company has maintained full compliance with the UK Corporate Governance Code. The Company is committed to the highest standards of corporate governance and transparency. The Board of Directors recognises that good governance is a strategic asset that helps it to deliver consistent long term value to its shareholders. By running the Company in an open way, the Board of Directors enables shareholders to understand how it has been able to deliver consistently strong results. The Board of Directors believes that corporate responsibility is an essential part of good governance and makes sound business sense, as well as being crucial to the appropriate management of risk within the Company.

Improving its corporate governance structure in accordance with the internationally recognised best practices the Company adopted important policies and procedures.

The Company's corporate governance policies and practices are designed to ensure that the Company is focused on upholding its responsibilities to the shareholders.

The Company's corporate governance policies and practices include, inter alia:

- Appointment policy for the Board of Directors and Committees;
- Terms of reference of the Audit Committee, Nomination Committee and Remuneration Committee;
- Code of Ethics and Conduct;
- Business Continuity Policy;
- Disclosure Policy;
- Regulations on Insider Information;
- Risk Management Policy; and
- Anti-Fraud Policy.

INTERNAL CONTROL IN RELATION TO THE FINANCIAL REPORTING PROCESS

The Group has set formal policies and written term of reference in relation to the financial reporting process that include:

- Corporate Accounting policy Guidelines;
- Methodology for the Transformation of Financial Statements from RAS to IFRS;
- Methodology for the Consolidation of IFRS Financial Statements;
- Financial Reporting Preparation Procedure; and
- The Group's structure.

The objective of this policy is to establish uniform procedures and to implement requirements for the preparation of the consolidated financial statements of the Group. The procedure should be reviewed for compliance with International Financial Reporting Standards as well as current conditions and planned changes in the Group's business activities at least once a year. When necessary, amendments and additions to this Procedure should be adopted.

MEETINGS OF SHAREHOLDERS

The Company shall in each year hold a general meeting as its annual general meeting in addition to any other meetings in that year. An annual general meeting and any other shareholders' meeting called to pass a special resolution can be convened by the Board of Directors by a notice, specifying the matters to be discussed, issued at least 21 days before the meeting. Any other meetings shall be convened by the Board of Directors by a notice, specifying the matters to be discussed, issued at least 14 days before the meeting. If the notice period is less than 21 days or 14 days as applicable, the meeting will be deemed to have been duly called if it is so agreed:

- in the case of a meeting called as the annual general meeting, by all the shareholders entitled to attend and vote; and
- in the case of any other meeting, by a majority in number of the members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95 per cent in nominal value of the shares giving that right.

A notice convening a general meeting must be sent to each of the shareholders.

All shareholders are entitled to attend the general meeting or be represented by a proxy authorised in writing. In the general meeting, on a poll, every share gives the holder the right to cast one vote, whereas, on a show of hands, each member has one vote. A corporate member may, by resolution of its directors or other governing body, authorise a person to act as its representative at any meeting of the Company.

BRANCHES

MD Medical Group Investments Plc has a branch in Moscow.

TREASURY SHARES

During the year ended 31 December 2021 the Company did not acquire any treasury shares.

EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

The events after the reporting date are disclosed in Note 29 to the consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITORS

The independent auditors of the Company Messrs. KPMG Limited have expressed their willingness to continue in office. A resolution giving authority to the Board of Directors to fix their remuneration will be submitted to the Annual General Meeting.

By order of the Board of Directors,

Vladimir Mekler
Chairman of the Board of Directors
Moscow, 25 March 2022

Mark Kuntser
Managing Director, member of the Board of Directors

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

DIRECTORS' RESPONSIBILITY STATEMENT

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

This responsibility includes selecting appropriate accounting policies and applying them consistently; and making accounting estimates and judgements that are reasonable in the circumstances.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is also responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

The Board of Directors' confirmations

The Board of Directors confirms that, to the best of its knowledge:

(a) the consolidated financial statements, which are presented on pages 18 to 57, which have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113, give a true and fair view of the assets, liabilities, financial position and profit or loss of the Company and the undertakings included in the consolidation taken as a whole; and

(b) the management report includes a fair review of the development and performance of the business and the position of the Company and the undertakings included in the consolidation taken as a whole, together with a description of the principal risks and uncertainties that it faces/they face.

Further, the Board of Directors confirms that, to the best of its knowledge:

(i) adequate accounting records have been maintained which disclose with reasonable accuracy the financial position of the Group and explain its transactions;
(ii) all information of which it is aware that is relevant to the preparation of the consolidated financial statements, such as accounting records and all other relevant records and documentation, has been made available to the Company's auditors;
(iii) the consolidated financial statements disclose the information required by the Cyprus Companies Law, Cap.113 in the manner so required;
(iv) the Consolidated Management Report has been prepared in accordance with the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113, and the information given therein is consistent with the consolidated financial statements;
(v) the information included in the corporate governance statement in accordance with the requirements of subparagraphs (iv) and (v) of paragraph 2(a) of Article 151 of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and which is included as a specific section of the Consolidated Management Report, have been prepared in accordance with the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and is consistent with the consolidated financial statements; and
(iv) the corporate governance statement includes all information referred to in subparagraphs (i), (ii), (iii), (vi) and (vii) of paragraph 2(a) of Article 151 of the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

By order of the Board of Directors,

Vladimir Dekiler
Chairman of the Board of Directors
Moscow, 25 March 2022

Mark Kurtser
Managing Director, member of the Board of Directors

KPMG

KPMG Limited
Chartered Accountants
11, June 16th 1943 Street, 3022 Limassol, Cyprus
P.O.Box 50161, 3601 Limassol, Cyprus
T: +357 25 869000, F: +357 25 363842

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE MEMBERS OF MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Report on the audit of the consolidated financial statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **MD Medical Group Investments Plc** (the "Company") and its subsidiaries (the "Group"), which are presented on pages 18 to 57 and comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union ("IFRS-EU") and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, as amended from time to time (the "Companies Law, Cap.113").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements'" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics (Including International Independence Standards) for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants ("IESBA Code") together with the ethical requirements in Cyprus that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Emphasis of matter-Subsequent Event

We draw attention to Note 29 to the consolidated financial statements which describes the recent developments in Russia's operating environment, as a result of the military operations in Ukraine and the associated risks for the Group.

Our opinion is not modified in respect of this matter.

Key audit matters

In addition to the matter described in Emphasis of matter - Subsequent Event paragraph above, we have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Goodwill impairment	
Refer to Note 14 of the consolidated financial statements (RUB 2,032,320 thousand)	
Key audit matter	**How the key audit matter was addressed in our audit**
The annual impairment testing of goodwill is considered to be a key audit matter due to the complexity of the accounting requirements and the significant judgement required in determining the assumptions to be used to estimate the recoverable amount. The recoverable amount of the Group's Cash Generating Units ('CGUS'), which is determined to represent the value in use, has been derived from discounted forecast cash flow models. These models use several key assumptions, including estimates of future sales volumes and prices, operating costs, terminal growth rates and the weighted-average cost of capital (discount rate).	Our audit procedures in this area included, among others: - We assessed whether the recoverable amount calculations were performed at the appropriate level of CGU and we evaluated the appropriateness of the methodologies and calculations used by the Company. - We evaluated the appropriateness of the key valuation inputs and assumptions applied such us estimated revenue growth rates, EBITDA estimated rates, terminal growth, after-tax profitability comparing them to historical results and forecasts. - Involved our own valuation specialists to assist in evaluating the appropriateness of the weighted-average cost of capital (discount rate), CAPEX in terminal value used, long term growth rate, length of the projection period;

Goodwill impairment (continued)	
Key audit matter (continued)	**How the key audit matter was addressed in our audit**(continued)
	- Evaluated the adequacy of the financial statement's disclosures, including disclosures of key assumptions, judgements and sensitivities.

Revenue recognition	
Refer to Note 4 of the consolidated financial statements (RUB 25,219,683 thousand).	
Key audit matter	**How the key audit matter was addressed in our audit**
The Group has a number of revenue streams with different revenue recognition policies. The major part of the revenue is generated from individual patients who receive medical care either based on concluded contracts or based on daily tickets for one-off visits. Contracts may last for long periods. Generally, patients prepay for the whole amount of the contracts and visit doctors during the period of the contract. The number of visits in all medical centres of the Group is significant. Prices to be charged per service and discount rates offered are 'built' into the system. Therefore, the Group relies on automation within the medical IT system for complete and accurate revenue recognition through interface with the accounting system. Given the number of different revenue streams, the volume of transactions and related reliance on the medical IT system, we consider that a risk exists in relation to revenue being recorded in the correct period at the correct amount, including related contract liability in the consolidated statement of financial position.	Our audit procedures in this area included among others: - Assessing the design and implementation and test general IT controls and IT application controls relevant to revenue recognition. Our IRM specialist were involved and carried out the following; a. Tested that the granting of access rights to Medialog system was based on the approved duties and role/position of each employee (segregation of duties) and that for employees discharged access rights to Medialog system is blocked. b. Tested that users with granted administrative access to Medialog system (database level, application level and operating system) are included in the approved list of system administrators. c. Evaluated password settings process in Medialog.

Revenue recognition (continued)	
Key audit matter (continued)	**How the key audit matter was addressed in our audit** (continued)
As such, revenue recognition is an area that our audit is focused on.	d. Tested that access to input and modification of prices and discounts already 'built' in Medialog is limited to employees with appropriate job responsibilities. e. Tested Medialog automatic functioning of linking tickets issued for the provision of services to invoice and payments, including its function to link tickets to particular service contracts formed or to recognize tickets as one-off service related. f. Tested that Revenue data is accurately transferred from Medialog system to 1C system. - Assessing the design and implementation and test manual application controls; a. Test that Chief cashier reconciled cash received per Z-report to encashment signed schedules and to accounting record made in 1C. b. Test that Manager checks that Medialog records agree to final signed acts and that acts are signed by patients and Manager. - Obtained external confirmations from banks and compared annual cash receipts and cash balances on bank accounts to the data recorded in the accounting systems (sales, cash received and bank balances). - Obtained confirmation letters from a sample of debtors (legal entities) to confirm balances and turnover. - Performed analytical procedures.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Taxation	
Refer to Note 10 of the consolidated financial statements.	
Key audit matter	**How the key audit matter was addressed in our audit**
The taxation system in the Russian Federation continues to evolve and currently the tax authorities are taking a more assertive and substance-based approach to their interpretation and enforcement of tax legislation. Group Companies offering medical services, operating in Russian Federation and meeting the conditions specified in Federal law 395-N ("Law"), apply 0% corporate income tax rate. There is a risk that certain entities may not meet the eligibility criteria to apply the 0% tax rate given the interpretation and or the practice to be applied by the Russian Tax Office in assessing compliance with exemption criteria. Group Companies, offering administrative/ support services to group subsidiaries and meeting the conditions specified in Federal law 395-N ("Law"), apply 15% corporate income tax rate (Simplified Tax System). There is a risk of abolishing the simplified tax system/regime applied by those group companies given the interpretation and or the practice to be applied by the Russian Tax Office in assessing compliance with criteria.	Our audit procedures in this area included, among others: - Involved our tax specialist to challenge significant assumptions/judgements relating to meeting the conditions for applying 0% income tax rate and simplified tax regime 15% rate. - Tested the mathematical accuracy of the Company's calculations over the applicable monetary criteria for applying 0% and 15% (i.e. percentage of revenue from medical activities to total revenue, percentage of employees holding medical certificates to total number of employees) - For a sample of employees which according to the Company represent holders of medical certificates review those medical certificates.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Other information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report and the Annual Report but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon, except as required by the Companies Law, Cap.113.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

With regards to the management report, our report in this regard is presented in the *"Report on other legal requirements"* section.

Responsibilities of the Board of Directors and those charged with governance for the consolidated financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with IFRS-EU and the requirements of the Companies Law, Cap. 113, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless there is an intention to either liquidate the Company or to cease the Group's operations, or there is no realistic alternative but to do so.

The Board of Directors and those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.

- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated financial statements *(continued)*

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities of the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report.

Report on other legal requirements

Pursuant to the additional requirements of law L.53(I)/2017, and based on the work undertaken in the course of our audit, we report the following:

- In our opinion, the management report the preparation of which is the responsibility of the Board of Directors, has been prepared in accordance with the requirements of the Companies Law, Cap 113, and the information given is consistent with the consolidated financial statements.

- In the light of the knowledge and understanding of the business and the Group's environment obtained in the course of the audit, we have not identified material misstatements in the management report.

KPMG

Other Matter

This report, including the opinion, has been prepared for and only for the Company's members as a body in accordance with Section 69 of Law L.53(I)/2017 and for no other purpose. We do not, in giving this opinion, accept or assume responsibility for any other purpose or to any other person to whose knowledge this report may come to.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditors' report is George S. Prodromou.

George S. Prodromou, FCA
Certified Public Accountant and Registered Auditor
for and on behalf of

KPMG Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors
11, June 16th 1943 Street
3022 Limassol
Cyprus

25 March 2022

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the year ended 31 December 2021

	Note	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Revenue	4	25,219,683	19,133,499
Cost of sales	5	(15,231,775)	(12,006,620)
Gross profit		**9,987,908**	**7,126,879**
Other income	8	104,424	226,391
Selling, general and administrative expenses	6	(3,402,362)	(2,806,793)
Other expenses	8	(68,007)	(42,279)
Operating profit		**6,621,963**	**4,504,198**
Finance income	9	93,683	248,582
Finance expenses	9	(549,361)	(537,238)
Net foreign exchange transactions (loss) / gain	9	(8,017)	122,532
Net finance expenses	*9*	*(463,695)*	*(166,124)*
Profit before tax		**6,158,268**	**4,338,074**
Income tax expense	10	(15,242)	(4,774)
Profit for the year		**6,143,026**	**4,333,300**
Total comprehensive income for the year		**6,143,026**	**4,333,300**
Profit for the year attributable to:			
Owners of the Company		6,003,486	4,196,463
Non-controlling interests		139,540	136,837
		6,143,026	**4,333,300**
Total comprehensive income for the year attributable to:			
Owners of the Company		6,003,486	4,196,463
Non-controlling interests		139,540	136,837
		6,143,026	**4,333,300**
Earnings per share (RUB)	11	**79.91**	**55.86**

The Notes on pages 24 to 57 are an integral part of these consolidated financial statements.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As at 31 December 2021

	Note	31 December 2021 *RUB'000*	31 December 2020 *RUB'000*
ASSETS			
Property, plant and equipment	13	26,070,398	23,296,538
Intangible assets	14	2,141,945	2,205,655
Trade, other receivables and deferred expenses	15	339,909	630,626
Deferred tax assets		4,300	4,959
Total non-current assets		**28,556,552**	**26,137,778**
Inventories		1,164,761	973,877
Trade, other receivables and deferred expenses	15	971,341	1,007,973
Short-term bank deposits	16	-	746,145
Cash and cash equivalents	16	3,589,623	3,128,718
Total current assets		**5,725,725**	**5,856,713**
Total assets		**34,282,277**	**31,994,491**
EQUITY			
Share capital	17	180,585	180,585
Share premium	18	5,243,319	5,243,319
Reserves	18	(655,352)	(655,352)
Retained earnings	18	18,064,135	14,840,273
Total equity attributable to the owners of the Company		**22,832,687**	**19,608,825**
Non-controlling interests	26	264,505	343,756
Total equity		**23,097,192**	**19,952,581**
LIABILITIES			
Loans and borrowings	19	3,726,707	5,230,477
Trade and other payables	21	624,808	679,843
Deferred tax liabilities		6,234	4,540
Contract liabilities	20	460,420	483,026
Total non-current liabilities		**4,818,169**	**6,397,886**
Loans and borrowings	19	1,786,326	1,587,521
Trade and other payables	21	3,010,232	2,630,288
Contract liabilities	20	1,570,358	1,426,215
Total current liabilities		**6,366,916**	**5,644,024**
Total liabilities		**11,185,085**	**12,041,910**
Total equity and liabilities		**34,282,277**	**31,994,491**

On 25 March 2022 the Board of Directors of MD Medical Group Investments Plc approved and authorised these consolidated financial statements for issue.

Vladimir Mekler
Chairman of the Board of Directors

Mark Kunst
Managing Director

Andrey Khodersky
First Deputy CEO
Chief Financial Officer (until 31.12.2021)

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2021

	Note	Attributable to owners of the Company					Non-controlling interests	Total equity
		Share capital	Share premium	Reserves	Retained earnings	Total		
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Balance at 1 January 2021		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**14,840,273**	**19,608,825**	**343,756**	**19,952,581**
Profit and total comprehensive income for the year		-	-	-	6,003,486	6,003,486	139,540	6,143,026
Contributions and distributions								
Dividends declared	12	-	-	-	(2,779,624)	(2,779,624)	(219,222)	(2,998,846)
Other changes		-	-	-	-	-	431	431
Total contributions and distributions		**-**	**-**	**-**	**(2,779,624)**	**(2,779,624)**	**(218,791)**	**(2,998,415)**
Balance at 31 December 2021		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**18,064,135**	**22,832,687**	**264,505**	**23,097,192**

Share premium is not available for distribution.

The Notes on pages 24 to 57 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2020

	Note	Attributable to owners of the Company					Non-controlling interests	Total equity
		Share capital	Share premium	Reserves	Retained earnings	Total		
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Balance at 1 January 2020		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**12,769,848**	**17,538,400**	**341,742**	**17,880,142**
Profit and total comprehensive income for the year		-	-	-	4,196,463	4,196,463	136,837	4,333,300
Contributions and distributions								
Dividends declared	12	-	-	-	(2,126,038)	(2,126,038)	(134,823)	(2,260,861)
Total contributions and distributions		**-**	**-**	**-**	**(2,126,038)**	**(2,126,038)**	**(134,823)**	**(2,260,861)**
Balance at 31 December 2020		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**14,840,273**	**19,608,825**	**343,756**	**19,952,581**

Share premium is not available for distribution.

The Notes on pages 24 to 57 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2021

	Note	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Cash flows from operating activities			
Profit for the year		6,143,026	4,333,300
Adjustments for:			
Depreciation	13	1,577,042	1,413,323
Amortisation	14	122,176	110,450
Gain from the sale of property, plant and equipment		(2,162)	(6,674)
Write-off of property, plant and equipment		27,189	7,229
Impairment of trade and other receivables		-	22,308
Finance income	9	(93,683)	(248,582)
Finance expenses (excluding impairment)	9	517,714	506,279
Impairment of trade and other receivables	9	31,647	30,959
Net foreign exchange transactions loss / (gain)	9	8,017	(122,532)
Income tax expense	10	15,242	4,774
		8,346,208	6,050,834
Increase in inventories		(190,884)	(253,915)
Increase in trade and other receivables		(7,912)	(523,507)
Increase in trade and other payables		276,341	771,055
Increase in contract liabilities		80,278	480,384
Cash flows from operations		**8,504,031**	**6,524,851**
Tax paid		(4,635)	(9,438)
Net cash flows from operating activities		**8,499,396**	**6,515,413**
Cash flows from investing activities			
Acquisition/construction of property, plant and equipment		(3,734,757)	(3,778,215)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		2,724	13,092
Acquisition of intangible assets		(55,466)	(126,234)
Proceeds from government grant	13	-	139,182
Placing short-term bank deposits		(866,831)	(2,097,704)
Proceeds from short-term bank deposits return		1,648,623	1,858,475
Bank interest received	9	93,683	110,796
Loans returned from third parties		-	1,000
Net cash flows used in investing activities		**(2,912,024)**	**(3,879,608)**

The Notes on pages 24 to 57 are an integral part of these consolidated financial statements.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (continued)
For the year ended 31 December 2021

	Note	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Cash flows from financing activities			
Proceeds from loans and borrowings		-	1,193,493
Repayment of loans and borrowings		(1,490,806)	(1,319,275)
Payments of lease liabilities		(152,470)	(158,086)
Finance expenses paid		(363,727)	(375,047)
Proceeds from reimbursed VAT		33,138	337,378
Repayment of reimbursed VAT		(152,123)	(111,351)
Dividends paid to the owners of the Company		(2,726,685)	(2,211,202)
Dividends paid to non-controlling interests		(178,177)	(134,823)
Net cash flows used in financing activities		**(5,030,850)**	**(2,778,913)**
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents		556,522	(143,108)
Cash and cash equivalents as at the beginning of the year	16	3,128,718	3,061,448
Effect of movements in exchange rates on cash held		(95,617)	210,378
Cash and cash equivalents as at the end of the year	16	**3,589,623**	**3,128,718**

The Notes on pages 24 to 57 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

1. INCORPORATION AND PRINCIPAL ACTIVITIES

MD Medical Group Investments Plc (the "Company") was incorporated in Cyprus on 5 August 2010 as a private limited liability company under the provisions of the Cyprus Companies Law, Cap. 113. In August 2012, following the special resolution passed by the shareholder, the Company was converted into a public limited liability company in accordance with the provisions of the Cyprus Companies Law, Cap. 113. Its Registered Office is at Dimitriou Karatasou 15, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus.

The principal activity of the Company is that of an investment holding company and, for that purpose, to acquire and hold controlling and other interests in the share or loan capital of any company or companies of any nature, but primarily in the healthcare industry. Refer to Note 4 for more detailed information about the services provided by the Group's medical centres.

The details of the directly and indirectly owned subsidiaries are as follows:

Name	Country of incorporation	Activities	31 December 2021 Effective holding %	31 December 2020 Effective holding %
JSC MD PROJECT 2000	Russian Federation	Medical services	95	95
LLC Khaven	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Velum	Russian Federation	Medical services	90	90
LLC Capital Group	Russian Federation	Pharmaceutics retail	95	95
LLC FimedLab	Russian Federation	Medical services	-	90
LLC Clinic Mother and Child	Russian Federation	Holding of trademarks	100	100
LLC Clinica Zdorovia	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Ivamed	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Dilamed	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Ustic-ECO	Russian Federation	Medical services	-	70
LLC Mother and Child Perm	Russian Federation	Medical services	95	95
LLC Mother and Child Ufa	Russian Federation	Medical services	95	95
LLC Mother and Child Saint-Petersburg	Russian Federation	Medical services	85	85
LLC MD PROJECT 2010	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Ugo-Zapad	Russian Federation	Medical services	90	90
LLC MD Service	Russian Federation	Pharmaceutics retail	95	95
LLC Mother and Child Nizhny Novgorod	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Yekaterinburg	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Tyumen	Russian Federation	Medical services	100	100
CJSC MK IDK	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Apteka IDK	Russian Federation	Pharmaceutics retail	100	100
LLC CSR	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC MD Assistance	Russian Federation	Assistance services	100	100
LLC Mother and Child Yaroslavl	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Kostroma	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Vladimir	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Ryazan	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Kazan	Russian Federation	Medical services	100	100
JSC MC Avicenna	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC H&C Medical Group	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Centre of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

1. INCORPORATION AND PRINCIPAL ACTIVITIES (continued)

Name	Country of incorporation	Activities	31 December 2021 Effective holding, %	31 December 2020 Effective holding, %
LLC Medica-2	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Krasnoyarskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Novosibirskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Omskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Barnaulskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Vladivostok	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Irkutsk Clinical Hospital	Russian Federation	Medical services	-	100
LLC Mother and Child Volga	Russian Federation	Management company	100	100
LLC MD Finance	Russian Federation	Management company	100	100
LLC Mother and Child Vladikavkaz	Russian Federation	Medical services	-	100
LLC Mother and Child Krasnodar	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Rostov-on-Don	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC MD Group Krasnogorsk	Russian Federation	Medical services	90	90
LLC MD Belgorod	Russian Federation	Medical services	100	-
LLC MD Lipetsk	Russian Federation	Medical services	100	-
NFP MGIMO-MED	Russian Federation	Medical university	67	-
LLC Siberia service company	Russian Federation	Service company	-	-
LLC TechMedCom	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Service Hospital Company	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Elleprof	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Medtechnoservice	Russian Federation	Service company	-	-

As at 31 December 2021, 67.9% of the Company's share capital is owned by MD Medical Holding Limited, a company beneficially owned by Dr. Mark Kurtser. The 32.1% of the Company's share capital is owned by Guarantee Nominee Limited, which holds the shares on behalf of the GDR holders.

2. BASIS OF PREPARATION

(a) Statement of compliance

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS-EU) and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap.113.

These consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and were authorised for issue on 25 March 2022.

(b) Basis of measurement

These consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention.

(c) Functional and presentation currency

All of the operational Group entities are located in the Russian Federation. The Company and all its operating subsidiaries have RUB as their functional currency.

These consolidated financial statements of the Group are presented in RUB, all amounts have been rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

2. BASIS OF PREPARATION (continued)

(d) Use of estimates and judgements

Preparing these consolidated financial statements in accordance with IFRSs requires management to exercise their judgement to make estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses.

The estimates and underlying assumptions are based on historical experience and various other factors that are deemed reasonable based on knowledge available at that time. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed and where necessary revised on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognised prospectively.

In particular, information about significant areas of estimation, uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognised in the consolidated financial statements are described below:

- Going concern

Determining whether there are material uncertainties that may cast significant doubt on the Group`s ability to continue as a going concern.

- Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Intangible assets and property, plant and equipment are initially recorded at acquisition cost and are amortised on a straight line basis over their useful economic life. Intangible assets and property, plant and equipment that are acquired through a business combination are initially recorded at fair value at the date of acquisition. Intangible assets with indefinite useful life are reviewed for impairment at least annually.

The impairment test is performed using the discounted cash flows expected to be generated through the use of the intangible assets and property, plant and equipment, using a discount rate that reflects the current market estimations and the risks associated with the asset. When it is impractical to estimate the recoverable amount of an asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

- Impairment of goodwill

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash generating units of the Group to which the goodwill has been allocated.

- Other

Information about judgements, assumptions and estimation uncertainties regarding revenue recognition, deferred taxes assets, provisions, leases and ECL allowance for trade receivables and contract assets as at 31 December 2021 is described in Note 3.

COVID-19

In December 2019, the emergence of a new strain of coronavirus (COVID-19) was reported in China and has subsequently spread globally. On 11 March 2020, the World Health Organization declared the COVID-19 outbreak a pandemic. Mobility restrictions, quarantines and similar lockdown measures implemented in different countries to cope with the pandemic had a significant negative impact on the global economy.

From the beginning of COVID-19 pandemic the Group has taken necessary measures to avoid direct impact of the pandemic on its operations with a special focus on protection of the health of employees and clients and uninterrupted business processes.

The major impact of COVID-19 on the macroeconomic environment in the healthcare industry resulted in a number of consequences on operational and financial performance of the Group.

2. BASIS OF PREPARATION (continued)

COVID-19 (continued)

In response to the needs of patients the management of the Company took the decision to start treating patients with symptoms of pneumonia, including patients with symptoms of coronavirus at its clinical hospital Lapino from 30 March 2020 in temporary mode. Surgery, cardiology, traumatology and urology departments of the Lapino Clinical Hospital remained open to receive emergency patients. Other patients were relocated to MD Group Clinical Hospital (PMC) to proceed with contracts. Amid the decreased inflow of patients with coronavirus, from 8 June 2020, Lapino hospital returned to its normal format. All the Company's other medical centres continued business as usual.

The Group started a construction of a new hospital on 29 December 2020 and launched of the new multifunctional medical centre ("Lapino-4") on the Lapino medical complex grounds on 1 February 2021. The construction of the new 2-storey multifunctional medical centre intended to treat patients with infections, including coronavirus patients, was achieved in short time using rapid construction technology.

Impairment of property, plant and equipment, goodwill and right-of-use assets

Management has considered the impact of COVID-19 on the business of the Group. Current market conditions create additional estimation uncertainties and impact certain key assumptions in the valuation of assets used for preparation of these consolidated financial statements.

For impairment testing purposes, the Group has determined that each subsidiary is a separate CGU. Each CGU is tested for impairment at the balance sheet date if any indicators of impairment have been identified.

The value in use of each CGU tested for impairment is calculated based on the Group's latest forecast cash flows, covering a five-year period, which have regard to historic performance and knowledge of the current market, together with the Group's views on the future achievable growth and the impact of committed initiatives. The cash flows include ongoing capital expenditure required to maintain the healthcare network, but exclude any growth capital initiatives not committed.

Cash flows beyond this five-year period are extrapolated using a long-term growth rate based on management's future expectations, with reference to forecast GDP growth. The forecasts used to calculate the value in use have been updated to take into account the COVID-19 scenario. This assumes an impact on 2021/22 revenues and profits.

The key assumptions in the value in use calculations are the growth rates of sales and gross profit margins, changes in the operating cost base, long-term growth rates and the risk-adjusted pre-tax discount rate. The pre-tax discount rates are derived from the Group's weighted average cost of capital, which has been calculated using the capital asset pricing model, the inputs of which include a country risk-free rate, equity risk premium, Group size premium and a risk adjustment (beta). The pre-tax discount rates range from 14% to 15%.

As a result, no impairment loss is recognised.

Impairment of financial assets

The Company's allowance for doubtful accounts as at the date of signing these consolidated financial statements reflects the Company's best estimate of the expected future losses for its accounts receivables based on the current economic conditions; however, as a result of the uncertainty caused by COVID-19 pandemic and other factors, these estimates may change and future actual losses may differ from the Company's estimates. The Company will continue to monitor economic conditions and will revise the estimates of the expected future losses for accounts receivable as necessary.

The expected loss rates are determined based on the average write-offs as a proportion of average debt over a period of 12 months prior to the reporting date. The historical loss rates are adjusted for current and forward-looking information where significant. The Group considers GDP growth, unemployment, sales growth and bankruptcy rates to be the most relevant factors and, where the impact of these is significant, adjusts the historical loss rates based on expected changes in these factors.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied in these consolidated financial statements are consistent with those followed in the Group's consolidated financial statements as at 31 December 2020 and for the year then ended.

New standards and amendments applied for the first time in 2021 did not impact these consolidated financial statements of the Group.

Basis of consolidation

These consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company (its subsidiaries). The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

The financial statements of all the Group companies are prepared using uniform accounting policies.

Business combinations

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. Any gain on a bargain purchase is recognised in profit or loss immediately. Transaction costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationships. Such amounts are generally recognised in profit or loss.

Any contingent consideration is measured at fair value at the date of acquisition. If an obligation to pay contingent consideration that meets the definition of a financial instrument is classified as equity, then it is not remeasured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, other contingent consideration is remeasured at fair value at each reporting date and subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognised in profit or loss.

Acquisitions from entities under common control

Business combinations arising from transfers of interests in entities that are under the control of the shareholder that controls the Group are accounted for as if the acquisition had occurred at the beginning of the earliest comparative period presented or, if later, at the date that common control was established or, if later, at the date the Company was incorporated. The assets and liabilities acquired are recognised at their book values. Any difference between the consideration paid and the book values is recognised directly in equity.

Non-controlling interests

Non-controlling interests are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the date of acquisition.

Changes in the Group's interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions.

Loss of control

When the Group losses control over a subsidiary, it derecognises the assets and liabilities of the subsidiary, and any related non-controlling interest and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognised in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

Transactions eliminated on consolidation

Intra-group balances and transactions and any unrealised income and expenses arising from intra-group transactions are eliminated. Unrealised losses are eliminated in the same way as unrealised gains, but only to the extent that there is no evidence of impairment.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue

The Group has two main types of revenue: rendering of services and sales of goods.

Revenue is recognised in the moment when the service is provided to the customer. Determining the timing of the services rendering – at a point in time or over time – requires judgement. The details are described below.

Type of product/service	Nature, timing of satisfaction of performance obligations, significant payment terms
Rendering of services (except storage of stem cells and long term contracts described below)	Sales of services are recognised at point in time in which the services are rendered by reference to completion of the actual service provided. Payments from patients for agreements are usually fully prepaid, one-off services are paid right after the service is rendered. Mandatory Health Insurance (MHI), insurance and other companies usually pay in up to two months after the services are provided.
Sales of goods	Sales of goods are recognised when control over the goods has been transferred to the customer, which is usually when the Group has sold or delivered goods to the customer, the customer has accepted the goods and collectability of the related receivable is reasonably assured. The payments are usually made at the moment of sale.
Storage of stem cells	Nature of service is long-term safekeeping of biological materials comprising stem cells concentrate. Standard terms of contract include predetermined period of contract from 1 to 30 years paid in advance by the customer in full amount. Revenue from contract consists of two parts – revenue from blood collection and stem cells isolation (charged and recognised at the moment of the appropriate services rendered) and revenue from storage of stem cells. Revenue from storage is accrued monthly during the whole period of contract.
Rendering of services (long-term contracts)	Long-term contracts for offering medical services that last from 1 to 5 years with performance obligations satisfied via passage of time. Payments from legal entities are usually fully prepaid. Revenue is accrued monthly during the whole period of contract.

Finance income

Finance income includes:

- interest income which is recognised as it accrues in profit or loss using the effective interest method;
- income from initial recognition of other payables to tax authorities at a market interest rate.

Finance expenses

Finance expenses include interest expense and other borrowing costs and are recognised in profit or loss using the effective interest method.

The 'effective interest rate' is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument to:

- the gross carrying amount of the financial asset; or
- the amortised cost of the financial liability.

In calculating interest income and expense, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of the asset (when the asset is not credit-impaired) or to the amortised cost of the liability. However, for financial assets that have become credit-impaired subsequent to initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If the asset is no longer credit-impaired, then the calculation of interest income reverts to the gross basis.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in profit or loss.

Tax

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in profit or loss because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Group's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the statement of financial position liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax liabilities are recognised for taxable temporary differences arising on investments in subsidiaries and associates, and interests in joint ventures, except where the Group is able to control the reversal of the temporary difference and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to other comprehensive income or equity, in which case the deferred tax is also dealt with in other comprehensive income or equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Dividends declared

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised in the Group's financial statements when the shareholders' right to receive the dividends is established, either through Board resolution (for interim dividends) or by the Group's shareholders in the Annual General Meeting (for final dividends).

Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is deducted in reporting from the related expense. When the grant relates to an asset, it reduces the carrying amount of the asset. The grant is then recognised in profit or loss over the useful life of the depreciable asset by way of a reduced depreciation charge.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes, or for purposes not yet determined, are carried at cost, less any recognised impairment loss. Cost includes professional fees and, for qualifying assets, borrowing costs capitalised in accordance with the Group's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Depreciation is recognised in profit or loss on the straight line method over the useful lives of each part of an item of property, plant and equipment. The annual depreciation rates for the current and comparative periods are based on the following estimations of useful lives:

	Years
Freehold buildings	50
Leasehold improvements	10-20
Plant and equipment	5-10

No depreciation is provided on land.

Assets under construction are not depreciated until they are completed and available for use. At that moment they are reclassified in the relevant class of property, plant and equipment and depreciated accordingly.

Depreciation methods, useful lives and residual values are reassessed at the reporting date.

Where the carrying amount of an asset is greater than its estimated recoverable amount, the asset is impaired immediately to its recoverable amount.

Expenditure for repairs and maintenance of property, plant and equipment is charged to profit or loss for the year in which it is incurred. The cost of major renovations and other subsequent expenditure is included in the carrying amount of the asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group. Major renovations are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

An item of property, plant and equipment is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

Intangible assets

(i) Goodwill

Goodwill represents the difference between the cost of an acquisition and the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired undertaking at the date of acquisition. Positive goodwill on acquisition of subsidiaries is included in intangible assets.

The excess of the Group's interest in the fair value of the new subsidiaries' net assets over the consideration paid for their acquisition (a bargain purchase gain) is recognised in profit or loss in the year of acquisition of the relevant subsidiary. Positive goodwill is tested annually for impairment and is carried at cost less accumulated impairment losses. Gains and losses on the disposal of an undertaking include the carrying amount of goodwill relating to the undertaking sold. For the purpose of impairment testing goodwill is allocated to cash generating units that are expected to benefit from the synergies of the combinations.

(ii) Patents and trademarks

Patents and trademarks are measured initially at purchase cost and are amortised on a straight line basis over their estimated useful lives. Their estimated useful life is from five to seven years.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Intangible assets (continued)

(iii) Software and web site costs

External costs that are directly associated with web site controlled by the Group and that will probably generate economic benefits exceeding costs beyond one year are recognised as intangible assets. Subsequently web site costs are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses. Web site costs are amortised using the straight line method over their useful lives, not exceeding a period of five years. Amortisation commences when the site is available for use and is included within administrative expenses.

An intangible asset is derecognised on disposal, or when no future economic benefits are expected from use. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset, measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, are recognised in profit or loss when the asset is derecognised.

Inventories

Inventories include medicines and medical material and are stated at the lower of cost and net realisable value. The cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the costs to completion and selling expenses.

Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Financial instruments

Recognition

The Group recognises financial assets and financial liabilities when, and only when, it becomes a party of the contractual provisions of the financial instrument. Trade receivables and debt securities issued are initially recognised when they are originated.

Classification

The Group classifies financial assets on the basis of both: the Group`s business model for managing financial assets, as well as the contractual cash flow characteristics of the financial assets.

The Group's financial assets comprise of trade and other receivables, as well as cash and cash equivalents. All of the Group financial assets are measured at amortised cost. They are classified as current assets unless the Group has an unconditional responsibility to accept deferral of receipt for at least twelve months after the balance sheet date, in which case they are classified as non-current assets.

A financial asset is measured at amortised cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:
– it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
– its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Financial assets – Business model assessment

The Group makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

– the stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realising cash flows through the sale of the assets;

– how the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Group's management;

– the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;

– how managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and

– the frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Transfers of financial assets to third parties in transactions that do not qualify for derecognition are not considered sales for this purpose, consistent with the Group's continuing recognition of the assets.

Financial assets – Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Group considers:

– contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
– terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
– prepayment and extension features; and
– terms that limit the Group's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse features).

A prepayment feature is consistent with the solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

The Group's financial liabilities comprise of trade and other payables and borrowings. They are classified as current liabilities unless there is an unconditional right to defer settlement for at least twelve months after the balance sheet date, in which case they are classified as long-term liabilities.

Initial measurement

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value plus or minus correspondingly of any directly attributable transaction costs.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Subsequent Measurement

Financial assets at amortised cost:
These assets are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. The amortised cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gain and losses and impairment are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognised in profit or loss.

Trade and other receivables are amounts due from customers for services performed in the ordinary course of business and are stated after deducting the appropriate allowances for any impairment.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand, cash at bank and short-term highly liquid investments with maturity of three months or less from the acquisition date that are subject to an insignificant risk of changes in their fair value and are used by the Group in the management of its short term investments.

Financial liabilities at amortised cost:
Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognised in profit or loss.

Impairment of non-derivative financial assets

At each balance sheet date the Group recognises a loss allowance for expected credit losses on financial assets measured at amortised cost.

The loss allowance for financial assets at amortised cost is recognised in profit or loss in respondence with a balance sheet account reducing the carrying amount of the financial asset. Expected credit losses for counterparties, including banks, are determined based on historical data of relevant probability of default and loss given default. Impairment on cash and cash equivalents is measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Group considers that its cash and cash equivalents have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties.

Individually significant financial assets are tested for impairment on an individual basis. The remaining financial assets are assessed collectively in groups that share similar credit risk characteristics. The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment, that includes forward-looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 90 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realising security (if any is held).

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortised cost are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:
– significant financial difficulty of the debtor;
– it is probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
– the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Write-off

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 3 years without movements past due based on Russian legislation. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write-off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognised. For financial assets measured at amortised cost the reversal is recognised in profit or loss.

Derecognition of financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass through" arrangement; or
- the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (a) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Any interest in such derecognised financial assets that is created or retained by the Group, is recognised as a separate asset or liability.

Derecognition of financial liabilities

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

Changes in cash flows on existing financial liabilities are not considered as modification, if they result from existing contractual terms, e.g. changes in fixed interest rates initiated by banks due to changes in the CBR key rate, if the loan contract entitles banks to do so and the Group have an option to either accept the revised rate or redeem the loan at par without penalty. The Group treats the modification of an interest rate to a current market rate using the guidance on floating-rate financial instruments. This means that the effective interest rate is adjusted prospectively.

Offsetting financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. This is not generally the case with master netting agreements, and the related assets and liabilities are presented gross in the consolidated statement of financial position.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Impairment of non-financial assets

Assets that have an indefinite useful life are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to depreciation or amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units).

Share capital

Proceeds from the issue of ordinary shares are classified as equity. The difference between the issue price of the shares and their nominal value is taken to the share premium account.

Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are recognised as a deduction from share premium net of any tax effect.

Earnings per share

The Group presents earnings per share ("EPS") data for its ordinary shares. EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to the owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period, adjusted for own shares held.

Capitalised interest

Interest expense on borrowed funds used for capital construction projects and the acquisition of property, plant and equipment is capitalised provided that the interest expense could have been avoided if the Group had not made capital investments. Interest is capitalised only during the period when construction activities are actually in progress and until the resulting properties are put into operation.

Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Leases in which the Group is a lessee

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case, the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases (continued)

Leases in which the Group is a lessee (continued)

The Group determines its incremental borrowing rate by obtaining interest rates from various external financing sources and makes certain adjustments to reflect the terms of the lease and type of the asset leased.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

– fixed payments, including in-substance fixed payments;

– variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;

– amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and

– the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is measured at amortised cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group presents right-of-use assets that do not meet the definition of investment property in 'property, plant and equipment' and lease liabilities in 'loans and borrowings' in the consolidated statement of financial position.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases, including IT equipment. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

COVID-19-related rent concessions

The Group has applied COVID-19-Related Rent Concessions - Amendment to IFRS 16. The Group applies the practical expedient allowing it not to assess whether eligible rent concessions that are a direct consequence of the COVID-19 pandemic are lease modifications. The Group applies the practical expedient consistently to contracts with similar characteristics and in similar circumstances. For rent concessions in leases to which the Group chooses not to apply the practical expedient, or that do not qualify for the practical expedient, the Group assesses whether there is a lease modification.

Leases in which the Group is a lessor

The Group does not have significant contracts where it is a lessor.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Standards issued but not yet effective:

The following new and amended standards are not expected to have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

- Onerous contracts – Cost of Fulfilling a Contract (Amendments to IAS 37);
- Annual Improvements to IFRS Standards 2018–2020;
- Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use (Amendments to IAS 16);
- Reference to Conceptual Framework (Amendments to IFRS 3);
- Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1);
- IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts;
- Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2);
- Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12);
- Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8).

4. REVENUE

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Therapy, surgery and other in-patient medical services	5,486,629	3,262,000
In vitro fertilisation (IVF)	3,939,363	3,452,087
Deliveries	2,863,685	2,433,703
Laboratory examinations and other medical services	2,493,346	1,750,231
Obstetrics and gynaecology out-patient treatments	2,217,946	1,941,813
Diagnostic centre and other out-patient medical services	2,180,239	1,735,677
Oncology	2,131,922	1,271,597
Paediatrics out-patient treatments	1,588,170	1,289,708
Obstetrics and gynaecology in-patient treatments	1,031,978	988,114
Paediatrics in-patient treatments	676,330	490,325
Sales of goods	251,654	236,429
Storage of stem cells	162,643	144,576
Other income	195,778	137,239
Total revenue from contracts with customers	**25,219,683**	**19,133,499**

Disaggregation of revenue

The Group renders the services on the territory of the Russian Federation. The Group's operations and main revenue streams are those described in the table above.

The majority of the Group's customers are physical persons (77% of total revenue); some services are rendered through the governmental and non-governmental insurance companies and legal entities. All the contracts are fixed-price and short-term except for the contracts for the storage of stem cells and the contract for offering medical services to one of the biggest Russian oil companies, such contracts are fully prepaid.

All the Group's revenue except for the revenue from the storage of stem cells and long-term contracts is recognised at the point of time when the services are provided; the revenue from the storage of stem cells and long-term contracts is recognised over the time of the contract.

The contract liabilities primarily relate to the advance consideration received from patients. The amount of RUB717,705 thousand recognised in short-term contract liabilities at the beginning of the year was recognised as revenue during the year ended 31 December 2021 (31 December 2020: RUB777,742 thousand). The amount of RUB67,932 thousand was returned to the patients and the amount of RUB271,001 thousand was transferred to the other contracts during the year ended 31 December 2021 (31 December 2020: RUB35,059 thousand and RUB239,654 thousand respectively).

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

4. REVENUE (continued)

Revenue of the Group increased by 31.8% as a result of the expansion of Lapino medical cluster and growth in utilization rate for such services as therapy, oncology, surgery and traumatology. Therapy increased mainly due to performance of Lapino-4 hospital which was launched for the treatment of patients with coronavirus.

5. COST OF SALES

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Payroll and related social taxes	7,517,576	6,052,868
Materials and supplies used	5,477,791	3,771,140
Depreciation	1,367,565	1,240,335
Medical services	334,712	398,160
Energy and utilities	269,316	221,117
Property tax	148,058	190,102
Repair and maintenance	88,513	101,046
Other expenses	28,244	31,852
Total cost of sales	**15,231,775**	**12,006,620**

During the year ended 31 December 2021 the government granted RUB4,526 thousand to cover the additional payroll costs paid to doctors and other medical staff as a result of COVID-19. This amount reduced the staff costs accordingly.

During the year ended 31 December 2020 the government granted RUB108,915 thousand to cover extra payments to doctors and other medical staff and RUB7,535 thousand in respect of materials used as a result of COVID-19. These amounts reduced the staff and materials costs accordingly.

6. SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Payroll and related social taxes	2,022,217	1,619,580
Utilities and materials	270,838	249,588
Depreciation	209,477	172,988
Acquiring and encashment	172,536	127,240
Advertising	161,968	142,865
Other professional services	134,770	142,740
Amortisation	122,176	110,450
Commission fees	90,232	45,336
Communication costs	39,630	45,413
Independent auditors' remuneration	22,964	25,078
Learning and development	23,433	30,356
IT support	20,913	40,088
Other expenses	111,208	55,071
Total selling, general and administrative expenses	**3,402,362**	**2,806,793**

During the year ended 31 December 2021 the remuneration of the independent auditors included an amount of RUB21,334 thousand regarding audit services and an amount of RUB1,630 thousand regarding tax services (the year ended 31 December 2020:RUB22,812 thousand and RUB2,266 thousand respectively).

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

7. STAFF COSTS

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Wages and salaries	7,592,490	6,091,278
Social insurance contributions and other taxes	1,947,303	1,581,170
Total staff costs	**9,539,793**	**7,672,448**

The number of employees as at 31 December 2021 was 8,461 (31 December 2020: 8,274).

8. OTHER INCOME AND EXPENSES

During the year ended 31 December 2021 the Group received other income of RUB104,424 thousand. This income arose mostly from the property tax refund amounted to RUB44,966 thousand by MD Project 2010. During the year ended 31 December 2020 the Group received other income of RUB226,391 thousand. This income arose mostly from the receipt of the compensation of costs caused by COVID-19 pandemic amounted to RUB134,999 thousand and property tax refund amounted to RUB41,868 thousand by Lapino hospital.

The Group incurred other expenses amounted to RUB68,007 thousand in the reporting year. These expenses arose mostly due to fixed assets written-off amounted to RUB26,753 thousand. During 2020 the Group incurred other expenses amounted to RUB42,279 thousand. These expenses arose mostly due to an impairment of construction in progress in LLC Mother and Child Kazan amounted to RUB21,146 thousand as the Group abandoned the hospital construction in this city.

9. NET FINANCE EXPENSES

	Note	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Finance income			
Bank interest received		93,683	110,796
Initial recognition of other payables to tax authorities at market rate		-	137,645
Other finance income		-	141
Finance income		**93,683**	**248,582**
Finance expenses			
Interest on bank loans		(339,240)	(337,014)
Unwinding of discount on other payables to tax authorities		(63,950)	(66,011)
Interest on leases		(49,033)	(53,962)
Other interest expenses		(41,259)	(23,770)
Other finance expenses			
Impairment of trade and other receivables	15	(31,647)	(30,959)
Bank charges		(23,650)	(25,522)
Other impairment provision		(582)	-
Finance expenses		**(549,361)**	**(537,238)**
Net foreign exchange transactions (loss) / gain		**(8,017)**	**122,532**
Net finance expenses		**(463,695)**	**(166,124)**

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

10. INCOME TAX

Reconciliation between profit before tax and income tax expense:

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Profit before tax	6,158,268	4,338,074
Less profit before tax of non-taxable subsidiaries	(6,447,365)	(4,435,091)
Loss before tax excluding not-taxable subsidiaries	**(289,097)**	**(97,017)**
Tax using the Group's domestic tax rate	57,819	19,403
Effect of subsidiaries taxable at lower tax rates	99	259
Non-deductible expenses	(20,086)	(8,010)
Current-year losses for which no deferred tax asset is recognised	(53,074)	(16,426)
Total income tax expense	**(15,242)**	**(4,774)**

On 26 July 2019 changes in Tax Code of the Russian Federation came into force through changes in Federal law 395-N ("Law"). According to these changes medical companies which meet the conditions specified in the Law are subject to 0% income tax rate in perpetuity (previously 0% income tax rate was for the period up to 5 years until 1 January 2020). As a result, all Group companies, that are offering medical services and are operating in the Russian Federation and meet the conditions specified in the Law, apply 0% corporate income tax rate. Other companies apply standard income tax rate of 20% or 15%.

As at 31 December 2021 deferred tax assets relating to tax losses carried forward in the amount of RUB333,285 thousand (31 December 2020: RUB280,211 thousand) have not been recognised. Deferred tax assets have not been recognised in respect of these tax losses because it is not probable that future taxable profit will be available for utilisation against the benefits therefrom.

As at 31 December 2021, there were temporary differences (before calculating tax effect) of RUB9,965,811 thousand (31 December 2020: RUB7,595,057 thousand) related to investments in subsidiaries. Deferred tax liabilities related to these temporary differences were not recognised because the Group controls the dividend policy of its subsidiaries and, therefore, controls the timing of reversal of the related taxable temporary differences and management is satisfied that they will not reverse in the foreseeable future.

11. EARNINGS PER SHARE

	2021	2020
Basic and fully diluted earnings attributable to the owners of the Company (RUB'000)	6,003,486	4,196,463
Weighted average number of ordinary shares in issue during the year	75,125,010	75,125,010
Basic and fully diluted earnings per share (RUB)	**79.91**	**55.86**

12. DIVIDENDS

On 3 September 2021 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,352,249 thousand as interim dividends which corresponds to RUB18 per share. The dividends were paid on 26 October 2021.

On 19 March 2021 Board of Directors recommended the payment of RUB1,427,375 thousand as final dividends for the year 2020 which corresponds to RUB19 per share. The dividends were paid on 25 May 2021.

On 4 September 2020 the Board of Directors recommended the payment of RUB736,225 thousand as interim dividends which corresponds to RUB9.8 per share. The dividends were paid on 20 October 2020.

On 11 August 2020 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,389,813 thousand as final dividends for the year 2019 which corresponds to RUB18.5 per share. The dividend distribution was approved by the Extraordinary General Meeting of the shareholders on 3 September 2020. The dividends were paid on 13 October 2020.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Freehold land and buildings	Property under construction	Plant and equipment	Right-of-use of freehold land, buildings and plant and equipment	Total
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Initial cost					
Balance at 1 January 2020	**16,772,921**	**2,128,362**	**8,136,162**	**759,192**	**27,796,637**
Additions	1,027,126	2,002,553	609,649	85,863	3,725,191
Disposals	(5,438)	(2,362)	(45,797)	(121,978)	(175,575)
Impairment loss	-	(22,308)	-	-	(22,308)
Transfer from construction in progress	3,488,931	(3,947,493)	458,562	-	-
Balance at 31 December 2020	**21,283,540**	**158,752**	**9,158,576**	**723,077**	**31,323,945**
Additions	53,044	3,696,801	327,992	331,199	4,409,036
Disposals	(10,390)	(436)	(159,485)	(53,168)	(223,479)
Transfer from construction in progress	749,169	(1,398,872)	649,703	-	-
Balance at 31 December 2021	**22,075,363**	**2,456,245**	**9,976,786**	**1,001,108**	**35,509,502**
Depreciation					
Balance at 1 January 2020	**(1,839,883)**	**-**	**(4,704,324)**	**(122,048)**	**(6,666,255)**
Depreciation during the year	(395,250)	-	(891,312)	(126,761)	(1,413,323)
Accumulated depreciation on disposals	3,618	-	32,774	15,779	52,171
Balance at 31 December 2020	**(2,231,515)**	**-**	**(5,562,862)**	**(233,030)**	**(8,027,407)**
Depreciation during the year	(461,155)	-	(991,882)	(124,005)	(1,577,042)
Accumulated depreciation on disposals	5,133	-	137,427	22,785	165,345
Balance at 31 December 2021	**(2,687,537)**	**-**	**(6,417,317)**	**(334,250)**	**(9,439,104)**
Carrying amounts					
Balance at 1 January 2020	**14,933,038**	**2,128,362**	**3,431,838**	**637,144**	**21,130,382**
Balance at 31 December 2020	**19,052,025**	**158,752**	**3,595,714**	**490,047**	**23,296,538**
Balance at 31 December 2021	**19,387,826**	**2,456,245**	**3,559,469**	**666,858**	**26,070,398**

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

In 2019 the government granted RUB500,000 thousand as support for the construction of Tyumen hospital, while RUB360,818 thousand was received in cash. The remaining amount of RUB139,182 thousand was received in 2020.

Construction in progress includes machinery and equipment, X-ray equipment, tomographs and other items of property, plant and equipment not yet available for use and predominantly relates to the buildings construction through the use of sub-contractors.

As at 31 December 2021 construction in progress mainly includes construction costs of Saint-Petersburg hospital amounting to RUB1,825,075 thousand and Tyumen hospital amounting to RUB564,720 thousand.

The amount of borrowing costs capitalised during the year ended 31 December 2021 was nil (RUB131,779 thousand for the year ended 31 December 2020). Capitalisation rate for loans was 7.19% for the year ended 31 December 2020.

On 31 August 2020 the Group released all collateral of property, plant and equipment. So the total net book value of property, plant and equipment which is held as collateral for the loans and borrowings was nil as at 31 December 2021 and 31 December 2020.

14. INTANGIBLE ASSETS

	Goodwill	Patents and trademarks	Software and website	Total
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Initial cost				
Balance at 1 January 2020	**2,032,320**	**564,812**	**129,598**	**2,726,730**
Additions	-	-	123,474	123,474
Balance at 31 December 2020	**2,032,320**	**564,812**	**253,072**	**2,850,204**
Additions	-	-	58,466	58,466
Balance at 31 December 2021	**2,032,320**	**564,812**	**311,538**	**2,908,670**
Amortisation				
Balance at 1 January 2020	**-**	**(440,146)**	**(93,953)**	**(534,099)**
Amortisation during the year	-	(71,238)	(39,212)	(110,450)
Balance at 31 December 2020	**-**	**(511,384)**	**(133,165)**	**(644,549)**
Amortisation during the year	-	(53,426)	(68,750)	(122,176)
Balance at 31 December 2021	**-**	**(564,810)**	**(201,915)**	**(766,725)**
Carrying amounts				
Balance at 1 January 2020	**2,032,320**	**124,666**	**35,645**	**2,192,631**
Balance at 31 December 2020	**2,032,320**	**53,428**	**119,907**	**2,205,655**
Balance at 31 December 2021	**2,032,320**	**2**	**109,623**	**2,141,945**

Goodwill is allocated to each cash-generating unit (CGU), which is defined as each individual subsidiary or group of subsidiaries acquired operating as one business in one particular location.

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
JSC MC Avicenna	1,055,593	1,055,593
ARTMed Group (Centres of Reproductive Medicine, located in Krasnoyarsk, Omsk, Novosibirsk and Barnaul)	360,154	360,154
LLC Medica-2	248,250	248,250
CJSC MK IDK	211,303	211,303
LLC Centre of Reproductive Medicine	142,193	142,193
Subsidiaries acquired in 2011	14,827	14,827
	2,032,320	**2,032,320**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

14. INTANGIBLE ASSETS (continued)

Goodwill has been allocated for impairment testing purposes to 6 groups of cash generating units.

In order to assess any impairment in the value of goodwill, the Group performed a test of the estimated recoverable amount of the CGUs compared to their carrying value.

The recoverable amount was estimated based on the present value of the future cash flows expected to be derived from the CGU (value in use). The calculation is based on the current and estimated future after-tax profitability. The management has projected cash flows for the period of the five years based on the approved financial forecasts. The growth rate in terminal period for the calculation of the terminal value is estimated to be 4%. Discount after-tax rate applied to the cash flow projections is 14.8%. The values assigned to the key assumptions represent management's assessment of future trends and have been based on historical data from both external and internal sources.

No impairment of goodwill was recognised in 2021 and in 2020.

15. TRADE, OTHER RECEIVABLES AND DEFERRED EXPENSES

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Trade receivables net of impairment provision	751,604	836,756
CAPEX prepayments	339,909	630,626
Advances paid to suppliers	119,336	116,807
Property tax to be reimbursed	59,735	-
Deferred expenses	4,866	6,081
Other receivables	35,800	48,329
	1,311,250	**1,638,599**
Non-current portion	339,909	630,626
Current portion	971,341	1,007,973
	1,311,250	**1,638,599**

Ageing analysis of trade receivables:

	Gross amount 31 December 2021	Impairment 31 December 2021	Gross amount 31 December 2020	Impairment 31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Not past due	572,052	(9,434)	717,114	(3,188)
Past due	320,647	(131,661)	231,113	(108,283)
	892,699	**(141,095)**	**948,227**	**(111,471)**

In addition to the bad debt provision accrued as at 31 December 2021 the accounts receivable in the amount of RUB2,023 thousand were written-off during the year ended 31 December 2021 (year ended 31 December 2020: RUB15,849 thousand).

The Group performed the calculation of ECL rates separately for patients, legal entities and insurance companies, meanwhile ECL rates for the insurance companies were calculated based on their ratings.

15. TRADE, OTHER RECEIVABLES AND DEFERRED EXPENSES (continued)

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade receivables for patients as at 31 December 2021.

Ageing	Status	Weighted-average loss rate 2021	Gross carrying amount 2021	Loss allowance 2021	Gross carrying amount 2020	Loss allowance 2020
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
0-30 days	past due	16%	48,317	(7,685)	55,940	(8,837)
31-60 days	past due	27%	17,740	(4,757)	16,781	(5,558)
61-90 days	past due	30%	19,251	(5,840)	12,254	(6,770)
more than 91 days	past due	45%	187,059	(83,542)	96,870	(56,077)
TOTAL			**272,367**	**(101,824)**	**181,845**	**(77,242)**

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade and other receivables for legal entities except insurance companies and amounts receivable from related parties as at 31 December 2021.

Ageing	Status	Weighted-average loss rate 2021	Gross carrying amount 2021	Loss allowance 2021	Gross carrying amount 2020	Loss allowance 2020
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
0-30 days	not past due	25%	37,383	(9,434)	30,971	(3,188)
31-60 days	past due	29%	17,187	(5,001)	13,952	(2,074)
61-90 days	past due	41%	1,553	(630)	6,173	(1,147)
more than 91 days	past due	77%	29,540	(22,833)	29,143	(26,300)
TOTAL			**85,663**	**(37,898)**	**80,239**	**(32,709)**

Based on the analysis of the historical data for accounts receivable from related parties amounted to RUB37,344 thousand no provision is accrued. For accounts receivable from insurance companies amounted to RUB497,325 thousand provision is accrued only for those which licences had been revoked (as the most part relates to accounts receivable for MHI services provided which payments are guaranteed by the government). Such provision of RUB1,373 thousand was accrued as at 31 December 2021 (31 December 2020: RUB1,520 thousand).

The exposure of the Group to credit and currency risk in relation to trade, other receivables and deferred expenses is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

16. CASH AND CASH EQUIVALENTS AND SHORT-TERM DEPOSITS

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Current bank accounts and cash in hand	1,536,457	921,812
Bank deposits with maturity less than 3 months	2,053,166	2,206,906
TOTAL CASH AND CASH EQUIVALENTS	**3,589,623**	**3,128,718**
Other short-term bank deposits with maturity more than 3 months	-	746,145
TOTAL CASH AND CASH EQUIVALENTS AND SHORT-TERM DEPOSITS	**3,589,623**	**3,874,863**

16. CASH AND CASH EQUIVALENTS AND SHORT-TERM DEPOSITS (continued)

Currency:

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
RUB	2,869,105	2,822,660
USD	720,518	1,052,197
EUR	-	6
	3,589,623	**3,874,863**

The exposure of the Group to credit risk and currency risk in relation to cash and cash equivalents is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

17. SHARE CAPITAL

	Number of shares	Nominal value *USD*	Share capital *RUB'000*	Share capital *USD'000*
Authorised	125,250,000	0.08	-	10,020
Issued and fully paid ordinary shares 1 January / 31 December	75,125,010	0.08	180,585	6,010

18. SHARE PREMIUM, RESERVES AND RETAINED EARNINGS

Share premium

Share premium includes the total amount received in excess of the total nominal value of the new share capital issued. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are recognised as a deduction from equity (share premium) net of any tax effect.

Retained earnings

Retained earnings include accumulated profits and losses incurred by the Group.

Reserves

Reserves include negative common control transactions reserve in the amount of RUB682,873 thousand and positive capital contribution reserve in the amount of RUB27,521 thousand.

Common control transactions reserve includes differences between the carrying amount of net assets acquired through purchases of subsidiaries from parties under common control and the consideration paid for their acquisition.

There were no changes during 2021.

19. LOANS AND BORROWINGS

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Long-term liabilities		
Bank loans	3,129,443	4,801,332
Lease liabilities	597,264	429,145
Short-term liabilities		
Bank loans	1,688,878	1,508,632
Lease liabilities	97,448	78,889
Total loans and borrowings	**5,513,033**	**6,817,998**

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

19. LOANS AND BORROWINGS (continued)

Maturity of loans and borrowings:

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Within one year	1,786,326	1,587,521
Between one and five years	3,515,922	4,626,670
More than 5 years	210,785	603,807
	5,513,033	**6,817,998**

No property, plant and equipment is held as collateral for the bank loans. More information is disclosed in Note 13.

The terms and debt repayment schedule of loans and lease liabilities are as follows:

	Currency	Maturity	31 December 2021		31 December 2020	
			Face value	Carrying amount	Face value	Carrying amount
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Unsecured bank loan	RUB	2023	1,012,859	1,012,859	1,551,652	1,551,652
Unsecured bank loan	RUB	2024	1,128,830	1,128,830	1,373,737	1,373,737
Unsecured bank loan	RUB	2022	210,247	210,247	420,490	420,490
Unsecured bank loan	RUB	2026	2,466,385	2,466,385	2,964,085	2,964,085
Current lease liabilities	RUB	2022	97,448	97,448	78,889	78,889
Non-current lease liabilities	RUB	2023-2031	597,264	597,264	429,145	429,145
			5,513,033	**5,513,033**	**6,817,998**	**6,817,998**

The contractual cash flows and the exposure of the Group to liquidity risk in relation to loans and borrowings is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

Reconciliation of movements of financial liabilities to cash flows arising from financing activities

	31 December 2021		31 December 2020	
	Bank loans	Lease liabilities	Bank loans	Lease liabilities
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Balance at 1 January	**6,309,964**	**508,034**	**6,448,257**	**649,990**
Changes in cash flows				
Proceeds from loans and borrowings	-	-	1,193,493	-
Repayment of loans and borrowings	(1,490,806)	-	(1,319,275)	-
Payments of lease liabilities	-	(152,470)	-	(158,086)
Interest paid included in financing cash flows	(340,077)	-	(349,525)	-
Interest paid included in investment cash flows	-	-	(131,779)	-
Total changes in cash flows	**(1,830,883)**	**(152,470)**	**(607,086)**	**(158,086)**
Liability-related changes				
Discounts on lease agreements	-	-	-	(10,216)
Additions of lease liabilities	-	331,199	-	85,863
Leases terminated	-	(41,084)	-	(113,479)
Finance expenses accrued in PL	339,240	49,033	337,014	53,962
Finance expenses capitalised in PPE	-	-	131,779	-
Total liability-related other changes	**339,240**	**339,148**	**468,793**	**16,130**
Balance at 31 December	**4,818,321**	**694,712**	**6,309,964**	**508,034**

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

20. CONTRACT LIABILITIES

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Patient advances	**2,030,778**	**1,909,241**
including:		
Contract liabilities after more than one year	460,420	483,026
Contract liabilities within one year	1,570,358	1,426,215

Contract liabilities that relate to long term client advances represent money received from patients on stem cells storage contracts lasting from 1 to 30 years and long-term contracts for offering medical services lasting from 1 to 5 years. Contract liabilities that relate to short term client advances represent money received from patients on stem cells storage contracts, childbirth management contracts lasting from 1 to 9 months, and other contracts valid up to 1 year.

21. TRADE AND OTHER PAYABLES

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Trade payables	1,080,420	1,058,858
Other payables to tax authorities	785,084	840,119
Accruals	686,820	561,839
Payables to employees	462,495	418,204
Taxes payable	278,294	204,962
CAPEX payables	268,879	193,731
Income tax liability	1,813	1,384
Other payables	71,235	31,034
	3,635,040	**3,310,131**
Non-current portion	624,808	679,843
Current portion	3,010,232	2,630,288
	3,635,040	**3,310,131**

The contractual cash flows (except for income tax liability) and the exposure of the Group to liquidity risk in relation to trade and other payables is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The following transactions were carried out with related parties:

22.1. Balances and transactions with related parties

The remuneration of the members of the key management personnel and non-executive directors for the year ended 31 December 2021 was RUB142,277 thousand (for the year ended 31 December 2020: RUB132,290 thousand).

The remuneration of the members of the key management personnel which remained unpaid as at 31 December 2021 was RUB25,338 thousand (31 December 2020: RUB32,365 thousand).

The Group provided medical informational services to related parties amounted to RUB310,438 thousand for the year ended 31 December 2021 (for the year ended 31 December 2020: RUB158,321 thousand) and received commission services from related parties amounted to RUB41,620 thousand for the year ended 31 December 2021 (for the year ended 31 December 2020: RUB15,609 thousand).

The receivables from medical informational services which remained unpaid as at 31 December 2021 was RUB36,795 thousand (31 December 2020: RUB31,132 thousand).

The Group purchased medical materials from related parties amounted to RUB55,251 thousand for year ended 31 December 2021 (for the year ended 31 December 2020: RUB15,379 thousand).

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

22.1. Balances and transactions with related parties (continued)

The prepayments for medical materials as at 31 December 2021 were RUB10,768 thousand (the payables as at 31 December 2020: RUB45,626 thousand).

The Group received medical services from related parties amounted to RUB71,819 thousand for the year ended 31 December 2021 (for the year ended 31 December 2020: RUB60,627 thousand).

The payables from medical services which remained unpaid as at 31 December 2021 was RUB17,769 thousand (31 December 2020: RUB8,523 thousand).

The Group provided services to the key management personnel under non-exclusive commercial concession agreement for the year ended 31 December 2021 amounted to RUB1,527 thousand (for the year ended 31 December 2020: RUB1,220 thousand).

The receivables services under non-exclusive commercial concession agreements which remained unpaid as at 31 December 2021 was RUB549 thousand (as at 31 December 2020: RUB496 thousand).

The Group purchased intangible assets from related parties amounted to RUB5,010 thousand for the year ended 31 December 2021 (for the year ended 31 December 2020: RUB967 thousand).

22.2. Directors' interests

The direct and indirect interests of the members of the Board in titles of the Company as at 31 December 2021, 31 December 2020 and as at the date of signing these consolidated financial statements are as follows, except for Vitaly Ustimenko:

Name	Type of interest	Effective interest %
Mark Kurtser	Indirect ownership of shares	67.90
Kirill Dmitriev (resigned on 5 March 2022)	Indirect interest in shares	5.55
Simon Rowlands (resigned on 9 March 2022)	Direct ownership of shares	0.33
Vitaly Ustimenko	Direct ownership of shares	0.005

Indirect interest in shares by Kirill Dmitriev arises through his capacity as key management personnel of indirect shareholder.

Member of the Board of Directors Vitaly Ustimenko acquired GDRs on 24 January 2022, as a result the share of his ownership increased from 0.0048% to 0.0053% of the Company's share capital.

The calculation of effective interest is based on the total amount of issued and fully paid shares, including treasury shares acquired by the Company.

22.3. Dividends declared to related parties

Dividends declared to the parent company MD Medical Holding Limited amounted to RUB1,887,866 thousand for the year ended 31 December 2021 (31 December 2020: RUB1,443,963 thousand).

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Group is exposed to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk

The Board of Directors has the overall responsibility for the establishment and supervision of the Company's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the Group to set appropriate risk limits and controls and monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and in the Group's activities.

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(i) Credit risk

Credit risk arises when a failure by counterparties to discharge their obligations could reduce the amount of future cash inflows from financial assets on hand at the reporting date. The Group has no significant concentration of credit risk. The Group has policies in place to ensure that sales of products and services are made to customers with an appropriate credit history and monitors on a continuous basis the ageing profile of its receivables. Cash balances are held with various financial institutions.

Exposure to credit risk

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was:

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Trade and other receivables	846,706	879,759
Cash and cash equivalents and short-term bank deposits excluding cash in hand	3,578,216	3,863,592
	4,424,922	**4,743,351**

Trade and other receivables

The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The Group has no significant concentration of credit risk regarding trade and other receivables. This fact significantly reduces possible delays and other negative consequences that may potentially affect matching the maturity of assets with liabilities. Furthermore, according to the internal policy, clients usually pay in advance except for some particular cases.

Cash and cash equivalents and short-term bank deposits

The Group held cash and cash equivalents and short-term bank deposits excluding cash in hand of RUB3,578,216 thousand as at 31 December 2021 (31 December 2020: RUB3,863,592 thousand) which represents its maximum credit exposure on these assets. The cash and cash equivalents and short-term bank deposits are mostly held with bank and financial institution counterparties, which are rated Baa3-A1, based on rating agency Moody's Investors Service ratings.

Number of banks	External credit rating	Carrying amount
2	Baa3	2,883,927
1	A2	394,682
2	A1	299,607
Total		**3,578,216**

The carrying amounts as of 31 Dcember 2020 and external ratings of 2020 were as follows:

Number of banks	External credit rating	Carrying amount
2	Baa3	2,720,022
1	A3	846,628
2	Aa3	296,942
Total		**3,863,592**

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(ii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that arises when the maturity of assets and liabilities does not match. An unmatched position potentially enhances profitability, but can also increase the risk of losses. The Group has procedures to minimise such losses including maintaining sufficient cash and other highly liquid current assets. The following are the contractual maturities of financial liabilities including estimated interest payments:

31 December 2021	Note	Carrying amounts	Contractual cash flows	2 months or less	Between 2-12 months	Between 1-2 years	Between 2-5 years	More than 5 years
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Bank loans	19	4,818,321	5,327,905	333,966	1,580,779	1,548,275	1,864,885	-
Lease liabilities	19	694,712	886,444	24,670	120,691	143,298	361,691	236,094
CAPEX payables	21	268,879	268,879	123,820	145,059	-	-	-
Trade payables	21	1,080,420	1,080,420	1,080,420	-	-	-	-
Other payables and accrued expenses	21	2,283,928	2,560,592	1,020,010	637,417	161,843	379,765	361,557
		9,146,260	**10,124,240**	**2,582,886**	**2,483,946**	**1,853,416**	**2,606,341**	**597,651**

31 December 2020	Note	Carrying amounts	Contractual cash flows	2 months or less	Between 2-12 months	Between 1-2 years	Between 2-5 years	More than 5 years
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Bank loans	19	6,309,964	7,157,141	271,119	1,558,626	1,914,552	2,942,898	469,946
Lease liabilities	19	508,034	667,037	21,571	97,677	104,856	277,474	165,459
CAPEX payables	21	193,731	193,731	59,067	134,664	-	-	-
Trade payables	21	1,058,858	1,058,858	1,058,858	-	-	-	-
Other payables and accrued expenses	21	2,056,158	2,396,695	827,452	505,481	162,012	431,156	470,594
		10,126,745	**11,473,462**	**2,238,067**	**2,296,448**	**2,181,420**	**3,651,528**	**1,105,999**

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(ii) Liquidity risk (continued)

The Group has bank loans all of which contain debt covenants. The breach of covenants may require the Group to repay the loans earlier than indicated in the above table.

(iii) Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates and interest rates, may affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rates. Borrowings issued at variable rates expose the Group to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the Group to fair value interest rate risk. The Group's management monitors the interest rate fluctuations on an ongoing basis and acts accordingly.

As at the reporting date the interest rate profile of interest bearing financial instruments was as follows:

	31 December 2021	31 December 2020
	RUB'000	*RUB'000*
Fixed rate instruments		
Financial assets	2,053,166	2,953,051
Financial liabilities	(5,513,033)	(6,817,998)
	(3,459,867)	**(3,864,947)**

In particular, fixed-rate financial liabilities include fixed interest rate bank loans amounted to RUB4,818,321 thousand for which the banks have the option to revise the interest rate following the change of key rate set by the CBR and the Group has an option to either accept the revised rate or redeem the loan at par without penalty.

The Group does not account for any fixed interest rate instruments at fair value through profit or loss and does not have any derivative financial instruments, therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect profit or loss or equity.

Currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Currency risk arises when future commercial transactions and recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the Group's functional currency. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures primarily with respect to the United States Dollar and the Euro. The Group's management monitors the exchange rate fluctuations on an ongoing basis and acts accordingly.

The Group's exposure to foreign currency risk was as follows:

	31 December 2021		31 December 2020	
	USD	*EUR*	*USD*	*EUR*
Assets				
Cash at bank	720,518	-	306,052	6
Short-term bank deposits	-	-	746,145	-
Trade and other receivables	464	-	330	38
Liabilities				
CAPEX payables	(59,813)	(22,227)	(1,748)	(6,700)
Trade and other payables and accruals	-	(40)	(531)	(706)
Net exposure	**661,169**	**(22,267)**	**1,050,248**	**(7,362)**

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(iii) Market risk (continued)

Currency risk (continued)

The following significant exchange rates applied during the year:

	Average rate		Reporting date spot rate	
	2021	*2020*	*2021*	*2020*
USD	73.6541	72.1464	74.2926	73.8757
EUR	87.1877	82.4488	84.0695	90.6824
GBP	101.3437	92.5689	100.0573	100.0425

Sensitivity analysis

A 10% weakening of the Russian Ruble against the above currencies will result in the increase in profit and equity of RUB63,890 thousand as at 31 December 2021 (31 December 2020: RUB104,289 thousand). A 10% strengthening of the Russian Ruble would have an opposite impact.

Capital management

The Group's objectives in managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns to owners and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

In order to maintain or adjust the capital structure the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to owners or issue of new shares.

The Group monitors capital on the basis of the net debt to equity ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as total loans and borrowings less cash and cash equivalents. Total equity is calculated as "equity" shown in the consolidated statement of financial position.

	Note	31 December 2021	31 December 2020
		RUB'000	*RUB'000*
Financial liabilities	19	5,513,033	6,817,998
Less: cash and cash equivalents	16	(3,589,623)	(3,128,718)
Net debt		1,923,410	3,689,280
Total equity		23,097,192	19,952,581
Net debt to equity ratio		**8.33%**	**18.49%**

The net debt including short-term bank deposits equals to RUB1,923,410 thousand as at 31 December 2021 (31 December 2020: RUB2,943,135 thousand). The net debt ratio adjusted by short-term bank deposits is 8.33% (31 December 2020: 14.75%)

24. FAIR VALUES

As at 31 December 2021 and 31 December 2020 the Group had no significant financial assets or liabilities measured at fair value.

The financial assets of the Group include cash and cash equivalents and trade and other receivables. The financial liabilities of the Group include loans and borrowings and trade and other payables. The fair value of these financial instruments is classified as Level 3 of fair value class hierarchy and is estimated only for disclosure purposes using discounted cash flows taking interest rates adequate to the relevant risk. The fair values of the Group's financial assets and liabilities approximate their carrying amounts at the reporting date.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2021

25. OPERATING ENVIRONMENT

(a) Insurance

As per current legislation in Russian Federation medical clinics are not required to insure their activities. There is a draft Law regarding obligatory insurance of medical clinics as from 2013. The Law has not yet been enacted. At present the Group does not insure its operational activities but has obtained insurance cover for some property, plant and equipment. Until the Group obtains adequate insurance coverage there is a risk of material adverse effect on operations and statement of financial position.

(b) Russian business environment

The Group's operations are primarily located in the Russian Federation. Consequently, the Group is exposed to the economic and financial markets of the Russian Federation, which display the characteristics of an emerging market. The legal, tax and regulatory frameworks continue development, but are subject to varying interpretations and frequent changes which contribute together with other legal and fiscal impediments to the challenges faced by entities operating in the Russian Federation.

Starting in 2014, the United States of America, the European Union and some other countries have imposed and gradually expanded economic sanctions against a number of Russian individuals and legal entities. The imposition of the sanctions has led to increased economic uncertainty, including more volatile equity markets, a depreciation of the Russian rouble, a reduction in both local and foreign direct investment inflows and a significant tightening in the availability of credit. As a result, some Russian entities may experience difficulties accessing the international equity and debt markets and may become increasingly dependent on state support for their operations. The longer-term effects of the imposed and possible additional sanctions are difficult to determine. Refer to Note 29 of these consolidated financial statements for current situation.

Also, the COVID-19 coronavirus pandemic has continued to create additional uncertainty in the business environment.

The Group primarily operates in Russian healthcare system which is subject to a specific regulatory regime and has its own peculiarities. A part of the Group's operations are covered by the Mandatory Health Insurance that require compliance with certain requirements.

The consolidated financial statements reflect management's assessment of the impact of the Russian business environment on the operations and the financial position of the Group. The future business environment may differ from management's assessment.

(c) Russian tax environment

The taxation system in the Russian Federation continues to evolve and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are sometimes contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. The tax authorities have the power to impose fines and penalties for tax arrears. A tax year is generally open for review by the tax authorities during three subsequent calendar years. Currently the tax authorities are taking a more assertive and substance-based approach to their interpretation and enforcement of tax legislation.

26. NON-CONTROLLING INTERESTS

The only material non-controlling interest in the Group is related to JSC MD PROJECT 2000. The information about the subsidiary before any intra-group eliminations is presented below.

Most of the turnovers are cash based.

	2021 *RUB'000*	2020 *RUB'000*
Revenue	3,569,840	3,535,701
Profit and total comprehensive income	1,310,622	1,428,837
Profit and other comprehensive income allocated to non-controlling interests	**65,531**	**71,442**
Dividends paid to non-controlling interests	129,150	65,000
Non-controlling interests percentage	**5%**	**5%**

	31 December 2021 *RUB'000*	31 December 2020 *RUB'000*
Non-current assets	3,613,194	4,300,934
Current assets	1,022,314	1,067,896
Non-current liabilities	(269,557)	(221,840)
Current liabilities	(1,193,958)	(702,619)
Net assets	**3,171,993**	**4,444,371**
Carrying amount of non-controlling interests	158,600	222,219
Other non-controlling interests	105,905	121,537
	264,505	**343,756**

27. CAPITAL COMMITMENTS

Capital commitments mostly comprise of the obligations under construction and equipment purchase contracts in the amount of RUB1,037,548 thousand as at 31 December 2021 (31 December 2020: RUB456,013 thousand).

28. SEGMENT REPORTING

The Group operates in Russian Federation and has one primary reporting segment: provision of medical services. The Group evaluates the performance and makes investments and strategic decisions based upon a review of profitability for the Group as a whole and does not group subsidiaries by geography and service lines during the analysis of their performance.

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Military operations in Ukraine

In February 2022, following the recognition of self-proclaimed republics of Donetsk and Lugansk by the Russian Federation, additional sanctions were introduced by the United States of America, the European Union and some other countries. This may have significant adverse impact on Russia's economy.

In recent days and weeks, following the commencement of military operations in Ukraine by the Russian Federation, additional severe sanctions were imposed by the United States of America, the European Union and some other countries on the Russian government, as well as major financial institutions and certain other entities and individuals in Russia. In addition, restrictions were introduced on supply of various goods and services to Russian entities. In response to the sanctions described above, the Russian government introduced certain currency control measures while the Russian Central Bank increased the key rate to 20%.

These events have led to depreciation of the Russian rouble, increased volatility of financial markets and significantly increased the level of economic uncertainty in the Russian business environment.

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD (continued)

Liquidity risk

As at 31 December 2021 the Group has capital commitments in USD of RUB597,382 thousand, CAPEX Payables in USD of RUB59,813 thousand and cash at bank in USD of RUB720,518 thousand. The Group may face difficulties to access foreign currency that could result in liquidity risk in relation to foreign currency needs. The Group maintains cash with banks that are subject to sanctions.

Moreover, the Group presents a significant amount due from the Government - MHI services. A deterioration of the economy could result in delays for the Government to repay the particular debt.

Currency risk

Significant depreciation of the Russian Rouble has resulted in upward revaluation of USD denominated cash and cash equivalents. The net effect on profit or loss (before the effect of income taxes) in case of a 50% weakening of the Russian Rouble against USD will be RUB330,585 thousand (based on currency exposure as at 31 December 2021).

Interest rate risk

A large portion of borrowings, amounting to RUB4,818,321 thousand as at 31 December 2021, are linked to Russian Central Bank's key rate. The increase in the key rate to 20% will result in interest expense being increased by RUB624,424 thousand on an annualized basis, assuming balances remain consistent with those outstanding at 31 December 2021.

Credit risk

The sanctions imposed are likely to have a direct impact on the ability of certain customers to repay the outstanding receivables amounting to RUB840,079 thousand as at 31 December 2021.

The negative impact on the Russian economy is also likely to increase the credit risk for many customers and result in significant additional amount of expected credit losses being recognised; however, the financial effect is not possible to quantify.

Impairment

The events described are likely to reduce the Group's revenue, and also increase the discount rate. This may result in impairment of the Group's CGUs; however, the financial effect is not possible to quantify.

Revenue

Already imposed and potential future sanctions are likely to have an adverse effect on the Russian economy which is likely to have a negative impact on the Group's sales. However, the financial effect is not possible to quantify.

Operating expenses

Although most of the Group's operational costs are incurred in RUB, the management expects that due to high volatility of foreign currency exchange rates operating expenses of the Group will increase in 2022. Also, due to restrictions introduced by various countries, the Group is likely to face difficulties in supply of some medical inventories necessary for the treatment services. The Group is currently in search of potential alternatives.

Other consequences

On 3 March 2022 in connection with events in Ukraine, in light of market conditions, and in order to maintain orderly markets, the London Stock Exchange suspended the admission to trading of the Group`s Global Depository Receipts (GDRs) listed in London Stock Exchange.

Sergey Kalugin was appointed as an Independent Non-Executive Director of the Board of Directors. The changes came into force on 2 March 2022.

Kirill Dmitriev and Simon Rowlands decided to step down as a member of the Board of Directors. The changes came into effect on 5 March 2022 and 9 March 2022 respectively.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD (continued)

Other events after reporting period

In January 2022, MD Medical Group opened the clinical hospital for patients in Lakhta area, a historical district of St. Petersburg.

On 11 February 2022 the Group launched a new multifunctional hospital Tyumen-2 in Tyumen.

On 21 February 2022 the Group opened the second medical office of the MD Lab laboratory network in the North-Eastern Administrative District of Moscow.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

REPORT AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the year ended 31 December 2022

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONTENTS

	Page
Officers, Professional Advisors and Registered Office	1
Management Report	2 - 7
Directors' Responsibility Statement	8
Independent Auditors' Report	9 - 12
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	13
Consolidated Statement of Financial Position	14
Consolidated Statement of Changes in Equity	15 - 16
Consolidated Statement of Cash Flows	17 - 18
Notes to the Consolidated Financial Statements	19 - 52

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

OFFICERS, PROFESSIONAL ADVISORS AND REGISTERED OFFICE

Board of Directors	Vladimir Mekler – Chairman Mark Kurtser Vitaly Ustimenko Tatiana Lukina Sergey Kalugin (appointed on 2 March 2022)
Secretary	Menustrust Limited
Secretary assistant	Darya Aleksandrova
Independent Auditors	JSC "Kept"
Registered Office	15 Dimitriou Karatasou street, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

MANAGEMENT REPORT

The Board of Directors of MD Medical Group Investments Plc (the "Company") presents to the members its Annual Report together with the audited consolidated financial statements of the Company and its subsidiary companies (the Company and its subsidiaries together referred to as the "Group") for the year ended 31 December 2022.

INCORPORATION

MD Medical Group Investments Plc was incorporated in Cyprus on 5 August 2010 as a private limited liability company. On 22 August 2012 following special resolution passed by the shareholder, the name of the Company was changed from "MD Medical Group Investments Ltd" to "MD Medical Group Investments Plc" and the Company was converted into a public limited liability company.

PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activity of the Company is that of an investment holding company and, for that purpose, to acquire and hold controlling and other interests in the share or loan capital of any company or companies of any nature, but primarily in the healthcare industry. Note 4 to these consolidated financial statements gives more detailed information about the service provided by the Group`s medical centres.

FINANCIAL RESULTS

The Group's results of operations are affected by a number of factors, including acquisitions, regulatory conditions, demand for private healthcare services, patient capacity and utilisation rate, pricing and volume, staff costs, capital expenditure programmes and currency exchange fluctuations.

The Group's financial results for the year ended 31 December 2022 and its financial position at that date are set out in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on page 13 and in the consolidated statement of financial position on page 14 of these consolidated financial statements.

Profit for the year ended 31 December 2022 amounted to RUB4,718,800 thousand (for the year ended 31 December 2021: RUB6,143,026 thousand). The total assets of the Group as at 31 December 2022 were RUB33,162,389 thousand (31 December 2021: RUB34,282,277 thousand) and the net assets were RUB26,963,262 thousand (31 December 2021: RUB23,097,192 thousand).

DIVIDENDS

In accordance with the Company's Articles of Association dividends may be paid out of its profits. To the extent that the Company declares and pays dividends, owners of GDRs on the relevant record date will be entitled to receive dividends in respect of ordinary shares underlying the GDRs.

The Company is a holding company and thus its ability to pay dividends depends on the ability of its subsidiaries to pay dividends to the Company in accordance with relevant legislation in the country of their incorporation and any contractual restrictions. The payment of such dividends by its subsidiaries is contingent upon the sufficiency of their earnings, cash flows and distributable reserves.

On 26 October 2022 the Board of Directors recommended the payment of RUB642,319 thousand as interim dividends which corresponds to RUB8,55 per share. The dividends were paid on 29 November 2022.

On 3 September 2021 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,352,249 thousand as interim dividends which corresponds to RUB18 per share. The dividends were paid on 26 October 2021.

On 19 March 2021 Board of Directors recommended the payment of RUB1,427,375 thousand as final dividends for the year 2020 which corresponds to RUB19 per share. The dividends were paid on 25 May 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

EXAMINATION OF THE DEVELOPMENT, POSITION AND PERFORMANCE OF THE ACTIVITIES OF THE GROUP

The current financial position and performance of the Group as presented in these consolidated financial statements is considered satisfactory.

The Group has developed its growth strategy to meet the increasing demand for high-quality private healthcare services in Russia. The Group has grown significantly through strategic acquisitions and expansion through the construction of new facilities.

The Group has one of the largest nationwide private healthcare regional networks for its core services and is expanding into new services. It has significant experience in the provision of full-service private maternity healthcare services. The Group has secured leading positions in the Russian private healthcare market across a range of services including obstetrics and gynaecology, fertility and IVF treatments, and paediatrics. It has also been diversifying its offering by adding other medical services for all family members, such as surgery, urology, traumatology, cardiology, and oncology, etc. The recently opened facilities have been multi-disciplinary from the very beginning.

The Group's principal objective is to use its strong existing platform and experience in the regions to create a scalable concept of establishing new regional hospitals and other medical facilities, utilising rigorous investment decision-making process and targeting the most attractive regions and ensuring seamless execution.

The Group believes the experience, depth and diversity of its management team to be a distinct competitive advantage in the complex and rapidly growing healthcare industry in which it operates.

PRINCIPAL RISKS AND UNCERTAINTIES

The Group operates in a highly regulated industry and is a subject to supervision by federal and local authorities. As a result, the Group would be significantly affected by material changes to the existing, or implementation of additional government regulations in Russia.

The Board of Directors has the overall responsibility for the establishment and supervision of the Company's risk management framework.

Details in relation to principal risks and uncertainties and steps taken to manage these risks and uncertainties are presented in Notes 23 and 25 of these consolidated financial statements.

The reputation, expertise and professionalism of the Group's medical personnel are instrumental to the Group's ability to attract new and repeat patients. The Group's operating success depends on its medical personnel providing high-quality healthcare services throughout the Group's medical network.

DIRECTORS' INTEREST

The direct and indirect interests of the members of the Board in titles of the Company as at 31 December 2022, 31 December 2021 and as at the date of signing these consolidated financial statements are as follows:

Name	Type of interest	Effective interest %
Mark Kurtser	Indirect ownership of shares	67.90
Kirill Dmitriev (resigned on 5 March 2022)	Indirect interest in shares	5.55
Simon Rowlands (resigned on 9 March 2022)	Direct ownership of shares	0.33
Vitaly Ustimenko	Direct ownership of shares	0.005

Indirect interest in shares by Kirill Dmitriev arises through his capacity as key management personnel of indirect shareholder.

Member of the Board of Directors Vitaly Ustimenko acquired GDRs on 27 May 2022 and 29 June 2022, as a result the share of his ownership increased from 0.0053% to 0.0054% of the Company's share capital.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

DIRECTORS' INTEREST (continued)

The calculation of effective interest is based on the total amount of issued and fully paid shares, including treasury shares acquired by the Company.

FUTURE DEVELOPMENTS

The Group's goal is to continually diversify its medical services by expanding its range of services, maintaining its leading position in the field of high-quality women's health and paediatrics, as well as addressing the increasing demand for private healthcare services in Russia and beyond.

As the Group will be growing it intends to expand its portfolio of hospital and outpatient facilities, broaden its service offerings by providing patients with the most up-to-date treatment procedures and medical technology available on the market, expand its services in Moscow and other regions, exploit the value of its integrated healthcare network by making effective use of services across its facilities, optimising the benefits for patients and the Group as a whole.

SHARE CAPITAL

There were no changes in the share capital of the Company during the year.

BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors leads the process in making new Board member appointments and makes recommendations on appointments to shareholders. In accordance with the Appointment Policy for the Board of Directors and Committees, all directors are subject to appointment or approval of appointment by shareholders at the first Annual General Meeting after their appointment, and to re-appointment at intervals of no more than three years. Any term beyond six years (e.g. two three-year terms) for a non-executive director is subject to particularly rigorous review, and takes into account the need for progressive refreshing of the Board of Directors.

Sergey Kalugin was appointed as an independent director in March 2022.

Kirill Dmitriev and Africa Platforms Capital LLP (represented by Simon Rowlands) stepped down as members of the Board of Directors on 5 March 2022 and 9 March 2022 respectively.

The members of the Board of Directors who served as at the date of signing of these consolidated financial statements, are presented on page 1.

Refer to Note 22 of these consolidated financial statements for the remuneration of the directors and other key management personnel.

THE BOARD COMMITTEES

Since September 2012, the Board of Directors established the operation of the following three committees: the Audit Committee, the Nomination Committee and the Remuneration Committee.

Audit Committee

The Audit Committee comprises of three non-executive directors, two of whom are independent. The Audit Committee has been chaired by independent non-executive director Tatiana Lukina since 6 December 2019, Mr. Kirill Dmitriev and Mr. Simon Rowlands were the other members.

Following the resignation of Mr. Kirill Dmitriev and Mr. Simon Rowlands on 5 March 2022 and 9 March 2022, respectively, Mr. Vitaly Ustimenko and Mr. Sergey Kalugin were appointed as other members of the audit committee on 14 March 2022.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

THE BOARD COMMITTEES *(continued)*

Audit Committee (continued)

The Audit Committee meets at least four times each year and is responsible for considering:

- the reliability and appropriateness of disclosures in the financial statements and external financial communication;
- the maintenance of an effective system of internal controls including financial, operational and compliance controls and risk management system;
- preparation of recommendations to the shareholders for approval in General Meetings in relation to the appointment, reappointment and removal of the external auditors;
- approval of the remuneration and terms of engagement of the external auditors in respect of audit services provided;
- the audit process, including monitoring and review of the external auditors' performance, independence and objectivity;
- development and implementation of the policy on non-audit services provided by the external auditors;
- monitoring compliance with laws and regulations and standard of corporate governance.

The Audit Committee assists the Board of Directors in its oversight of the performance and leadership of the internal audit activity.

Where the Audit Committee's monitoring and review activities reveal cause for concern or scope for improvement, it shall make recommendation to the Board of Directors on actions needed to address the issues or to make improvements.

Internal audit

The Audit Committee is responsible for monitoring and review the effectiveness of the Company's internal audit function. In this respect, the Audit Committee may require investigations by, or under the authority of, the head of Internal Audit into any activities of the Group which may be of interest or concern to the Audit Committee.

The Company`s internal auditor is responsible for the recommendation of an audit plan to the Audit Committee. The internal auditor carries out auditing assignments in accordance with such plan and oversees the Company`s compliance with the plan`s recommendations. The internal auditor files a quarterly report with his findings to the Audit Committee.

Nomination Committee

The Nomination Committee comprises of one executive and two non-executive directors, one of whom is independent. The Nomination Committee is chaired by non-executive director Mr. Vladimir Mekler (since June 2016). Mr. Mark Kurtser and Mr. Simon Rowlands were the other members. Following the resignation of Mr. Simon Rowlands on 9 March 2022, Mr. Sergey Kalugin was appointed as other member of the audit committee on 14 March 2022.

The Nomination Committee meets at least once a year and is responsible for assisting the Board of Directors in discharging its corporate governance responsibilities in relation to appointment of all executive and non-executive directors, as well as the CEO and CFO of the Company. The main objective of the Nomination Committee is to lead the process for the Board of Directors' appointments and make respective recommendation to the Board of Directors, ensuring proper balance of the Board of Directors and qualification of its members. The Nomination Committee also considers the composition of the Audit and Remuneration Committees.

Remuneration Committee

The Remuneration Committee comprises of two non-executive directors and one executive director. The Remuneration Committee was chaired by an independent non-executive director Mr. Simon Rowlands, who stepped down on 9 March 2022. Mr. Sergey Kalugin was appointed as the chairman of the Remuneration Committee on 14 March 2022. The two other members are Dr. Mark Kurtser and Mr. Vladimir Mekler.

THE BOARD COMMITTEES *(continued)*

Remuneration Committee (continued)

The Remuneration Committee meets at least once a year and is responsible for assisting the Board of Directors in discharging its corporate governance responsibilities in relation to remuneration of all executive directors and the chairman of the Board of Directors. The main objective of the Remuneration Committee is to determine the framework and policy for the remuneration of the executive directors, the chairman of the Board of Directors and senior executives, and the specific remuneration of each executive director and the chairman of the Board of Directors and any compensation payments.

CORPORATE GOVERNANCE

Since 2012, the Company has maintained full compliance with the UK Corporate Governance Code. The Company is committed to the highest standards of corporate governance and transparency. The Board of Directors recognises that good governance is a strategic asset that helps it to deliver consistent long term value to its shareholders. By running the Company in an open way, the Board of Directors enables shareholders to understand how it has been able to deliver consistently strong results. The Board of Directors believes that corporate responsibility is an essential part of good governance and makes sound business sense, as well as being crucial to the appropriate management of risk within the Company.

Improving its corporate governance structure in accordance with the internationally recognised best practices the Company adopted important policies and procedures.

The Company's corporate governance policies and practices are designed to ensure that the Company is focused on upholding its responsibilities to the shareholders.

The Company's corporate governance policies and practices include, inter alia:

- Appointment policy for the Board of Directors and Committees;
- Terms of reference of the Audit Committee, Nomination Committee and Remuneration Committee;
- Code of Ethics and Conduct;
- Business Continuity Policy;
- Disclosure Policy;
- Regulations on Insider Information;
- Risk Management Policy; and
- Anti-Fraud Policy.

INTERNAL CONTROL IN RELATION TO THE FINANCIAL REPORTING PROCESS

The Group has set formal policies and written term of reference in relation to the financial reporting process that include:

- Corporate Accounting policy Guidelines;
- Methodology for the Transformation of Financial Statements from RAS to IFRS;
- Methodology for the Consolidation of IFRS Financial Statements;
- Financial Reporting Preparation Procedure; and
- The Group's structure.

The objective of this policy is to establish uniform procedures and to implement requirements for the preparation of the consolidated financial statements of the Group. The procedure should be reviewed for compliance with International Financial Reporting Standards as well as current conditions and planned changes in the Group's business activities at least once a year. When necessary, amendments and additions to this Procedure should be adopted.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

MANAGEMENT REPORT *(continued)*

MEETINGS OF SHAREHOLDERS

The Company shall in each year hold a general meeting as its annual general meeting in addition to any other meetings in that year. An annual general meeting and any other shareholders' meeting called to pass a special resolution can be convened by the Board of Directors by a notice, specifying the matters to be discussed, issued at least 21 days before the meeting. Any other meetings shall be convened by the Board of Directors by a notice, specifying the matters to be discussed, issued at least 14 days before the meeting. If the notice period is less than 21 days or 14 days as applicable, the meeting will be deemed to have been duly called if it is so agreed:

- in the case of a meeting called as the annual general meeting, by all the shareholders entitled to attend and vote; and
- in the case of any other meeting, by a majority in number of the members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95 per cent in nominal value of the shares giving that right.

A notice convening a general meeting must be sent to each of the shareholders.

All shareholders are entitled to attend the general meeting or be represented by a proxy authorised in writing. In the general meeting, on a poll, every share gives the holder the right to cast one vote, whereas, on a show of hands, each member has one vote. A corporate member may, by resolution of its directors or other governing body, authorise a person to act as its representative at any meeting of the Company.

BRANCHES

MD Medical Group Investments Plc has a branch in Moscow.

TREASURY SHARES

During the year ended 31 December 2022 the Company did not acquire any treasury shares.

EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

The events after the reporting date are disclosed in Note 29 to the consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITORS

The independent auditors of the Company Messrs. JSC "Kept" (formerly KPMG Limited) have expressed their willingness to continue in office. A resolution giving authority to the Board of Directors to fix their remuneration will be submitted to the Annual General Meeting.

By order of the Board of Directors,

Vladimir Mekler
Chairman of the Board of Directors
Moscow, 31 March 2023

Mark Kurtser
Managing Director, member of the Board of Directors

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

DIRECTORS' RESPONSIBILITY STATEMENT

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

This responsibility includes selecting appropriate accounting policies and applying them consistently; and making accounting estimates and judgements that are reasonable in the circumstances.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is also responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

The Board of Directors' confirmations

The Board of Directors confirms that, to the best of its knowledge:

(a) the consolidated financial statements, which are presented on pages 19 to 52, which have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, give a true and fair view of the assets, liabilities, financial position and profit or loss of the Company and the undertakings included in the consolidation taken as a whole; and

(b) the management report includes a fair review of the development and performance of the business and the position of the Company and the undertakings included in the consolidation taken as a whole, together with a description of the principal risks and uncertainties that it faces/they face.

Further, the Board of Directors confirms that, to the best of its knowledge:

(i) adequate accounting records have been maintained which disclose with reasonable accuracy the financial position of the Group and explain its transactions;

(ii) all information of which it is aware that is relevant to the preparation of the consolidated financial statements, such as accounting records and all other relevant records and documentation, has been made available to the Company's auditors;

By order of the Board of Directors,

Vladimir Mekler
Chairman of the Board of Directors
Moscow, 31 March 2023

Mark Kurtser
Managing Director, member of the Board of Directors

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

JSC "Kept"
Naberezhnaya Tower Complex, Block C
10 Presnenskaya Naberezhnaya
Moscow, Russia 123112
Telephone +7 (495) 937 4477
Fax +7 (495) 937 4499

kept

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC (the "Company") and its subsidiaries (the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2022, the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards, as adopted by the European Union (IFRS-EU).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the independence requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the Russian Federation and with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the requirements in the Russian Federation and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Impairment of goodwill and property, plant and equipment	
Please refer to the Note 13 and 14 in the consolidated financial statements.	
The key audit matter	**How the matter was addressed in our audit**
During the year, the Group recognized an impairment of the property, plant and equipment of one of its cash generating units (the "CGUs") in the amount of RUB 1,000,015 thousand as well as an impairment of goodwill relating to another	Our audit procedures included: - assessment of whether the CGUs were appropriately determined and evaluation of the methodology applied by management in impairment testing;

CGU in the amount of RUB 201,034 thousand. We consider the issue as a key audit matter due to inherent estimation uncertainty in forecasting future cash flows which form the basis for the assessment of recoverability and significant management judgement involved in determination of the recoverable amount.	- assessment of appropriateness of key inputs used and assumptions applied in forming the discounted cash flows' models, such as estimated revenue and profitability growth, by comparing them to historical results and critically challenging the forecasted amounts. We involved our own valuation specialists to assist us in evaluating the appropriateness of the weighted-average cost of capital (discount rate), CAPEX in post-projection period, long-term growth rate, length of the projection period. We also assessed the completeness and consistency of the disclosures in the consolidated financial statements in relation to this matter.

Revenue recognition	
Please refer to the Note 4 in the consolidated financial statements.	
The key audit matter	**How the matter was addressed in our audit**
Revenue is a material amount consisting of a high volume of individually low value transactions. The Group uses special Medialog system to calculate revenue, where revenue data is automatically transferred therefrom to the accounting system. Thus, the Group relies on results of operations of these systems. The most significant risks of revenue misstatement arise due to potential incorrect data on volume and value of the services provided.	Our audit procedures in this area included, among others, the following ones. We tested general IT controls and application-level controls relevant to revenue recognition. We involved our Information risk management specialists, who assisted us in performing the following procedures: - to test users' and administrators' access rights and password setting controls in Medialog; - to test Medialog's automatic links of tickets issued for the provision of services to invoices and payments, including the function to link tickets to a particular service contract; - to test that revenue data is accurately transferred from Medialog to the accounting system; We reconciled Medialog data to accounting ledgers. Further we reconciled the recognized revenue adjusted for the balances of settlements with customers at the beginning and the end of the reporting period, with the amounts of payments recorded in the accounting system; and reconciled the amounts of payments received from customers with external bank confirmations. We also obtained confirmation letters from debtors (legal entities) on a sample basis to confirm balances and turnover. In addition, we analyzed the revenue structure, its' key trends and correlations.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report, the Directors' Responsibility Statement and the Annual Report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS-EU, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we

conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditors' report is:

Koliadko E.G.

Principal registration number of the entry in the Register of Auditors and Audit organizations No. 22006023423, acts on behalf of the audit organization based on the power of attorney No. 3/23 as of 17 February 2023

JSC "Kept"

Principal registration number of the entry in the Register of Auditors and Audit Organizations No. 12006020351

Moscow, Russia

31 March 2023

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the year ended 31 December 2022

	Note	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Revenue	4	25,222,056	25,219,683
Cost of sales	5	(15,428,617)	(15,231,775)
Gross profit		**9,793,439**	**9,987,908**
Other income	8	36,141	104,424
Selling, general and administrative expenses	6	(3,513,145)	(3,402,362)
Impairment loss	13, 14	(1,286,574)	-
Other expenses	8	(60,510)	(68,007)
Operating profit		**4,969,351**	**6,621,963**
Finance income	9	355,825	93,683
Finance expenses	9	(494,039)	(549,361)
Net foreign exchange transactions loss	9	(104,751)	(8,017)
Net finance expenses	*9*	*(242,965)*	*(463,695)*
Profit before tax		**4,726,386**	**6,158,268**
Income tax expense	10	(7,586)	(15,242)
Profit for the year		**4,718,800**	**6,143,026**
Total comprehensive income for the year		**4,718,800**	**6,143,026**
Profit for the year attributable to:			
Owners of the Company		4,560,217	6,003,486
Non-controlling interests		158,583	139,540
		4,718,800	**6,143,026**
Total comprehensive income for the year attributable to:			
Owners of the Company		4,560,217	6,003,486
Non-controlling interests		158,583	139,540
		4,718,800	**6,143,026**
Earnings per share (RUB)	11	**60.70**	**79.91**

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As at 31 December 2022

	Note	31 December 2022 *RUB'000*	31 December 2021 *RUB'000*
ASSETS			
Property, plant and equipment	13	24,527,917	26,070,398
Intangible assets	14	1,959,819	2,141,945
Trade, other receivables and deferred expenses	15	87,928	339,909
Deferred tax assets		-	4,300
Total non-current assets		**26,575,664**	**28,556,552**
Inventories		1,212,154	1,164,761
Trade, other receivables and deferred expenses	15	911,831	971,341
Cash and cash equivalents	16	4,462,740	3,589,623
Total current assets		**6,586,725**	**5,725,725**
Total assets		**33,162,389**	**34,282,277**
EQUITY			
Share capital	17	180,585	180,585
Share premium	18	5,243,319	5,243,319
Reserves	18	(655,352)	(655,352)
Retained earnings	18	21,982,033	18,064,135
Total equity attributable to the owners of the Company		**26,750,585**	**22,832,687**
Non-controlling interests	26	212,677	264,505
Total equity		**26,963,262**	**23,097,192**
LIABILITIES			
Loans and borrowings	19	489,200	3,726,707
Trade and other payables	21	729,173	624,808
Deferred tax liabilities		-	6,234
Contract liabilities	20	468,505	460,420
Total non-current liabilities		**1,686,878**	**4,818,169**
Loans and borrowings	19	106,426	1,786,326
Trade and other payables	21	2,822,399	3,010,232
Contract liabilities	20	1,583,424	1,570,358
Total current liabilities		**4,512,249**	**6,366,916**
Total liabilities		**6,199,127**	**11,185,085**
Total equity and liabilities		**33,162,389**	**34,282,277**

On 31 March 2023 the Board of Directors of MD Medical Group Investments Plc approved and authorised these consolidated financial statements for issue.

Vladimir Mekler
Chairman of the Board of Directors

Mark Kurtser
Managing Director

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2022

		Attributable to the owners of the Company						
	Note	Share capital RUB'000	Share premium RUB'000	Reserves RUB'000	Retained earnings RUB'000	Total RUB'000	Non-controlling interests RUB'000	Total equity RUB'000
Balance at 1 January 2022		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**18,064,135**	**22,832,687**	**264,505**	**23,097,192**
Profit and total comprehensive income for the year		-	-	-	4,560,217	4,560,217	158,583	4,718,800
Contributions and distributions								
Dividends declared	12	-	-	-	(642,319)	(642,319)	(210,411)	(852,730)
Total contributions and distributions		**-**	**-**	**-**	**(642,319)**	**(642,319)**	**(210,411)**	**(852,730)**
Balance at 31 December 2022		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**21,982,033**	**26,750,585**	**212,677**	**26,963,262**

Share premium is not available for distribution.

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the year ended 31 December 2021

	Note	Attributable to the owners of the Company					Non-controlling interests	Total equity
		Share capital	Share premium	Reserves	Retained earnings	Total		
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Balance at 1 January 2021		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**14,840,273**	**19,608,825**	**343,756**	**19,952,581**
Profit and total comprehensive income for the year		-	-	-	6,003,486	6,003,486	139,540	6,143,026
Contributions and distributions								
Dividends declared	12	-	-	-	(2,779,624)	(2,779,624)	(219,222)	(2,998,846)
Other changes		-	-	-	-	-	431	431
Total contributions and distributions		**-**	**-**	**-**	**(2,779,624)**	**(2,779,624)**	**(218,791)**	**(2,998,415)**
Balance at 31 December 2021		**180,585**	**5,243,319**	**(655,352)**	**18,064,135**	**22,832,687**	**264,505**	**23,097,192**

Share premium is not available for distribution.

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the year ended 31 December 2022

	Note	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Cash flows from operating activities			
Profit for the year		4,718,800	6,143,026
Adjustments for:			
Depreciation	13	1,616,547	1,577,042
Amortisation	14	51,109	122,176
Gain from the sale of property, plant and equipment		(22,317)	(2,162)
Write-off of property, plant and equipment		815	27,189
Impairment loss	13, 14	1,286,574	-
Finance income	9	(355,825)	(93,683)
Finance expenses (excluding impairment)	9	400,207	517,714
Impairment of trade and other receivables	9	93,832	31,647
Net foreign exchange transactions loss	9	104,751	8,017
Income tax expense	10	7,586	15,242
		7,902,079	8,346,208
Increase in inventories		(47,393)	(190,884)
Increase in trade and other receivables		(35,292)	(7,912)
(Decrease) / increase in trade and other payables		(55,420)	276,341
(Decrease) / increase in contract liabilities		(17,632)	80,278
Cash flows from operations		**7,746,342**	**8,504,031**
Tax paid		(12,624)	(4,635)
Net cash flows from operating activities		**7,733,718**	**8,499,396**
Cash flows from investing activities			
Acquisition/construction of property, plant and equipment		(1,098,983)	(3,734,757)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		62,796	2,724
Acquisition of intangible assets	14	(70,017)	(55,466)
Placing short-term bank deposits		-	(866,831)
Proceeds from short-term bank deposits return		-	1,648,623
Bank interest received	9	257,760	93,683
Net cash flows used in investing activities		**(848,444)**	**(2,912,024)**

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (continued)
For the year ended 31 December 2022

	Note	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Cash flows from financing activities			
Repayment of loans and borrowings	19	(4,805,599)	(1,490,806)
Payments of lease liabilities	19	(150,743)	(152,470)
Finance expenses paid		(262,088)	(363,727)
Proceeds from reimbursed VAT		342,717	33,138
Repayment of reimbursed VAT		(166,634)	(152,123)
Dividends paid to the owners of the Company		(636,794)	(2,726,685)
Dividends paid to non-controlling interests		(224,807)	(178,177)
Net cash flows used in financing activities		**(5,903,948)**	**(5,030,850)**
Net increase in cash and cash equivalents		981,326	556,522
Cash and cash equivalents as at the beginning of the year	16	3,589,623	3,128,718
Effect of movements in exchange rates on cash held		(108,209)	(95,617)
Cash and cash equivalents as at the end of the year	16	**4,462,740**	**3,589,623**

The Notes on pages 19 to 52 are an integral part of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

1. INCORPORATION AND PRINCIPAL ACTIVITIES

MD Medical Group Investments Plc (the "Company") was incorporated in Cyprus on 5 August 2010 as a private limited liability company. In August 2012, following the special resolution passed by the shareholder, the Company was converted into a public limited liability company. Its Registered Office is at Dimitriou Karatasou 15, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus.

The principal activity of the Company is that of an investment holding company and, for that purpose, to acquire and hold controlling and other interests in the share or loan capital of any company or companies of any nature (the Company and its subsidiaries together referred to as the "Group"), but primarily in the healthcare industry. Refer to Note 4 for more detailed information about the services provided by the Group's medical centres.

The details of the directly and indirectly owned subsidiaries are as follows:

Name	Country of incorporation	Activities	31 December 2022 Effective holding %	31 December 2021 Effective holding %
JSC MD PROJECT 2000	Russian Federation	Medical services	95	95
LLC Khaven	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Velum	Russian Federation	Medical services	90	90
LLC Capital Group	Russian Federation	Assistance services	95	95
LLC Clinic Mother and Child	Russian Federation	Holding of trademarks	100	100
LLC Clinica Zdorovia	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Ivamed	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Dilamed	Russian Federation	Medical services	-	100
LLC Mother and Child Perm	Russian Federation	Medical services	95	95
LLC Mother and Child (Ufa)	Russian Federation	Dormant company	95	95
LLC Mother and Child Saint-Petersburg	Russian Federation	Medical services	85	85
LLC MD PROJECT 2010	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Ugo-Zapad	Russian Federation	Medical services	90	90
LLC MD Service	Russian Federation	Pharmaceutics retail	95	95
LLC Mother and Child Nizhny Novgorod	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Yekaterinburg	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Tyumen	Russian Federation	Medical services	100	100
JSC MK IDK	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Apteka IDK	Russian Federation	Pharmaceutics retail	100	100
LLC CSR	Russian Federation	Dormant company	100	100
LLC MD Assistance	Russian Federation	Assistance services	100	100
LLC Mother and Child Yaroslavl	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Kostroma	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Vladimir	Russian Federation	Medical services	80	80
LLC Mother and Child Ryazan	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Kazan	Russian Federation	Medical services	100	100
JSC MC Avicenna	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC H&C Medical Group	Russian Federation	Pharmaceutics retail	100	100
LLC Centre of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

1. INCORPORATION AND PRINCIPAL ACTIVITIES (continued)

Name	Country of incorporation	Activities	31 December 2022 Effective holding, %	31 December 2021 Effective holding, %
LLC Medica-2	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Krasnoyarskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Novosibirskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Omskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Barnaulskii center of Reproductive Medicine	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Vladivostok	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Volga	Russian Federation	Management company	100	100
LLC MD Finance	Russian Federation	Management company	100	100
LLC Mother and Child Krasnodar	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC Mother and Child Rostov-on-Don	Russian Federation	Medical services	100	100
LLC MD Group Krasnogorsk	Russian Federation	Dormant	90	90
LLC MD Belgorod	Russian Federation	Medical services	-	100
LLC MD Lipetsk	Russian Federation	Medical services	-	100
NFP MGIMO-MED	Russian Federation	Medical university	67	67
LLC MD Group Holding	Russian Federation	Management company	100	-
JSC MD Medical Group	Russian Federation	Management company	100	-
LLC Siberia service company	Russian Federation	Service company	-	-
LLC TechMedCom	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Service Hospital Company	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Elleprof	Russian Federation	Service company	-	-
LLC Medtechnoservice	Russian Federation	Service company	-	-

As at 31 December 2022, 67.9% of the Company's share capital is owned by MD Medical Holding Limited, a company beneficially owned by Dr. Mark Kurtser. The 32.1% of the Company's share capital is owned by Guarantee Nominee Limited, which holds the shares on behalf of the GDR holders.

2. BASIS OF PREPARATION

(a) Statement of compliance

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS-EU).

These consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and were authorised for issue on 31 March 2023.

(b) Basis of measurement

These consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention.

(c) Functional and presentation currency

All of the operational Group entities are located in the Russian Federation. The Company and all its operating subsidiaries have RUB as their functional currency.

These consolidated financial statements of the Group are presented in RUB, all amounts have been rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

2. BASIS OF PREPARATION (continued)

(d) Use of estimates and judgements

Preparing these consolidated financial statements in accordance with IFRSs requires management to exercise their judgement to make estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses.

The estimates and underlying assumptions are based on historical experience and various other factors that are deemed reasonable based on knowledge available at that time. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed and where necessary revised on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognised prospectively.

In particular, information about significant areas of estimation, uncertainty and critical judgments in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognised in the consolidated financial statements are described below:

- Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Intangible assets and property, plant and equipment are initially recorded at acquisition cost and are amortised on a straight line basis over their useful economic life. Intangible assets and property, plant and equipment that are acquired through a business combination are initially recorded at fair value at the date of acquisition. Intangible assets with indefinite useful life are reviewed for impairment at least annually.

The impairment test is performed using the discounted cash flows expected to be generated through the use of the intangible assets and property, plant and equipment, using a discount rate that reflects the current market estimations and the risks associated with the asset. When it is impractical to estimate the recoverable amount of an asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

- Impairment of goodwill

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash generating units of the Group to which the goodwill has been allocated.

- Other

Information about judgements, assumptions and estimation uncertainties regarding revenue recognition, deferred taxes assets, provisions, leases and ECL allowance for trade receivables and contract assets as at 31 December 2022 is described in Note 3.

The significant judgements made by the management in applying the Group accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those applied to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 except for those reflected in Notes 13, 14.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied in these consolidated financial statements are consistent with those followed in the Group's consolidated financial statements as at 31 December 2021 and for the year then ended.

New standards and amendments applied for the first time in 2022 did not impact these consolidated financial statements of the Group.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Basis of consolidation

These consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company (its subsidiaries). The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

The financial statements of all the Group companies are prepared using uniform accounting policies.

Business combinations

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment. Any gain on a bargain purchase is recognised in profit or loss immediately. Transaction costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationships. Such amounts are generally recognised in profit or loss.

Any contingent consideration is measured at fair value at the date of acquisition. If an obligation to pay contingent consideration that meets the definition of a financial instrument is classified as equity, then it is not remeasured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, other contingent consideration is remeasured at fair value at each reporting date and subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognised in profit or loss.

Acquisitions from entities under common control

Business combinations arising from transfers of interests in entities that are under the control of the shareholder that controls the Group are accounted for as if the acquisition had occurred at the beginning of the earliest comparative period presented or, if later, at the date that common control was established or, if later, at the date the Company was incorporated. The assets and liabilities acquired are recognised at their book values. Any difference between the consideration paid and the book values is recognised directly in equity.

Non-controlling interests

Non-controlling interests are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the date of acquisition.

Changes in the Group's interest in a subsidiary that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions.

Loss of control

When the Group losses control over a subsidiary, it derecognises the assets and liabilities of the subsidiary, and any related non-controlling interest and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognised in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

Transactions eliminated on consolidation

Intra-group balances and transactions and any unrealised income and expenses arising from intra-group transactions are eliminated. Unrealised losses are eliminated in the same way as unrealised gains, but only to the extent that there is no evidence of impairment.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue

The Group has two main types of revenue: rendering of services and sales of goods.

Revenue is recognised in the moment when the service is provided to the customer. Determining the timing of the services rendering – at a point in time or over time – requires judgement. The details are described below.

Type of product/service	Nature, timing of satisfaction of performance obligations, significant payment terms
Rendering of services (except storage of stem cells and long term contracts described below)	Sales of services are recognised at point in time in which the services are rendered by reference to completion of the actual service provided. Payments from patients for agreements are usually fully prepaid, one-off services are paid right after the service is rendered. Mandatory Health Insurance (MHI), insurance and other companies usually pay in up to two months after the services are provided.
Sales of goods	Sales of goods are recognised when control over the goods has been transferred to the customer, which is usually when the Group has sold or delivered goods to the customer, the customer has accepted the goods and collectability of the related receivable is reasonably assured. The payments are usually made at the moment of sale.
Storage of stem cells	Nature of service is long-term safekeeping of biological materials comprising stem cells concentrate. Standard terms of contract include predetermined period of contract from 1 to 30 years paid in advance by the customer in full amount. Revenue from contract consists of two parts – revenue from blood collection and stem cells isolation (charged and recognised at the moment of the appropriate services rendered) and revenue from storage of stem cells. Revenue from storage is accrued monthly during the whole period of contract.
Rendering of services (long-term contracts)	Long-term contracts for offering medical services that last from 1 to 5 years with performance obligations satisfied via passage of time. Payments from legal entities are usually fully prepaid. Revenue is accrued monthly during the whole period of contract.

Finance income

Finance income includes:

- interest income which is recognised as it accrues in profit or loss using the effective interest method;
- income from initial recognition of other payables to tax authorities at a market interest rate.

Finance expenses

Finance expenses include interest expense and other borrowing costs and are recognised in profit or loss using the effective interest method.

The 'effective interest rate' is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument to:

- the gross carrying amount of the financial asset; or
- the amortised cost of the financial liability.

In calculating interest income and expense, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of the asset (when the asset is not credit-impaired) or to the amortised cost of the liability. However, for financial assets that have become credit-impaired subsequent to initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortised cost of the financial asset. If the asset is no longer credit-impaired, then the calculation of interest income reverts to the gross basis.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in profit or loss.

Tax

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in profit or loss because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The Group's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the statement of financial position method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Deferred tax liabilities are recognised for taxable temporary differences arising on investments in subsidiaries and associates, and interests in joint ventures, except where the Group is able to control the reversal of the temporary difference and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to other comprehensive income or equity, in which case the deferred tax is also dealt with in other comprehensive income or equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Dividends declared

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised in the Group's financial statements when the shareholders' right to receive the dividends is established, either through Board resolution (for interim dividends) or by the Group's shareholders in the Annual General Meeting (for final dividends).

Government grants

Government grants are recognised where there is reasonable assurance that the grant will be received and all attached conditions will be complied with. When the grant relates to an expense item, it is deducted in reporting from the related expense. When the grant relates to an asset, it reduces the carrying amount of the asset. The grant is then recognised in profit or loss over the useful life of the depreciable asset by way of a reduced depreciation charge.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes, or for purposes not yet determined, are carried at cost, less any recognised impairment loss. Cost includes professional fees and, for qualifying assets, borrowing costs capitalised in accordance with the Group's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Depreciation is recognised in profit or loss on the straight line method over the useful lives of each part of an item of property, plant and equipment. The annual depreciation rates for the current and comparative periods are based on the following estimations of useful lives:

	Years
Freehold buildings	50
Leasehold improvements	10-20
Plant and equipment	5-10

No depreciation is provided on land.

Assets under construction are not depreciated until they are completed and available for use. At that moment they are reclassified in the relevant class of property, plant and equipment and depreciated accordingly.

Depreciation methods, useful lives and residual values are reassessed at the reporting date.

Where the carrying amount of an asset is greater than its estimated recoverable amount, the asset is impaired immediately to its recoverable amount.

Expenditure for repairs and maintenance of property, plant and equipment is charged to profit or loss for the year in which it is incurred. The cost of major renovations and other subsequent expenditure is included in the carrying amount of the asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group. Major renovations are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

An item of property, plant and equipment is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

Intangible assets

(i) Goodwill

Goodwill represents the difference between the cost of an acquisition and the fair value of the Group's share of the net identifiable assets of the acquired undertaking at the date of acquisition. Positive goodwill on acquisition of subsidiaries is included in intangible assets.

The excess of the Group's interest in the fair value of the new subsidiaries' net assets over the consideration paid for their acquisition (a bargain purchase gain) is recognised in profit or loss in the year of acquisition of the relevant subsidiary. Positive goodwill is tested annually for impairment and is carried at cost less accumulated impairment losses. Gains and losses on the disposal of an undertaking include the carrying amount of goodwill relating to the undertaking sold. For the purpose of impairment testing goodwill is allocated to cash generating units that are expected to benefit from the synergies of the combinations.

(ii) Patents and trademarks

Patents and trademarks are measured initially at purchase cost and are amortised on a straight line basis over their estimated useful lives. Their estimated useful life is from five to seven years.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Intangible assets (continued)

(iii) Software and web site costs

External costs that are directly associated with web site controlled by the Group and that will probably generate economic benefits exceeding costs beyond one year are recognised as intangible assets. Subsequently web site costs are carried at cost less any accumulated amortisation and any accumulated impairment losses. Web site costs are amortised using the straight line method over their useful lives, not exceeding a period of five years. Amortisation commences when the site is available for use and is included within administrative expenses.

An intangible asset is derecognised on disposal, or when no future economic benefits are expected from use. Gains or losses arising from derecognition of an intangible asset, measured as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, are recognised in profit or loss when the asset is derecognised.

Inventories

Inventories include medicines and medical material and are stated at the lower of cost and net realisable value. The cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the costs to completion and selling expenses.

Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Financial instruments

Recognition

The Group recognises financial assets and financial liabilities when, and only when, it becomes a party of the contractual provisions of the financial instrument. Trade receivables and debt securities issued are initially recognised when they are originated.

Classification

The Group classifies financial assets on the basis of both: the Group`s business model for managing financial assets, as well as the contractual cash flow characteristics of the financial assets.

The Group's financial assets comprise of trade and other receivables, as well as cash and cash equivalents. All of the Group financial assets are measured at amortised cost. They are classified as current assets unless the Group has an unconditional responsibility to accept deferral of receipt for at least twelve months after the balance sheet date, in which case they are classified as non-current assets.

A financial asset is measured at amortised cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:
– it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
– its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Financial assets – Business model assessment

The Group makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

– the stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realising cash flows through the sale of the assets;

– how the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Group's management;

– the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;

– how managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and

– the frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Transfers of financial assets to third parties in transactions that do not qualify for derecognition are not considered sales for this purpose, consistent with the Group's continuing recognition of the assets.

Financial assets – Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest

For the purposes of this assessment, 'principal' is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. 'Interest' is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Group considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Group considers:

– contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
– terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
– prepayment and extension features; and
– terms that limit the Group's claim to cash flows from specified assets (e.g. non-recourse features).

A prepayment feature is consistent with the solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

The Group's financial liabilities comprise of trade and other payables and borrowings. They are classified as current liabilities unless there is an unconditional right to defer settlement for at least twelve months after the balance sheet date, in which case they are classified as long-term liabilities.

Initial measurement

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value plus or minus correspondingly of any directly attributable transaction costs.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Subsequent Measurement

Financial assets at amortised cost:
These assets are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. The amortised cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gain and losses and impairment are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognised in profit or loss.

Trade and other receivables are amounts due from customers for services performed in the ordinary course of business and are stated after deducting the appropriate allowances for any impairment.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand, cash at bank and short-term highly liquid investments with maturity of three months or less from the acquisition date that are subject to an insignificant risk of changes in their fair value and are used by the Group in the management of its short term investments.

Financial liabilities at amortised cost:
Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognised in profit or loss.

Impairment of non-derivative financial assets

At each balance sheet date the Group recognises a loss allowance for expected credit losses on financial assets measured at amortised cost.

The loss allowance for financial assets at amortised cost is recognised in profit or loss in respondence with a balance sheet account reducing the carrying amount of the financial asset. Expected credit losses for counterparties, including banks, are determined based on historical data of relevant probability of default and loss given default. Impairment on cash and cash equivalents is measured on a 12-month expected loss basis and reflects the short maturities of the exposures. The Group considers that its cash and cash equivalents have low credit risk based on the external credit ratings of the counterparties.

Individually significant financial assets are tested for impairment on an individual basis. The remaining financial assets are assessed collectively in groups that share similar credit risk characteristics. The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment, that includes forward-looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 90 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when the debtor is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realising security (if any is held).

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortised cost are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:
– significant financial difficulty of the debtor;
– it is probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
– the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Write-off

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 3 years without movements past due based on Russian legislation. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write-off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognised. For financial assets measured at amortised cost the reversal is recognised in profit or loss.

Derecognition of financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass through" arrangement; or
- the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (a) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Any interest in such derecognised financial assets that is created or retained by the Group, is recognised as a separate asset or liability.

Derecognition of financial liabilities

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

Changes in cash flows on existing financial liabilities are not considered as modification, if they result from existing contractual terms, e.g. changes in fixed interest rates initiated by banks due to changes in the CBR key rate, if the loan contract entitles banks to do so and the Group have an option to either accept the revised rate or redeem the loan at par without penalty. The Group treats the modification of an interest rate to a current market rate using the guidance on floating-rate financial instruments. This means that the effective interest rate is adjusted prospectively.

Offsetting financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. This is not generally the case with master netting agreements, and the related assets and liabilities are presented gross in the consolidated statement of financial position.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Impairment of non-financial assets

Assets that have an indefinite useful life are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to depreciation or amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units).

Share capital

Proceeds from the issue of ordinary shares are classified as equity. The difference between the issue price of the shares and their nominal value is taken to the share premium account.

Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are recognised as a deduction from share premium net of any tax effect.

Earnings per share

The Group presents earnings per share ("EPS") data for its ordinary shares. EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to the owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period, adjusted for own shares held.

Capitalised interest

Interest expense on borrowed funds used for capital construction projects and the acquisition of property, plant and equipment is capitalised provided that the interest expense could have been avoided if the Group had not made capital investments. Interest is capitalised only during the period when construction activities are actually in progress and until the resulting properties are put into operation.

Leases

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Leases in which the Group is a lessee

At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option. In that case, the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases (continued)

Leases in which the Group is a lessee (continued)

The Group determines its incremental borrowing rate by obtaining interest rates from various external financing sources and makes certain adjustments to reflect the terms of the lease and type of the asset leased.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

– fixed payments, including in-substance fixed payments;

– variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;

– amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and

– the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is measured at amortised cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group presents right-of-use assets that do not meet the definition of investment property in 'property, plant and equipment' and lease liabilities in 'loans and borrowings' in the consolidated statement of financial position.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for leases of low-value assets and short-term leases, including IT equipment. The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

COVID-19-related rent concessions

The Group has applied COVID-19-Related Rent Concessions - Amendment to IFRS 16. The Group applies the practical expedient allowing it not to assess whether eligible rent concessions that are a direct consequence of the COVID-19 pandemic are lease modifications. The Group applies the practical expedient consistently to contracts with similar characteristics and in similar circumstances. For rent concessions in leases to which the Group chooses not to apply the practical expedient, or that do not qualify for the practical expedient, the Group assesses whether there is a lease modification.

Leases in which the Group is a lessor

The Group does not have significant contracts where it is a lessor.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Standards issued but not yet effective:

The following new and amended standards are not expected to have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

- IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts;
- Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2);
- Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12);
- Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8).

4. REVENUE

	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Therapy, surgery and other in-patient medical services	4,643,136	5,486,629
In vitro fertilisation (IVF)	4,331,930	3,939,363
Deliveries	2,843,344	2,863,685
Oncology	2,480,842	2,131,922
Obstetrics and gynaecology out-patient treatments	2,399,259	2,217,946
Diagnostic centre and other out-patient medical services	2,321,624	2,180,239
Laboratory examinations and other medical services	1,983,791	2,493,346
Paediatrics out-patient treatments	1,637,982	1,588,170
Obstetrics and gynaecology in-patient treatments	1,224,345	1,031,978
Paediatrics in-patient treatments	714,102	676,330
Sales of goods	280,706	251,654
Storage of stem cells	170,442	162,643
Other income	190,553	195,778
Total revenue from contracts with customers	**25,222,056**	**25,219,683**

Disaggregation of revenue

The Group renders the services on the territory of the Russian Federation. The Group's operations and main revenue streams are those described in the table above.

The majority of the Group's customers are physical persons (76% of total revenue); some services are rendered through the governmental and non-governmental insurance companies and legal entities. All the contracts are fixed-price and short-term except for the contracts for the storage of stem cells and the contract for offering medical services to a significant corporate client, such contracts are fully prepaid.

All the Group's revenue except for the revenue from the storage of stem cells and long-term contracts is recognised at the point of time when the services are provided; the revenue from the storage of stem cells and long-term contracts is recognised over the time of the contract.

The contract liabilities primarily relate to the advance consideration received from patients. The amount of RUB808,532 thousand was recognised in short-term contract liabilities at the beginning of the year was recognised as revenue during the year ended 31 December 2022 (31 December 2021: RUB717,705 thousand). The amount of RUB60,529 thousand returned to the patients and the amount of RUB197,295 thousand was transferred to the other contracts during the year ended 31 December 2022 (31 December 2021: RUB67,932 thousand and RUB271,001 thousand respectively).

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

5. COST OF SALES

	2022	2021
	RUB'000	*RUB'000*
Payroll and related social taxes	8,104,750	7,517,576
Materials and supplies used	5,031,519	5,477,791
Depreciation	1,402,538	1,367,565
Medical services	308,087	334,712
Energy and utilities	282,059	269,316
Property tax	176,071	148,058
Repair and maintenance	96,973	88,513
Other expenses	26,620	28,244
Total cost of sales	**15,428,617**	**15,231,775**

6. SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2022	2021
	RUB'000	*RUB'000*
Payroll and related social taxes	2,036,089	2,022,217
Utilities and materials	305,540	270,838
Depreciation	214,009	209,477
Advertising	211,196	161,968
Other professional services	174,443	134,770
Acquiring and encashment	159,461	172,536
Commission fees	118,270	90,232
IT support	77,933	20,913
Amortisation	51,109	122,176
Communication costs	45,631	39,630
Independent auditors' remuneration	19,924	22,964
Learning and development	17,582	23,433
Other expenses	81,958	111,208
Total selling, general and administrative expenses	**3,513,145**	**3,402,362**

7. STAFF COSTS

	2022	2021
	RUB'000	*RUB'000*
Wages and salaries	8,050,193	7,592,490
Social insurance contributions and other taxes	2,090,646	1,947,303
Total staff costs	**10,140,839**	**9,539,793**

The number of employees as at 31 December 2022 was 8,466 (31 December 2021: 8,461).

During the year ended 31 December 2022 the Group did not receive any government grants to cover the additional payroll costs paid to doctors and other medical staff as a result of COVID-19 (for the year ended 31 December 2021: RUB4,526 thousand, which reduced the staff costs accordingly).

8. OTHER INCOME AND EXPENSES

During the year ended 31 December 2022 the Group received other income of RUB36,141 thousand, including income from fixed assets sale amounted to RUB21,103 thousand. (During the year ended 31 December 2021 the Group received other income of RUB104,424 thousand, including a property tax refund amounted to RUB44,966 thousand by MD Project 2010).

The Group incurred other expenses amounted to RUB60,510 thousand in the reporting year. (During 2021 the Group incurred other expenses amounted to RUB68,007 thousand, including write-off of fixed assets amounted to RUB26,753 thousand).

9. NET FINANCE EXPENSES

	Note	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Finance income			
Bank interest received		257,760	93,683
Initial recognition of other payables to tax authorities at market rate		98,065	-
Finance income		**355,825**	**93,683**
Finance expenses			
Interest on bank loans		(228,607)	(339,240)
Unwinding of discount on other payables to tax authorities		(60,177)	(63,950)
Interest on leases		(51,881)	(49,033)
Other interest expenses		(38,783)	(41,259)
Other finance expenses			
Impairment of trade and other receivables	15	(93,832)	(31,647)
Bank charges		(20,759)	(23,650)
Other impairment provision		-	(582)
Finance expenses		**(494,039)**	**(549,361)**
Net foreign exchange transactions loss		**(104,751)**	**(8,017)**
Net finance expenses		**(242,965)**	**(463,695)**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

10. INCOME TAX

Reconciliation between profit before tax and income tax expense:

	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Profit before tax	4,726,386	6,158,268
Less profit before tax of non-taxable subsidiaries	(5,048,713)	(6,447,365)
Loss before tax excluding not-taxable subsidiaries	**(322,327)**	**(289,097)**
Tax using the Group's domestic tax rate	64,465	57,819
Effect of subsidiaries taxable at lower tax rates	586	99
Non-deductible expenses	(10,138)	(20,086)
Current-year losses for which no deferred tax asset is recognised	(62,500)	(53,074)
Total income tax expense	**(7,586)**	**(15,242)**

All entities of the Group are the tax resident of Russian Federation.

All Group companies, that are offering medical services and are operating in the Russian Federation and meet the conditions specified in the Federal law 395-N, apply 0% corporate income tax rate. Other companies apply standard income tax rate of 20% or 15%.

As at 31 December 2022 deferred tax assets relating to tax losses carried forward in the amount of RUB395,785 thousand (31 December 2021: RUB333,285 thousand) have not been recognised. Deferred tax assets have not been recognised in respect of these tax losses because it is not probable that future taxable profit will be available for utilisation against the benefits therefrom.

As at 31 December 2022, there were temporary differences (before calculating tax effect) of RUB11,486,136 thousand (31 December 2021: RUB9,965,811 thousand) related to investments in subsidiaries. Deferred tax liabilities related to these temporary differences were not recognised because the Group controls the dividend policy of its subsidiaries and, therefore, controls the timing of reversal of the related taxable temporary differences and management is satisfied that they will not reverse in the foreseeable future.

11. EARNINGS PER SHARE

	2022	2021
Basic and fully diluted earnings attributable to the owners of the Company (RUB'000)	4,560,217	6,003,486
Weighted average number of ordinary shares in issue during the year	75,125,010	75,125,010
Basic and fully diluted earnings per share (RUB)	**60.70**	**79.91**

12. DIVIDENDS

On 26 October 2022 the Board of Directors recommended the payment of RUB642,319 thousand as interim dividends which corresponds to RUB8,55 per share. The dividends were paid on 29 November 2022.

On 3 September 2021 the Board of Directors recommended the payment of RUB1,352,249 thousand as interim dividends which corresponds to RUB18 per share. The dividends were paid on 26 October 2021.

On 19 March 2021 Board of Directors recommended the payment of RUB1,427,375 thousand as final dividends for the year 2020 which corresponds to RUB19 per share. The dividends were paid on 25 May 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Freehold land and buildings	Property under construction	Plant and equipment	Right-of-use of freehold land, buildings and plant and equipment	Total
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Initial cost					
Balance as at 1 January 2021	**21,283,540**	**158,752**	**9,158,576**	**723,077**	**31,323,945**
Additions	53,044	3,696,801	327,992	331,199	4,409,036
Disposals	(10,390)	(436)	(159,485)	(53,168)	(223,479)
Transfer from construction in progress	749,169	(1,398,872)	649,703	-	-
Balance as at 31 December 2021	**22,075,363**	**2,456,245**	**9,976,786**	**1,001,108**	**35,509,502**
Additions	49,429	981,538	151,059	65,758	1,247,784
Disposals	(33,911)	(815)	(83,205)	(54,705)	(172,636)
Impairment loss	(1,000,015)	(85,525)	-	-	(1,085,540)
Transfer from construction in progress	2,527,195	(3,192,038)	664,843	-	-
Balance as at 31 December 2022	**23,618,061**	**159,405**	**10,709,483**	**1,012,161**	**35,499,110**
Depreciation					
Balance as at 1 January 2021	**(2,231,515)**	**-**	**(5,562,862)**	**(233,030)**	**(8,027,407)**
Depreciation during the year	(461,155)	-	(991,882)	(124,005)	(1,577,042)
Accumulated depreciation on disposals	5,133	-	137,427	22,785	165,345
Balance as at 31 December 2021	**(2,687,537)**	**-**	**(6,417,317)**	**(334,250)**	**(9,439,104)**
Depreciation during the year	(502,409)	-	(978,440)	(135,698)	(1,616,547)
Accumulated depreciation on disposals	7,381	-	69,256	7,821	84,458
Balance as at 31 December 2022	**(3,182,565)**	**-**	**(7,326,501)**	**(462,127)**	**(10,971,193)**
Carrying amounts					
Balance as at 1 January 2021	**19,052,025**	**158,752**	**3,595,714**	**490,047**	**23,296,538**
Balance as at 31 December 2021	**19,387,826**	**2,456,245**	**3,559,469**	**666,858**	**26,070,398**
Balance as at 31 December 2022	**20,435,496**	**159,405**	**3,382,982**	**550,034**	**24,527,917**

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

Impairment loss of Ufa hospital's property, plant and equipment

As at 30 June 2022, due to macroeconomic conditions, such as a deterioration in general economic situation, and excessive capacity, the Group performed an impairment test with respect to property, plant and equipment of the regional hospital of LLC MD PROJECT 2010 located in Ufa, representing a separate CGU.

The recoverable amount of this CGU was based on its value in use, determined by discounting the future cash flows to be generated from the continuing use of the CGU. The carrying amount of the CGU (RUB2,936,892 thousand) exceeded its recoverable amount (RUB1,936,877 thousand) and an impairment loss of RUB1,000,015 thousand was recognised (the year ended 31 December 2021: nil). The impairment loss was allocated to property, plant and equipment.

The recoverable amount was estimated based on the value in use, which was determined using a pre-tax discount rate of 17.5% and a terminal growth rate of 4% applied after the 5.5-year projection period.

The discount rate was based on the rate of 10-year bonds issued by the Russian government, adjusted for a risk premium to reflect both the increased risk of investing in equities generally and the systematic risk of the specific CGU.

The long-term growth rate into perpetuity has been determined as the lower of the nominal gross domestic product (GDP) rates for Russia, where the CGU operates, and the long-term compound annual revenue growth rate estimated by management.

Estimated EBITDA was based on expectations of future outcomes taking into account past experience, whereas the EBITDA margin amounted to 20.4%-23.2% further adjusted for anticipated annual revenue growth of 4% - 6.8%. Revenue growth was projected taking into account the estimated utilization and price growth for the next five years.

Once the impairment loss was recognised, the recoverable amount equaled the carrying amount. Therefore, any adverse movement in a key assumption would have led to further impairment.

As at 31 December 2022 the Group considered whether there were indicators of additional impairment or reversal thereof and concluded that there were none.

Impairment loss of construction documentation in Saint-Petersburg

During the reporting period the Group recognized an impairment of previously acquired construction documentation in the amount of RUB85,525 thousand as the Group revised its plans on construction of a clinic in Saint-Petersburg that made the documentation no longer usable (During the year ended 31 December 2021: nil). The impairment loss was allocated to construction in progress.

Impairment testing of other CGUs

On 30 June 2022 the Group performed the annual impairment tests for all CGUs with a goodwill (see Note 14), as well as considered whether the changes in the economic environment represents impairment indicators for other CGUs. The testing was performed for a number of CGUs. No additional impairment loss was identified. No reasonably possible change in key assumptions will cause an impairment.

13. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

As a result the Group did not reclgnise any additional impairment other than mentioned above.

Construction in progress includes machinery and equipment, X-ray equipment, tomographs and other items of property, plant and equipment not yet available for use and predominantly relates to the buildings construction through the use of sub-contractors.

As at 31 December 2022 construction in progress mainly includes construction costs of Lapino hospital (LLC Khaven) amounting to RUB91,148 thousand and MD Group hospital (JSC MD PROJECT 2000) amounting to RUB26,746 thousand (31 December 2021: MD Lakhta hospital (LLC Khaven) - RUB1,825,075 thousand and Tyumen-2 hospital (LLC Mother and Child Tyumen) - RUB564,720 thousand).

14. INTANGIBLE ASSETS

	Goodwill	Patents and trademarks	Software and website	Total
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Initial cost				
Balance as at 1 January 2021	**2,032,320**	**564,812**	**253,072**	**2,850,204**
Additions	-	-	58,466	58,466
Balance as at 31 December 2021	**2,032,320**	**564,812**	**311,538**	**2,908,670**
Additions	-	-	70,017	70,017
Impairment loss	(201,034)	-	-	(201,034)
Balance as at 31 December 2022	**1,831,286**	**564,812**	**381,555**	**2,777,653**
Amortisation				
Balance as at 1 January 2021	**-**	**(511,384)**	**(133,165)**	**(644,549)**
Amortisation during the year	-	(53,426)	(68,750)	(122,176)
Balance as at 31 December 2021	**-**	**(564,810)**	**(201,915)**	**(766,725)**
Amortisation during the year	-	(2)	(51,107)	(51,109)
Balance as at 31 December 2022	**-**	**(564,812)**	**(253,022)**	**(817,834)**
Carrying amounts				
Balance as at 1 January 2021	**2,032,320**	**53,428**	**119,907**	**2,205,655**
Balance as at 31 December 2021	**2,032,320**	**2**	**109,623**	**2,141,945**
Balance as at 31 December 2022	**1,831,286**	**-**	**128,533**	**1,959,819**

Goodwill is allocated to each cash-generating unit (CGU), which is defined as an individual subsidiary or group of subsidiaries acquired operating as one business in one particular location.

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
JSC MC Avicenna	1,055,593	1,055,593
ARTMed Group (Centres of Reproductive Medicine, located in Krasnoyarsk, Omsk, Novosibirsk and Barnaul)	360,154	360,154
LLC Medica-2	47,216	248,250
CJSC MK IDK	211,303	211,303
LLC Centre of Reproductive Medicine	142,193	142,193
Subsidiaries acquired in 2011	14,827	14,827
	1,831,286	**2,032,320**

14. INTANGIBLE ASSETS (continued)

Impairment loss of Medica-2

The Group performed an impairment test with respect to goodwill in regional clinic LLC Medica-2 as at 30 June 2022.

The recoverable amount of this CGU was based on its value in use, determined by discounting the future cash flows to be generated from the continuing use of the CGU. The carrying amount of the CGU (RUB323,112 thousand) was determined to be higher than its recoverable amount (RUB122,078 thousand) and an impairment loss of RUB201,034 thousand was recognized during the year ended 31 December 2022 (the year ended 31 December 2021: nil). The impairment loss was allocated to goodwill.

The discount rate and terminal growth rate were as specified above in the Note 13. The EBITDA margin was assessed as 15.8%-18% and the revenue growth rate was 4%-6.1% for the 5.5 years projection period.

Impairment test of other subsidiaries

The Group performed an impairment test with respect to goodwill in other subsidiaries as at 30 June 2022.

The discount rate and terminal growth rate were as specified above in the Note 13. The revenue growth rate was 4%-9% and EBITDA margin for JSC MC Avicenna, ARTMed Group (Centres of Reproductive Medicine, located in Krasnoyarsk, Omsk, Novosibirsk and Barnaul), JSC MK IDK and other was 30.2%-30.9%, 40.5%-42.1% and 27.5%-33.4% respectively for the 5.5 years projection period.

No impairment loss was identified. No reasonably possible change in key assumptions will cause an impairment.

As a result the Group did not recognise any additional impairment other than mentioned above.

15. TRADE, OTHER RECEIVABLES AND DEFERRED EXPENSES

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Trade receivables net of impairment provision	734,938	751,604
Advances paid to suppliers	113,013	119,336
CAPEX prepayments	87,928	339,909
Deferred expenses	7,884	4,866
Property tax to be reimbursed	83	59,735
Other receivables	55,913	35,800
	999,759	**1,311,250**
Non-current portion	87,928	339,909
Current portion	911,831	971,341
	999,759	**1,311,250**

15. TRADE, OTHER RECEIVABLES AND DEFERRED EXPENSES (continued)

Ageing analysis of trade receivables:

	Gross amount 31 December 2022	Impairment 31 December 2022	Gross amount 31 December 2021	Impairment 31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Not past due	594,321	(1,028)	572,052	(9,434)
Past due	375,662	(234,017)	320,647	(131,661)
	969,983	**(235,045)**	**892,699**	**(141,095)**

In addition to the bad debt provision accrued as at 31 December 2022 the accounts receivable in the amount of RUB118 thousand were written-off during the year ended 31 December 2022 (year ended 31 December 2021: RUB2,023 thousand).

The Group performed the calculation of ECL rates separately for patients, legal entities and insurance companies, meanwhile ECL rates for the insurance companies were calculated based on their ratings.

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade receivables for patients as at 31 December 2022.

Ageing	Status	Weighted-average loss rate 2022	Gross carrying amount 2022	Loss allowance 2022	Gross carrying amount 2021	Loss allowance 2021
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
0-30 days	past due	18%	46,081	(8,436)	48,317	(7,685)
31-60 days	past due	33%	7,986	(2,633)	17,740	(4,757)
61-90 days	past due	44%	7,115	(3,159)	19,251	(5,840)
more than 91 days	past due	74%	243,736	(180,321)	187,059	(83,542)
TOTAL			**304,918**	**(194,549)**	**272,367**	**(101,824)**

The following table provides information about the exposure to credit risk and ECLs for trade and other receivables for legal entities except insurance companies and amounts receivable from related parties as at 31 December 2022.

Ageing	Status	Weighted-average loss rate 2022	Gross carrying amount 2022	Loss allowance 2022	Gross carrying amount 2021	Loss allowance 2021
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
0-30 days	not past due	13%	7,636	(1,028)	37,383	(9,434)
31-60 days	past due	20%	5,993	(1,188)	17,187	(5,001)
61-90 days	past due	28%	3,142	(875)	1,553	(630)
more than 91 days	past due	58%	61,609	(36,031)	29,540	(22,833)
TOTAL			**78,380**	**(39,122)**	**85,663**	**(37,898)**

Based on the analysis of the historical data for accounts receivable from related parties amounted to RUB67,875 thousand no provision is accrued. For accounts receivable from insurance companies amounted to RUB518,810 thousand provision is accrued only for those which licences had been revoked (as the most part relates to accounts receivable for MHI services provided which payments are guaranteed by the government). Such provision of RUB1,373 thousand was accrued as at 31 December 2022 (31 December 2021: RUB1,373 thousand).

The exposure of the Group to credit and currency risk in relation to trade, other receivables and deferred expenses is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

16. CASH AND CASH EQUIVALENTS AND SHORT-TERM DEPOSITS

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Current bank accounts and cash in hand	901,000	1,536,457
Bank deposits with maturity less than 3 months	3,561,740	2,053,166
TOTAL CASH AND CASH EQUIVALENTS	**4,462,740**	**3,589,623**

Currency:

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
RUB	4,399,794	2,869,105
USD	62,946	720,518
	4,462,740	**3,589,623**

The exposure of the Group to credit risk and currency risk in relation to cash and cash equivalents is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

17. SHARE CAPITAL

	Number of shares	Nominal value *USD*	Share capital *RUB'000*	Share capital *USD'000*
Authorised	125,250,000	0.08	-	10,020
Issued and fully paid ordinary shares 1 January / 31 December	75,125,010	0.08	180,585	6,010

18. SHARE PREMIUM, RESERVES AND RETAINED EARNINGS

Share premium

Share premium includes the total amount received in excess of the total nominal value of the new share capital issued. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are recognised as a deduction from equity (share premium) net of any tax effect.

Retained earnings

Retained earnings include accumulated profits and losses incurred by the Group.

Reserves

Reserves include negative common control transactions reserve in the amount of RUB682,873 thousand and positive capital contribution reserve in the amount of RUB27,521 thousand.

Common control transactions reserve includes differences between the carrying amount of net assets acquired through purchases of subsidiaries from parties under common control and the consideration paid for their acquisition.

There were no changes during 2022.

19. LOANS AND BORROWINGS

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Long-term liabilities		
Bank loans	-	3,129,443
Lease liabilities	489,200	597,264
Short-term liabilities		
Bank loans	-	1,688,878
Lease liabilities	106,426	97,448
Total loans and borrowings	**595,626**	**5,513,033**

Maturity of loans and borrowings:

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Within one year	106,426	1,786,326
Between one and five years	379,761	3,515,922
More than 5 years	109,439	210,785
	595,626	**5,513,033**

In the reporting period, the Group fully repaid all its existing credit facilities by settling outstanding obligations ahead of schedule.

No property, plant and equipment was held as collateral for the bank loans as at 31 December 2021. More information is disclosed in Note 13.

The terms and debt repayment schedule of loans and lease liabilities are as follows:

	Currency	Maturity	31 December 2022		31 December 2021	
			Face value	Carrying amount	Face value	Carrying amount
			RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Unsecured bank loan	RUB	2023	-	-	1,012,859	1,012,859
Unsecured bank loan	RUB	2024	-	-	1,128,830	1,128,830
Unsecured bank loan	RUB	2022	-	-	210,247	210,247
Unsecured bank loan	RUB	2026	-	-	2,466,385	2,466,385
Current lease liabilities	RUB	2023	106,426	106,426	97,448	97,448
Non-current lease liabilities	RUB	2024-2032	489,200	489,200	597,264	597,264
			595,626	**595,626**	**5,513,033**	**5,513,033**

The contractual cash flows and the exposure of the Group to liquidity risk in relation to loans and borrowings is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

19. LOANS AND BORROWINGS (continued)

Reconciliation of movements of financial liabilities to cash flows arising from financing activities

	31 December 2022		31 December 2021	
	Bank loans	Lease liabilities	Bank loans	Lease liabilities
	RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Balance at 1 January	**4,818,321**	**694,712**	**6,309,964**	**508,034**
Changes in cash flows				
Repayment of loans and borrowings	(4,805,599)	-	(1,490,806)	-
Payments of lease liabilities	-	(98,862)	-	(152,470)
Interest under lease agreements paid	-	(51,881)		-
Interest paid included in financing cash flows	(241,329)	-	(340,077)	-
Total changes in cash flows	**(5,046,928)**	**(150,743)**	**(1,830,883)**	**(152,470)**
Liability-related changes				
Additions of lease liabilities	-	65,758	-	331,199
Leases terminated	-	(65,982)	-	(41,084)
Interest accrued during the period	228,607	51,881	339,240	49,033
Total liability-related other changes	**228,607**	**51,657**	**339,240**	**339,148**
Balance at 31 December	**-**	**595,626**	**4,818,321**	**694,712**

20. CONTRACT LIABILITIES

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Patient advances	**2,051,929**	**2,030,778**
including:		
Contract liabilities after more than one year	468,505	460,420
Contract liabilities within one year	1,583,424	1,570,358

Contract liabilities that relate to long term client advances represent money received from patients on stem cells storage contracts lasting from 1 to 30 years and long-term contracts for offering medical services lasting from 1 to 5 years. Contract liabilities that relate to short term client advances represent money received from patients on stem cells storage contracts, childbirth management contracts lasting from 1 to 9 months, and other contracts valid up to 1 year.

21. TRADE AND OTHER PAYABLES

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Other payables to tax authorities	923,279	785,084
Taxes payable	814,083	278,294
Accruals	702,537	686,820
Trade payables	517,270	1,080,420
Payables to employees	462,884	462,495
CAPEX payables	66,575	268,879
Income tax liability	3,142	1,813
Other payables	61,802	71,235
	3,551,572	**3,635,040**
Non-current portion	729,173	624,808
Current portion	2,822,399	3,010,232
	3,551,572	**3,635,040**

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

21. TRADE AND OTHER PAYABLES (continued)

The group received the right to postpone a portion of social insurance payments (included in taxes payable) for 2 years due to Governmental Decree #776 on 29 April 2022. However, the Group plans to settle these liabilities fully in 2023.

The contractual cash flows (except for income tax liability) and the exposure of the Group to liquidity risk in relation to trade and other payables is reported in Note 23 of these consolidated financial statements.

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS

The following transactions were carried out with related parties:

22.1. Balances and transactions with related parties

The remuneration of the members of the key management personnel and non-executive directors for the year ended 31 December 2022 was RUB122,164 thousand (for the year ended 31 December 2021: RUB142,277 thousand).

The remuneration of the members of the key management personnel which remained unpaid as at 31 December 2022 was RUB24,977 thousand (31 December 2021: RUB25,338 thousand).

The Group provided medical informational services to related parties amounted to RUB395,949 thousand for the year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: RUB310,438 thousand) and received commission services from related parties amounted to RUB59,138 thousand for the year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: RUB41,620 thousand).

The receivables from medical informational services which remained unpaid as at 31 December 2022 was RUB67,479 thousand (31 December 2021: RUB36,795 thousand).

The Group purchased medical materials from related parties amounted to RUB189,954 thousand for year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: RUB140,721 thousand).

The payables for medical materials as at 31 December 2022 were RUB15,719 thousand (the payables as at 31 December 2021: RUB10,768 thousand).

The Group received medical services from related parties amounted to RUB51,383 thousand for the year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: RUB71,819 thousand).

The payables from medical services which remained unpaid as at 31 December 2022 was RUB6,759 thousand (31 December 2021: RUB17,769 thousand).

The Group provided services to the key management personnel under non-exclusive commercial concession agreement for the year ended 31 December 2022 amounted to RUB1,671 thousand (for the year ended 31 December 2021: RUB1,527 thousand).

The receivables for services under non-exclusive commercial concession agreements which remained unpaid as 31 December 2022 was RUB396 thousand (as at 31 December 2021: RUB548 thousand).

The Group purchased intangible assets from related parties amounted to RUB14,173 thousand for the year ended 31 December 2022 (for the year ended 31 December 2021: RUB5,010 thousand).

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
For the year ended 31 December 2022

22. RELATED PARTY TRANSACTIONS

22.2. Directors' interests

The direct and indirect interests of the members of the Board in titles of the Company as at 31 December 2022, 31 December 2021 and as at the date of signing these consolidated financial statements are as follows:

Name	Type of interest	Effective interest %
Mark Kurtser	Indirect ownership of shares	67.90
Kirill Dmitriev (resigned on 5 March 2022)	Indirect interest in shares	5.55
Simon Rowlands (resigned on 9 March 2022)	Direct ownership of shares	0.33
Vitaly Ustimenko	Direct ownership of shares	0.005

Indirect interest in shares by Kirill Dmitriev arises through his capacity as key management personnel of indirect shareholder.

Member of the Board of Directors Vitaly Ustimenko acquired GDRs on 27 May 2022 and 29 June 2022, as a result the share of his ownership increased from 0.0053% to 0.0054% of the Company's share capital.

The calculation of effective interest is based on the total amount of issued and fully paid shares, including treasury shares acquired by the Company.

22.3. Dividends declared to related parties

Dividends declared to the parent company MD Medical Holding Limited amounted to RUB436,250 thousand for the year ended 31 December 2022 (31 December 2021: RUB1,887,866 thousand).

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Group is exposed to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk

The Board of Directors has the overall responsibility for the establishment and supervision of the Company's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the Group to set appropriate risk limits and controls and monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and in the Group's activities.

(i) Credit risk

Credit risk arises when a failure by counterparties to discharge their obligations could reduce the amount of future cash inflows from financial assets on hand at the reporting date. The Group has no significant concentration of credit risk. The Group has policies in place to ensure that sales of products and services are made to customers with an appropriate credit history and monitors on a continuous basis the ageing profile of its receivables.

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(i) Credit risk (continued)

Exposure to credit risk

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was:

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Trade and other receivables	792,817	846,706
Cash and cash equivalents excluding cash in hand	4,451,895	3,578,216
	5,244,712	**4,424,922**

Trade and other receivables

The Group's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The Group has no significant concentration of credit risk regarding trade and other receivables. This fact significantly reduces possible delays and other negative consequences that may potentially affect matching the maturity of assets with liabilities. Furthermore, according to the internal policy, clients usually pay in advance except for some particular cases.

Cash and cash equivalents and short-term bank deposits

The Group held cash and cash equivalents excluding cash in hand of RUB4,451,895 thousand as at 31 December 2022 (31 December 2021: RUB3,578,216 thousand) which represents its maximum credit exposure on these assets. The Group maintains the majority of cash with the bank that is subject to sanctions. No rating from international rating agencies was available as at 31 December 2022. In accordance with the Russian rating agency AKRA the rating was AAA(RU).

Number of banks	External credit rating	Carrying amount
3	ruAAA	4,376,840
2	other	75,055
Total		**4,451,895**

The carrying amounts as of 31 Dcember 2021 and external ratings of 2021 were as follows:

Number of banks	External credit rating	Carrying amount
2	Baa3	2,883,927
1	A2	394,682
2	A1	299,607
Total		**3,578,216**

The cash and cash equivalents and short-term bank deposits were mostly held with bank and financial institution counterparties, which were rated Baa3-A1, based on rating agency Moody's Investors Service ratings.

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(ii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that arises when the maturity of assets and liabilities does not match. An unmatched position potentially enhances profitability, but can also increase the risk of losses. The Group has procedures to minimise such losses including maintaining sufficient cash and other highly liquid current assets. The following are the contractual maturities of financial liabilities including estimated interest payments:

31 December 2022	Note	Carrying amounts	Contractual cash flows	2 months or less	Between 2-12 months	Between 1-2 years	Between 2-5 years	More than 5 years
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Lease liabilities	19	595,626	735,399	27,429	135,392	144,233	292,381	135,964
CAPEX payables	21	66,575	66,575	14,094	52,481	-	-	-
Trade payables	21	517,270	517,270	517,270	-	-	-	-
Other payables and accrued expenses	21	2,964,585	3,283,014	1,018,786	1,217,162	195,521	429,877	421,668
		4,144,056	**4,602,258**	**1,577,579**	**1,405,035**	**339,754**	**722,258**	**557,632**

31 December 2021	Note	Carrying amounts	Contractual cash flows	2 months or less	Between 2-12 months	Between 1-2 years	Between 2-5 years	More than 5 years
		RUB'000	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*	*RUB'000*
Bank loans	19	4,818,321	5,327,905	333,966	1,580,779	1,548,275	1,864,885	-
Lease liabilities	19	694,712	886,444	24,670	120,691	143,298	361,691	236,094
CAPEX payables	21	268,879	268,879	123,820	145,059	-	-	-
Trade payables	21	1,080,420	1,080,420	1,080,420	-	-	-	-
Other payables and accrued expenses	21	2,283,928	2,560,592	1,020,010	637,417	161,843	379,765	361,557
		9,146,260	**10,124,240**	**2,582,886**	**2,483,946**	**1,853,416**	**2,606,341**	**597,651**

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(iii) Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates and interest rates, may affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in market interest rates. Borrowings issued at variable rates expose the Group to cash flow interest rate risk. Borrowings issued at fixed rates expose the Group to fair value interest rate risk. The Group's management monitors the interest rate fluctuations on an ongoing basis and acts accordingly.

As at the reporting date the interest rate profile of interest bearing financial instruments was as follows:

	31 December 2022	31 December 2021
	RUB'000	*RUB'000*
Fixed rate instruments		
Financial assets	3,561,740	2,053,166
Financial liabilities	(595,626)	(5,513,033)
	2,966,114	**(3,459,867)**

The Group does not account for any fixed interest rate instruments at fair value through profit or loss and does not have any derivative financial instruments, therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect profit or loss or equity.

Currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Currency risk arises when future commercial transactions and recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the Group's functional currency. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures primarily with respect to the United States Dollar and the Euro. The Group's management monitors the exchange rate fluctuations on an ongoing basis and acts accordingly.

The Group's exposure to foreign currency risk was as follows:

	31 December 2022		31 December 2021	
	USD	*EUR*	*USD*	*EUR*
Assets				
Cash at bank	62,946	-	720,518	-
Trade and other receivables	-	-	464	-
Liabilities				
CAPEX payables	(23,515)	(2,207)	(59,813)	(22,227)
Trade and other payables and accruals	(3,491)	(48)	-	(40)
Net exposure	**35,940**	**(2,255)**	**661,169**	**(22,267)**

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

(iii) Market risk (continued)

Currency risk (continued)

The following significant exchange rates applied during the year:

	Average rate		Reporting date spot rate	
	2022	*2021*	*2022*	*2021*
USD	68.5494	73.6541	70.3375	74.2926
EUR	72.5259	87.1877	75.6553	84.0695
GBP	85.5708	101.3437	84.7919	100.0573

Sensitivity analysis

A 10% weakening of the Russian Ruble against the above currencies will result in the increase in profit and equity of RUB3,369 thousand as at 31 December 2022 (31 December 2021: RUB63,890 thousand). A 10% strengthening of the Russian Ruble would have an opposite impact.

Capital management

The Group's objectives in managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns to owners and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

In order to maintain or adjust the capital structure the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to owners or issue of new shares.

The Group monitors capital on the basis of the net debt to equity ratio. This ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as total loans and borrowings less cash and cash equivalents. Total equity is calculated as "equity" shown in the consolidated statement of financial position.

	Note	31 December 2022	31 December 2021
		RUB'000	*RUB'000*
Financial liabilities	19	595,626	5,513,033
Less: cash and cash equivalents	16	(4,462,740)	(3,589,623)
Net debt		(3,867,114)	1,923,410
Total equity		26,963,262	23,097,192
Net debt to equity ratio		**-14.34%**	**8.33%**

24. FAIR VALUES

As at 31 December 2022 and 31 December 2021 the Group had no significant financial assets or liabilities measured at fair value.

The financial assets of the Group include cash and cash equivalents and trade and other receivables. The financial liabilities of the Group include loans and borrowings and trade and other payables. The fair value of these financial instruments is classified as Level 3 of fair value class hierarchy and is estimated only for disclosure purposes using discounted cash flows taking interest rates adequate to the relevant risk. The fair values of the Group's financial assets and liabilities approximate their carrying amounts at the reporting date.

25. OPERATING ENVIRONMENT

(a) Insurance

As per current legislation in Russian Federation medical clinics are not required to insure their activities. There is a draft Law regarding obligatory insurance of medical clinics as from 2013. The Law has not yet been enacted. At present the Group does not insure its operational activities but has obtained insurance cover for some property, plant and equipment. Until the Group obtains adequate insurance coverage there is a risk of material adverse effect on operations and statement of financial position.

(b) Russian business environment

The Group's operations are primarily located in the Russian Federation. Consequently, the Group is exposed to the economic and financial markets of the Russian Federation, which display the characteristics of an emerging market. The legal, tax and regulatory frameworks continue development, but are subject to varying interpretations and frequent changes which contribute together with other legal and fiscal impediments to the challenges faced by entities operating in the Russian Federation.

Starting in 2014, the United States of America, the European Union and some other countries have imposed and gradually expanded economic sanctions against a number of Russian individuals and legal entities. Since February 2022, after the recognition of the self-proclaimed Donetsk and Lugansk People's Republics and the start of a special military operation in Ukraine by the Russian Federation, the above countries have imposed additional tough sanctions against the Government of the Russian Federation, as well as large financial institutions, legal entities and individuals in Russia. In addition, restrictions were imposed on the supply of various goods and services to Russian enterprises. Also, in the context of the imposed sanctions, a number of large international companies from the United States, the European Union and other countries discontinued, significantly reduced or suspended their own activities in the Russian Federation, as well as doing business with Russian citizens and legal entities.

Further to the sanctions the London Stock Exchange has suspended the admission to trading of the Group`s instruments on 3 March 2022.

In September 2022, partial mobilization was announced in the Russian Federation. Referendums were held in the recognized republics of Donetsk and Lugansk, as well as in the Zaporozhye and Kherson regions of Ukraine, which resulted in incorporation of the territories into the Russian Federation. As a result of these events further sanctions were imposed and there is a risk of increasing pressure on the Russian economy. In response to the above, the Government of the Russian Federation has introduced a set of measures, which are counter-sanctions, currency control measures, a number of key interest rate decisions and other special economic measures to ensure the security and maintain the stability of the Russian economy.

The imposition and subsequent strengthening of sanctions and the partial mobilization resulted in elevated economic uncertainty, including reduced liquidity and high volatility in the capital markets, volatility of the Rouble exchange rate and the key interest rate, a decrease in foreign and domestic direct investments, difficulties in making payments for Russian Eurobond issuers, and also a significant reduction in the availability of sources of debt financing.

In addition, Russian companies have virtually no access to the international stock market, the debt capital market and other development opportunities, which may lead to their increased dependence on the governmental support. The Russian economy is in the process of adaptation associated with the replacement of retiring export markets, a change in supply markets and technologies, as well as changes in logistics, supply and production chains.

It is difficult to assess the consequences of the imposed and possible additional sanctions as well as partial mobilization, in the long term, however, these events can have a significant negative impact on the Russian economy.

The wave-like nature of the spread of COVID-19 coronavirus infection continues to create additional uncertainty in the business environment.

ростэкспертоценка
независимая оценка в Санкт-Петербурге

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

25. OPERATING ENVIRONMENT (continued)

(b) Russian business environment (continued)

The Group primarily operates in Russian healthcare system which is subject to a specific regulatory regime and has its own peculiarities. A part of the Group's operations are covered by the Mandatory Health Insurance that require compliance with certain requirements.

Due to the business specifics purchases of medical equipment, medicines and medical consumables are generally not sanctioned at the current moment. Therefore the above situation does not negatively influence the business of the Group. The Management monitors the situation on the constant basis.

The consolidated financial statements reflect management's assessment of the impact of the Russian business environment on the operations and the financial position of the Group. The future business environment may differ from management's assessment.

(c) Russian tax environment

The taxation system in the Russian Federation continues to evolve and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are sometimes contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. The tax authorities have the power to impose fines and penalties for tax arrears. A tax year is generally open for review by the tax authorities during three subsequent calendar years. Currently the tax authorities are taking a more assertive and substance-based approach to their interpretation and enforcement of tax legislation.

26. NON-CONTROLLING INTERESTS

The only material non-controlling interest in the Group is related to JSC MD PROJECT 2000. The information about the subsidiary before any intra-group eliminations is presented below.

Most of the turnovers are cash based.

	2022 *RUB'000*	2021 *RUB'000*
Revenue	3,740,660	3,569,840
Profit and total comprehensive income	1,413,073	1,310,622
Profit and other comprehensive income allocated to non-controlling interests	**70,654**	**65,531**
Dividends paid to non-controlling interests	102,500	129,150
Non-controlling interests percentage	**5%**	**5%**

	31 December 2022 *RUB'000*	31 December 2021 *RUB'000*
Non-current assets	2,963,704	3,613,194
Current assets	657,396	1,022,314
Non-current liabilities	(346,889)	(269,557)
Current liabilities	(739,146)	(1,193,958)
Net assets	**2,535,065**	**3,171,993**
Carrying amount of non-controlling interests	126,753	158,600
Other non-controlling interests	85,924	105,905
	212,677	**264,505**

27. CAPITAL COMMITMENTS

Capital commitments mostly comprise of the obligations under construction and equipment purchase contracts in the amount of RUB681,311 thousand as at 31 December 2022 (31 December 2021: RUB1,037,548 thousand).

28. SEGMENT REPORTING

The Group operates in Russian Federation and has one primary reporting segment: provision of medical services. The Group evaluates the performance and makes investments and strategic decisions based upon a review of profitability for the Group as a whole and does not group subsidiaries by geography and service lines during the analysis of their performance.

29. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

The out-patient medical centre "Mother&Child Mytishchi" with a focus on preparation for pregnancy and childbirth was opened on 13 January 2023.

No other significant events occurred after the reporting period.

ростэкспертоценка
независимая оценка в Санкт-Петербурге

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Перевод с английского языка на русский язык

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ И КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

За год, закончившийся 31 декабря 2023

Пояснение к переводу
Консолидированная финансовая отчетность МД Медикал Груп Инвестментс ПЛС по состоянию на 31 декабря 2023 года и за год, закончившийся на эту дату, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и аудиторское заключение были составлены на английском языке. Прилагаемый перевод данных документов подготовлен исключительно для удобства пользователей. В случае каких-либо расхождений между русским и английским текстом английский текст будет иметь преимущественную силу.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

СОДЕРЖАНИЕ

	Страница
Должностные лица, профессиональные консультанты и юридический адрес	1
Отчет руководства	2 - 7
Заявление об ответственности директоров	8
Заключение независимых аудиторов	9 - 13
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	14
Консолидированный отчет о финансовом положении	15
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	16 - 17
Консолидированный отчет о движении денежных средств	18
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	19 - 52

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАНТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС

Совет директоров	Владимир Меклер - Председатель Марк Курцер Виталий Устименко Татьяна Лукина Сергей Калугин (назначен в марте 2022) Юрий Кудимов (назначен в сентябре 2023)
Секретарь	Менустраст Лимитед
Помощник секретаря	Дарья Александрова
Независимые аудиторы	АО "Кэпт"
Юридический адрес	Димитриу Каратасу, 15, Анастасио Билдинг, 6-ой этаж, офис 601, Строволос, 2024, Никосия, Кипр

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА

Совет директоров компании МД Медикал Груп Инвестментс Плс (далее – «Компания») представляет участникам Компании Годовой Отчет, в который входит проаудированная консолидированная финансовая отчетность Компании и ее дочерних предприятий (далее Компания и ее дочерние предприятия совместно именуются «Группа») за год, закончившийся 31 декабря 2023.

ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Компания МД Медикал Груп Инвестментс Плс была образована в Республике Кипр 5 августа 2010 года в форме закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью. 22 августа 2012 года специальным решением акционера название Компании были изменено с «МД Медикал Груп Инвестментс Лтд» на «МД Медикал Груп Инвестментс Плс», а организационно-правовая форма изменена на открытую акционерную компанию с ограниченной ответственностью.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным видом деятельности Компании является исполнение функций инвестиционной холдинговой компании, для чего она приобретает и владеет контролирующими и иными долями участия в акционерном или заемном капитале любой компании или компаний, осуществляющих свою деятельность в любой сфере, но преимущественно в сфере здравоохранения. В Примечании 5 к консолидированной финансовой отчетности представлена более подробная информация об услугах, оказываемых медицинскими центрами Группы.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Результаты операционной деятельности Группы зависят от множества факторов, среди которых приобретение компаний, законодательство, спрос на услуги частных медицинских учреждений, пропускная способность клиник и коэффициент заполняемости, цена и объем продаж, расходы на персонал, планы капитальных затрат и колебания обменных курсов валют

Финансовые результаты деятельности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023, и ее финансовое положение на указанную дату представлены в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на странице 14 и в консолидированном отчете о финансовом положении на странице 15 консолидированной финансовой отчетности.

Прибыль за год, закончившийся 31 декабря 2023, составила 7 822 651 тыс. руб. (за год, закончившийся 31 декабря 2022: 4 718 800 тыс. руб.). Совокупные активы Группы по состоянию на 31 декабря 2023 составили 41 336 558 тыс. руб. (31 декабря 2022: 33 162 389 тыс. руб.), а чистые активы составили 34 553 661 тыс. руб. (31 декабря 2022: 26 963 262 тыс. руб.).

ДИВИДЕНДЫ

В Уставе Компании предусмотрено, что выплата дивидендов может производиться из средств полученной прибыли. В случае объявления и выплаты Компанией дивидендов владельцы глобальных депозитарных расписок (далее – «ГДР»), зарегистрированные на соответствующую дату, имеют право на получение дивидендов по обыкновенным акциям, лежащим в основе ГДР.

Поскольку Компания является холдинговой компанией, ее способность выплачивать дивиденды акционерам зависит от способности ее дочерних предприятий выплачивать дивиденды ей в соответствии с законодательством стран, в которых такие дочерние предприятия учреждены, и любых договорных ограничений. Возможность выплаты указанных дивидендов дочерними предприятиями зависит от достаточности получаемой ими прибыли, потоков денежных средств и суммы средств к распределению.

В отчетном периоде дивиденды к выплате объявлены не были.

26 октября 2022 года Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 642 319 тыс. руб., что соответствует 8,55 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 29 ноября 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА (продолжение)

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ, ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРУППЫ

Текущее финансовое положение Группы и результаты ее деятельности, представленные в консолидированной финансовой отчетности, признаны удовлетворительными.

Группа разработала стратегию развития с учетом растущего в России спроса на высококачественные частные медицинские услуги. Группа существенно выросла за счет стратегических приобретений новых компаний и благодаря строительству новых учреждений.

Группа владеет одной из крупнейших российских сетей клиник частного здравоохранения в части своих ключевых услуг, а также расширяется, предоставляя новые услуги. Группа располагает большим опытом по предоставлению полного комплекса частных услуг по ведению беременности. Группа закрепила за собой лидирующие позиции на российском рынке частных медицинских услуг по многим направлениям, включая акушерство и гинекологию, планирование беременности и ЭКО, а также педиатрию. Группа также диверсифицирует предлагаемые услуги, добавляя прочие медицинские услуги для всех членов семьи, такие как хирургия, урология, травматология, кардиология, онкология и др. Недавно открытые учреждения с самого начала являются многопрофильными.

Основная цель Группы – использовать существующую устойчивую платформу и опыт регионального развития для разработки масштабируемой концепции создания новых региональных клиник и прочих медицинских учреждений с применением строгой политики принятия инвестиционных решений с ориентацией на наиболее привлекательные регионы, при этом обеспечивая их бесперебойную реализацию.

Группа считает, что опыт и разносторонний состав руководства является явным конкурентным преимуществом в сложной и быстро развивающейся отрасли здравоохранения, в которой Группа ведет свою деятельность.

ОСНОВНЫЕ РИСКИ И ФАКТОРЫ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

Группа ведет свою деятельность в сфере, подверженной жесткому регулированию со стороны федеральных и региональных государственных органов. Как результат, деятельность Группы в значительной степени зависит от существенных изменений существующих или введения в действие новых нормативных документов в России.

Общую ответственность за создание системы управления рисками Компании и контроль за ее эффективностью несет Совет директоров.

Более подробная информация об основных рисках и факторах неопределенности, а также о мерах по управлению ими, приводится в Примечаниях 23 и 25 настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Репутация, опыт и профессионализм медицинского персонала Группы являются базой для привлечения новых и удержания существующих пациентов. Успех деятельности Группы зависит от медицинского персонала, который предоставляет высококвалифицированные медицинские услуги во всей сети клиник Группы.

ДОЛИ УЧАСТИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Прямое и косвенное владение членов Совета директоров в уставном капитале Компании по состоянию на 31 декабря 2023, 31 декабря 2022 и на дату подписания настоящей консолидированной финансовой отчетности представлены ниже:

ФИО	Вид участия	Эффективная доля участия, %
Марк Курцер	Прямое владение акциями	67,90
Виталий Устименко	Прямое владение акциями	0,005

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА (продолжение)

ДОЛИ УЧАСТИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (продолжение)

Член Совета директоров Виталий Устименко приобрел ГДР 27 мая 2022 года и 29 июня 2022 года, в результате чего доля его владения увеличилась с 0,0053% до 0,0054% уставного капитала Компании.

Расчет эффективной доли участия основан на общей сумме выпущенных и полностью оплаченных акций, включая собственные акции, выкупленные у акционеров, приобретенные Компанией.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Цель Группы заключается в продолжающейся диверсификации медицинских услуг за счет расширения спектра услуг, в сохранении лидирующих позиций в премиальном секторе рынка медицинских услуг в области качественного женского здоровья и педиатрии, а также удовлетворении растущего спроса на частные медицинские услуги в России и за ее пределами.

С учетом планов роста Группа намерена развивать сеть стационарных и амбулаторных медицинских учреждений, расширять спектр предлагаемых услуг за счет самых современных лечебных процедур и технологий, доступных на рынке, увеличивать предоставление услуг в Москве и в прочих регионах, а также повышать качество обслуживания пациентов и эффективность работы самой Группы за счет использования преимуществ комплексной инфраструктуры сети медицинских учреждений.

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

В отчетном году акционерный капитал Компании не изменялся.

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

В компетенцию Совета директоров входит назначение новых членов и подготовка рекомендаций для акционеров в отношении назначения рекомендованных Советом директоров кандидатов. Согласно Политике назначения в Совет директоров и комитеты при Совете директоров, все назначенные директора должны быть утверждены акционерами на первом Общем годовом собрании после такого назначения. Переизбрание директоров проводится не реже одного раза в три года. Возможность пребывания неисполнительного директора в должности свыше шести лет (т.е. двух трехлетних сроков) является предметом тщательной проверки с учетом необходимости последовательного обновления состава Совета директоров.

Юрий Кудимов назначен независимым неисполнительным директором Совета директоров 8 сентября 2023 года. Сергей Калугин назначен независимым директором в марте 2022 года.

Кирилл Дмитриев и ООО Африка Платформс Кэпитал (в лице Саймона Роуландса) вышли из состава Совета директоров 5 марта 2022 года и 9 марта 2022 года соответственно.

Список членов Совета директоров, пребывавших в должности на дату подписания настоящей консолидированной финансовой отчетности, приводится на странице 1.

В Примечании 22 к консолидированной финансовой отчетности указано вознаграждение членов Совета директоров и прочего ключевого управленческого персонала.

КОМИТЕТЫ ПРИ СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

В сентябре 2012 года Совет директоров учредил три комитета: Комитет по аудиту, Комитет по назначениям и Комитет по вознаграждениям.

Комитет по аудиту

В состав Комитета по аудиту входят три неисполнительных директора, два из которых являются независимыми. Председателем Комитета по аудиту с 6 декабря 2019 года является независимый неисполнительный директор Татьяна Лукина. Прочими членами Комитета по аудиту были Кирилл Дмитриев и Саймон Роуландс.

После отставки Кирилла Дмитриева и Саймона Роуландса 5 марта 2022 года и 9 марта 2022 года соответственно, Виталий Устименко и Сергей Калугин были назначены прочими членами Комитета по аудиту 14 марта 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА (продолжение)

Комитет по аудиту (продолжение)

Заседания Комитета по аудиту проводятся не реже четырех раз в год. Комитет по аудиту отвечает за решение следующих вопросов:

• достоверность и уместность раскрытий в финансовой отчетности и финансовых материалах, которые размещаются в открытых источниках;
• поддержание эффективной работы системы внутреннего контроля, в том числе систем финансового и операционного контроля, контроля за соблюдением установленных требований и управления рисками;
• подготовка рекомендаций для акционеров по вопросам назначения, повторного назначения и смены внешних аудиторов для последующего рассмотрения и утверждения на общих собраниях;
• одобрение вознаграждения и условий сотрудничества с внешними аудиторами в части предоставляемых аудиторских услуг;
• порядок проведения аудита, включая мониторинг и обзор деятельности внешних аудиторов, их независимости и объективности;
• разработка и внедрение политики в отношении неаудиторских услуг, предоставляемых внешними аудиторами; и
• отслеживание соблюдения требований законодательства и нормативно-правовых актов и стандартов корпоративного управления.

Комитет по аудиту оказывает содействие Совету директоров в осуществлении надзора за деятельностью и управлением деятельностью службы внутреннего аудита.

Если в ходе мониторинга и проверки Комитет по аудиту выявляет причины для беспокойства или области, требующие улучшения, он должен подготовить рекомендации для Совета директоров о мерах, необходимых для решения проблем или устранения недостатков.

Внутренний аудит

Комитет по аудиту несет ответственность за контроль и проверку эффективности службы внутреннего аудита в Компании. В связи с этим Комитет по аудиту имеет право запросить у службы Внутреннего аудита разъяснения любой деятельности Группы, которая может представлять интерес или вызывать озабоченность Комитета по аудиту.

Внутренний аудитор Компании ответственен за рекомендуемый Комитету по аудиту план аудита. Внутренний аудитор выполняет аудиторские задания в соответствии с данным планом, а также контролирует выполнение Компанией рекомендаций, предложенных в плане. Внутренний аудитор ежеквартально предоставляет Комитету по аудиту отчет с результатами аудиторской проверки.

Комитет по назначениям

В состав Комитета по назначениям входят один исполнительный и два неисполнительные директора, один из которых является независимым. Председателем Комитета по назначениям является неисполнительный директор Владимир Меклер (с июня 2016 года), прочими членами были Марк Курцер и Саймон Роуландс. После отставки Саймона Роуландса 9 марта 2022 года Сергей Калугин был назначен прочим членом комитета по аудиту 14 марта 2022 года.

Заседания Комитета по назначениям проводятся не реже одного раза в год. Комитет отвечает за оказание содействия Совету директоров в сфере корпоративного управления в части назначения всех исполнительных и неисполнительных директоров, а также генерального директора и финансового директора Компании. Основная цель деятельности Комитета по назначениям – управление процессом назначения членов Совета директоров и подготовка соответствующих рекомендаций для Совета директоров с целью обеспечить сбалансированность и надлежащий уровень квалификации лиц, входящих в его состав. Комитет по назначениям также рассматривает состав Комитета по аудиту и Комитета по вознаграждениям.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА (продолжение)

Комитет по вознаграждениям

В состав Комитета по вознаграждениям входят два неисполнительных директора и один исполнительный директор. Председателем Комитета по вознаграждениям был независимый неисполнительный директор Саймон Роуландс, который ушел в отставку 9 марта 2022 года. Сергей Калугин был назначен председателем Комитета по вознаграждениям 14 марта 2022 года. Прочими членами Комитета по вознаграждениям являются Марк Курцер и Владимир Меклер.

Заседания Комитета по вознаграждениям проводятся не реже одного раза в год. Комитет отвечает за оказание содействия Совету директоров в осуществлении корпоративного управления в части определения вознаграждения всех исполнительных директоров и председателя Совета директоров. Основная цель деятельности Комитета по вознаграждениям – определение системы и политики вознаграждения исполнительных директоров, председателя Совета директоров и руководителей высшего звена, а также специальных вознаграждений каждому исполнительному директору и председателю Совета директоров и любых компенсационных выплат.

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

С 2012 года Компания полностью осуществляет свою деятельность в соответствии с Кодексом Корпоративного Управления Великобритании. Компания придерживается высочайших стандартов корпоративного управления и прозрачности. Совет директоров считает, что эффективное корпоративное управление представляет собой стратегический актив, который помогает акционерам получать стабильные выгоды в долгосрочной перспективе. Осуществляя открытое управление Компанией в открытом режиме, Совет директоров дает акционерам возможность понять, благодаря чему стало возможно получение стабильно высоких результатов. По мнению Совета директоров, неотъемлемой частью эффективной системы корпоративного управления является корпоративная социальная ответственность, а также критический подход к управлению рисками Компании.

Для совершенствования структуры корпоративного управления в соответствии с международной признанной передовой практикой, Компания приняла ряд важных политик и процедур.

Политики и процедуры в области корпоративного управления призваны обеспечить исполнение Компанией обязательств перед акционерами.

Политики и практика корпоративного управления Компании включают, помимо прочего:
- Политику назначения членов Совета директоров и комитетов при Совете директоров;
- Задачи Комитета по аудиту, Комитета по назначениям и Комитета по вознаграждениям;
- Кодекс профессиональной этики и поведения;
- Политику обеспечения непрерывности бизнеса;
- Политику раскрытия информации;
- Политику об инсайдерской информации;
- Политику управления рисками; и
- Политику противодействия мошенничеству и недобросовестным действиям.

ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ПОДГОТОВКОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Группа приняла ряд политик в отношении процесса составления финансовой отчетности, включающих:

- Корпоративную Учетную политику;
- Методологию Трансформации Финансовой Отчетности из РСБУ в МСФО;
- Методологию Консолидации Финансовой Отчетности по МСФО;
- Процедуру Подготовки Финансовой Отчетности; и
- Правовую структуру Группы.

Цель данной политики – установление унифицированных процедур и внедрение требований к подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы. Процедура должна подвергаться проверке на предмет соответствия Международным Стандартам Финансовой Отчетности, текущим условиям и планируемым изменениям деятельности Группы как минимум раз в год. В случае необходимости должны быть внедрены изменения и дополнения в данную Процедуру.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ОТЧЕТ РУКОВОДСТВА (продолжение)

СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Ежегодно Компания проводит годовое общее Собрание акционеров в дополнение к любым другим собраниям в этом году. Годовое общее Собрание акционеров или другие собрания акционеров, организованные для принятия специального решения, могут быть созваны Советом директоров путем направления уведомления с указанием вопросов, подлежащих обсуждению, не менее чем за 21 день до даты проведения собрания. Прочие собрания созываются Советом Директоров путем направления уведомления с указанием вопросов, подлежащих обсуждению, не менее чем за 14 дней до даты проведения собрания. Если срок уведомления акционеров составляет менее 21 дня или 14 дней соответственно, собрание будет считаться надлежащим, если было согласовано участие:

• в случае созыва годового общего Собрания акционеров – все акционеры, наделенные правом участия и голосования; и

• в случае созыва любого иного собрания – количественное большинство членов, имеющих право участия и голосования на собрании, при условии, что данное большинство владеет не менее чем 95 процентами номинальной стоимости акций, дающих данное право.

Уведомление о созыве общего собрания должно быть направлено каждому из акционеров.

Все акционеры имеют право участвовать в годовом общем Собрании акционеров лично или через представителя, полномочия которого подтверждены письменно. На данном собрании каждая акция дает ее владельцу право одного голоса, однако при голосовании поднятием руки каждый акционер имеет право одного голоса. Если акционер представляет собой компанию, то по решению своих директоров или другого руководящего органа он может уполномочить лицо выступать в качестве его представителя на любом собрании Компании.

ФИЛИАЛЫ

МД Медикал Груп Инвестментс Плс имеет филиал в г. Москве.

СОБСТВЕННЫЕ АКЦИИ, ВЫКУПЛЕННЫЕ У АКЦИОНЕРОВ

В течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, Компания не приобрела ни одной собственной акции, выкупленной у акционеров.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты раскрыты в Примечании 29 к консолидированной финансовой

НЕЗАВИСИМЫЕ АУДИТОРЫ

Независимые аудиторы Компании АО "Кэпт" заявили о своей готовности продолжить сотрудничество. На Общем годовом собрании акционеров будет вынесено постановление, наделяющее Совет директоров полномочиями устанавливать размер их вознаграждения.

По распоряжению Совета директоров,

Владимир Меклер
Председатель Совета директоров

Марк Курцер
Управляющий директор, член Совета директоров

г. Москва, 29 марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, принятыми Европейским Союзом, и систему внутреннего контроля, которую, Совет директоров считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Эта ответственность включает в себя выбор соответствующей учетной политики и ее последовательное применение; и использование оценочных значений и суждений, которые являются разумными в данных обстоятельствах.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности Совет директоров также несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие, в соответствующих случаях, вопросов, связанных с непрерывностью деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда Совет директоров намеревается ликвидировать Компанию или прекратить деятельность, либо не имеет реальной альтернативы, кроме как сделать это.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки финансовой отчетности Группы.

Подтверждения со стороны Совета директоров:

Совет директоров подтверждает, что, насколько ему известно:
(а) консолидированная финансовая отчетность, представленная на страницах с 14 по 52, и подготовленная в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности, принятыми Европейским Союзом, дает достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом положении, прибыли или убытках Компании и ее дочерних предприятий, включенных в консолидацию и рассматриваемых совместно; а также
(б) отчет руководства содержит достоверные данные о развитии, результатах хозяйственной деятельности и финансовом положении Компании и ее дочерних предприятий, включенных в консолидацию и рассматриваемых совместно, в том числе описание основных рисков и неопределенностей, с которыми они сталкиваются в ходе своей деятельности.

Кроме того, Совет директоров подтверждает, что, насколько ему известно:
(1) надлежащим образом велись учетные записи, которые с достаточной точностью раскрывают финансовое положение Группы и объясняют ее операции;
(2) вся известная информация, относящаяся к подготовке консолидированной финансовой отчетности, такая как учетные записи и все другие соответствующие записи и документация, была предоставлена аудиторам Компании.

По распоряжению Совета директоров,

Владимир Меклер
Председатель Совета директоров
г. Москва, 29 марта 2024 года

Марк Курцер
Управляющий директор, член Совета директоров

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Кэпт

АО «Кэпт»
БЦ «Башня на Набережной», Блок «С»
Пресненская набережная, 10
Москва, Россия 123112
Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4499

Аудиторское заключение независимых аудиторов

Акционерам МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС (далее – «Компания») и ее дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми в Европейском Союзе (МСФО-ЕС).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с требованиями независимости, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с требованиями, применимыми в Российской Федерации, и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Кэпт
МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС
Аудиторское заключение независимых аудиторов

Обесценение гудвилла	
См. примечание 14 к консолидированной финансовой отчетности.	
Ключевой вопрос аудита	**Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита**
Гудвилл является существенным для консолидированной финансовой отчетности. Мы рассматриваем обесценение гудвилла как ключевой вопрос аудита ввиду неопределенности, связанной с расчетными оценками при прогнозировании будущих потоков денежных средств, на основе которой проводится оценка возмещаемости, а также ввиду существенных профессиональных суждений, использованных руководством при определении возмещаемой суммы.	Наши аудиторские процедуры включали: • оценку правильности определения единиц, генерирующих денежные потоки, и обоснованности методологии, примененной руководством при тестировании на обесценение; • оценку обоснованности основных исходных параметров и допущений, использованных при формировании моделей дисконтированных денежных потоков, таких как прогнозный рост выручки и рентабельности, путем сравнения их с результатами прошлых периодов Группы и критического анализа прогнозных показателей. Мы привлекли наших специалистов из отдела оценки, которые оказали нам содействие в оценке обоснованности средневзвешенной стоимости капитала (ставки дисконтирования), оценке примененной методологии построения модели дисконтированных денежных потоков и общей разумности ключевых вводных данных для модели, таких как прибыльность по EBITDA и размер капитальных затрат в пост-прогнозном периоде. Мы также оценили полноту и последовательность раскрытий в консолидированной финансовой отчетности в отношении данного вопроса.

Признание выручки	
См. примечание 5 к консолидированной финансовой отчетности.	
Ключевой вопрос аудита	**Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита**
Выручка представляет собой существенную сумму, сформированную из множества индивидуально незначительных транзакций. Для расчета выручки Группа использует специальную систему Медиалог, из которой информация о выручке автоматически передается в учетную систему. Таким образом, Группа полагается на результаты работы этих систем. Наиболее существенные риски искажения выручки возникают в связи с возможными неточностями данных об объемах и стоимости оказанных услуг.	Наши аудиторские процедуры в этой области включали, помимо прочего, следующие процедуры. Мы протестировали общие и прикладные средств ИТ контролей, имеющие отношение к признанию выручки. Мы привлекли наших специалистов по управлению информационными рисками для содействия нам в выполнении следующих процедур: • тестирование прав доступа пользователей и администраторов и контроль за установкой паролей в системе Медиалог; • тестирование автоматической привязки в системе Медиалог талонов на оказание услуг к счетам и платежам, включая функцию по привязке талонов к конкретному договору на оказание; • проверка правильности передачи данных о выручке из системы Медиалог в бухгалтерскую систему. Мы провели сверку данных системы Медиалог с данными бухгалтероского учета, а также сверку признанной выручки, скорректированной на величину взаиморасчетов с клиентами на начало и конец отчетного периода, с суммой оплат клиентов по данным учетной системы. Также мы сверили сумму оплат с письмами-подтверждениями банков. Мы получили письма-подтверждения от дебиторов (юридических лиц) на выборочной основе для подтверждения остатков и оборотов. Кроме того, мы проанализировали структуру выручки, ее основные тенденции и взаимосвязи.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет, Заявление об ответственности директоров и Отчет руководства, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и Комитета по аудиту Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО-ЕС и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Комитет по аудиту Совета директоров несет ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Ответственность руководства и Комитета по аудиту Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность (продолжение)

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

• выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

• получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

• оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

• делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

• проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

• планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Комитетом по аудиту Совета директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Комитету по аудиту Совета директоров заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, или мерах предосторожности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Кэпт
МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС
Аудиторское заключение независимых аудиторов

Ответственность руководства и Комитета по аудиту Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность (продолжение)

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Комитета по аудиту Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Колядко Елена Генриховна

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 22006023423, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности № 3/23 от 17 февраля 2023 года

АО «Кэпт»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351

Москва, Россия

29 марта 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

	Примечание	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Выручка	5	27 631 241	25 222 056
Себестоимость	6	(16 338 986)	(15 428 617)
Валовая прибыль		**11 292 255**	**9 793 439**
Прочие доходы		79 218	36 141
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	7	(3 766 850)	(3 513 145)
Убыток от обесценения актива	13, 14	-	(1 286 574)
Прочие расходы		(95 348)	(60 510)
Операционная прибыль		**7 509 275**	**4 969 351**
Финансовые доходы	9	608 865	355 825
Финансовые расходы	9	(202 696)	(494 039)
Чистая прибыль / (чистый убыток) по курсовым разницам	9	19 539	(104 751)
Чистые финансовые доходы / (расходы)	*9*	*425 708*	*(242 965)*
Прибыль до налогообложения		**7 934 983**	**4 726 386**
Расход по налогу на прибыль	10	(112 332)	(7 586)
Прибыль за год		**7 822 651**	**4 718 800**
Итого совокупный доход за год		**7 822 651**	**4 718 800**
Прибыль за год, причитающаяся:			
собственникам Компании		7 629 721	4 560 217
владельцам неконтролирующих долей		192 930	158 583
		7 822 651	**4 718 800**
Итого совокупный доход за год, причитающийся на:			
собственникам Компании		7 629 721	4 560 217
владельцам неконтролирующих долей		192 930	158 583
		7 822 651	**4 718 800**
Прибыль на акцию (руб.)	11	**101,56**	**60,70**

Примечания на страницах 19-52 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
По состоянию на 31 декабря 2023 года

	Примечание	31 декабря 2023 *тыс. руб.*	31 декабря 2022 *тыс. руб.*
АКТИВЫ			
Основные средства	13	26 920 420	24 527 917
Нематериальные активы	14	2 179 278	1 959 819
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	15	246 980	87 928
Итого внеоборотные активы		**29 346 678**	**26 575 664**
Запасы		1 085 591	1 212 154
Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	15	1 010 318	911 831
Денежные средства и их эквиваленты	16	9 893 971	4 462 740
Итого оборотные активы		**11 989 880**	**6 586 725**
Итого активы		**41 336 558**	**33 162 389**
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	17	180 585	180 585
Эмиссионный доход	18	5 243 319	5 243 319
Резервы	18	(655 352)	(655 352)
Нераспределенная прибыль	18	29 611 754	21 982 033
Итого капитал, приходящийся на собственников Компании		**34 380 306**	**26 750 585**
Неконтролирующие доли участия	26	173 355	212 677
Итого капитал		**34 553 661**	**26 963 262**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиты и займы	19	735 724	489 200
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	592 045	729 173
Обязательства по договорам	20	380 763	468 505
Итого долгосрочные обязательства		**1 708 532**	**1 686 878**
Кредиты и займы	19	141 246	106 426
Торговая и прочая кредиторская задолженность	21	2 980 130	2 822 399
Обязательства по договорам	20	1 952 989	1 583 424
Итого краткосрочные обязательства		**5 074 365**	**4 512 249**
Итого обязательства		**6 782 897**	**6 199 127**
Итого капитал и обязательства		**41 336 558**	**33 162 389**

29 марта 2024 года Совет директоров МД Медикал Груп Инвестментс Плс утвердил данную консолидированную финансовую отчетность к выпуску.

Владимир Меклер	Марк Курцер	Ия Лукьянова
Председатель Совета директоров	Управляющий директор	Финансовый директор

Примечания на страницах 19-52 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

		Причитающийся собственникам Компании						
	Примечание	Акционерный капитал тыс.руб.	Эмиссионный доход тыс.руб.	Резервы тыс.руб.	Нераспределенная прибыль тыс.руб.	Итого тыс.руб.	Неконтролирующие доли участия тыс.руб.	Итого капитал тыс.руб.
Остаток на 1 января 2023		**180 585**	**5 243 319**	**(655 352)**	**21 982 033**	**26 750 585**	**212 677**	**26 963 262**
Прибыль и общий совокупный доход за год		-	-	-	7 629 721	7 629 721	192 930	7 822 651
Взносы и выплаты								
Объявленные дивиденды	12	-	-	-	-	-	(232 252)	(232 252)
Итого операции с собственниками		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(232 252)**	**(232 252)**
Остаток на 31 декабря 2023		**180 585**	**5 243 319**	**(655 352)**	**29 611 754**	**34 380 306**	**173 355**	**34 553 661**

Эмиссионный доход не подлежит распределению.

Примечания на страницах 19-52 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
За год, закончившийся 31 декабря 2022

		Причитающийся собственникам Компании					Неконт-ролирующие доли участия	Итого капитал
	Примечание	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервы	Нераспределен-ная прибыль	Итого		
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
Остаток на 1 января 2022		**180 585**	**5 243 319**	**(655 352)**	**18 064 135**	**22 832 687**	**264 505**	**23 097 192**
Прибыль и совокупный совокупный доход за год		-	-	-	4 560 217	4 560 217	158 583	4 718 800
Взносы и выплаты								
Объявленные дивиденды	12	-	-	-	(642 319)	(642 319)	(210 411)	(852 730)
Прочие изменения		-	-	-	-	-	-	-
Итого операции с собственниками		**-**	**-**	**-**	**(642 319)**	**(642 319)**	**(210 411)**	**(852 730)**
Остаток на 31 декабря 2022		**180 585**	**5 243 319**	**(655 352)**	**21 982 033**	**26 750 585**	**212 677**	**26 963 262**

Эмиссионный доход не подлежит распределению.

Примечания на страницах 19-52 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

	Примечание	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Прибыль за год		7 822 651	4 718 800
Корректировки:			
Амортизация основных средств	13	1 650 349	1 616 547
Амортизация нематериальных активов	14	58 180	51 109
Убыток/ (прибыль) от продажи основных средств		7 753	(22 317)
Списание основных средств		21 567	815
Обесценение активов	13, 14	-	1 286 574
Финансовые доходы	9	(608 865)	(355 825)
Финансовые расходы (исключая обесценение)	9	182 831	400 207
Обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности	9	19 865	93 832
(Прибыль) / убыток по курсовым разницам, нетто	9	(19 539)	104 751
Расход по налогу на прибыль	10	112 332	7 586
		9 247 124	7 902 079
Уменьшение / (увеличение) запасов		127 750	(47 393)
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности		(149 896)	(35 292)
Увеличение / (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		22 377	(55 420)
Увеличение / (уменьшение) обязательств по договорам		245 744	(17 632)
Движение денежных средств от операций		**9 493 099**	**7 746 342**
Налог на прибыль уплаченный		(115 053)	(12 624)
Чистые денежные средства от операционной деятельности		**9 378 046**	**7 733 718**
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретение/строительство основных средств		(3 528 298)	(1 098 983)
Поступления от продажи основных средств		6 756	62 796
Приобретение нематериальных активов		(51 577)	(70 017)
Приобретение бизнеса за вычетом приобретенных денежных средств	4	(310 182)	-
Полученные банковские проценты	9	567 560	257 760
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		**(3 315 741)**	**(848 444)**
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Погашение кредитов и займов	19	-	(4 805 599)
Платежи по арендным обязательствам	19	(167 638)	(150 743)
Оплата финансовых расходов		(19 460)	(262 088)
Возмещение НДС		-	342 717
Возврат возмещенного НДС в бюджет		(203 718)	(166 634)
Дивиденды, выплаченные собственникам Компании		-	(636 794)
Дивиденды, выплаченные владельцам неконтрольных долей участия		(259 177)	(224 807)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		**(649 993)**	**(5 903 948)**
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		5 412 312	981 326
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	16	4 462 740	3 589 623
Влияние изменений валютных курсов на величину денежных средств и их эквивалентов		18 919	(108 209)
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	16	**9 893 971**	**4 462 740**

Примечания на страницах 19-52 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

1. Сведения об организации и ее деятельности

Компания МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС (далее – Компания) была образована в Республике Кипр 5 августа 2010 года в форме закрытой акционерной компании с ограниченной ответственностью. В августе 2012 года Компания была преобразована в открытую акционерную компанию с ограниченной ответственностью. Юридический адрес компании: Димитриу Каратасу, 15, Анастасио Билдинг, 6-ой этаж, Офис 601, Строволос, 2024, Никосия, Кипр.

Основным видом деятельности Компании является исполнение функций инвестиционной холдинговой компании, для чего она приобретает и владеет контролирующими и иными долями участия в акционерном или заемном капитале любой компании или компаний (Компания и ее дочерние компании вместе именуются как "Группа"), осуществляющих свою деятельность в любой сфере, но преимущественно в сфере здравоохранения. В Примечании 5 указана детальная информация об услугах, предоставляемых медицинскими центрами Группы.

Далее приводится информация о дочерних предприятиях, принадлежащих Компании прямо или косвенно:

Наименование компании	Страна регистрации	Виды деятельности	31 декабря 2023 Эффективная доля участия %	31 декабря 2022 Эффективная доля участия %
АО "МД Проект 2000"	Россия	Медицинские услуги	95	95
ООО "Хавен"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Велюм"	Россия	Медицинские услуги	90	90
ООО "Капитал Групп"	Россия	Обслуживающая организация	95	95
ООО "Клиника Мать и Дитя"	Россия	Владение товарными знаками	100	100
ООО "Клиника Здоровья"	Россия	Медицинские услуги	80	80
ООО "Ивамед"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Пермь"	Россия	Медицинские услуги	95	95
ООО "Клиника Мать и дитя"	Россия	Недействующая компания	95	95
ООО "Мать и Дитя Санкт-Петербург"	Россия	Медицинские услуги	85	85
ООО "МД Проект 2010"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Юго-Запад"	Россия	Медицинские услуги	90	90
ООО "МД Сервис"	Россия	Розничные продажи фармацевтической	95	95
ООО "Мать и Дитя Нижний Новгород"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Екатеринбург"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Тюмень"	Россия	Медицинские услуги	100	100
АО "Медицинская компания ИДК"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Аптека ИДК"	Россия	Розничные продажи фармацевтической	100	100
ООО "Центр семейной репродукции"	Россия	Недействующая компания	100	100
ООО "МД Ассистанс"	Россия	Обслуживающая организация	-	100
ООО "Мать и Дитя Ярославль"	Россия	Медицинские услуги	80	80
ООО "Мать и Дитя Кострома"	Россия	Медицинские услуги	80	80
ООО "Мать и Дитя Владимир"	Россия	Медицинские услуги	80	80
ООО "Мать и Дитя Рязань"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Казань"	Россия	Медицинские услуги	100	100
АО "Медицинский центр Авиценна"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Эйч энд Си Медикал Групп"	Россия	Розничные продажи фармацевтической	100	100
ООО "Центр репродуктивной медицины"	Россия	Медицинские услуги	100	100

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

1. Сведения об организации и ее деятельности (продолжение)

Наименование компании	Страна регистрации	Виды деятельности	31 декабря 2023 Эффективная доля участия %	31 декабря 2022 Эффективная доля участия %
ООО "Медика-2"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Красноярский центр репродуктивной медицины"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Новосибирский центр репродуктивной медицины"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Барнаульский центр репродуктивной медицины"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Омский центр репродуктивной медицины"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Владивосток"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и Дитя Волга"	Россия	Управляющая компания	100	100
ООО "МД Финанс"	Россия	Управляющая компания	100	100
ООО "Мать и дитя Краснодар"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и дитя Ростов-на-Дону"	Россия	Медицинские услуги	100	100
ООО "Мать и дитя Красногорск"	Россия	Недействующая компания	-	90
НПФ МГИМО-МЕД	Россия	Медицинский университет	67	67
ООО "МД Груп Холдинг"	Россия	Управляющая компания	100	100
АО "МД Медикал Груп"	Россия	Управляющая компания	100	100
ООО "Мать и дитя Хабаровск"	Россия	Медицинские услуги	80	-
ООО "Мать и дитя Челябинк"	Россия	Медицинские услуги	100	-
ООО "Мать и дитя Липецк"	Россия	Медицинские услуги	100	-
ООО "Антирефлюкс-Сургут"	Россия	Медицинские услуги	75	-
ООО "Вира-Центр"	Россия	Медицинские услуги	100	-
ООО "МЦ Биологическая Медицина"	Россия	Медицинские услуги	100	-
ООО "Сибирская сервисная компания"	Россия	Обслуживающая организация	-	-
ООО "ТехМедКом"	Россия	Обслуживающая организация	-	-
ООО "Сервисная госпитальная компания"	Россия	Обслуживающая организация	-	-
ООО "ЭЛЛЕПРОФ"	Россия	Обслуживающая организация	-	-
ООО "МедТехноСервис"	Россия	Обслуживающая организация	-	-

По состоянию на 31 декабря 2023 года 67,9% акций Компании принадлежит Марку Курцеру, также являющемуся бенефициарным владельцем (на 31 декабря 2022 года 67,9% акций Компании принадлежало компании МД Медикал Холдинг Лимитед, бенефиарным владельцем которой являлся Марк Курцер).

Владельцем 32,1% акций Компании является компания ЭрСиЭс Юзер Сервисы С.АР.Л., которая владеет акциями от имени владельцев ГДР (31 декабря 2022 года: Гаранти Номини Лимитед).

Компании ООО "МД Ассистанс" и ООО "МД Групп Красногорск" были ликвидированы в июле 2023 года.

В течение года группа создала новые компании ООО "Мать и дитя Хабаровск", ООО "Мать и дитя Челябинск" и ООО "Мать и дитя Липецк".

В сентябре 2023 года Группа приобрела 100% акций двух компаний (ООО "Вира-Центр" и ООО "МЦ Биологическая медицина") и 75% акций одной компании (ООО "Антирефлюкс-Сургут") у третьей стороны. См. Примечание 4 к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

2. Сведения об организации и ее деятельности (продолжение)

В дополнение к санкциям Лондонская фондовая биржа приостановила допуск к торгам инструментами Группы с 3 марта 2022 года. 22 июня 2023 года ГДР Группы были исключены из официального списка ФСА и допущены к торгам на Лондонской фондовой бирже. Группа сменила банк-депозитарий, который управляет программой ГДР Группы, на ЭрСиЭс Юзер Сервисы С.РА.Л, соответствующее соглашение вступило в силу 8 августа 2023 года. 7 ноября 2023 года Банк России зарегистрировал проспект глобальных депозитарных расписок Компании (далее - "ГДР") и допускает существующие ГДР к публичному обращению в Российской Федерации. Настоящим Компания завершила процедуру изменения статуса листинга на Московской бирже на первичный.

2. Принципы подготовки

(а) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми в Европейском Союзе (МСФО-ЕС).

(б) Принципы оценки

Настоящая консолидированная финансовая отчетность утверждена Советом директоров к выпуску 29 марта 2024 года.

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена по методу учета по первоначальной (исторической) стоимости.

(в) Функциональная валюта и валюта представления

Все операционные предприятия Группы расположены на территории Российской Федерации. Компания и ее дочерние предприятия в качестве функциональной валюты используют российский рубль.

Числовые показатели настоящей консолидированной финансовой отчетности Группы представлены в российских рублях и округлены с точностью до тысячи.

(г) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства использования профессиональных суждений для целей подготовки расчетных оценок и допущений, которые влияют на применяемые принципы учетной политики и отражаемые суммы активов, обязательств, доходов и расходов.

Расчетные оценки и лежащие в их основе допущения учитывают опыт прошлых периодов и ряд прочих факторов, использование которых считается уместным и обоснованным с точки зрения данных, имевшихся на момент подготовки таких оценок и допущений. Фактические результаты могут отличаться от использованных оценок.

Подготовленные оценки и соответствующие допущения регулярно пересматриваются и, при необходимости, в них вносятся изменения. Изменения в расчетных оценках отражаются перспективно.

В частности, информация о наиболее существенных областях, требующих подготовки оценок, факторах неопределенности и важнейших суждениях по вопросам применения положений учетной политики, оказывающих наибольшее влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, приводится далее:

• Обесценение нематериальных активов и основных средств

Нематериальные активы и основные средства первоначально отражаются по стоимости приобретения и амортизируются линейным методом на протяжении срока их полезного использования. Нематериальные активы и основные средства, приобретенные в результате объединения бизнеса, при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Нематериальные активы, имеющие неограниченные сроки полезного использования, анализируется на предмет обесценения не реже одного раза в год.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

2. Сведения об организации и ее деятельности (продолжение)

Проверка на предмет выявления признаков обесценения проводится по методу дисконтированных денежных потоков, которые предположительно будут генерироваться в результате использования нематериальных активов и основных средств, с применением ставки дисконтирования, которая отражает текущую оценку рыночной стоимости таких активов и присущих им рисков.

При невозможности оценки возмещаемой величины отдельного актива Группа устанавливает возмещаемую величину единицы, генерирующей денежные потоки, к которой данный актив относится.

• Обесценение гудвилла

Для установления факта обесценения гудвилла необходимо подготовить расчетные оценки возмещаемой стоимости единиц, генерирующих денежные потоки Группы, на которые был распределен гудвилл.

• Прочее

Информация о суждениях, допущениях и оценках в отношении признания доходов, отложенных налоговых активов, аренды и резерва ожидаемых кредитных убытков для торговой дебиторской задолженности и договорных активов по состоянию на 31 декабря 2023 года описано в Примечании 3.

Существенные расчетные оценки и профессиональные суждения, сделанные менеджментом в процессе применения учетной политики Группы, а также ключевые источники устранения неопределенности были аналогичны применимым для последней консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, за исключением суждений, представленных в примечаниях 13, 14.

3. Существенные положения учетной политики

Учетная политика, применяемая в настоящей консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применяемой для консолидированной финансовой отчетности Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года и за год, закончившийся 31 декабря 2022 года.

Новые стандарты и поправки, впервые примененные в 2023 году, не оказали влияния на данную консолидированную финансовую отчетность Группы.

Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Компании и предприятий, находящихся под ее контролем (ее дочерних предприятий). Группа контролирует предприятие, когда она имеет право на доход от участия в капитале этого предприятия и имеет возможность оказывать влияние на эти доходы. Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность, начиная с даты установления контроля и до даты прекращения контроля.

Финансовая отчетность всех предприятий Группы была подготовлена с использованием единой учетной политики.

Объединение бизнесов

Приобретение предприятий по результатам сделок по объединению бизнеса отражается в учете по методу приобретения на дату обретения Группой контроля. Возмещение, переданное в ходе сделки по объединению бизнеса, равно как и приобретенные идентифицируемые чистые активы, оценивается по справедливой стоимости. Любой возникающий гудвилл ежегодно тестируется на обесценение. Любой доход от выгодной покупки немедленно признается в составе прибыли или убытка. Затраты на приобретение обычно признаются в составе расходов по мере их осуществления, за исключением случаев, когда такие затраты связаны с выпуском долговых или долевых ценных бумаг.

Переданное возмещение не включает суммы, относящиеся к взаиморасчетам по предыдущим сделкам. Такие суммы, как правило, признаются в составе прибыли или убытка.

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Любое условное возмещение оценивается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если обязанность уплаты условного возмещения, которое отвечает определению финансового инструмента, классифицируется в качестве капитала, оно не переоценивается, и учет по нему ведется в пределах капитала. Напротив, прочее условное возмещение переоценивается по справедливой стоимости на каждую отчетную дату, и последующие изменения признаются в составе прибыли или убытка.

Приобретение предприятий, находящихся под общим контролем

Объединения бизнеса в результате передачи долей владения в предприятиях, которые контролируются акционером Группы, отражаются в отчетности как если бы приобретение произошло в самую позднюю из трех дат: даты начала самого раннего из представленных сравнительных периодов; даты начала общего контроля; даты образования Компании. Приобретенные активы и обязательства признаются по балансовой стоимости. Разница между выплаченным возмещением и балансовой стоимостью напрямую признается в составе капитала.

Неконтролирующая доля участия

Неконтролирующая доля участия оценивается в пропорции от чистых идентифицируемых активов на дату приобретения.

Изменения долей владения Группой дочернего предприятия, которые не приводят к потере контроля, признаются в составе капитала.

Потеря контроля

Если Группа теряет контроль над дочерним предприятием, она прекращает признавать активы и обязательства данного дочернего предприятия, а также любую неконтролируемую долю участия и прочие компоненты капитала. Любая прибыль или убыток, возникшая (-ий) в результате данных операций, признается в составе прибыли или убытка. Любая доля участия в таком предприятии оценивается по справедливой стоимости на дату потери контроля.

Операции, исключаемые при консолидации

Внутригрупповые остатки и обороты, а также любая нереализованная прибыль или убыток от внутригрупповых операций, исключаются при консолидации. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, но только в той степени, в которой отсутствуют признаки обесценения.

Выручка

Группа имеет два основных вида выручки: оказание услуг и реализация товаров.

Выручка признается в момент предоставления услуги клиенту. Определение сроков оказания услуг - в определенный момент времени или в течение длительного периода - требует суждения. Подробности описаны ниже.

Вид товара/ услуги	Характер, временные рамки выполнения обязанностей к исполнению, значительные условия оплаты
Оказание услуг (кроме хранения стволовых клеток и долгосрочных контрактов)	Реализация услуг признается в том учетном периоде, в котором услуги были оказаны, со ссылкой на фактическое завершение оказания услуг. Платежи от пациентов по договорам обычно оплачиваются полностью заранее, разовые услуги оплачиваются сразу после оказания услуги. ОМС, страховые и прочие компании обычно платят в течение двух месяцев после предоставления услуг.
Реализация продукции	Реализация продукции признается в момент, когда существенные риски и выгоды от владения продукцией переданы покупателю. Данный момент наступает, когда Группа продала или доставила товары покупателю, покупатель принял продукцию и вероятность погашения соответствующей дебиторской задолженности разумно оценена. Платежи обычно производятся в момент продажи.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Выручка (продолжение)

Вид товара/ услуги	Характер, временные рамки выполнения обязанностей к исполнению, значительные условия оплаты
Хранение стволовых клеток	Суть услуги - долгосрочное хранение биологического материала, содержащего концентрат стволовых клеток. Стандартные условия контракта включают заранее определенный срок контракта от 1 до 30 лет, оплату которого покупатель производит авансом в полной сумме. Выручка от оказания услуг по контракту состоит из двух частей: выручка от забора крови и выделения стволовых клеток (признаваемая в момент оказания соответствующих услуг) и выручка от хранения стволовых клеток. Выручка от хранения начисляется ежемесячно в течение всего срока действия контракта.
Оказание услуг (долгосрочные контракты)	Долгосрочные контракты на оказание медицинских услуг длятся от 1 до 5 лет. Платежи от юридических лиц обычно полностью предоплачены. Выручка начисляется ежемесячно в течение всего срока действия договора.

Финансовый доход

Финансовый доход включает:

- процентный доход, который отражается в составе прибыли или убытка за период по мере начисления по методу эффективной ставки процента;
- доход от признания прочей кредиторской задолженности перед налоговыми органами по рыночной ставке.

Финансовые расходы

Финансовые расходы включают расходы по уплате процентов и иные затраты на привлечение займов и признаются в составе прибыли или убытка за период по методу эффективной ставки процента.

"Эффективная процентная ставка" — это ставка, которая точно дисконтирует предполагаемые будущие денежные выплаты или поступления в течение ожидаемого срока действия финансового инструмента до:

- валовой балансовой стоимости финансового актива; или
- амортизированной стоимости финансового обязательства.

При расчете процентных доходов и расходов эффективная процентная ставка применяется к валовой балансовой стоимости актива (если актив не является кредитно-обесцененным) или к амортизированной стоимости обязательства. Однако для финансовых активов, которые стали кредитно-обесцененными после первоначального признания, процентный доход рассчитывается путем применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости финансового актива. Если актив больше не является кредитно-обесцененным, то расчет процентного дохода возвращается к валовой основе.

Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту по курсам, действовавшим на даты их совершения. Прибыли и убытки по курсовым разницам, возникшие в результате осуществления расчетов по данным операциям и при пересчете монетарных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, по курсу, действовавшему на конец года, признаются в составе прибыли или убытка за период.

Налоги

Налог, подлежащий уплате в настоящее время, основан на налогооблагаемой прибыли за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в отчете о прибылях и убытках, поскольку она исключает статьи доходов или расходов, которые подлежат налогообложению или вычету в прочие годы, и, кроме того, исключает статьи, которые никогда не облагались налогом или не вычитались. Обязательства Группы по текущему налогу рассчитываются с использованием налоговых ставок, которые были введены в действие или по существу вступили в силу на отчетную дату.

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Объявленные дивиденды

Распределение дивидендов акционерам Компании признается в финансовой отчетности Группы в том году, в котором акционеры получили право на получение дивидендов, которое может быть обусловлено либо решением Совета директоров (промежуточные дивиденды), либо решением Общего Годового Собрания акционеров Группы (итоговые дивиденды за год).

Основные средства

Объекты основных средств оцениваются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Объекты незавершенного строительства, предназначенные для целей производственной деятельности, сдачи в аренду или осуществления административных функций либо для целей, которые еще не определены, оцениваются по фактической стоимости за вычетом всех признанных убытков от обесценения. Фактическая стоимость включает стоимость услуг специалистов и – в отношении квалифицируемых активов – затраты на привлечение займов, капитализированные в соответствии с учетной политикой Группы. Начисление амортизации по этим активам, как и по прочим объектам имущества, начинается с даты их готовности к использованию по назначению.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом и отражается в составе прибыли или убытка за период в течение всего срока полезного использования каждого компонента объекта основных средств. Годовые нормы амортизационных отчислений на текущий и сравнительный периоды рассчитаны с использованием следующих расчетных сроков полезного использования:

	Срок полезного использования (лет)
Находящиеся в собственности здания	50
Улучшения арендованного имущества	10-20
Сооружения и оборудование	5-10

Амортизация на землю не начисляется.

Если балансовая стоимость актива превышает его предполагаемую возмещаемую стоимость, актив обесценивается до его возмещаемой стоимости.

Признание объекта основных средств прекращается при выбытии или при отсутствии ожидаемых будущих экономических выгод от дальнейшего использования данного актива. Любые прибыль или убыток, возникающие при выбытии или выводе из эксплуатации объекта основных средств, рассчитываются как разница между поступлениями от продажи и балансовой стоимостью актива и признаются в составе прибыли или убытка.

Нематериальные активы

(1) Гудвилл

Гудвилл представляет собой разницу между стоимостью приобретения и справедливой стоимостью доли Группы в чистых идентифицируемых активах приобретенного предприятия на дату приобретения. Положительный гудвилл, возникший при приобретении дочерних предприятий, отражен в составе нематериальных активов.

Превышение доли Группы в справедливой стоимости чистых активов вновь приобретенных дочерних предприятий над возмещением, уплаченным за их приобретение (доход от выгодной покупки), относится на прибыль или убыток за год, в котором было приобретено соответствующее дочернее предприятие. Положительный гудвилл ежегодно тестируется на предмет обесценения и отражается по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Прибыли и убытки от выбытия предприятия включают балансовую стоимость гудвилла, относящегося к выбывшему предприятию. Для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилл относится на единицы, генерирующие денежные потоки, которые, предположительно, выиграют от синергии в результате объединения.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Нематериальные активы (продолжение)

(2) Патенты и товарные знаки

Первоначально патенты и товарные знаки оцениваются по цене покупки и амортизируются линейным методом на протяжении расчетных сроков их полезного использования. Расчетный срок полезного использования патентов и товарных знаков составляет от пяти до семи лет.

(3) Программное обеспечение и затраты на разработку веб-сайта

Внешние затраты, непосредственно относящиеся к разработке веб-сайта, наполнение которого определяется Группой, и способные обеспечить получение экономических выгод, величина которых превысит соответствующие затраты, по истечении 12 месяцев и более, признаются в качестве нематериальных активов. В дальнейшем затраты на создание веб-сайта учитываются по фактическим затратам за вычетом всей накопленной амортизации и всех накопленных убытков от обесценения. Амортизация затрат на создание веб-сайта начисляется линейным методом на протяжении всего срока полезного использования последнего, но не более 5 лет. Начисление амортизации начинается с момента готовности сайта к использованию и отражается в составе административных расходов.

Признание нематериального актива прекращается при его выбытии, либо если в будущем получение экономических выгод от его использования или выбытия не ожидается. Прибыли или убытки, возникающие от прекращения признания нематериального актива, оцениваются как разница между чистым поступлением от выбытия и балансовой стоимостью актива и признаются в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания актива.

Запасы

Запасы включают медикаменты и медицинские материалы и учитываются по наименьшей из двух величин – фактической себестоимости или чистой стоимости реализации. Фактическая себестоимость определяется по методу средневзвешенной стоимости. Чистая стоимость реализации – это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом затрат на завершение работ и реализацию.

Резервы

Резервы отражаются в том случае, если у Группы возникает юридическое или конструктивное обязательство в результате события, произошедшего до даты окончания отчетного периода, существует вероятность того, что выполнение данного обязательства повлечет за собой отток средств и можно с достаточной степенью точности оценить величину расходов на его выполнение. Если Группа ожидает компенсации резерва, например, по договору страхования, такая компенсация признается в качестве отдельного актива, но только тогда, когда Группа практически не сомневается в ее получении.

Финансовые инструменты

Признание

Группа признает финансовые активы и обязательства только тогда, когда Группа становится стороной по договору, определяющему условия финансового инструмента. Торговая дебиторская задолженность и выпущенные долговые бумаги первоначально признаются в момент их возникновении.

Классификация

Группа классифицирует финансовые активы на основе: бизнес-модели, используемой Группой для управления финансовыми активами, а также характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками.

Финансовые активы Группы состоят из торговой и прочей дебиторской задолженности, а также денежных средств и их эквивалентов. Все финансовые активы Группы оцениваются по амортизированной стоимости. Они классифицируются как краткосрочные активы до того момента, как Группа будет иметь безусловную обязанность отсрочить получение экономических выгод по данному активу на период как минимум 12 месяцев после отчетной даты - в таком случае актив должен классифицироваться как долгосрочный.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые инструменты (продолжение)

Первоначальная оценка

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости с учетом любых затрат по сделке, непосредственно связанных с их приобретением.

Последующая оценка

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:
Впоследствии эти активы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость уменьшается на убытки от обесценения. Процентные доходы, прибыли и убытки от курсовой разницы, а также обесценение признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток от прекращения признания отражаются в составе прибыли или убытка.

Торговая и прочая дебиторская задолженность - это суммы, причитающиеся с покупателей за услуги, выполненные в ходе обычной деятельности, и указываются после вычета соответствующих резервов под обесценение.

Для целей отчета о движении денежных средств, денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, денежные средства в банках и краткосрочные высоколиквидные инвестиции со сроком погашения три месяца или менее с даты их приобретения, которые подвержены незначительному риску изменения справедливой стоимости и используются Группой в управлении своими краткосрочными инвестициями.

Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости:
Прочие финансовые обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Процентные расходы и курсовые разницы признаются в составе прибыли или убытка. Любая прибыль или убыток от прекращения признания также отражаются в составе прибыли или убытка.

Обесценение непроизводных финансовых активов

На каждую отчетную дату Группа признает резерв на покрытие ожидаемых кредитных убытков по финансовым активам, учитываемым по амортизированной стоимости.

Резерв под обесценение финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, уменьшает балансовую стоимость финансового актива и признается в составе прибыли или убытка. Ожидаемые кредитные убытки по контрагентам, в том числе банкам, определяются на основе исторических данных о соответствующей вероятности дефолта и убытка, вызывающего дефолт. Обесценение денежных средств и их эквивалентов оценивается на основе ожидаемого убытка за 12 месяцев и отражает короткие сроки погашения данных рисков. Группа считает, что денежные средства и их эквиваленты имеют низкий кредитный риск, основанный на внешних кредитных рейтингах контрагентов.

Индивидуально существенные финансовые активы тестируются на обесценение на индивидуальной основе. Остальные финансовые активы оцениваются коллективно в группах, имеющих схожие характеристики кредитного риска. Группа измеряет резерв на убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь период.

При определении того, значительно ли увеличился кредитный риск финансового актива с момента первоначального признания и при оценке ожидаемых кредитных убытков, Группа учитывает обоснованную и подтвержденную информацию, которая является актуальной и достоверной, доступной без несоответствующих затрат или усилий. Это включает в себя как количественную, так и качественную информацию, а также анализ, основанный на историческом опыте Группы и обоснованной оценке кредитоспособности, что включает в себя прогнозную информацию.

Группа предполагает, что кредитный риск по финансовому активу значительно возрос, если он просрочен более чем на 90 дней.

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые инструменты (продолжение)

Обесценение непроизводных финансовых активов (продолжение)

Группа считает, что финансовый актив находится в состоянии дефолта, когда должник маловероятно сможет погасить свои кредитные обязательства перед Группой в полном объеме, без обращения Группы к таким действиям, как реализация обеспечения (если таковое имеется).

Кредитно-обесцененные финансовые активы

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, и долговых ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, которые являются кредитно-обесцененными. Финансовый актив является "кредитно-обесцененным", когда произошло одно или несколько событий, имеющих негативное влияние на предполагаемые будущие денежные потоки по финансовому активу.

Доказательства того, что финансовый актив является кредитно-обесцененным, включают следующие наблюдаемые данные:
- значительные финансовые трудности должника;
- существует вероятность того, что должник вступит в процедуру банкротства или иную финансовую реорганизацию; или
- исчезновение активного рынка ценных бумаг из-за финансовых трудностей.

Списание

Валовая балансовая стоимость финансового актива списывается в том случае, когда Группа не имеет разумных ожиданий относительно восстановления стоимости финансового актива в полном объеме или его части. Для индивидуальных клиентов Группа имеет политику списания валовой балансовой стоимости финансового актива, когда просроченная задолженность находится без движения 3 года, в соответствии с российским законодательством. Для корпоративных клиентов Группа индивидуально проводит оценку в отношении сроков и объемов списания в зависимости от того, существует ли разумное ожидание восстановления. Группа не ожидает существенного возмещения от списанной суммы. Однако финансовые активы, которые списываются, могут быть по-прежнему предметом принудительного исполнения в целях соблюдения установленных Группой процедур взыскания причитающихся сумм.

Убыток от обесценения восстанавливается, если он может быть объективно связан с событием, произошедшим после признания убытка от обесценения. Для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, сторнирование отражается в составе прибыли или убытка.

Прекращение признания финансовых активов

Признание финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части группы аналогичных финансовых активов) прекращается, когда:

- срок действия права на получение денежных потоков по данному финансовому активу истек;
- Группа сохраняет за собой право на получение денежных средств по активу, но приняла на себя обязательство перечислить их полностью третьей стороне без существенной задержки на условиях соглашения о передаче; или
- Группа передала принадлежащие ей права на получение денежных потоков по активу и либо (а) передала практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на такой актив, либо (б) не передала их и не сохранила за собой практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на такой актив, но передала контроль над ним.

Любой процент владения, который создается или остается в распоряжении Группы в результате прекращения признания финансового актива, должен быть признан в качестве отдельного актива или обязательства.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

3. Существенные положения учетной политики (продолжение)

Финансовые инструменты (продолжение)

Прекращение признания финансовых обязательств

Признание финансового обязательства прекращается, когда связанное с ним обязательство исполнено, аннулировано или срок его действия истек.

Когда действующее финансовое обязательство перед тем же заимодавцем заменяется новым, но условия нового обязательства существенно отличаются от условий действующего или условия действующего обязательства существенно изменены, такая замена или изменение рассматриваются как прекращение признания первоначального обязательства и признание нового, при этом разница в их балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

Изменения денежных потоков по финансовым обязательствам не рассматриваются как изменения, если они являются результатом существующих договорных условий, например изменения фиксированных процентных ставок, инициированных банками в связи с изменением ключевой ставки ЦБ РФ, если кредитный договор дает право банкам делать это, и Группа имеет возможность либо принять пересмотренную ставку, либо погасить кредит по номинальной стоимости без штрафа. Группа рассматривает изменение процентной ставки на текущую рыночную ставку с использованием руководства по финансовым инструментам с плавающей ставкой. Это означает, что эффективная процентная ставка корректируется перспективно.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и показываются в консолидированном отчете о финансовом положении в свернутом виде тогда и только тогда, когда существует юридически закрепленное право произвести взаимозачет признанных сумм и есть намерение урегулировать задолженность на нетто-основе или одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Это, как правило, не выполняется в отношении соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются развернуто в консолидированном отчете о финансовом положении.

Обесценение нефинансовых активов

Амортизация на активы, имеющие неограниченные сроки полезного использования, не начисляется, но проводится их ежегодная проверка на предмет обесценения. Амортизируемые активы оцениваются на предмет возможного обесценения в случае наступления событий или изменения обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что их балансовая стоимость, возможно, не будет возмещена. Убыток от обесценения признается в сумме, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму. Возмещаемая сумма представляет собой наибольшую из двух величин – справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу и ценности его использования. Для целей оценки на предмет обесценения активы объединяются в группы по уровням, в рамках которых генерируется приток денежных средств, который не зависит от притока денежных средств, генерируемого прочими активами или группами активов (единицы, генерирующие денежные потоки).

Акционерный капитал

Поступления от выпуска обыкновенных акций классифицируются как собственный капитал. Разница между справедливой стоимостью полученного возмещения и номинальной стоимостью выпускаемых акций отражается на счете эмиссионного дохода.

Дополнительные издержки, непосредственно связанные с эмиссией новых акций, отражаются как уменьшение эмиссионного дохода за вычетом налогового эффекта.

Прибыль на акцию

Группа раскрывает показатель прибыль на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Прибыль на акцию рассчитывается путем деления прибыли или убытка, приходящихся на держателей обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество выкупленных собственных акций.

3. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Аренда

При заключении договора Группа оценивает, является ли договор арендой или содержит ее компонент. Договор является или содержит договор аренды, если он передает право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на вознаграждение.

Группа в качестве арендатора

При вступлении в силу или при изменении договора, содержащего компонент аренды, Группа распределяет вознаграждение по договору на каждый компонент аренды на основе его относительных автономных цен. Однако в отношении аренды имущества Группа решила не разделять компоненты, не связанные с арендой, и учитывать компоненты аренды и не связанные с арендой как единый компонент аренды.

Группа признает право пользования активом и арендное обязательство на дату начала аренды. Право пользования активом первоначально оценивается по стоимости, которая включает первоначальную сумму арендного обязательства, скорректированного на любые арендные платежи, произведенные на дату начала или до нее, плюс любые первоначальные прямые понесенные расходы и затраты на демонтаж и удаление базового актива или восстановление базового актива или участка, на котором он расположен, за вычетом любых полученных льгот по аренде.

Право пользования активом впоследствии амортизируется линейным методом с даты начала и до конца срока аренды, если только договор аренды не передает право собственности на базовый актив Группе к концу срока аренды, или стоимость права пользования активом не отражает того, что Группа использует опцион на покупку. В этом случае право пользования активом будет амортизироваться в течение срока полезного использования базового актива, который определяется на той же основе, что и основные средства. Кроме того, право пользования активом периодически уменьшается на сумму убытков от обесценения, если таковые имеются, и корректируется с учетом определенных переоценок арендного обязательства.

Обязательства по аренде первоначально оцениваются по текущей стоимости арендных платежей, которые не были выплачены на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, подразумеваемой в договоре аренды, или, если эта ставка не может быть легко определена, по дополнительной ставке заимствований Группы. Как правило, Группа использует свою добавочную ставку заимствований в качестве ставки дисконтирования.

Группа определяет свою дополнительную ставку заимствований путем получения процентных ставок из различных внешних источников финансирования и вносит определенные корректировки с учетом условий аренды и вида арендуемого актива.

Арендные платежи, включенные в оценку арендного обязательства, включают следующее:
- фиксированные платежи, в том числе по существу фиксированные платежи;
- переменные арендные платежи, зависящие от индекса или ставки, первоначально оцененные с использованием индекса или ставки на дату начала действия договора;
- суммы, подлежащие выплате по гарантии по остаточной стоимости; и
- цену исполнения опциона на покупку, который Группа разумно уверена использовать, арендные платежи в факультативном периоде продления, если Группа разумно уверена использовать опцион на продление, и штрафы за досрочное расторжение договора аренды, если Группа разумно уверена не расторгать договор досрочно.

Арендное обязательство оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Оно переоценивается при изменении будущих арендных платежей, возникающих в результате изменения индекса или ставки, при изменении оценки Группой суммы, ожидаемой к выплате по гарантии по остаточной стоимости, при изменении Группой своей оценки того, будет ли она осуществлять опцион на покупку, продление или прекращение действия договора, или при пересмотре фиксированного арендного платежа по существу.

3. Основные принципы учетной политики (продолжение)

Аренда (продолжение)

Группа в качестве арендатора (продолжение)

При переоценке арендного обязательства таким образом производится соответствующая корректировка балансовой стоимости права пользования активом или отражается в составе прибыли или убытка, если балансовая стоимость права пользования активом была уменьшена до нуля.

Группа представляет права пользования активом, которые не соответствуют определению инвестиционной собственности, в разделе "Основные средства", а также арендные обязательства в разделе "Кредиты и займы" в консолидированном отчете о финансовом положении.

Краткосрочная аренда и аренда малоценных активов

Группа приняла решение не признавать право пользования активом и обязательства по аренде в отношении аренды малоценных активов и краткосрочной аренды, включая ИТ-оборудование. Группа признает арендные платежи, связанные с этими договорами аренды, в качестве расходов линейным методом в течение срока аренды.

Стандарты выпущенные, но еще не вступившие в силу:

Ряд новых стандартов вступает в силу для годовых периодов, начинающихся после 1 января 2023 года, с возможностью досрочного применения. Однако Группа не осуществляла досрочный переход на новые и измененные стандарты при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Более того, ожидается, что данные стандарты не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

– Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных и долгосрочные обязательства с ковенантами (поправки к МСФО 1);
– Обязательство по аренде в рамках операции продажи с обратной арендой (поправки к МСФО 16).

4. Приобретение бизнеса

18 и 25 сентября 2023 года Группа приобрела 100% капитала ООО "Вира-Центр", ООО "МЦ Биологическая Медицина" и 75% ООО "Антирефлюкс-Сургут", компаний, расположенных в Сургуте и Нефтеюганске и специализирующихся на медицинских услугах, с целью расширения географии предоставляемых Группой услуг.

НДУ признается как краткосрочное обязательство, основанное на Уставе ООО "Антирефлюкс-Сургут", поскольку Группа имеет договорные обязательства по приобретению доли миноритарного акционера в случае его выхода из Компании.

Справедливая стоимость идентифицируемых активов и обязательств приобретенных компаний на дату приобретения составила:

	ООО "МЦ Биологическая Медицина" *тыс. руб.*	ООО "Вира-Центр" *тыс. руб.*	ООО "Антирефлюкс-Сургут" *тыс. руб.*
Активы			
Запасы	465	3	720
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 253	7 431	1 155
Нематериальные активы	46 159	788	-
Основные средства	45 162	90 738	2 859
Право пользования зданиями, заводами и оборудованием	31 848	6 546	14 944
Прочие внеоборотные активы	109	776	23
Денежные средства и их эквиваленты	24 747	12 747	1 637
	154 743	**119 029**	**21 338**

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

4. Приобретение бизнеса (продолжение)

	ООО "МЦ Биологическая Медицина"	ООО "Вира-Центр"	ООО "Антирефлюкс-Сургут"
Обязательства			
Прочие долгосрочные обязательства	(26 864)	(6 501)	(13 099)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(36 287)	(10 316)	(1 619)
Резервы	(3 981)	(5 564)	(1 028)
	(67 132)	**(22 381)**	**(15 746)**
Итого идентифицируемые чистые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	**87 611**	**96 648**	**5 592**
Приобретенная доля	100%	100%	75%
Неконтролирующая доля, исходя из пропорциональной доли ее владельцев в признанной стоимости обязательств	-	-	1 864
Доля в приобретенных чистых активах	87 611	96 648	5 592
Возмещение за покупку	142 992	166 595	37 500
Гудвилл, возникающий при приобретении	**55 381**	**69 947**	**31 908**
Денежные потоки от приобретения:			
Доля в приобретенных чистых активах	24 747	12 747	1 637
Выплаченные денежные средства	(142 992)	(166 595)	(37 500)
Транзакционные издержки	(917)	(1 068)	(240)
Чистый денежный поток от приобретения	**(119 162)**	**(154 917)**	**(36 103)**

Затраты по сделке в размере 2 225 тыс. руб. были отнесены на расходы и включены в состав административных расходов.

Общая сумма торговой дебиторской задолженности составляет 14 838 тыс. руб. Однако ни одна из торговых дебиторских задолженностей не была обесценена, и ожидается, что все договорные суммы могут быть взысканы.

Гудвилл в размере 157 236 тыс. руб. включает стоимость ожидаемого синергетического эффекта, возникающего в результате приобретения, и списки клиентов, которые не признаются отдельно. Списки клиентов не соответствовали критериям признания в качестве нематериального актива в соответствии с МСФО 38.

С даты приобретения выручка вновь приобретенных компаний составила 101 405 тыс. руб., а прибыль до налогообложения - 2 420 тыс. руб.. Если бы объединение произошло в начале года, выручка была бы выше на 277 996 тыс. руб., а прибыль до налогообложения - на 16 919 тыс. руб.

5. Выручка

	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Экстракорпоральное оплодотворение (ЭКО)	5 377 626	4 331 930
Терапия, хирургия и прочие стационарные медицинские услуги	4 451 324	4 643 136
Родовспоможение	3 318 226	2 843 344
Амбулаторное лечение (акушерство и гинекология)	2 847 576	2 399 259
Диагностический центр и прочие амбулаторные медицинские услуги	2 677 237	2 321 624
Онкология	2 312 125	2 480 842
Лабораторные исследования и прочие медицинские услуги	1 818 111	1 983 791
Амбулаторное лечение (педиатрия)	1 727 923	1 637 982
Стационарное лечение (акушерство и гинекология)	1 456 318	1 224 345
Стационарное лечение (педиатрия)	940 549	714 102
Реализация продукции	297 499	280 706
Хранение стволовых клеток	187 153	170 442
Прочие доходы	219 574	190 553
Итого выручка по договорам с клиентами	**27 631 241**	**25 222 056**

Дезагрегирование выручки

Группа оказывает свои услуги на территории Российской Федерации. Деятельность Группы и основные направления выручки описаны в таблице выше.

Большинство клиентов Группы - физические лица (77% от общей выручки; 2022: 76%); некоторые услуги оказываются государственным и негосударственным страховым компаниям и юридическим лицам. Все договоры являются фиксированными и краткосрочными, за исключением договоров на хранение стволовых клеток и контракта на оказание медицинских услуг крупного корпоративного клиента, такие договоры являются полностью предоплаченными.

Вся выручка Группы, за исключением выручки от хранения стволовых клеток и долгосрочных договоров, признается в момент предоставления услуг; выручка от хранения стволовых клеток и долгосрочных договоров признается в течение срока действия договора.

Обязательства по договорам преимущественно относятся к авансам, полученным от пациентов. Сумма в размере 782 757 тыс. руб., отраженная в составе краткосрочных обязательств по договорам на начало года, была признана выручкой в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года (31 декабря 2022 года: 808 532 тыс. руб.). Сумма в размере 43 125 тыс. руб. была возвращена пациентамв течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года (31 декабря 2022 года: 60 529 тыс.руб.).

6. Себестоимость реализации

	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Заработная плата и социальные налоги	9 088 164	8 104 750
Материальные затраты	4 805 283	5 031 519
Амортизация основных средств	1 450 277	1 402 538
Медицинские услуги	330 834	308 087
Электроэнергия и коммунальное обслуживание	307 958	282 059
Налог на имущество	188 044	176 071
Ремонт и техническое обслуживание	132 937	96 973
Прочие расходы	35 489	26 620
Итого себестоимость реализации	**16 338 986**	**15 428 617**

7. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Заработная плата и социальные налоги	1 990 686	2 036 089
Материальные затраты	308 099	305 540
Прочие профессиональные услуги	289 128	174 443
ИТ-поддержка	203 079	77 933
Амортизация основных средств	200 072	214 009
Реклама	188 109	211 196
Комиссионное вознаграждение	186 983	118 270
Эквайринг и инкассация	173 810	159 461
Прочие расходы	78 516	81 958
Амортизация нематериальных активов	58 180	51 109
Расходы на услуги связи	46 750	45 631
Вознаграждение независимых аудиторов	23 777	19 924
Обучение и развитие	19 661	17 582
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	**3 766 850**	**3 513 145**

8. Расходы на персонал

	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Оплата труда	8 752 808	8 050 193
Взносы на социальное страхование и прочие налоги	2 326 042	2 090 646
Итого расходы на персонал	**11 078 850**	**10 140 839**

Среднесписочная численность персонала Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года составляла 8 805 (на 31 декабря 2022 года: 8 466).

9. Чистые финансовые расходы

	Примечание	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Финансовые доходы			
Банковские проценты полученные		608 865	257 760
Первоначальное признание прочей кредиторской задолженности перед налоговыми органами по рыночной ставке		-	98 065
Финансовые доходы		**608 865**	**355 825**
Финансовые расходы			
Процентные расходы по банковским кредитам		-	(228 607)
Амортизация дисконта по прочей кредиторской задолженности в налоговые органы		(66 590)	(60 177)
Процентный расход по аренде		(60 702)	(51 881)
Прочие процентные расходы		(36 079)	(38 783)
Прочие финансовые расходы			
Банковское обслуживание	15	(19 460)	(20 759)
Обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности		(19 865)	(93 832)
Финансовые расходы		**(202 696)**	**(494 039)**
Прибыль/(убыток) по курсовым разницам, нетто		**19 539**	**(104 751)**
Чистые финансовые доходы/(расходы)		**425 708**	**(242 965)**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

10. Налог на прибыль

Сверка между прибылью до налогообложения и расходами по налогу на прибыль:

	2023 *тыс. руб.*	2022 *тыс. руб.*
Прибыль до налогов	7 934 983	4 726 386
За вычетом прибыли до налогов дочерних предприятий, деятельность которых не подлежит налогообложению	(8 062 095)	(5 048 713)
Убыток до налогов, не включая дочерние предприятия, деятельность которых не подлежит налогообложению	**(127 112)**	**(322 327)**
Налог, рассчитанный по ставке налога на прибыль, применимой к Группе в РФ	25 422	64 465
Влияние на налог дочерних предприятий, деятельность которых облагается налогом на прибыль по пониженной ставке	12	586
Налог на непредвиденные расходы	(103 675)	-
Непринимаемые расходы	(19 111)	(10 138)
Убытки текущего периода, для которых не признается отложенный налоговый актив	(14 980)	(62 500)
Итоговый расход по налогу на прибыль	**(112 332)**	**(7 586)**

Все предприятия Группы являются налоговыми резидентами Российской Федерации.

Все компании Группы, предоставляющие медицинские услуги и осуществляющие свою деятельность на территории Российской Федерации и отвечающие условиям, установленным Федеральным законом N 395-ФЗ, применяют ставку налога на прибыль организаций по ставке 0%. Прочие компании применяют стандартную ставку налога на прибыль в размере 20% или 15%.

По состоянию на 31 декабря 2023 года отложенные налоговые активы, относящиеся к налоговым убыткам, перенесенным на будущее, в размере 410 765 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 395 785 тыс. руб.) не признавались. Отложенные налоговые активы, относящиеся к этим убыткам, не были признаны, поскольку нет вероятности, что будущая налогооблагаемая прибыль, отраженная в налоговом учете, будет достаточной для использования в счет доходов от них.

По состоянию на 31 декабря 2023 года временные разницы (до расчета налогового эффекта) в размере 15 684 100 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 11 486 136 тыс. руб.) относились к инвестициям в дочерние компании. Отложенные налоговые обязательства, относящиеся к этим временным разницам, не были признаны, поскольку Группа контролирует дивидендную политику своих дочерних компаний и, следовательно, контролирует сроки сторнирования соответствующих налогооблагаемых временных разниц, и руководство убеждено, что они не будут сторнированы в обозримом будущем.

11. Прибыль на акцию

	2023	2022
Базовая и полностью разводненная прибыль, причитающаяся собственникам Компании (тыс. руб.)	7 629 721	4 560 217
Средневзвешенное количество выпущенных обыкновенных акций в течение года	75 125 010	75 125 010
Базовая и полностью разводненная прибыль на акцию (руб.)	**101,56**	**60,70**

12. Дивиденды

В отчетном периоде дивиденды к выплате объявлены не были.

26 октября 2022 года Совет директоров рекомендовал к выплате промежуточные дивиденды в размере 642 319 тыс. руб., что соответствует 8,55 руб. на акцию. Выплата дивидендов была произведена 29 ноября 2022 года.

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

13. Основные средства

	Земельные участки и здания, находящиеся в собственности *тыс. руб.*	Незавершенное строительст *тыс. руб.*	Машины и оборудование *тыс. руб.*	Право пользования земельными участками и зданиями *тыс. руб.*	Итого *тыс. руб.*
Первоначальная стоимость					
Остаток на 1 января 2022	**22 075 363**	**2 456 245**	**9 976 786**	**1 001 108**	**35 509 502**
Поступления	49 429	981 538	151 059	65 758	1 247 784
Выбытия	(33 911)	(815)	(83 205)	(54 705)	(172 636)
Убыток от обесценения	(1 000 015)	(85 525)	-	-	(1 085 540)
Перевод из незавершенного строительства	2 527 195	(3 192 038)	664 843	-	-
Остаток на 31 декабря 2022	**23 618 061**	**159 405**	**10 709 483**	**1 012 161**	**35 499 110**
Поступления	45 507	3 554 934	99 183	235 810	3 935 434
Выбытия	(20 902)	-	(149 078)	(93 944)	(263 924)
Приобретения в результате объединения бизнеса	56 544	-	82 215	53 338	192 097
Перевод из незавершенного строительства	2 280 622	(3 481 596)	1 029 648	171 326	-
Остаток на 31 декабря 2023	**25 979 832**	**232 743**	**11 771 451**	**1 378 691**	**39 362 717**
Амортизация					
Остаток на 1 января 2022	**(2 687 537)**	**-**	**(6 417 317)**	**(334 250)**	**(9 439 104)**
Амортизация за год	(502 409)	-	(978 440)	(135 698)	(1 616 547)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	7 381	-	69 256	7 821	84 458
Остаток на 31 декабря 2022	**(3 182 565)**	**-**	**(7 326 501)**	**(462 127)**	**(10 971 193)**
Амортизация за год	(522 831)	-	(977 980)	(149 538)	(1 650 349)
Накопленная амортизация по выбывшим объектам	1 987	-	131 917	45 341	179 245
Остаток на 31 декабря 2023	**(3 703 409)**	**-**	**(8 172 564)**	**(566 324)**	**(12 442 297)**
Балансовая стоимость					
Остаток на 1 января 2022	**19 387 826**	**2 456 245**	**3 559 469**	**666 858**	**26 070 398**
Остаток на 31 декабря 2022	**20 435 496**	**159 405**	**3 382 982**	**550 034**	**24 527 917**
Остаток на 31 декабря 2023	**22 276 423**	**232 743**	**3 598 887**	**812 367**	**26 920 420**

Незавершенное строительство включает в себя машины и оборудование, рентгеновское оборудование, томографы и прочие объекты основных средств, еще не готовых к использованию, и в основном относится к проектной документации по инвестиционным проектам.

На 31 декабря 2023 года незавершенное строительство включало, в основном, стоимость строительства корпуса Лапино (ООО "Хавен") в размере 110 693 тыс. руб. и оборудование не готовое к использованию для госпиталя Мичуринский (ООО "Хавен") в размере 57 271 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: госпиталь "МД Лахта" (ООО "Хавен") – 91 148 тыс. руб. и госпиталь "МД Групп" (АО "МД Проект 2000") в размере 26 746 тыс. руб.).

13. Основные средства (продолжение)

17 июля 2023 года Группа завершила приобретение готового к эксплуатации госпиталя в Москве. Инвестиции составили 2 625 718 тыс. руб., в том числе 2 190 000 тыс. руб. за здание и 435 718 тыс. руб. за оборудование.

Обесценение основных средств госпиталя в г. Уфа

По состоянию на 30 июня 2022 года, вследствие макроэкономических условий, таких как ухудшившаяся общая экономическая ситуация, а также избыточных мощностей, Группа провела тест на обесценение в отношении основных средств регионального госпиталя ООО "МД Проект 2010", расположенного в г. Уфа, представляющего собой отдельную ЕГДС.

Возмещаемая стоимость ЕГДС была основана на ценности ее использования, определенной путем дисконтирования будущих денежных потоков, которые будут получены от продолжающегося использования ЕГДС. Балансовая стоимость ЕГДС (2 936 892 тыс. руб.) превысила возмещаемую стоимость (1 936 877 тыс. руб.), убытки от обесценения в размере 1 000 015 тыс. руб.

Возмещаемая стоимость основана на ценности использования, которая была определена с использованием ставки дисконтирования до налогообложения в размере 17,5% и терминального темпа роста в размере 4%, примененного после 5,5-летнего прогнозного периода.

Ставка дисконтирования основана на ставке по 10-летним облигациям, выпущенным российским правительством, с поправкой на премию за риск, чтобы отразить как повышенный риск инвестирования в акции в целом, так и систематический риск конкретной ЕГДС.

Долгосрочный темп роста на бессрочный период был определен как наименьшая из двух величин: темпы роста номинального валового внутреннего продукта (ВВП) для России, где действует ЕГДС, и долгосрочный темп роста совокупного годового показателя ЕБИТДА, оцененный руководством.

Расчетный показатель ЕБИТДА был основан на ожиданиях будущих результатов с учетом прошлого опыта, тогда как маржинальность ЕБИТДА составила 20,4%-23,2% с поправкой на ожидаемый годовой рост выручки на 4%-6,8%. Рост выручки прогнозировался с учетом предполагаемого использования и роста цен на следующие пять лет.

После признания убытка от обесценения возмещаемая стоимость соответствует балансовой стоимости. Таким образом, любое неблагоприятное изменение ключевого допущения приведет к последующему обесценению.

По состоянию на 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2023 года Группа проверила наличие признаков дополнительного обесценения или его восстановления и пришла к выводу, что их нет.

Обесценение строительной документации клиники в г. Санкт - Петербург

В течение периода, закончившегося 31 декабря 2022 года Группа признала обесценение ранее признанной строительной документации в размере 85 525 тыс. руб., поскольку Группа пересмотрела свои планы по строительству клиники в г. Санкт-Петербург, в результате чего документация стала непригодной для использования. Убыток от обесценения был отнесен на незавершенное строительство.

Тест на обесценение прочих ЕГДС

30 июня 2022 года и 30 сентября 2023 года Группа провела тест на обесценение всех ЕГДС с гудвиллом (см. Примечание 14), а также рассмотрела вопрос о том, являются ли изменения экономической среды индикаторами обесценения для прочих ЕГДС. Тестирование проводилось для ряда ЕГДС. Дополнительных убытков от обесценения выявлено не было. Никакие обоснованно возможные изменения ключевых допущений не приведут к обесценению.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Группа рассмотрела наличие признаков обесценения и пришла к выводу, что таковых не было.

В результате Группа не признала никакого дополнительного обесценения, кроме упомянутого выше.

14. Нематериальные активы

	Гудвилл	Патенты и товарные знаки	Программное обеспечение и веб-сайт	Итого
	тыс. руб.	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*
Первоначальная стоимость				
Остаток на 1 января 2022	**2 032 320**	**564 812**	**311 538**	**2 908 670**
Поступления	-	-	70 017	70 017
Убыток от обесценения	(201 034)	-	-	(201 034)
Остаток на 31 декабря 2022	**1 831 286**	**564 812**	**381 555**	**2 777 653**
Приобретение в результате объединения	157 236	46 159	788	204 183
Убыток от обесценения	-	-	73 456	73 456
Остаток на 31 декабря 2023	**1 988 522**	**610 971**	**455 799**	**3 055 292**
Амортизация				
Остаток на 1 января 2022	**-**	**(564 810)**	**(201 915)**	**(766 725)**
Амортизация за год	-	(2)	(51 107)	(51 109)
Остаток на 31 декабря 2022	**-**	**(564 812)**	**(253 022)**	**(817 834)**
Амортизация за год	-	(6 441)	(51 739)	(58 180)
Остаток на 31 декабря 2023	**-**	**(571 253)**	**(304 761)**	**(876 014)**
Балансовая стоимость				
Остаток на 1 января 2022	**2 032 320**	**2**	**109 623**	**2 141 945**
Остаток на 31 декабря 2022	**1 831 286**	**-**	**128 533**	**1 959 819**
Остаток на 31 декабря 2023	**1 988 522**	**39 718**	**151 038**	**2 179 278**

Гудвилл распределяется на каждую из следующих единиц, генерирующих денежные потоки (ЕГДС), которые определяются как отдельная дочерняя компания или группа дочерних компаний, действующих как один бизнес в одном конкретном месте.

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
АО "Медицинский центр Авиценна"	1 055 593	1 055 593
АРТМедГрупп (Центры репродуктивной медицины, находящиеся в Красноярске, Омске, Новосибирске и Барнауле)	360 154	360 154
АО "МК ИДК"	211 303	211 303
ООО "Центр репродуктивной медицины"	142 193	142 193
ООО "Медика-2"	47 216	47 216
Дочерние предприятия, приобретенные в 2011 году	14 827	14 827
ООО "Вира-Центр"	69 947	-
ООО "МЦ Биологическая Медицина"	55 381	-
ООО "Антирефлюкс-Сургут"	31 908	-
	1 988 522	**1 831 286**

Обесценение клиники Медика-2

Группа провела тест на обесценение в отношении гудвилла региональной клиники ООО "Медика-2" по состоянию на 30 июня 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

14. Нематериальные активы (продолжение)

Обесценение клиники Медика-2 (продолжение)

Возмещаемая стоимость ЕГДС была основана на ценности ее использования, определенной путем дисконтирования будущих денежных потоков, которые будут получены от продолжающегося использования ЕГДС. Балансовая стоимость ЕГДС (323 112 тыс. руб.) оказалась выше ее возмещаемой стоимости (122 078 тыс. руб.), а убыток от обесценения в размере 201 034 тыс. руб. был признан в течение года, закончившегося 31 декабря 2022 года. Убыток от обесценения был отнесен на гудвилл.

Ставка дисконтирования и темпы терминального роста указаны выше в Примечании 13. Маржинальность ЕБИТДА оценивалась в 15,8%-18%, а темпы роста выручки составляли 4%-6,1% на прогнозный период 5,5 лет.

В 2023 году Группа приняла решение проводить ежегодную проверку гудвилла на обесценение по состоянию на 30 сентября 2023 года. Рентабельность по ЕБИТДА была оценена в 25,9%-26,0%, а темпы роста выручки составили 4%-6,1% за прогнозируемый период в 5,25 лет. Ставка дисконтирования составила 20,9%

Возмещаемая стоимость ЕГДС была основана на стоимости его использования, определенной путем дисконтирования будущих денежных потоков, которые будут получены в результате продолжения использования ЕГДС. Было определено, что возмещаемая стоимость ЕГДС превышает ее балансовую стоимость, и в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, убыток от обесценения признан не был.

Тест на обесценение прочих дочерних организаций

Ставка дисконтирования и терминальный темп роста на 30 июня 2022 указаны выше в Примечании 13. Темп роста выручки составил 4%-9%, а рентабельность по ЕБИТДА для АО "Медицинский центр Авиценна", АРТМедГрупп (Центры репродуктивной медицины, находящиеся в Красноярске, Омске, Новосибирске и Барнауле), АО "Медицинская компания ИДК" и прочих составила 30,2%-30,9%, 40,5%-42,1% и 27,5%-33,4% соответственно на прогнозный период 5,5 лет.

По состоянию на 30 июня 2022 года убыток от обесценения выявлен не был. Никакие разумно возможные изменения в ключевых допущениях не приведут к обесценению.

Группа провела тесты на обесценение гудвила в вышеупомянутых дочерних компаниях по состоянию на 30 сентября 2023 года. Темпы роста выручки составили 4%-4,5%, а рентабельность по ЕБИТДА для АО "Медицинский центр Авиценна", АРТМедГрупп (Центры репродуктивной медицины, находящиеся в Красноярске, Омске, Новосибирске и Барнауле), АО "Медицинская компания ИДК" и прочих составила 33,8%-34,5%, 39,0%-40,3% и 30,6%-34,6% соответственно. Прогнозный период 5,25 лет. Ставка дисконтирования составила 20,9%. В результате данного анализа обесценение выявлено не было. Никакие разумно возможные изменения в ключевых допущениях не приведут к обесценению.

15. Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Торговая дебиторская задолженность за вычетом резерва под обесценение	741 499	734 938
Предоплаты по капитальным затратам	246 980	87 928
Авансы поставщикам	147 262	113 013
Проценты к получению	41 433	128
Расходы будущих периодов	6 928	7 884
Прочая дебиторская задолженность	73 196	55 868
	1 257 298	**999 759**

15. Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов (продолжение)

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Долгосрочная часть	246 980	87 928
Краткосрочная часть	1 010 318	911 831
	1 257 298	**999 759**

Анализ торговой дебиторской задолженности по срокам возникновения:

	Договорная сумма 31 декабря 2023	Обесценение 31 декабря 2023	Договорная сумма 31 декабря 2022	Обесценение 31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*
Непросроченная	632 817	(19 109)	594 321	(1 028)
Просроченная	353 654	(225 863)	375 662	(234 017)
	986 471	**(244 972)**	**969 983**	**(235 045)**

В дополнение к начисленной сомнительной дебиторской задолженности на 31 декабря 2023 года была списана дебиторская задолженность в сумме 9 533 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года (в течение года, закончившегося 31 декабря 2022 года: 118 тыс. руб.)

Группа провела расчет ставок ОКУ отдельно для пациентов, юридических лиц, страховых компаний, при этом ставки ОКУ для страховых компаний рассчитывались на основе их рейтингов.

В следующей таблице представлена информация о подверженности кредитному риску и ОКУ торговой дебиторской задолженности для пациентов по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Период	Статус	Средневзвешенная ставка убытков 2023	Валовая балансовая стоимость 2023	Резерв под обесцене-ние 2023	Валовая балансовая стоимость 2022	Резерв под обесценение 2022
			тыс.руб.	*тыс.руб.*	*тыс.руб.*	*тыс.руб.*
0-30 дней	просроченная	11%	58 339	(6 541)	46 081	(8 436)
31-60 дней	просроченная	32%	13 585	(4 297)	7 986	(2 633)
61-90 дней	просроченная	43%	6 467	(2 779)	7 115	(3 159)
более 91 дня	просроченная	76%	244 415	(185 637)	243 736	(180 321)
ИТОГО			**322 806**	**(199 254)**	**304 918**	**(194 549)**

В следующей таблице представлена информация о подверженности кредитному риску и ОКУ торговой и прочей дебиторской задолженности юридических лиц, кроме страховых компаний и связанных сторон, по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Период	Статус	Средневзвешенная ставка убытков 2023	Валовая балансовая стоимость 2023	Резерв под обесцене-ние 2023	Валовая балансовая стоимость 2022	Резерв под обесценение 2022
			тыс.руб.	*тыс.руб.*	*тыс.руб.*	*тыс.руб.*
0-30 дней	не просроченная	57%	33 493	(19 109)	7 636	(1 028)
31-60 дней	просроченная	67%	8 167	(5 438)	5 993	(1 188)
61-90 дней	просроченная	83%	4 281	(3 562)	3 142	(875)
более 91 дня	просроченная	90%	18 400	(16 498)	61 609	(36 031)
ИТОГО			**64 341**	**(44 607)**	**78 380**	**(39 122)**

15. Торговая и прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов (продолжение)

На основании анализа исторических данных дебиторской задолженности от связанных сторон в сумме 112 101 тыс. руб. резерв не начисляется. По дебиторской задолженности от страховых компаний в сумме 487 223 тыс. руб. резерв начисляется только по тем страховым, у которых были отозваны лицензии (большая часть относится к дебиторской задолженности за оказанные услуги ОМС, выплаты по которым гарантируются государством).Такой резерв в размере 1 111 тыс. руб. был начислен по состоянию на 31 декабря 2023 года (на 31 декабря 2022: 1 373 тыс. руб.)

Подверженность Группы кредитному и валютному рискам в отношении торговой, прочей дебиторской задолженности и расходов будущих периодов отражается в примечании 23 настоящей консолидированной финансовой отчетности.

16. Денежные средства и их эквиваленты и краткосрочные депозиты

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Денежные средства на банковских счетах и в кассе	847 026	901 000
Банковские депозиты со сроком погашения менее 3 месяцев	9 046 945	3 561 740
Итого денежные средства и их эквиваленты	**9 893 971**	**4 462 740**

Валюта:	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Российский рубль	9 867 188	4 399 794
Доллар США	26 783	62 946
	9 893 971	**4 462 740**

Информация о подверженности Группы кредитному риску и валютному риску в отношении денежных средств и их эквивалентов приводится в Примечании 23 к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

17. Акционерный капитал

	Количество акций	Номинальная стоимость	Акционерный капитал	Акционерный капитал
		долл. США	*тыс. руб.*	*тыс. долл. США*
Разрешенный к выпуску	125 250 000	0,08	-	10 020
Выпущенные и полностью оплаченные акции 1 января / 31 декабря	75 125 010	0,08	180 585	6 010

18. Эмиссионный доход, резервы и нераспределенная прибыль

Эмиссионный доход

Резерв эмиссионного дохода включает общую сумму, полученную в дополнение к общей номинальной стоимости вновь выпущенного акционерного капитала. Дополнительные издержки, непосредственно связанные с выпуском новых акций, отражаются как уменьшение собственного капитала (эмиссионного дохода) за вычетом налогового эффекта.

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль включает накопленную прибыль и понесенные Группой убытки.

18. Эмиссионный доход, резервы и нераспределенная прибыль

Резервы

Резервы включают резерв по сделкам, проводимым под общим контролем в отрицательном размере 682 873 тыс. руб., а также резерв добавочного капитала в положительном размере 27 521 тыс. руб.

Резерв по сделкам, проводимым под общим контролем, включает разницы между балансовой стоимостью чистых активов, приобретенных в ходе покупки дочерних предприятий в рамках сделок между сторонами под общим контролем, и возмещением, уплаченным за их покупку.

В течение 2023 года изменений в прочих резервах не было.

19. Кредиты и займы

	31 декабря 2023 *тыс. руб.*	31 декабря 2022 *тыс. руб.*
Долгосрочные обязательства		
Банковские кредиты	735 724	489 200
Краткосрочные обязательства		
Банковские кредиты	141 246	106 426
Итого займы и кредиты	**876 970**	**595 626**

Сроки погашения кредитов и займов:

	31 декабря 2023 *тыс. руб.*	31 декабря 2022 *тыс. руб.*
До 1 года	141 246	106 426
От 1 года до 5 лет	495 710	379 761
Более, чем 5 лет	240 014	109 439
	876 970	**595 626**

В 2022 году Группа полностью закрыла все существующие кредитные линии, досрочно погасив обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2023 года основные средства не использовались в качестве залога по банковским кредитам.

Условия и срок погашения задолженности по кредитам и обязательств по аренде следующие:

	Срок погашения	Валюта	31 декабря 2023 Балансовая стоимость *тыс.руб.*	31 декабря 2022 Балансовая стоимость *тыс.руб.*
Краткосрочные арендные обязательства	2024	руб.	141 246	106 426
Долгосрочные арендные обязательства	2025-2033	руб.	735 724	489 200
			876 970	**595 626**

Информация о предусмотренных договором денежных потоках и подверженности Группы риску ликвидности в отношении кредитов и займов представлена в Примечании 23 к данной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

19. Кредиты и займы (продолжение)

Сверка движения финансовых обязательств с денежными потоками, возникающими в результате финансовой деятельности

	31 декабря 2023		31 декабря 2022	
	Банковский кредит *тыс. руб.*	Арендные обязательства *тыс. руб.*	Банковский кредит *тыс. руб.*	Арендные обязательства *тыс. руб.*
Остаток на 1 января	**-**	**595 626**	**4 818 321**	**694 712**
Изменения денежных потоков				
Погашение кредитов и займов	-	-	(4 805 599)	-
Платежи по арендным обязательствам	-	(106 936)	-	(98 862)
Выплаченные проценты по договорам аренды	-	(60 702)	-	(51 881)
Выплаченные проценты, включенные в финансовые потоки денежных средств	-	-	(241 329)	-
Итого изменения денежных потоков	**-**	**(167 638)**	**(5 046 928)**	**(150 743)**
Изменения, связанные с обязательствами				
Поступление арендных обязательств	-	460 474	-	65 758
Выбытие арендных обязательств	-	(72 194)	-	(65 982)
Проценты, начисленные за период	-	60 702	228 607	51 881
Итого прочие изменения, связанные с обязательствами	**-**	**448 982**	**228 607**	**51 657**
Остаток на 31 декабря	**-**	**876 970**	**-**	**595 626**

20. Обязательства по договорам

	31 декабря 2023 *тыс. руб.*	31 декабря 2022 *тыс. руб.*
Авансы, полученные от пациентов	**2 333 752**	**2 051 929**
включая:		
Обязательства по договорам сроком исполнения более 1 года	380 763	468 505
Обязательства по договорам сроком исполнения менее 1 года	1 952 989	1 583 424

Обязательства по договорам, связанные с долгосрочными авансами клиентов, представляют собой денежные средства, полученные от пациентов по договорам хранения стволовых клеток сроком от 1 года до 30 лет и долгосрочным договорам по оказанию медицинских услуг длительностью от 1 года до 5 лет. Обязательства по договорам, связанные с краткосрочными авансами клиентов, представляют собой денежные средства, полученные от пациентов по договорам хранения стволовых клеток, договорам на ведение родов сроком от 1 до 9 месяцев и договорам по уходу за ребенком сроком до 1 года.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

21. Торговая и прочая кредиторская задолженность

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Прочие налоговые обязательства	786 151	923 279
Начисленные расходы	745 734	702 537
Торговая кредиторская задолженность	633 772	517 270
Налоги к уплате	591 956	814 083
Задолженность по расчетам с персоналом	583 556	462 884
Обязательства по капитальным затратам	157 463	66 575
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль	4 823	3 142
Прочая кредиторская задолженность	68 720	61 802
	3 572 175	**3 551 572**
Долгосрочная часть	592 045	729 173
Краткосрочная часть	2 980 130	2 822 399
	3 572 175	**3 551 572**

Группа получила право отсрочить часть платежей по социальному страхованию (включены в статью налогов к уплате) на 2 года в связи с Постановлением Правительства № 776 от 29 апреля 2022 года. Группа полностью погасила эти обязательства в 2023 году.

Договорные денежные потоки (кроме кредиторской задолженности по налогу на прибыль) и информация о подверженности Группы риску ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности приводятся в Примечании 23 к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

22. Операции со связанными сторонами

В состав операций, проведенных со связанными сторонами, входят следующие операции:

22.1. Операции с ключевым управленческим персоналом

Сумма вознаграждения, начисленная ключевому управленческому персоналу и неисполнительным директорам за год, закончившийся 31 декабря 2023, составила 119 606 тыс. руб. (за год, закончившийся 31 декабря 2022: 122 164 тыс. руб.).

Вознаграждение ключевого управленческого персонала, оставшегося неоплаченным по состоянию на 31 декабря 2023 года, составило 39 982 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 24 977 тыс. руб.).

	31 декабря 2023		31 декабря 2022	
Тип сделок со связанной стороной:	**Доход**	**Расходы/ приобретения**	**Доход**	**Расходы/ приобретения**
Медицинские услуги	594 535	60 661	395 949	51 383
Комиссионное вознаграждение	-	83 848	-	59 138
Неисключительные коммерческие концессии	1 800	-	1 671	-
Приобретение предметов медицинского назначения	-	222 228	-	189 954
Приобретение нематериальных активов	-	4 041	-	14 173

	31 декабря 2023		31 декабря 2022	
Тип сделок со связанной стороной:	**ДЗ**	**КЗ**	**ДЗ**	**КЗ**
Медицинские услуги	111 608	12 140	67 479	6 759
Неисключительные коммерческие концессии	493	-	396	-
Медицинские материалы	-	2 567	-	15 719

22. Операции со связанными сторонами (продолжение)

22.2. Доли участия директоров

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года и на дату подписания настоящей консолидированной финансовой отчетности прямые и косвенные доли участия членов Совета директоров в Компании были следующими:

Имя	Вид участия	Эффективная доля участия, %
Марк Курцер	Прямое владение акциями	67,90
Виталий Устименко	Прямое владение акциями	0,005

Член Совета директоров Виталий Устименко приобрел ГДР 27 мая 2022 года и 29 июня 2022 года, в результате чего доля его владения увеличилась с 0,0053% до 0,0054% уставного капитала Компании.

Расчет эффективной доли участия основан на общей сумме выпущенных и полностью оплаченных акций, включая казначейские акции, выкупленные Компанией.

22.3. Дивиденды, объявленные связанным сторонам

Дивиденды за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, объявлены не были (дивиденды, объявленные материнской компанией МД Медикал Холдинг Лтд. за год, закончившийся 31 декабря 2022 года: 436 250 тыс. руб.).

23. Управление финансовыми рисками

Факторы финансового риска

При использовании финансовых инструментов Группа подвергается следующим рискам:

- Кредитный риск
- Риск ликвидности
- Рыночный риск

Общую ответственность за создание системы управления рисками Компании и контроль за ее эффективностью несет Совет директоров.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Группы, определения соответствующих пределов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных пределов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Группы.

(1) Кредитный риск

Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. По состоянию на отчетную дату максимальная величина кредитного риска составила:

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Торговая и прочая дебиторская задолженность	850 083	792 817
Денежные средства и их эквиваленты, за исключением денежных средств в кассе	9 882 695	4 451 895
	10 732 778	**5 244 712**

23. Управление финансовыми рисками (продолжение)

(1) Кредитный риск (продолжение)

Торговая и прочая дебиторская задолженность

Подверженность Группы кредитному риску преимущественно зависит от индивидуальных особенностей каждого покупателя. У Группы отсутствует существенная концентрация кредитного риска в части торговой и прочей дебиторской задолженности. Это позволяет значительно сократить возможные просрочки и смягчить иные отрицательные последствия, которые потенциально могут повлиять на совпадение сроков погашения активов и обязательств. Более того, в соответствии с внутренней политикой все заказчики обычно вносят предоплату, за исключением частных случаев.

Денежные средства и их эквиваленты и краткосрочные банковские депозиты

По состоянию на 31 декабря 2023 года величина денежных средств и их эквивалентов, за исключением денежных средств в кассе, составляет 9 882 695 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 4 451 895 тыс. руб.), и представляет собой максимальную величину кредитного риска по указанным активам. Большинство денежных средств Группы находится на счетах в банке, находящемся под санкциями. Рейтинг международных рейтинговых агентств по состоянию на 31 декабря 2023 года отсутствует. По данным российского рейтингового агентства АКРА рейтинг AAA(RU).

Количество банков	Внешний кредитный рейтинг	Балансовая стоимость 2023	Балансовая стоимость 2022
3	ruAAA	9 864 687	4 376 840
2	прочие	18 008	75 055
Итого		**9 882 695**	**4 451 895**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

23. Управление финансовыми рисками (продолжение)

(2) Риск ликвидности

Риск ликвидности представляет собой риск несовпадения сроков погашения активов и обязательств. Несовпадение сроков потенциально повышает прибыльность, но также может увеличить риск убытков. Группа разработала меры для минимизации таких потерь, например, поддержание достаточного уровня денежных средств и прочих высоколиквидных активов. Ниже приведены договорные сроки погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы процентных платежей:

31 декабря 2023	Примечание	Балансовая стоимость	Денежный поток согласно договору	2 месяца и менее	От 2 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Более 5 лет
		тыс. руб.	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*
Арендные обязательства	19	876 970	1 169 471	35 121	177 816	191 590	453 065	311 879
Обязательства по капитальным затратам	21	157 463	157 463	56 940	100 523	-	-	-
Торговая кредиторская задолженность	21	633 772	633 772	633 772	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность и начисленные резервы по расходам	21	2 776 117	3 031 798	1 495 071	683 767	144 282	467 542	241 136
		4 444 322	**4 992 504**	**2 220 904**	**962 106**	**335 872**	**920 607**	**553 015**

31 декабря 2022		Балансовая стоимость	Денежный поток согласно договору	2 месяца и менее	От 2 до 12 месяцев	От 1 года до 2 лет	От 2 до 5 лет	Более 5 лет
		тыс. руб.	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*
Арендные обязательства	19	595 626	735 399	27 429	135 392	144 233	292 381	135 964
Обязательства по капитальным затратам	21	66 575	66 575	14 094	52 481	-	-	-
Торговая кредиторская задолженность	21	517 270	517 270	517 270	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность и начисленные резервы по расходам	21	2 964 585	3 283 014	1 018 786	1 217 162	195 521	429 877	421 668
		4 144 056	**4 602 258**	**1 577 579**	**1 405 035**	**339 754**	**722 258**	**557 632**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

23. Управление финансовыми рисками (продолжение)

(3) Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночных цен, в частности изменение валютных курсов и процентных ставок, могут повлиять на прибыль Группы или стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок заключается в том, что в результате изменения рыночных процентных ставок будет колебаться стоимость финансовых инструментов. Заемные средства, выданные с плавающей процентной ставкой, подвергают Группу риску изменения процетной ставки в отношении будущих потоков денежных средств. Заемные средства по фиксированным ставкам подвергают Группу риску изменения их справедливой стоимости. Руководство Группы осуществляет непрерывный мониторинг изменений процентных ставок и при необходимости принимает соответствующие меры.

По состоянию на отчетную дату процентные финансовые инструменты составили:

	31 декабря 2023 *тыс. руб.*	31 декабря 2022 *тыс. руб.*
Финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой		
Финансовые активы	9 046 945	3 561 740
Финансовые обязательства	(876 970)	(595 626)
	8 169 975	**2 966 114**

Группа не учитывает финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и не имеет никаких производных финансовых инструментов. Соответственно, изменение процентных ставок по состоянию на отчетную дату не повлияет на показатели прибыли или убытка или капитала.

Валютный риск

Валютный риск заключается в том, что в результате изменения валютных курсов будет колебаться стоимость финансовых инструментов. Валютный риск возникает, когда будущие торговые сделки и признанные активы и обязательства отражены в валюте, которая не является функциональной валютой Группы. Группа подвержена влиянию валютного риска преимущественно в отношении операций, осуществляемых в долларах США и евро. Руководство Группы осуществляет непрерывный мониторинг изменений валютных курсов и при необходимости принимает соответствующие меры.

Подверженность Группы валютному риску составила:

	31 декабря 2023			31 декабря 2022	
	тыс. юань	*тыс. долл. США*	*тыс. евро*	*тыс. долл. США*	*тыс. евро*
Активы					
Денежные средства на банковских счетах	16 564	10 219	-	62 946	-
Обязательства					
Обязательства по капитальным затратам	-	(33 491)	(5 943)	(23 515)	(2 207)
Торговая и прочая кредиторская задолженность и начисленные резервы по расходам	(16 564)	-	(2 501)	(3 491)	(48)
Чистая сумма, подверженная риску	**-**	**(23 272)**	**(8 444)**	**35 940**	**(2 255)**

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

23. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Валютный риск (продолжение)

В течение года применялись следующие курсы валют, существенно влияющие на деятельность Группы:

	Средний курс за год		Спот-курс на отчетную дату	
	2023	*2022*	*2023*	*2022*
Доллар США	85,2466	68,5494	89,6883	70,3375
Евро	92,2406	72,5259	99,1919	75,6553
Юань	11,9846	10,2916	12,5762	9,8949
Фунт стерлингов	106,0900	85,5708	114,5320	84,7919

Анализ чувствительности

Падение курса рубля по отношению к указанным валютам на 10% привело бы к уменьшению величины капитала и прибыли за период на 3 172 тыс. руб. на 31 декабря 2023 (на 31 декабря 2022: 3 369 тыс. руб.). Рост курса рубля по отношению к указанным валютам на 10% по состоянию на отчетную дату оказал бы прямо противоположное влияние на показатели прибыли и капитала.

Управление капиталом

Управление рисками, связанными с капиталом, осуществляется с целью гарантировать Группе возможность непрерывно продолжать свою деятельность в будущем для того, чтобы обеспечивать прибыль собственникам и сохранять оптимальную структуру капитала, необходимую для снижения затрат, связанных с его привлечением.

В целях сохранения или корректировки структуры капитала Группа может регулировать размер выплачиваемых дивидендов, осуществлять возврат капитала собственникам или выпускать новые акции.

Группа осуществляет контроль за состоянием капитала, используя коэффициент соотношения чистого долга и капитала. Данный коэффициент рассчитывается как частное чистого долга и общей суммы капитала. Чистый долг рассчитывается как разность общей суммы кредитов и займов и денежных средств и их эквивалентов. Общая сумма капитала равна величине капитала, отраженной в консолидированном отчете о финансовом положении.

	Примечани	31 декабря 2023	31 декабря 2022
		тыс. руб.	*тыс. руб.*
Финансовые обязательства	19	876 970	595 626
Минус: денежные средства и их эквиваленты	16	(9 893 971)	(4 462 740)
Чистый долг		(9 017 001)	(3 867 114)
Итого капитал		34 553 661	26 963 262
Отношение чистого долга к капиталу		**-26,10%**	**-14,34%**

24. Справедливая стоимость

По состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 Группа не имела значительных финансовых активов или обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости.

Финансовые активы Группы включают денежные средства и их эквивалент, а также торговую и прочую дебиторскую задолженность. Финансовые обязательства Группы включают займы и кредиты, а так же торговую и прочую кредиторскую задолженность. Справедливая стоимость этих финансовых инструментов классифицируется как справедливая стоимость Уровня иерархии 3 и только для целей раскрытия информации оценивается методом дисконтированных денежных потоков с использованием процентной ставки, соответствующей уровню риска. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приблизительно равна их балансовой стоимости на отчетную дату.

25. Условные обязательства

(а) Страхование

Действующее российское законодательство не предусматривает обязательного страхования деятельности медицинских учреждений. В 2013 году был подготовлен законопроект в части обязательного страхования деятельности медицинских учреждений, однако соответствующий закон еще не принят. Группа не имеет полного страхового покрытия за свои производственные мощности, перерыв в работе или ответственность перед третьими лицами в отношении имущественного ущерба или ущерба окружающей среде, возникшего в результате аварий на имуществе Группы или связанных с деятельностью Группы. До тех пор, пока Группа не получит адекватное страховое покрытие, существует риск того, что потеря или уничтожение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(б) Деловая среда в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые прочие страны ввели и постепенно расширили экономические санкции в отношении ряда российских физических и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Российской Федерацией самопровозглашенных Донецкой и Луганской Народных Республик и начала специальной военной операции на территории Украины, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции против Правительства Российской Федерации, а также крупных финансовых институтов, юридических и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям. Также в условиях введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Евросоюза и прочих стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории РФ, а также ведение бизнеса с гражданами РФ и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации ввели комплекс мер, которые включают контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевым процентным ставкам и прочие специальные экономические меры для обеспечения безопасности и поддержания стабильность российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций и частичная мобилизация привели к повышенной экономической неопределенности, включая снижение ликвидности и высокую волатильность на рынках капитала, волатильность обменного курса рубля и ключевой процентной ставки, сокращение прямых иностранных и внутренних инвестиций, трудности с осуществлением платежей по российским эмитентам еврооблигаций, а также значительное сокращение доступности источников долгового финансирования.

Кроме того, российские компании практически не имеют доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и прочим возможностям развития, что может привести к их повышенной зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением уходящих экспортных рынков, изменением рынков поставок и технологий, а также изменением логистики, цепочек поставок и производства.

Сложно оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций, а так же частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе, однако санкции могут оказать существенное негативное влияние на экономику России.

Группа в основном работает в российской системе здравоохранения, которая подчиняется специфическому режиму регулирования и имеет свои особенности. Часть операций Группы покрывается обязательным медицинским страхованием, требующим соблюдения определенных требований.

25. Условные обязательства

(б) Деловая среда в Российской Федерации (продолжение)

В связи со спецификой бизнеса закупки медицинского оборудования, лекарственных средств и медицинских расходных материалов в настоящее время, как правило, не санкционированы. Таким образом, вышеуказанная ситуация не оказывает негативного влияния на деятельность Группы. Руководство постоянно следит за ситуацией.

Консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством влияния условий ведения бизнеса в России на деятельность и финансовое положение Группы. Руководство полагает, что описанное выше не окажет негативного влияния на бизнес, включая финансовое положение. Будущие условия ведения бизнеса могут отличаться от оценки руководства.

(в) Налоговая система Российской Федерации

Система налогообложения в Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями в законодательстве, официальными актами и судебными решениями, которые иногда противоречивы и допускают различное толкование различными налоговыми органами. Налоговые органы имеют право налагать штрафы и пени за задолженность по налогам. Налоговый год обычно открыт для проверки налоговыми органами в течение трех последующих календарных лет. В настоящее время налоговые органы применяют более настойчивый и основанный на содержании подход к толкованию и обеспечению соблюдения налогового законодательства.

26. Неконтролирующие доли участия

Наиболее существенная неконтролирующая доля участия в Группе относятся к АО "МД Проект 2000". Информация о дочернем обществе до внутригрупповой элиминации представлена ниже.

Взаиморасчеты по большинству операций производятся денежными средствами.

	2023	2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Выручка	4 354 257	3 740 660
Чистая прибыль и прочий совокупный доход	1 758 244	1 413 073
Чистая прибыль и прочий совокупный доход, приходящиеся на владельцев неконтролирующих долей участия	**87 912**	**70 654**
Дивиденды, выплаченные владельцам неконтролирующих долей	140 000	102 500
Неконтролирующая доля участия	**5%**	**5%**

	31 декабря 2023	31 декабря 2022
	тыс. руб.	*тыс. руб.*
Внеоборотные активы	1 746 735	2 963 704
Оборотные активы	922 085	657 396
Долгосрочные обязательства	(306 746)	(346 889)
Краткосрочные обязательства	(876 892)	(739 146)
Чистые активы	**1 485 182**	**2 535 065**
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	74 259	126 753
Прочие неконтролирующие доли участия	99 096	85 924
	173 355	**212 677**

27. Обязательства по капитальным затратам

Обязательства по капитальным затратам в основном состоят из обязательств по заключенным контрактам на строительство и приобретение оборудования по состоянию на 31 декабря 2023 года, и составляют 1 144 426 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 681 311 тыс. руб.).

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За год, закончившийся 31 декабря 2023

28. Сегментная отчетность

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и имеет один основной сегмент отчетности: предоставление медицинских услуг. Группа оценивает результаты деятельности, осуществляет инвестиции и принимает стратегические решения на основе анализа прибыльности для всей Группы в целом и не группирует дочерние компании по географическому признаку и направлениям деятельности при анализе их результатов.

29. События после отчетной даты

Прочие события после отчетного периода

Многофункциональный семейный медицинский центр МД Групп "Зиларт" в Москве был открыт 25 января 2024 года.

В феврале 2024 года Группа приобрела земельный участок для строительства госпиталя в Домодедово.

20 февраля 2024 года состоялось внеочередное общее собрание акционеров, на котором было одобрено решение о редомициляции Компании в России. 26 марта 2024 Совет Директоров утвердил Проспекта и Решение о выпуске акций МКПАО «МД Медикал Груп Инвестментс» с даты регистрации Компании в качестве МКПАО. Количество выпущенных акций менять не планируется.

Прочих существенных событий после отчетного периода не происходило.

Данный перевод с английского языка на русский язык выполнен мной, **Александровой Дарьей Сергеевной**, идентичность перевода подтверждаю.

Российская Федерация
Город Москва
Двадцать девятого марта две тысячи двадцать четвертого года

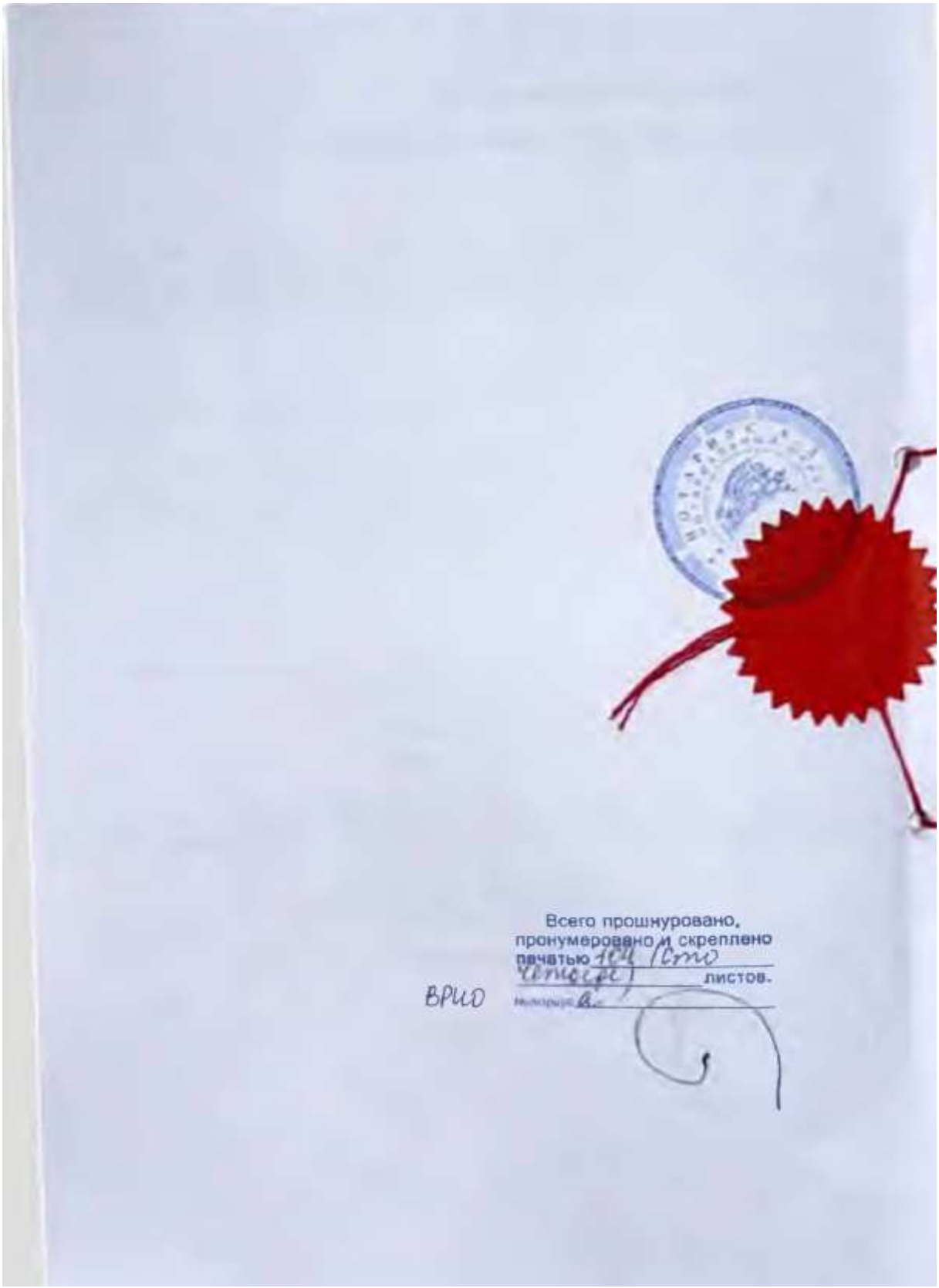
Я, Дудеева Татьяна Александровна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Аристовой Анны Дмитриевны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Александровой Дарьи Сергеевны.

Подпись сделана в моем присутствии.
Личность подписавшего документ установлена.
Зарегистрировано в реестре: **№ 77/863-н/77-2024-** 3-1097.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.

Т.А.Дудеева

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35



Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC / МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС

КОД ЭМИТЕНТА: ***Не применимо***

ЗА 12 месяцев 2023 года

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	**Не применимо**
Контактное лицо эмитента	**Лапина Олеся Юрьевна, Директор по связям с инвесторами** Телефон: **+7 (495) 139-87-40 доб. 16308** Адрес электронной почты: ir@meclinics.ru

Адрес страницы в сети Интернет	**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38301;** **https://www.meclinics.ru/media/news/**

Управляющий директор, действующий на основании Решения Совета директоров MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC / МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС от 28.05.2021г. (протокол заседания Совета директоров № б/н от 28.05.2021г.)

Дата: 08 апреля 2024 г.

_____ М.А.Курцер
подпись

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Оглавление

Введение ... 4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента ... 5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности ... 5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли ... 6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента ... 14
Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Группы Эмитента в натуральном выражении ... 14
1.4. Основные финансовые показатели эмитента ... 15
Анализ динамики изменения финансовых показателей. ... 16
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента ... 18
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента ... 19
1.7. Сведения об обязательствах эмитента ... 20
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента ... 20
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения ... 20
Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для Группы существенное значение, в 2023 году не совершались. ... 20
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента ... 20
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента ... 20
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента ... 23
1.9.1. Отраслевые риски ... 24
1.9.2. Страновые и региональные риски ... 27
1.9.3. Финансовые риски ... 31
1.9.4. Правовые риски ... 34
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) ... 38
1.9.6. Стратегический риск ... 38
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента ... 40
1.9.8. Риск информационной безопасности ... 44
1.9.9. Экологический риск ... 45
1.9.10. Природно-климатический риск ... 46
1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) ... 46
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента ... 46
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 46
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 55
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита ... 55
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита ... 57
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента ... 58
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента ... 58
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента ... 58
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента ... 59
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") ... 60
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность ... 60
3.5. Крупные сделки эмитента ... 60
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ... 60
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ... 60
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций ... 75
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ... 75
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ... 75
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ... 77
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента ... 77
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента 78
4.6. Информация об аудиторе эмитента ... 78

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 79
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента 79
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность 80

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Сведения об отчетности (консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность), которая (ссылка на которую) содержится в Отчете эмитента и на основании которой в Отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента: В настоящем Отчёте эмитента содержится ссылка на консолидированную финансовую отчетность Эмитента, на основании которой в Отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Во введении также указываются сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

В случае если указанной отчетностью является консолидированная финансовая отчетность, дополнительно указывается на то обстоятельство, что информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

31 августа 2023 года внеочередным общим собранием акционеров Эмитента было принято решение о редомициляции в специальный административный район (САР) острова Октябрьский в Калининградской области. По состоянию на дату раскрытия настоящего отчета процесс редомициляции не завершен.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:
Полное фирменное наименование Эмитента: MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC / МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС.
Сокращенное фирменное наименование (при наличии): не применимо.
Место нахождения Эмитента: Республика Кипр.
Адрес Эмитента: 15 Dimitriou Karatasou street, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus // Димитриу Каратасу 15, Анастасио Билдинг, 6-ой этаж, Квартира/Офис 601, Строволос, 2024, Никосия, Кипр.
Сведения о способе создания эмитента:
Компания MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS LTD / МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (Эмитент) была учреждена 05.08.2010 в качестве частной компании с ограниченной ответственностью по праву Республики Кипр. 22.08.2012 наименование Эмитента было изменено на MD MEDICAL GROUP INVESTMENTS PLC / МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС, и Эмитент стал публичным обществом с ограниченной ответственностью.
Сведения о дате создания эмитента:
05.08.2010
Сведения о случаях изменения наименования Эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен Отчет эмитента: не применимо.
Сведения о случаях реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен Отчет эмитента: не применимо.
ОГРН (при наличии): отсутствует, т.к. Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным в Республике Кипр.
Регистрационный номер по законодательству Республики Кипр:
HE 271602.
ИНН (при наличии):
9909419596.
Группа — один из лидеров на российском рынке частных медицинских услуг. Начав свою историю с медицинской помощи в сфере женского здоровья и педиатрии, Группа уже несколько лет успешно реализует курс на многопрофильность и региональную диверсификацию, с каждым годом расширяя спектр направлений в лечении пациентов, а также регионов присутствия.
Группа работает в рамках мультиформатной бизнес-модели, которая включает в себя многопрофильные клинические госпитали, амбулаторные клиники женского и детского здоровья и многопрофильные клиники в Москве и регионах. Компания также поддерживает операционный процесс образовательной базой, которую представляет медицинский университет МГИМО-МЕД.
Сегодня Группа объединяет более 55 современных медицинских учреждений с присутствием на территории 27 регионов Российской Федерации: Москва; Московская область; Алтайский край; Приморский край; Иркутская область; Красноярский край; Кемеровская область - Кузбасс; Новосибирская область; Омская область; Владимирская область; Волгоградская область; Воронежская область; Костромская область; Краснодарский край; Нижегородская область; Ростовская область; Рязанская область; Санкт-Петербург; Тульская область; Ярославская область; Республика Татарстан; Пермский край; Республика Башкортостан; Самарская область; Тюменская область; Свердловская область; ХМАО-Югра.

В Группе оказывают медицинскую помощь на высокопрофессиональном уровне в таких востребованных областях как кардиология, онкология, хирургия, травматология, акушерство, гинекология и педиатрия.
Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и имеет один единый операционный сегмент: оказание медицинских услуг. Группа оценивает эффективность и осуществляет инвестиции и стратегические решения на основе анализа рентабельности для Группы в целом. Для более глубокого понимания бизнеса инвесторами Компания раскрывает операционные результаты и отдельные финансовые результаты деятельности группируя дочерние компании по географии и форматам оказания медицинских услуг (госпитали и амбулаторные клиники).
Общее число организаций, составляющих Группу:
47 организаций.
Личный закон организаций, составляющих Группу:
Республика Кипр – 1 организация.
Российская Федерация – 46 организаций.
В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего (имеющих) стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены указанные ограничения: указанные ограничения отсутствуют.
Акционерное общество - эмитент акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: на данный момент не применимо.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Указывается общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере коммерческой медицины, вида хозяйственной деятельности в рамках сферы здравоохранения, главной особенностью которого является возмездность, платность оказания медицинских услуг для пациентов.

Указываются сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

Российский рынок медицинских услуг по итогам 2023 г. оценивается в размере 4113 млрд.руб (+180,3 млрд.руб. или +4,6% г/г).Российский медицинский рынок разделяется на 2 основных сегмента по источнику финансирования:

1) Государственное финансирование

Основной источник финансирования российского рынка медицинских услуг: на его долю приходится 67% рынка в 2023 году. Государственное финансирование состоит из финансирования через систему ОМС и прямого бюджетного финансирования.

Система ОМС охватывает все медицинские услуги для населения России за исключением некоторых видов услуг (косметологии, протезирования зубов, части высокотехнологической медицинской помощи).

Прямое бюджетное финансирование играет значительную роль в государственном финансировании из-за недостаточного финансирования системы ОМС, а также в финансировании ВМП.

2) Платные услуги

Медицинские услуги, оказанные населению, оплаченные физическими или юридическими лицами. В 2023 году составляют 33% рынка медицинских услуг.

млрд.руб.	**2021 г.**	**2022 г.**	**2023 г.**	**2022/2021 изменение**	**2023/2022 изменение**
Платные услуги	1 097	1 219	1 356	11,1%	11,3%
Государственное финансирование	2 976	2 714	2 757	-8,8%	1,6%
Всего	**4 073**	**3 933**	**4 113**	**-3,4%**	**4,6%**

Источники: Росстат

Основной тенденцией на рынке медицинских услуг является уменьшение доли государственного финансирования с 73% в 2021 году до 67% в 2023 и соответствующее увеличение доли платных услуг на рынке российской медицины, с 27% до 33%.

Снижение доли государственного финансирования связано с несколькими факторами:

1) Ослабление эпидемии COVID-19 и связанными с этими расходами государства;

2) Многолетней тенденцией снижения количества больниц и коек в Российской Федерации, которая была незначительно приостановлена эпидемией COVID-19.

	2018 г.	**2019 г.**	**2020 г.**	**2021 г.**	**2022[1] г.**	**2022/2018 изменение**
Количество больниц	5 257	5 130	5 065	5 072	5 167	(1,7%)
Количество коек	1 172,8	1 173,6	1 188,8	1 162,1	1 141,9	(2,6%)

Благодаря приведенным выше тенденциям пациентам приходится обращаться в частные и государственные медицинские центры за платными услугами.

Приводится общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом. Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

Эмитент положительно оценивает результаты деятельности Группы в отрасли. Группа является быстрорастущим частным поставщиком медицинских услуг в России. С момента начала своей деятельности, открыв в 2006 году первый частный родильный дом ПМЦ, Группа стала пионером в предоставлении полного спектра частных услуг по охране материнства, а также различных видов медицинского лечения, которые ранее были недоступны в России, и стала ведущим российским частным поставщиком медицинских услуг в области акушерства и гинекологии, фертильности и педиатрии. Группа выросла за счет приобретения амбулаторных клиник и их существующей медицинской практики, а

[1] Здесь и далее в данном разделе - данные за 2023 год на момент утверждения настоящего отчета не опубликованы, информация приводится на последнюю известную дату.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

также за счет расширения существующих медицинских учреждений, добавления новых услуг и строительства новых медицинских учреждений. Группа завоевала прочную репутацию в России благодаря предоставлению высококачественных медицинских услуг и уходу, ориентированному на пациента, в лучших в своем классе учреждениях, оснащенных самым современным оборудованием, высококвалифицированным медицинским персоналом и уделяющим большое внимание клиническому обслуживанию.

Группа управляет сетью из 11 современных, высококачественных госпиталей и 44 амбулаторных клиник в 32 городах России. Группа занимает 2 место по выручке в России среди частных медицинских учреждений за 2023 год с показателем в 27,6 млрд.руб., уступая лишь компании Медси (выручка за 2023 – 41,7 млрд. руб.)

В 2023 году Группой было принято 9 891 родов (+15,3% г/г; 8 576 в 2022 г.), 19 326 циклов ЭКО (+14,6% г/г; 16 862 циклов ЭКО в 2022 г.), 146 342 койко-дней (-2,5% г/г; 150 020 койко-дней в 2022 г.) и 2 123 216 амбулаторных приёмов (+11,4% г/г; 1 905 263 амбулаторных приёмов в 2022 г.).

Описывается, каким образом сложившиеся в отрасли тенденции (благоприятные и неблагоприятные) могут повлиять на основные операционные и (или) финансовые показатели деятельности Группы:

Благоприятные тенденции

1) **Снижение доли государственного финансирования на рынке медицинских услуг**

Государственное финансирование на медицинские услуги снизилось в 2022 году на 8,8%, в 2023 году выросло на 1,6%, в тот же период платные услуги выросли на 11,1% (2022 г.) и на 11,3% (2023 г.), что привело к снижению доли государственного финансирования с 73% в 2021 г. до 67% в 2023 г. Значительный рост платных услуг вызван тем, что государственное финансирование не покрывает спрос населения. 84% выручки Группы за 2023 г. приходится на коммерческие услуги. Рост спроса на платные услуги благоприятно повлияет на выручку Группы. В долгосрочной перспективе данный тренд сохранится.

2) **Снижение количества коек и больниц**

В период с 2018 по 2022 гг. количество больниц в стране сократилось на 1,7%, а количество коек - на 2,6%. Данный тренд был смягчен в данный период благодаря эпидемии COVID-19. В аналогичный период с 2013 по 2017 гг. количество больниц сократилось на 9,8%, а количество коек - на 9,2%. Данный тренд увеличивает спрос в оставшихся медицинских учреждениях, как в государственных, так и в частных.

3) **Увеличение среднего возраста населения**

Средний возраст населения в России вырос с 38,9 лет в 2010 году до 40,48 лет в 2022 г. Увеличение среднего возраста населения увеличивает спрос населения на медицинские услуги, так как люди более пожилого возраста чаще посещают медицинские учреждения. Рост спроса ожидается в нозологиях, связанных с возрастом, таких как кардиология, онкология и гериатрия.

Неблагоприятные тенденции

1) **Снижение рождаемости**

С 2014 года, когда был зафиксирован пик рождаемости в России (1,9 млн. родившихся), происходит снижение рождаемости: уже в 2023 году родилось 1,3 млн. человек (снижение на 35% по сравнению с 2014 годом). Данный тренд сохранится в ближайшие годы. Снижение рождаемости негативно влияет на бизнес, связанный с акушерством и гинекологией, педиатрией и ЭКО.

2) **Снижение количества женщин детородного возраста**

В связи с негативными демографическими тенденциями происходит снижение количества женщин детородного возраста, что негативно сказывается на бизнесе компании в части акушерства и гинекологии, ЭКО и педиатрии.

3) Изменение валютного курса

Значительная доля импортируемых медицинских расходных материалов и медикаментов, а также оборудования делает влияние изменение валютного курса существенным на операционные расходы Эмитента.

4) Санкции

В отношении России были введены экономические санкции, ограничивающие экспорт товаров и другие торгово-экономические отношения. Введенные санкции снижают экономический рост в стране, что негативно сказывается на спросе на медицинские услуги. В виду запрета на поставку ряда оборудования и материалов Группы логистические цепочки поставок стали длиннее.

Доля Группы в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные показатели, характеризующие положение Группы в отрасли в целом:

Рынок родовспоможения (2023 г.)

	Москва и Московская область	Санкт-Петербург	Самарская область	Республика Башкортостан	Тюменская область без автономий	Новосибирская область	Россия
Количество родов, Группа	**4 631**	**1 144**	**1 176**	**1 250**	**792**	**898**	**9 891**
Всего,	**193 413**	**48 073**	**24 179**	**35 512**	**17 195**	**26 022**	**1 264 938**
Доля рынка, %	**2,4%**	**2,4%**	**4,9%**	**3,5%**	**4,6%**	**3,5%**	**0,8%**

Источник: Росстат, управленческая отчётность

Доля Группы в 2023 году на российском рынке родовспоможения составляет 0,8%. В регионах, где представлены госпитали, доля варьируется от 2,4% в Москве и Санкт-Петербурге до 4,9% в Самарской области.

	Пункции ЭКО	Посещения	Операции
Группа	16 526	1 858 633	52 742
Россия	89 256	1 419 023 002	18 554 537
Доля	**18,5%**	**0,1%**	**0,3%**

Источник: регистр РАРЧ, Росстат

Группа обладает значительной долей на рынке ЭКО: доля пункций Группы составляет 18,5% от общего числа пункций в России. Данное направление для России относительно новое: история развития ЭКО в стране начинается с 90-х годов. Группа в своём развитии делала упор в своей стратегии на открытие клиник ЭКО.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Доля Группы на рынках поликлинического приёма и стационарных услуг незначительна 0,1% и 0,3%, соответственно, в связи со значительным количеством медицинских учреждений на данном рынке.

Оценка соответствия результатов деятельности Группы тенденциям развития отрасли:

Результаты деятельности Группы соответствуют тенденциям развития отрасли.

На медицинском рынке России наблюдаются следующие тенденции развития отрасли, которые влияют на бизнес Группы, в частности:

1) Снижение рождаемости в России и женщин репродуктивного возраста

Демографический кризис в России негативно влияет на бизнес компании в сфере акушерства, гинекологии, лечения бесплодия и педиатрии. В 2023 году количество рожденных детей снизилось на 35% по сравнению с пиком в 2014 году. Группа в своей стратегии диверсифицирует услуги, чтобы не быть подверженной подобным негативным эффектам. Если в 2014 доля от выручки услуг от акушерства и гинекологии, лечения бесплодия и педиатрии составляла 79%, то 2023 году доля данных услуг составляла 57%.

2) Увеличение среднего возраста населения

Средний возраст населения в России вырос с 38,9 лет в 2010 году до 40,48 лет в 2022 г. Увеличение среднего возраста населения увеличивает спрос населения на медицинские услуги, так как люди более пожилого возраста чаще посещают медицинские учреждения. Рост спроса ожидается в нозологиях, связанных с возрастом, таких как кардиология, онкология и гериатрия. Группа развивает данные направления в своей выручке. В 2020 году был открыт онкологический центр Лапино-2 площадью 18,5 тыс. кв.м., также онкологические центры были открыты в региональных госпиталях. Доля кардиологии и онкологии в 2023 году составила 11%, в 2019 году доля данных услуг была 2%.

3) Снижение доли государственного финансирования на рынке медицинских услуг

Доля государственного финансирования на рынке медицинских услуг снизилась с 73% в 2021 г. до 67% в 2023 г. в связи с незначительным ростом государственного финансирования (-8,8%, 2022 г.; 1,6%, 2023 г.) по сравнению с ростом платных услуг (11,1%, 2022 г.; 11,3%, 2023 г.). Снижение государственного финансирования является одним из основных факторов роста платных услуг: неудовлетворённый государственным финансированием спрос населения на медицинские услуги приводит к использованию платных услуг. 84% выручки Группы составляют коммерческие услуги. Рост спроса на платные медицинские услуги благоприятно повлияют на выручку Группы.

4) Санкции

В отношении России было введено множество экономических санкций, которые вводят запрет на импорт части иностранного оборудования, расходных материалов и медикаментов. Группе из-за санкций пришлось переориентироваться на альтернативных поставщиков из стран, таких как Индия и Китай, по позициям, на которые повлияли введенные ограничения.

5) Расширение участия частных компаний в системе ОМС

С 1 января 2013 года ОМС перешла на систему возмещения расходов по «полному тарифу», при которой общая стоимость лечения возмещается за счет ФФОМС, что привело к увеличению числа частных поставщиков медицинских услуг, участвующих в системе ОМС. Кроме того, высокотехнологичные медицинские процедуры были включены в систему ОМС. Группа предоставляет широкий спектр услуг по ОМС: лечение бесплодия, хирургия, химиотерапия, лабораторные анализы и диагностические исследования. В 2023 году доля услуг по ОМС в выручке Группы составляла 16%.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности Группы:

Группа считает, что обладает рядом ключевых конкурентных преимуществ, которые позволили ей увеличить выручку, прибыль и долю рынка с момента ее создания, и позволят ей в дальнейшем капитализировать своё ведущее положение на российском рынке медицины. Конкурентные преимущества включают в себя:

Привлекательный рынок частных медицинских услуг России

Группа работает на быстроразвивающемся и относительно неконсолидированном рынке частной медицины России, который имеет значительный потенциал для будущего роста. Привлекательными факторами рынка являются:

Высокий спрос на платные медицинские услуги

Рынок частного здравоохранения является самым быстрорастущим сегментом российского рынка медицинских услуг в целом, который также включает в себя государственное здравоохранение. Государственная система здравоохранения в России по сравнению с частной имеет ряд недостатков и проигрывает в уровне сервиса и качестве предоставляемых услуг. Группа считает, что российский рынок частного здравоохранения продолжит расти быстрее, чем государственное здравоохранение, поскольку он предлагает превосходную альтернативу и удовлетворяет большой спрос на медицинскую помощь высокого уровня среди населения России.

Поддержка государством частного рынка медицинских услуг

Государством оказывается поддержка и принимаются меры для укрепления российского рынка платных медицинских услуг. Введены налоговые льготы для квалифицированных медицинских работников, определенные освобождения от уплаты НДС, а начиная с 2011 года - нулевая ставка налога на прибыль организаций. Кроме того, с 1 января 2013 года ОМС перешла на систему возмещения расходов по «полному тарифу», при которой общая стоимость лечения возмещается за счет ФФОМС, что спровоцировало увеличение числа частных поставщиков медицинских услуг, участвующих в системе ОМС. Кроме того, высокотехнологичная медицинская помощь была включена в систему ОМС.

В 2000 году также введены определенные прямые льготы для пациентов, получающих медицинскую помощь, включая вычеты из подоходного налога на расходы на здравоохранение.

Существенные барьеры для входа новых поставщиков.

Рынок частных медицинских услуг характеризуется существенными барьерами для входа новых конкурентов, что приносит пользу устоявшимся участникам рынка, таким как Группа. Эти барьеры включают:

(i) значительные капитальные затраты на строительство и оснащение новых медицинских учреждений;

(ii) ограниченное число высококвалифицированного медицинского персонала и нехватка местного административного персонала с необходимым медицинским образованием;

(iii) строгие требования к лицензированию и высокий уровень регулирования отрасли;

(iv) растущее значение признание бренда и репутация для пациентов, выбирающих своих поставщиков медицинских услуг.

В результате этих факторов Группа считает, что существующие высококачественные, хорошо капитализированные и брендированные частные медицинские организации с опытом развития медицинских учреждений и привлечения пациентов и квалифицированного персонала, имеют хорошие возможности при ожидаемом росте рынка частной медицины России.

11

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Лидирующие позиции в области высококачественной медицины женского здоровья и педиатрии

Являясь пионером в предоставлении частных услуг по охране материнства с полным спектром услуг, Группа заняла лидирующие позиции на российском рынке частного здравоохранения по широкому спектру услуг, включая акушерство и гинекологию, лечение бесплодия и ЭКО, а также педиатрию. Группа является крупнейшим частным поставщиком медицинских услуг в России по объему родов (9 891 родов в 2023 году), а также занимает лидирующие позиции в сфере услуг ЭКО, являясь крупнейшим поставщиком вспомогательных репродуктивных технологий ('ВРТ') в России по количеству циклов ЭКО, в 2023 году было проведено 19 326 цикла ЭКО. Согласно данным Vademecum (Вадемекум), Группа является вторым по величине частным поставщиком медицинских услуг в России по выручке в 2022 году. Группа рассчитывает продолжить укреплять свои лидерские позиции на рынке частного здравоохранения и воплощать их в устойчивые финансовые показатели.

Акцент на предоставление высококачественной клинической помощи с полным спектром услуг

Основное внимание Группа уделяет оказанию помощи, ориентированной на пациента, во всех своих медицинских учреждениях, уделяя особое внимание выдающимся клиническим результатам и высокому уровню обслуживания пациентов. Это стремление к совершенству отражается во всех аспектах деятельности медицинских учреждений Группы, включая квалификацию врачей и другого медицинского персонала, качество установленного оборудования, уровень комфорта, предлагаемый пациентам, использование Группой новейших технологий и методик, регулярное внедрение новых услуг и огромный опыт в клинической медицине.

Группа стремится инвестировать в свой медицинский персонал и технологии, используемые в учреждениях компании, которые позволяют ей оказывать пациентам медицинскую помощь высочайшего качества. Например, оборудование Группы поставляются давними и авторитетными поставщиками, такими как Siemens (Сименс), Drager (Дрегер) и Olympus (Олимпус). Группа регулярно проводит проверку и модернизацию своего оборудования, а также обеспечивает регулярное обучение персонала, чтобы убедиться, что персонал владеет новейшими технологиями и методиками, и знаком с последними разработками в отрасли.

Высококвалифицированный медицинский персонал

В рамках своего стремления предоставлять услуги высочайшего качества Группа сосредоточена на наборе и удержании лучших и наиболее высококвалифицированных врачей и другого медицинского персонала. По состоянию на 31 декабря 2023 года Группа располагала большим кадровым резервом, насчитывающим 3 300 врачей и более 2 900 других медицинских работников различных специальностей. Весь медицинский персонал полностью сертифицирован в соответствии с национальными стандартами – 20% врачей имеет высшую квалификацию, включая докторские и кандидатские степени.

Группа считает, что опыт, глубина и разнообразие ее управленческой команды являются неоспоримым конкурентным преимуществом в сложной и быстро растущей отрасли здравоохранения, в которой она работает. Большинство членов управленческой команды Группы являются квалифицированными врачами, что дает глубокие знания о тонкостях работы медицинских учреждений, а также опыт работы с другими врачами. Команда высшего руководства Группы имеет проверенный опыт осуществления стратегических приобретений и достижения высоких операционных результатов и состоит из практикующих врачей, а также лиц, обладающих значительным опытом в области финансов.

Сведения об основных конкурентах Группы, сопоставление сильных и слабых сторон Группы в сравнении с ними:

12

Российский рынок медицинских услуг достаточно фрагментирован: на долю крупнейших 200 частных медицинских компаний в 2022 году приходилось 8% от рынка или 27% от рынка платных услуги, включая ДМС. Доля Группы, одной из крупнейшей сети клиник в России, на рынке амбулаторных и стационарных услуг - 0,1% и 0,3%.

Рынок медицинских услуг в России поделен на государственные и частные медицинские центры. Основную долю частных медицинских центров составляют амбулаторно-поликлинические учреждения, лишь незначительное количество частных клиник обладает стационарными мощностями. Государственные клиники предлагают полный спектр услуг.

Ниже представлена информация об основных конкурентах Группы:

Компания	**Выручка, млрд.руб.**	**Количество клиник**	**Количество регионов присутствия**
ГК Медси	36,0	139	16
Группа	**25,2**	**55**	**27**
ЕМС (ЕЭмСи)	23,2	8	2
ГК "МедИнвестГрупп"	17,9	44	33
СМ-Клиника	17,3	29	5
Скандинавия (Ава-Петер)	8,1	18	3
Екатерининская	7,6	9	1
Medswiss (Медсвис)	6,9	19	3

Группа обладает следующими сильными сторонами:

1) По сравнению с конкурентами обладает одним из наиболее широких спектров услуг. В портфеле Группы нет услуг по лучевой терапии и ядерной медицины, которые будут представлены с планируемым открытием ядерного центра Лапино-3.

	ГК Медси	**Группа**	**ЕМС**	**ГК "МедИнвестГрупп"**	**СМ-Клиника**	**Скандинавия (Ава-Петер)**	**Екатерининская**	**Medswiss**
Родовспоможение	-	+	+	-	-	+	+	-
ЭКО	+	+	+	+	+	+	+	-
Реабилитация	+	+	+	+	+	+	-	-
Травматология	+	+	+	+	+	+	+	+
Педиатрия	+	+	+	+	+	+	+	+
Скорая медицинская помощь	+	+	+	-	+	+	+	+
Стоматология	+	+	+	+	+	+	+	+
Лучевая терапия	-	-	+	+	-	-	-	-
Пластическая хирургия	+	+	+	+	+	+	+	+
Онкохирургия	+	+	+	+	+	+	+	-

13

Урология	+	+	+	+	+	+	+	+
Кардиохирургия	+	+	+	+	+	-	-	-

2) Высокое качество предоставляемых услуг и высококвалифицированные специалисты помогают Группе поддерживать уровень цен значительно выше цен конкурентов (таблица ниже). По показателю средний чек на пациента за 2022 год Группа уступает только ЕМС, значительно превосходя остальных конкурентов. Высокие цены позволяют Группе показывать высокую маржинальность, 33,4% (2023 г.)

Показатель	ГК Медси	Группа	ЕМС	ГК "МедИнвестГрупп"	СМ-Клиника	Скандинавия (Ава-Петер)	Екатерининская	Medswiss
Выручка,млн.руб.	35 978	25 222	23 243	17 918	17 287	8 137	7 590	6 941
Количество пациентов,тыс. чел.	1 547	480	95	н/д	688	235	572	279
Ср.чек на пациента,тыс.руб.	**23,3**	**52,6**	**245,3**	**н/д**	**25,1**	**34,7**	**13,3**	**24,9**

3) Высокая доля платных услуг от физических лиц (77%, 2023 г.) в выручке Группы. Платные услуги являются наиболее стабильным источником финансирования медицинских услуг. Значительная доля платных услуг помогает компаниям быть менее подверженным рискам нестабильности государственного финансирования или системы ДМС. Только часть конкурентов публикуют информацию по источникам финансирования: платные услуги в Медси - 43%, 2023 г.; в ЕМС - 62%, 2020 г.

Группа обладает следующими слабыми сторонами:

1) Часть медицинского оборудования и закупаемых расходных материалов и медикаментов импортируется из-за границы. Закупочная стоимость этих товаров обычно выражена в евро или в долларах США, и Группа оплачивает данные продукты в рублях по курсу, который установлен на дату платежа. Стоимость таких товаров изменяется в зависимости от изменения курса рубля, в то время как все доходы Группы номинированы в рублях. Значительное изменение курса рубля, соответственно, может оказать влияние на маржинальность бизнеса.
2) В Группе высокая доля в выручке платных услуг от физических лиц (77%, 2023 г.). Большинство данных услуг ориентирована на клиентов с доходом выше среднего уровня. Группа, соответственно, зависит от экономического и численного состояния данной группы населения.
3) 57% выручки по результатам 2023 года составляют связанные услуги по акушерству и гинекологии, педиатрии и лечению бесплодия. Таким образом, значительная часть выручки зависит от спроса населения и его динамики на данные виды услуг.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению Эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Группы Эмитента в натуральном выражении.

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.
Посещения	1 905 263	2 123 216
Койко-дни	150 020	146 342

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ЭКО	16 862	19 326
Роды	8 576	9 891

*Корректировки в 2022 году связаны с изменением методологии учета в 2023 году операционных показателей по Группе компаний для сопоставимости данных

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности группы эмитента. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента.

Динамика изменения операционного показателя – Посещения:

- в 2023 году рост посещений на 11,4% по сравнению с 2022 годом, что обусловлено, в основном, восстановлением спроса на плановую медицинскую помощь, в основном по таким востребованным направлениям, как диагностика, телемедицина, гинекология, педиатрия, увеличение утилизации мощностей региональных госпиталей Тюмени, Уфы и Самары.

Динамика изменения операционного показателя – Койко-дни:

- в 2023 году снижение койко-дней на 2,5% по сравнению с 2022 годом, что обусловлено ослаблением пандемии COVID-19, а также снижением объема услуг, предоставляемых по лечению онкологии ввиду сокращения квот по ОМС, а также уменьшения сроков нахождения в стационаре при прохождении лекарственной терапии согласно условиям оказания помощи по ОМС в ряде регионов.

Динамика изменения операционного показателя – ЭКО:

- в 2023 году показатель увеличился на 14,6% по сравнению с 2022 годом, что связано с общим восстановлением репродуктивного поведения в 2023 году, а также притоку пациентов из соседних регионов в связи с ростом популярности госпиталя в Тюмени.

Динамика изменения операционного показателя – Роды:

- в 2023 году показатель увеличился на 15,3% по сравнению с 2022 годом, благодаря отличным показателям по данному направлению госпиталя MD Group в Москве и постоянному росту загрузки «молодых» региональных госпиталей, в особенности «Лахта» в Санкт-Петербурге, «Мать и дитя Тюмень» и «ИДК» в Самаре.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента:

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	2022г.	2023г.
1	2	3		
1	Выручка, млн. руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	25 222	27 631

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов	7 924	9 218
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя EBITDA к выручке	31,4%	33,4%
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	4 719	7 823
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.		7 734	9 378
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.		1 169	3 580
7	Свободный денежный поток, руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат	6 565	5 798
8	Чистый долг, руб.	Разность между общим долгом и денежными средствами и их эквивалентами	(3 866)	(9 017)
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	(0,49)	(0,98)
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала	18,85%	25,43%

Анализ динамики изменения финансовых показателей.

Анализ динамики изменения финансовых показателей, а также основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Наименование показателя	2023/2022 гг.
Выручка	10%
Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)	16%
Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin)	2%
Чистая прибыль (убыток)	66%
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности	21%

16

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)	206%
Свободный денежный поток	-12%
Чистый долг/(чистая денежная позиция)	2.3x
Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	(0,49)
Рентабельность капитала (ROE)	6,6%

Выручка за 2023 год выросла на 10% по сравнению с показателем 2022 года в основном благодаря значительному росту утилизации родовых мощностей госпиталей в Санкт-Петербурге, Самаре и Тюмени и росту загрузки коечного фонда госпиталей в Новосибирске (травматология и педиатрия), Самаре (кардиология и педиатрия) и Лахте (педиатрия и гинекология) с одновременным увеличением среднего чека по всем направлениям госпиталей регионов. Также отмечается восстановление спроса на ЭКО во всех учреждениях Группы. Так, в региональных клиниках выручка по данному направлению выросла на 30,3%, а в московских госпиталях - на 29,7%.

EBITDA за 2023 год выросла на 16% по сравнению с показателем за 2022 что было связано с ростом выручки на 10% и эффектом операционного рычага. Так же в выручке Группы наблюдается снижение доли материалоемких направлений.

Рентабельность по EBITDA за 2023 год увеличилась по сравнению с показателем за 2022 год на 2%, что было связано с эффектом операционного рычага на фоне роста выручки на 10%.

Чистая прибыль за 2023 увеличилась по сравнению с показателем за 2022 год на 66%. Рост выручки на 10% при оптимизации расходов, а также эффект низкой базы (обесценение внеоборотных активов, прошедшее в 2022 году. Компания отразила обесценение по ранее реализованным инвестициям: основных средств в клиническом госпитале в Уфе (открыт в 2014 году), а также гудвилла амбулаторной клиники в Новокузнецке (приобретена в 2015 году) на фоне ухудшения макроэкономических условий. Общая сумма обесценения составила 1,3 млрд руб.) обеспечили рост чистой прибыли на 66%.

Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, за 2023 год увеличились по сравнению с показателем за 2022 год на 21% в результате увеличения показателя EBITDA (комментарии выше).

Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) за 2023 год увеличились по сравнению с показателем за 2022 год на 206%. Значительное увеличение объясняется низкой базой и макроэкономической неопределенностью 2022 года. В 2023 году Группа приобрела здание госпиталя в Москве за счет собственных средств Группы. Общая сумма сделки составила 2 240 млн рублей.

Свободный денежный поток за 2023 год снизился по сравнению с показателем за 2022 год на 12%, что было связано с увеличением чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности, на 21% и существенным увеличением капитальных затрат (почти в 3 раза) (комментарии выше).

Показатель «Чистый долг/(чистая денежная позиция)» за 2023 год увеличился по сравнению с показателем за 2022 год в 3 раза, в основном за счет увеличения чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности, на 21%, а также отсутствием у Группы кредитных обязательств перед банками по состоянию на 31.12.2023, которые полностью были погашены в 2022 году.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Показатель «Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев» за 2023 год равен (0,98), что показывает отсутствие долговой нагрузки на Группу (все банковские кредиты были погашены полностью в 2022 году).

Рентабельность капитала (ROE) за 2023 год увеличилась по сравнению с показателем за 2022 год на 6,58%, что было связано с эффектом увеличения чистой прибыли на фоне роста выручки на 10% при оптимизации расходов, а также эффект низкой базы прошлого года (комментарии выше).

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В дополнение к санкциям, 3 марта 2022 года допуск к торгам инструментов Группы Лондонской фондовой биржей был приостановлен. 7 ноября 2023 года Группа получила статус первичного листинга на Московской бирже

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках Группы, являющихся лицами, не входящими в Группу (внешнегрупповые поставщики), объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода имеют существенное значение.

Определенный Эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика:

10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

2023 год:

1. Акционерное общество «Р-Фарм»

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Р-Фарм»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Р-Фарм»

Место нахождения: 123154, г. Москва, ул. Берзарина, д. 19 к.1

ИНН: 7726311464

ОГРН: 1027739700020

Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): расходные медицинские материалы и медикаменты

Доля в общем объеме поставок, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, за 2023 год: 14%

Поставщик не является организацией, подконтрольной члену органа управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

2. Акционерное общество «Фармстандарт»

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Фармстандарт»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Фармстандарт»

Место нахождения: 141701, г. Долгопрудный, пр. Лихачевский, д. 5 к.Б

ИНН: 0274110679

ОГРН: 1060274031047

Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг): расходные медицинские материалы и медикаменты

Доля в общем объеме поставок, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, за 2023 год: 13%

По состоянию на 31.12.2023: объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в Группу – 6%; объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков – 94%.

Сведения об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: указанные поставщики отсутствуют.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в Группу (далее - внешнегрупповые дебиторы), доля задолженности которых имеет существенное значение.
Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:
10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

2023 год:

отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

По состоянию на 31.12.2023: объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу – 9%; объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов – 91%.

Сведения об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: указанные дебиторы отсутствуют.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), доля задолженности которых имеет существенное значение.

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора:

10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

2023 год:

отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2021: объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу – 8%; доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов – 92%.

По состоянию на 31.12.2022: объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу – 6%; объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов – 94%.

По состоянию на 31.12.2023: объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в Группу – 10%; объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов – 90%.

Сведения об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: указанные кредиторы отсутствуют.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для Группы существенное значение, в 2023 году не совершались.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

У Группы нет обязательств, которые могли бы существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы, т.к. Группа имеет устойчивое финансовое положение, чистую денежную позицию, отсутствие кредитов и займов, минимальные обязательства, выраженные в валюте (в основном, за основные средства).

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

В рамках среднесрочной перспективы развития на период до 2025 года Группа выделяет следующие направления развития:

- Дальнейшее расширение сети за счет укрепления позиций на существующих рынках присутствия, а также развития в других регионах России, как органическое, так и за счет сделок слияния и поглощения;

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

- Развитие многопрофильности направлений предоставляемой медицинской помощи за счет расширения спектра предоставляемых услуг;
- Формирование высокого уровня узнаваемости и лояльности бренду;
- Внедрение дополнительных мер по оптимизации издержек и улучшению рентабельности с целью повышения операционной эффективности.

Развитие медицинской сети

Группа намерена продолжить расширение сети за счет укрепления позиций на существующих рынках присутствия. Сегодня Эмитент объединяет 55 медицинских учреждений с присутствием на территории 27 регионов России. Группа планирует выборочно наращивать мощности в тех регионах, где она определила высокий спрос и потенциал роста на основе накопленной экспертизы присутствия в конкретном регионе.

Группа также планирует продолжать расширять свое присутствие в других регионах России с целью удовлетворения растущего спроса на частные медицинские услуги в стране. Группа выбирает новые регионы для дальнейшей экспансии в зависимости от плотности населения, дохода на душу населения и наличия квалифицированного медицинского персонала в конкретном регионе.

Развитие многопрофильности направлений медицинской помощи

В настоящее время Группа предоставляет услуги по 78 медицинским специализациям, включая такие направления как кардиология, травматология, онкология, а также услуги по родовспоможению и ЭКО.

Группа намерена продолжить расширение существующего портфеля медицинских услуг. Группа реализует стратегию по расширению спектра предоставляемой медицинской помощи, особенно в отношении социально-значимых медицинских услуг по таким направлениям как кардиология, травматология, онкология и хирургия.

В рамках данной стратегии Группа первоначально тестирует новые направления в медицинском кластере «Лапино», постепенно внедряя новые услуги в другие медицинские учреждения сети. В частности, в 2023 году Группа на базе «Лапино» начала предоставлять медицинскую помощь по направлению нейрохирургия. Использование интегрированной сети для внедрения новейших медицинских технологий на своих объектах, после того, как они будут протестированы в «Лапино», еще больше позволяет повысить эффективность работы всей медицинской сети Группы. Кроме того, Группа считает, что такой подход расширяет клиентскую базу Группы, лояльность клиентов, позволяет привлекать и удерживать высококвалифицированный персонал, повышает узнаваемость бренда и приводит к увеличению дохода на одного пациента и росту прибыльности Группы.

Группа также планирует обеспечить полный цикл медицинской помощи в работе онкологической службы компании. В рамках развития медицинского кластера «Лапино», а именно современного онкоцентра, «Лапино-2» Группа в 2024 году планирует начать строительство центра ядерной медицины «Лапино-3», площадью 4 700 квадратных метров, который обеспечит полный цикл медицинской помощи в работе онкологической службы Компании.

Как шаг в сторону дальнейшего развития многопрофильности, Группа в 2023 году приобрела и открыла готовый госпиталь на Мичуринском проспекте, который сегодня предлагает широкий спектр услуг для всей семьи, включая оказание медицинской помощи в рамках хирургического и терапевтического стационаров для взрослых, ЭКО, а также функциональную диагностику и амбулаторную помощь для взрослых и детей.

Кроме того, Группа запускает новый формат амбулаторных клиник с фокусом на многопрофильность. В частности, в начале 2024 года Компания запустила многопрофильную клинику на территории ЖК «ЗИЛАРТ», а в 2024 году планирует

открыть такую клинику в Деловом центре «Москва-Сити». Группа также планирует расширять спектр предоставляемых услуг существующих амбулаторных клиник с фокусом на ЭКО, постепенно внедряя многопрофильные направления в спектр оказываемой медицинской помощи.

Формирование высокого уровня узнаваемости и лояльности бренду

Маркетинговая стратегия Группы направлена на дальнейшее укрепление ее репутацией за счет повышения осведомленности своих пациентов и потенциальных пациентов о широком спектре и качестве услуг, предоставляемых медицинскими учреждениями Группы.

Узнаваемость бренда

Группа последовательно повышает осведомленность об услугах Группы среди существующих и потенциальных пациентов. В частности, Группа предлагает различные образовательные семинары, вебинары и телеконференции, направленные на повышение информированности населения России о здравоохранении и спектре услуг Группы.

Группа выстраивает эффективную работу со сторонними врачами, что побуждает их направлять пациентов в медицинские учреждения Группы. В частности, Группа реализует образовательную программу в сотрудничестве с Департаментом здравоохранения города Москвы и проводит обучающие курсы и семинары для независимых врачей и медсестер.

Группа ведет маркетинговую (совместную) деятельность с фармацевтическими компаниями и производителями товаров для здоровья женщин и детей, что также позволяет увеличить узнаваемость бренда.

Лояльность бренду

Группа использует диверсифицированный подход в рамках ценообразования в разрезе регионов присутствия и адаптирует цены в зависимости от деловой среды в конкретном регионе.

В рамках комплекса мероприятий повышения лояльности бренду проводится анализ предпочтений потребителей, маркетинговая политика выстраивается с учетом особенностей рынка присутствия Группы.

В качестве дополнительного фактора формирования высокого уровня лояльности бренду Группа рассматривает запуск программы лояльности.

Оптимизация издержек и рост прибыльности

Группа планирует продолжать увеличивать свою рентабельность, в частности, продолжая повышать операционную эффективность и использование производственных мощностей.

Вертикальная интеграция бизнес-процессов позволяет получать эффект синергии, позитивно отражающийся на результатах Группы.

Группа продолжает совершенствовать логистические процессы в рамках закупок медицинского оборудования и лекарственных препаратов. Высокая узнаваемость Группы позволяет Группе эффективно работать с поставщиками, получая максимально выгодные условия закупок.

Собственное образовательное учреждение МГИМО-МЕД помогает нам управлять нашим кадровым потенциалом и привлекать лучшие кадры отрасли, прошедшие обучение на базе наших лечебных учреждений.

Инвестиционные проекты

Центр ядерной медицины Лапино-3

С учетом ожидаемого уровня спроса и накопленной экспертизы по направлению онкологии Группа продолжает расширять медицинский кластер «Лапино» и в 2024 году

планирует начать строительство центра ядерной медицины «Лапино-3», площадью 4 700 квадратных метров, который обеспечит полный цикл медицинской помощи в работе онкологической службы Эмитента.

Запуск третьего корпуса позволит проводить лечение онкологических заболеваний с помощью ПЭТ, КТ, лучевой терапии и тераностики.

Планируется, что новый госпиталь будет запущен и примет первых пациентов в 2025-2026 годах. Лечение будет проводиться в том числе по ОМС и ДМС.

Многопрофильный госпиталь Домодедово

Группа продолжает дальнейшее развитие бизнеса и укрепление позиций на рынке Москвы и Московского региона. Ожидается, что в середине 2024 года Эмитент начнет строительство многопрофильного госпиталя в Домодедово. Клинический госпиталь будет реализован по проекту уже запущенных госпиталей в Самаре и Тюмени.

Площадь центра предположительно составит 15600 квадратных метров. Планируется, что новый госпиталь будет запущен и примет первых пациентов в 2025-2026 годах.

Многопрофильные клиники в Москве

В рамках стратегии по расширению своего присутствия в Москве во втором полугодии2024 года Эмитент планирует запустить многопрофильную амбулаторную клинику в Деловом центре «Москва-Сити»

Клиника в Деловом центре, общей площадью 1480 квадратных метров, предоставит широкий спектр медицинских услуг, включая функциональную и ультразвуковую диагностику, эндоскопические исследования, а также ЭКО. Кроме того, в состав предоставляемых услуг пациентам будет входить оказание медицинской помощи по таким многопрофильным направлениям как эндокринология, терапия, генетика, урология, неврология и т.д. Ежегодная мощность клиники рассчитана на проведение более 74 000 приемов специалистов и до 800 циклов ЭКО. Многопрофильный центр с отделением ЭКО ориентирован на обслуживание медицинских потребностей клиентов, работающих в Деловом центре или проживающих в данном районе.

Кроме того, в 2024 году планируется открытие еще нескольких амбулаторных клиник, в основном с фокусом на ЭКО, на территории Москвы и области, а также в Липецке, Челябинске, Калининграде, Сургуте и Хабаровске.

Стратегия развития Группы предусматривает планы по увеличению общего числа медицинских учреждений до 77 к концу 2025 года.

Иная информация в отношении стратегии дальнейшего развития Группы не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, отсутствует.

В случае если Группой принята и раскрыта стратегия развития Группы, Эмитент может привести ссылку на данный документ:

Группой не принята и не раскрыта стратегия развития Группы.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Группа описала риски и неопределенности, которые, по мнению ее руководства, являются существенными, но эти риски и неопределенности могут быть не единственными, с которыми сталкивается Группа. Дополнительные риски и неопределенности, в том числе те, о которых Группа в настоящее время не знает или считает несущественными, также могут оказать существенное неблагоприятное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности и перспективы Группы, что может привести к снижению рыночной стоимости ГДР.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением ГДР, в том числе:

1. отраслевые риски;
2. страновые и региональные риски;
3. финансовые риски;
4. правовые риски;
5. риск потери деловой репутации (репутационный риск);
6. стратегический риск;
7. риски, связанные с деятельностью эмитента;
8. риск информационной безопасности;
9. экологический риск;
10. природно-климатический риск;
11. иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

При наличии политики управления рисками, утвержденной эмитентом в качестве отдельного документа, указываются сведения о таком документе и описываются основные положения политики в области управления рисками:

политика управления рисками не утверждена Эмитентом в качестве отдельного документа.

1.9.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой Группа осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность Группы Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Приводятся наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

Группа осуществляет свою операционную деятельность только на внутреннем российском рынке.

Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.

Неблагоприятное изменение макроэкономических условий и снижение платежеспособности населения в России

Развитие отрасли частной медицины, в которой осуществляет свою деятельность Группа, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на частную медицину определяется величиной располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение покупательской способности населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли – многие люди могут пересмотреть свои расходы на медицину и перейти в государственные медицинские учреждения за помощью по программе ОМС и/или перейти в учреждения более низкой ценовой категории.

Состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на

нефть или на другие полезные ископаемые в будущем может иметь серьезное негативное влияние на экономику Российской Федерации в целом. Кроме того, введение и последующее ужесточение экономических санкций против Российской Федерации Соединенными Штатами Америки, странами Европейского Союза и некоторыми другими странами в связи с событиями на Украине также неблагоприятно повлияло и продолжает неблагоприятно влиять на состояние российской экономики.

Потребительский спрос на рынках, где Группа осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Группы, включая, демографические факторы и потребительские предпочтения. Снижение потребительского спроса может значительно снизить размер выручки и доходов Группы и оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Снижение объема рынка ОМС

В случае существенного снижения объема рынка ОМС по разным причинам, в том числе в связи с неблагоприятными изменениями макроэкономических условий в России, возможен значительный отток пациентов Группы, которые получают медицинскую помощь в рамках программ ОМС, что в конечном счете приведет к снижению выручки Группы, что может повлиять на финансовое положение, результаты операционной деятельности Группы и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Ограниченное количество квалифицированных специалистов

Репутация, опыт и профессионализм медицинского персонала Группы играют важную роль в возможности Группы оказывать высококачественные медицинские услуги и, как следствие, продолжать привлекать новых и удерживать постоянных пациентов. Как следствие, Группа зависит от заинтересованности высококвалифицированных и опытных врачей, а также другого медицинского персонала в работе в Группе.

Группа конкурирует с государственными и частными поставщиками медицинских услуг в России за ограниченное количество квалифицированных специалистов в области здравоохранения. Факторы, на которые обращают внимание врачи и другой медицинский персонал при принятии решения о том, где они будут работать, включают компенсацию, качество медицинских учреждений и находящегося в них оборудования, а также репутацию и лидерство на рынке поставщика медицинских услуг.

Группа может быть не в состоянии эффективно конкурировать с другими поставщиками медицинских услуг по некоторым или всем этим факторам за ограниченное количество высококвалифицированных специалистов на рынке. Если Группа не сможет привлечь и удержать достаточное количество квалифицированных врачей и другого медицинского персонала, это оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, товаров, работ, услуг, используемых Группой в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента:

Группа осуществляет свою операционную деятельность только на внутреннем российском рынке.

Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.

Поставка материалов

Эффективность деятельности Группы в значительной мере зависит от цен на закупаемые через поставщиков лекарственные препараты, хирургические материалы, а также

медицинское оборудование. Проблемы с качеством или нарушение деловых отношений с этими поставщиками могут привести к сбоям или ухудшению качества оказания медицинской помощи, предоставляемой в медицинских учреждениях Группы. Если Группа не имеет доступа к высококачественным продуктам на рентабельной основе, или если поставщики не смогут выполнить требования Группы в отношении таких продуктов, Группа может столкнуться с сокращением количества пациентов или ухудшением отношения врачей. Кроме того, Группе придется закупать эти продукты у альтернативных поставщиков, которые могут устанавливать более высокие цены. Любой из этих факторов может оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Обменный курс

Медицинское оборудование, лекарственные препараты и другие медицинские изделия, а также расходные материалы, используемые в медицинских учреждениях Группы, могут импортироваться из-за границы. Закупочная стоимость этих товаров обычно выражена в евро или долларах США, и Группа оплачивает эти продукты в рублях по тому курсу, который был установлен соответственно на дату платежа. Стоимость таких товаров Группы может увеличиваться или уменьшаться в зависимости от повышения или понижения курса рубля, в то время как все доходы Группы являются и, как ожидается, будут по-прежнему номинированы в рублях.

Группа не хеджирует свой валютный риск и, следовательно, подвержена влиянию валютных колебаний рубля по отношению к доллару США и евро, а также другим валютам. В результате нестабильности мировых финансовых рынков в последние несколько лет обменный курс рубля к доллару США и евро был неустойчивым. Любое обесценивание рубля по отношению к доллару США, евро или любой другой валюте, в которой работает Группа, может оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Аренда земельных участков

Госпитали Группы (за исключением медицинского кластера «Лапино») расположены на земле, арендованной у государственных органов:

- договор аренды земельного участка для госпиталя MD Group в Москве заключен сроком на 49 лет до 2052 года;
- договор аренды земельного участка для госпиталя MD Group «Лахта» заключен сроком на 6 лет до 2025 года;
- договор аренды земельного участка для госпиталя в Уфе заключен сроком на 10 лет до 2026 года;
- договор аренды земельного участка для госпиталя «ИДК» заключен сроком на 49 лет до 2067 года;
- договор аренды земельного участка для госпиталя «Авиценна» заключен сроком на 15 лет до 2032 года;
- договоры аренды земельного участка для двух корпусов в Тюмени заключены сроком на 5 и 49 лет и истекают в 2026 году и 2070 году, соответственно.

Хотя все договоры аренды Группы могут быть продлены при соблюдении определенных условий, арендодатели могут расторгнуть договоры аренды в случае нарушения определенных условий договоров аренды. Если какой-либо из договоров аренды будет расторгнут или не будет продлен, Группа может потерять свои инвестиции, в том числе медицинские учреждения, расположенные на арендованных участках. Стоимость последующей аренды также может быть увеличена по сравнению с текущими арендными

платежами Группы. Это может оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги Группы (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента:

Группа осуществляет свою операционную деятельность только на внутреннем российском рынке.

Информация об указанных рисках приводится относительно внутреннего рынка.

Усиление конкуренции

Российский сектор здравоохранения включает государственные учреждения здравоохранения, которые либо находятся в ведении Министерства здравоохранения Российской Федерации, либо других государственных и муниципальных органов, а также частные медицинские учреждения. Конкуренция в России между компаниями, оказывающими медицинские услуги, в последние годы усилилась. Компании конкурируют по таким параметрам, как репутация, цены, географическое присутствие, удовлетворенность пациентов, а также многопрофильность направлений оказываемых услуг. В будущем Группа может столкнуться с усилением конкуренции со стороны государственных поставщиков медицинских услуг, а также других частных медицинских компаний.

Более того, некоторые из более мелких конкурентов Группы могут реорганизоваться в форме слияния, что потенциально может представлять больший конкурентный риск для Группы.

Усиление конкуренции также может привести к изменениям превалирующих цен на медицинские услуги, что может негативно сказаться на рентабельности Группы.

Кроме того, увеличение государственного финансирования сектора здравоохранения и, соответственно, повышение качества услуг, оказываемых государственными поставщиками медицинских услуг, может привести к увеличению конкуренции между государственными и частными поставщиками медицинских услуг. Усиление конкуренции может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Стоимость на используемые материалы, услуги и оборудование

При формировании цен на услуги Группы существенную роль играют материалы, услуги и оборудование, которые закупает Группа. Их существенное увеличение может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента. Однако несмотря на наличие такого риска, Группа всегда оперативно реагирует на положение на рынке и всегда подбирает аналоги в случае отсутствия каких-либо текущих позиций на рынке.

В случае существенного увеличения их стоимости Группе будет необходимо соответствующим образом корректировать стоимость своих услуг, а также оптимизировать операционные и инвестиционные расходы.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства (государств), в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или)

осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Страновые и региональные риски

Поскольку Группа (включая подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение) осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы, - это риски, связанные с Российской Федерацией.

Политические риски

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента

За последние два десятилетия политические условия в Российской Федерации менялись под воздействием таких факторов, как мировой финансовый кризис 2008 года, экономические санкции, введенные в отношении Российской Федерации со стороны США, Европейского союза и некоторых других государств, а также экономические и политические реформы 2022 года. Указанные события отразились на деловом и инвестиционном климате в России. В случае существенного усиления политической нестабильности, возникновения неопределенности в отношении направления или реализации заявленных реформ возникают риски ухудшения общей экономической ситуации, включая отток капитала и замедление инвестиционной и деловой активности в России, что может ограничить возможность Группы получать финансирование на рынках капитала или иным образом оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Российская правовая система в определенной степени находится до сих пор в стадии становления. Распределение полномочий между субъектами Российский Федерации и внутри них остается в некоторых случаях неясным и спорным, что делает российскую политическую систему подверженной определенным внутренним противоречиям между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, налоговых сборов, прав на землю, и полномочий по регулированию отдельных отраслей. Возможные противоречия между различными органами государственной власти могут создать дополнительную неопределенность в деловой среде в России.

Этнические, религиозные, исторические и другие противоречия в России время от времени приводили к возникновению напряженности, а в некоторых случаях – к локальным военным конфликтам. На территории Российской Федерации имели место различные террористические акты. Риски, связанные с этими событиями или потенциальными событиями, могут существенно и негативно повлиять на инвестиционный климат в России, что, в свою очередь, может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Политическая нестабильность, связанная с Украиной, и связанные с этим санкции, введенные США и ЕС, могут оказать негативное влияние на Группу

С 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении российских граждан, юридических лиц и секторов российский экономики. Введение санкций привело к росту экономической и политической неопределенности, в том числе нестабильность на рынках капитала, возросшую волатильность курса российского рубля, сокращение иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового и акционерного финансирования.

В феврале 2022 года, после признания Россией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, а также объявления и начала специальной военной операции в Украине Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Усиление напряженности в связи с эскалацией конфликта на Украине привело к росту волатильности финансовых рынков и курса российского рубля, значительному повышению уровня экономической неопределенности в условиях ведения операционный деятельности в России, а также увеличению рисков дополнительных санкций.

Кроме того, любые потенциальные конфликты с другими странами и риски, связанные с этими событиями, могут существенно и негативно повлиять на инвестиционную среду в России.

Основную операционную деятельность Группа осуществляет в Москве, Санкт-Петербурге, Уфе, Новосибирске, Тюмени, Самаре и других крупных городах России. Политическая и экономическая ситуация в регионах может являться источником дополнительных рисков. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в целом в стране и в отдельных регионах, находятся вне контроля Группы, и зависят от политической и экономической ситуации в мире, в России и в ее отдельных регионах.

Более того, возникновение новой или эскалация существующей напряженности в отношениях между Россией и другими странами также может негативно повлиять на экономику региона, включая российскую экономику в целом, и может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Экономические риски

Инвестирование в развивающиеся рынки может нести большие риски по сравнению с более развитыми рынками

Риски в связи с осуществлением деятельности, включая политические, экономические и правовые риски, на развивающихся рынках, таких как Россия, связаны с тем, что состояние этих рынков, а также регулирующее их законодательство подвержены достаточно частым и неожиданным изменениям, в связи с чем информация в отношении российского рынка, изложенная в настоящем Отчете эмитента, может быстро устареть.

Поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы нефти и природного газа, иных энергоносителей и полезных ископаемых, российская экономика особенно уязвима к изменениям цен на сырьевые товары на мировом рынке. Падение цен на них может замедлить развитие российской экономики и может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Кроме того, экономики стран с формирующимся рынком в значительной степени могут зависеть от конъюнктуры развитых рынков. В случае возникновения высоких рисков инвестирования в развивающиеся страны, инвесторы переводят свои деньги на более стабильные, развитые рынки, что может привести к существенному снижению темпов развития экономик с формирующимся рынком. Однако в связи с формальными и неформальными ограничениями на движение капитала в и из России общие тенденции других развивающихся рынков могут не в полной мере отражаться на российской экономике.

Нестабильность российской экономики может оказать негативное влияние на операционной деятельности Группы

За последние три десятилетия российская экономика столкнулась или продолжает сталкиваться в то или иное время со снижением ВВП и темпов роста ВВП, высоким уровнем инфляции, высокими и быстро растущими процентными ставками, высокой волатильностью курса рубля, снижением реального располагаемого дохода населения.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Кроме того, введение и последующее ужесточение экономических санкций против Российской Федерации Соединенными Штатами Америки, странами Европейского Союза и некоторыми другими странами в связи с событиями на Украине также неблагоприятно повлияло , а принимаемые в этой связи меры в свою очередь не дают определенности в сроках восстановления российской экономики в долгосрочном периоде.

Ухудшение экономической ситуации в мировой и российской экономике может, в свою очередь, может негативно повлиять на благосостояние населения России, включая текущих и потенциальных пациентов Группы, и, как следствие, может неблагоприятно отразиться на результатах деятельности, финансовом положении и перспективах развития Группы.

Существенные потенциальные изменения в мировой экономике и нарастающие негативные процессы в экономике стран Европейского Союза и Соединенных Штатов Америки, с которыми до недавнего времени российская экономика была тесно связана, включая высокие показатели инфляции и стагнацию производства в развитых странах, имеют высокую степень неопределенности и непредсказуемый исход для российской экономики.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность:

Эмитент и Группа находятся вне зоны военных конфликтов.

Российская Федерация – федеративное государство, состоящее из 89 субъектов, включая республики, края, области, города федерального значения, автономные области и автономные округа. Группа не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения в отдельных регионах, на территории которых он ведет свой бизнес, и в России в целом. В связи с проведением специальной военной операции в Украине эти риски повысились. Эти риски не могут быть оценены Эмитентом, так как находятся вне его контроля и зависят от ситуации в мире, в России и в отдельных ее регионах.

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики России в целом и финансового положения Группы в частности повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Группы и негативно сказаться на её возможности своевременно и в полном объеме производить платежи.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера оценивается как незначительная.

Группа на постоянной основе проводит мониторинг ситуации в ключевых регионах присутствия для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент и подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент и Группа осуществляют свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой и не подвержены рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью. Риски, связанные с транспортной доступностью, возможным прекращением транспортного сообщения в

связи с удаленностью, природными катаклизмами, повышенной опасностью стихийных бедствий и прочими рискам географического характера, по мнению Группы, отсутствуют.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

1.9.3. Финансовые риски

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое положение Группы, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок

У Группы отсутствуют банковские кредиты по состоянию на дату утверждения Отчета эмитента. Однако в связи с изменением процентных ставок существует риск увеличения процентных расходов, арендных обязательств и права пользования земельными участками и зданиями, а также в случае решения Эмитента привлечь кредитные ресурсы.

В целом риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, существенно не повлияют на финансовое положение Группы.

Риски, связанные с влиянием изменения валютного курса

Поскольку значительная часть расходов Группы (включая операционные расходы и капитальные затраты) номинированы в рублях, относительное движение валютных курсов влияет на результаты деятельности Группы.

Группа существенно снизила все активы и пассивы в валюте, в связи с чем подверженность Группы валютным рискам ограничена.

Ослабление российского рубля по отношению к валютам доллар США и евро на 10% приведет к увеличению прибыли и собственного капитала на 3 369 тысяч рублей по состоянию на 31 декабря 2022 года (31 декабря 2021 года: 63 890 тысяч рублей).

Между тем, медицинское оборудование, лекарственные препараты и другие медицинские изделия, а также расходные материалы, используемые в медицинских учреждениях Группы, могут импортироваться из-за границы. Закупочная стоимость этих товаров обычно выражена в евро или долларах США, и Группа оплачивает эти продукты в рублях по тому курсу, который был установлен соответственно на дату платежа. Стоимость таких товаров Группы может увеличиваться или уменьшаться в зависимости от повышения или понижения курса рубля, в то время как все доходы Группы являются и, как ожидается, будут по-прежнему номинированы в рублях.

Группа не хеджирует свой валютный риск и, следовательно, подвержена влиянию валютных колебаний рубля по отношению к доллару США и евро, а также другим валютам. В результате нестабильности мировых финансовых рынков в последние несколько лет обменный курс рубля к доллару США и евро был неустойчивым. Любое обесценивание рубля по отношению к доллару США, евро или любой другой валюте, в которой работает Группа, может оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с влиянием инфляции

Поскольку значительная часть расходов Группы (включая операционные расходы и капитальные затраты) номинированы в рублях, относительное движение инфляции влияет

на результаты деятельности Группы, однако не ожидается существенного отрицательного влияния риска инфляции на финансовое положение Группы.

Влияние инфляции может привести к увеличению определенных расходов Группы, которые зависят от общего уровня цен в России, таких как оплата труда персонала, а также материалы, закупленные на внутреннем рынке.

По данным Росстата, в период 2021-2023 годов индекс потребительских цен в России составил 8,39% в 2021 году, 11,94% в 2022 году и 7,42% в 2023 году. В настоящее время инфляция остается на высоком уровне. В настоящее время инфляция остается на высоком уровне. Дальнейший рост уровня инфляции может привести к нестабильности рынка, новым финансовым кризисам, снижению покупательной способности потребителей и подрыву доверия потребителей.

Любое из этих событий может привести к снижению спроса на услуги Группы и оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

В то же время благодаря тому, что 77% выручки Эмитента обеспечено платежами за медицинские услуги от физических лиц, Группа имеет возможность учитывать инфляционные риски при индексации стоимости своих услуг. Поэтому риск, связанный с влиянием инфляции, оценивается как незначительный.

Кредитный риск

Кредитный риск существенно не повлияет на финансовое положение Группы.

Группа не имеет значительной концентрации кредитного риска в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности, так как, согласно внутренней политике, клиенты обычно платят заранее, за исключением некоторых особых случаев.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции:

На случай отрицательного влияния процентного риска Группа планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае стремительного роста инфляции, увеличения процентных ставок Группа намерена уделять особое внимание снижению и сокращению сроков погашения дебиторской задолженности, пересмотру структуры финансирования, кроме того будут предприняты меры по сокращению внутренних издержек.

На случай отрицательного влияния валютного риска Группа может осуществлять следующие действия:

- использовать инструменты долгового финансирования, номинированных в рублях;
- снижать зависимость от материалов и оборудования, цены которых рассчитываются с учетом курсов отдельных валют;
- создавать резервы валюты для финансирования потенциальных затрат, размер которых зависит от курсов валют.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам Эмитента:

Поскольку значительная часть расходов Группы (включая операционные расходы и капитальные затраты) номинированы в рублях, относительное движение инфляции влияет на результаты деятельности Группы, однако не ожидается существенного отрицательного влияния риска инфляции на финансовое положение Группы. Любое повышение расходов компенсируется ростом стоимости услуг.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Критическое значение инфляции составляет 40%. Вероятность достижения критического значения инфляции Эмитент считает невысокой.

В случае, достижения и превышения критического значения инфляции, предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска включают: оптимизация операционных расходов, а также увеличение стоимости оказываемых услуг.

Указывается, какие из показателей консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, указанных в настоящем пункте, в том числе указываются вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Показатели, подверженные изменению	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Процентные расходы, арендные обязательства, права пользования арендованными активами	средняя в среднесрочной перспективе	Характер изменений показателей: Процентные расходы - рост Арендные обязательства - рост Права пользования арендованными активами - рост
Валютный риск	Денежные средства, кредиторская задолженность за ВНА	средняя в среднесрочной перспективе	Характер изменений показателей: Денежные средства - рост Кредиторская задолженность за ВНА - рост Также риску подвержены закупочные стоимости материалов, ВНА, что может привести к росту себестоимости и амортизации.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Инфляционные риски	Выручка, себестоимость, коммерческие, общехозяйственные и административные расходы, операционная прибыль, прибыль до налогообложения	средняя в среднесрочной перспективе	Характер изменений показателей: Выручка - рост Себестоимость - рост Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы - рост Операционная прибыль - рост Прибыль до налогообложения - рост.
Кредитный риск	Отсутствует существенное влияние на показатели	крайне низкая	Отсутствует существенное влияние на показатели

1.9.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Группы

На текущий момент Группе присущи правовые риски России и Республики Кипр.

Предпринимательская деятельность регулируется нормами федеральных законов и нормативных актов Президента РФ, Правительства РФ, федеральных министерств и ведомств, которые, в свою очередь, дополняются региональными и местными нормами и правилами. Эти правовые нормы иногда пересекаются или противоречат друг другу. Несколько основополагающих российских законов вступили в силу только за последние пять-десять лет, и многие из них были недавно изменены.

Многочисленные изменения российских законодательных актов и быстрая эволюция российской правовой системы могут привести к неопределенности и непоследовательности в принятии законов и, в конечном итоге, могут привести к инвестиционным рискам, которых нет в более развитых правовых системах.

Среди рисков, связанных с действующей российской правовой системой, можно отметить следующие: существование определенных противоречий между федеральными, региональными и местными законами и нормами; ограниченная доступность или недостаточность судебных и административных руководящих рекомендаций по толкованию российского законодательства; недостаточно глубоко проработанные процедуры о банкротстве, что может стать источником злоупотреблений; сложность исполнения судебных решений на практике (особенно решений, принятых зарубежными и третейскими судами).

Россия является юрисдикцией континентального права, в связи с чем, по общему правилу, судебное решение не является источником права в Российской Федерации и, как правило, не имеет обязательной силы для последующих решений. Однако есть некоторые исключения из общего правила. Так, например, с учетом требований Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде Российской Федерации» суды не вправе руководствоваться нормативным актом или отдельными его положениями, признанными Конституционным Судом РФ не соответствующими Конституции РФ, либо применять нормативный акт или отдельные его положения в истолковании, расходящемся с истолкованием Конституционного Суда РФ. Помимо этого, Верховный Суд РФ может давать разъяснения по вопросам судебной практики в форме постановлений Пленума Верховного Суда РФ. Хотя Конституция РФ не придает обязательного характера

разъяснениям Верховного Суда РФ, в судебной практике отмечается тенденция к сохранению за этими разъяснениями обязательного характера. Законом также закреплена возможность в определенных случаях пересмотра дела в случае изменения в актах высших судов практики применения правовой нормы.

Основной деятельностью Эмитента является управление дочерними обществами, ведущими хозяйственную деятельность в Российской Федерации, осуществление инвестиционных и финансовых операций. В этой связи риски, связанные с правовой системой Кипра, для подконтрольных компаний Эмитента будут ограниченными.

Риски, связанные с правовой системой Республики Кипр, в целом, являются минимальными, так как Кипр является государством с развитой правовой системой и экономикой. Однако на данный момент к наиболее уязвимым аспектам кипрской правовой системы стоит отнести кипрскую судебную систему.

В судебной системе Кипра можно выделить ряд проблем, которые могут потенциально создавать риски в хозяйственной деятельности Эмитента:

1. судебная система испытывает дефицит кадров;

2. судебная практика в некоторых случаях может быть противоречивой;

3. длительные сроки рассмотрения споров.

Принимая во внимание, что Эмитент зарегистрирован на Кипре, его деятельность регулируется законодательством Республики Кипр; все корпоративные вопросы регулируются также Учредительным договором и Уставом Эмитента. В связи с этим, положения Учредительного договора и Устава, а также законодательство Республики Кипр, регулирующее деятельность компаний, зарегистрированных на Кипре, могут отличаться от положений, обычно доступных для акционеров обществ, зарегистрированных в Российской Федерации (в том числе, среди прочего, в отношении судебных исков).

В последнее время принимается большое количество подзаконных правовых актов и поправок в законы, регулирующие гражданский оборот в России, в качестве ответных мер на глобальные политические и экономические изменения. Эмитент не может гарантировать, что подобные законодательные акты, которые могут быть приняты в будущем, не повлияют на возможность Эмитента выплачивать дивиденды.

В настоящее время иностранным инвесторам может быть сложно привести в исполнение решения иностранных судов, вынесенные против компаний Группы.

Правовые риски могут оказать существенное негативное влияние на деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент (подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

Не приводятся, т.к. соответствующих существенных судебных процессов по состоянию на 31.12.2023г. у Эмитента и подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, нет.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства

В настоящее время регулирование валютных отношений в России осуществляется на основании Закона о валютном регулировании. Закон о валютном регулировании направлен на либерализацию валютного регулирования в России путем ограничения полномочий регулирующих органов и снижения административных барьеров для осуществления валютных операций. Несмотря на то, что в Законе о валютном регулировании содержится ряд положений прямого действия, включая ограничения на совершение отдельных валютных операций, в большей степени Закон о валютном

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

регулировании носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство РФ и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования, в связи с чем может возникнуть некоторая неопределенность в процессе осуществления хозяйственными обществами, участниками которых является Эмитент, валютных операций по внешнеэкономическим сделкам или при переводе средств Эмитенту.

Что касается валютного регулирования на Кипре, каких-либо серьезных ограничений в части перевода средств на территории Кипра на настоящий момент нет.

Изменение валютного регулирования (в части его ужесточения) может негативно отразиться на выплатах по ценным бумагам Эмитента. Эмитент считает вероятность появления новых изменений в сфере валютного регулирования средней с учетом достаточно высокой скорости изменения правовых актов в сфере «контрсанкционного» регулирования, что обусловлено текущей геополитической ситуацией.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, будут влиять на компании, в которых участвует Эмитент в той же мере, в какой они влияют на всех налоговых резидентов, и как следствие, будут оказывать негативное либо положительное (в зависимости от характера изменений налогового законодательства) влияние на Эмитента.

Эмитент планирует осуществлять управление указанными рисками: оценивать степень влияния на бизнес новых законодательных инициатив, проводить своевременные оценки влияния возможных изменений в налоговом законодательстве на показатели деятельности Эмитента, а также принимать соответствующие меры, способные уменьшить негативные последствия изменений налоговой политики.

Вместе с тем, Эмитент не может гарантировать, что налоговое законодательство России не будет в будущем существенно изменено таким образом, что это сможет повлиять на общую налоговую эффективность Группы и может привести к значительным дополнительным налоговым обязательствам компаний Группы, что повлияет на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Эмитент является налоговым резидентом России и не является налоговым резидентом Кипра, поэтому подпадает под налоговый режим страны, в которой он считается налоговым резидентом.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин

Риски отсутствуют, т.к. компании Группы напрямую не осуществляют деятельность, связанную с применением таможенного законодательства. В рамках закупочного процесса компании Группы работают в проверенными поставщиками и дистрибьюторами, которые в должной мере контролируют выполнение правил таможенного контроля. Основной деятельностью Эмитента является управление дочерними обществами, осуществление инвестиционных и финансовых операций. В этой связи риски, связанные с изменением таможенного законодательства и пошлин, на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют.

Также Группа не планирует осуществлять деятельность в этой сфере.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Группа оценивает данный риск как минимальный. Деятельность Группы связана с необходимостью получения лицензий на отдельные виды деятельности. Реализация данного риска, в результате ужесточения правил получения лицензий, может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Группы штрафных санкций и

выдачи государственными органами предписаний о приостановлении осуществления отдельных видов деятельности, в случае если лицензия не будет получена вовремя. Для того чтобы ограничить возможное отрицательное влияние данного риска на свою деятельность, Группа осуществляет постоянный мониторинг изменений требований по лицензированию и законодательных инициатив в данной сфере. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Группы либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Группа примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Основной деятельностью Эмитента является управление дочерними обществами, осуществление инвестиционных и финансовых операций. Данная деятельность не подлежит лицензированию, в связи с чем риски, связанные с изменением законодательства в области лицензирования, непосредственно у Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент (подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение)

Решения Конституционного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (в той части, в которой они продолжают действовать после объединения Высшего Арбитражного и Верховного Суда и после принятия новых актов Верховного Суда по соответствующим вопросам) и Верховного Суда Российской Федерации имеют все большее значение для правильности разрешения споров.

Эмитент планирует осуществлять регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судебными инстанциями, а также оценивать тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне арбитражных судов округов и районных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Группы, оцениваются Эмитентом как незначительные.

По состоянию на 31.12.2023г. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, в т.ч. в Российской Федерации. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на финансовое состояние Эмитента в будущем, и возникновение рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах таких судебных процессов. При этом Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

Как было указано выше, по оценке Эмитента, к числу проблем кипрской судебной системы можно отнести в том числе то, что судебная практика на Кипре в некоторых случаях может быть противоречивой.

По состоянию на 31.12.2023г. Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, в т.ч. на Кипре. В этой связи риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента на Кипре, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, по мнению Эмитента, являются ограниченными.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

В отношении текущих судебных процессов, в которых участвуют подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, Эмитент сообщает, что данные судебные споры не являются существенными.

В случае ведения Группой финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности.

Группа осуществляет свою операционную деятельность только на внутреннем российском рынке.

Группа не осуществляет импортные операции, но может подвергнуться риску непоставки высокотехнологичного медицинского оборудования и медикаментов, в случае внесения изменений в законодательство.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск, связанный с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Группы, качестве производимых товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:
Несмотря на то, что пациенты Группы и потенциальная аудитория пациентов Группы имеют право на бесплатное медицинское обслуживание в России, пациенты выбирают частную медицину, так как качество обслуживания в государственных медицинских учреждениях часто значительно ниже по сравнению с услугами, предоставляемыми многими частными поставщиками медицинских услуг в России. Во многих государственных медицинских учреждениях России не хватает персонала и хорошего качественного оборудования, а также качество оказания услуг отличается в зависимости от региона. В результате пациенты Группы предпочитают заплатить за услуги частной медицины и, как правило, выбирают, куда обратиться, исходя из репутации медицинского учреждения, которая зависит от профессионализма медицинского персонала и качества оказываемой помощи.
Если медицинские учреждения Группы не смогут оказывать качественное медицинское обслуживание, не смогут поддерживать высокий уровень удовлетворенности пациентов или будет высокая вероятность возникновения судебных исков о врачебной халатности, репутация Группы может быть временно или непоправимо повреждена. События, не зависящие от Группы, такие как негативное освещение в СМИ, независимо от того, основано оно на фактах или нет, могут отрицательно повлиять на поведение клиентов. Кроме того, если Группа не сможет эффективно реагировать на негативные отзывы, то это также будет плохо влиять на ее имидж и репутацию.
Любой существенный ущерб репутации Группы может иметь существенное негативное влияние на способность Группы привлекать новых и удерживать постоянных пациентов и, как следствие, может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы (стратегическое управление):

Под стратегическим риском понимается возникновение у Группы убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Группы, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Группа может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

(управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Группы.

В целях минимизации влияния стратегических рисков осуществляются следующие основные действия:

- вовлечение ключевых функциональных руководителей в процесс разработки и актуализации стратегии для формирования всестороннего взгляда на стратегические возможности и риски;
- определение приоритетных направлений стратегического развития с учетом доступности источников финансирования и стоимости привлечения финансирования;
- разработка планов реагирования на случаи непредвиденного изменения условий деятельности Группы;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Группы и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Группы в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Эмитента, маловероятный.

Группа подвержена определенным рискам в отношении экспансии и развития новых или существующих медицинских учреждений

Группа реализует ряд программ экспансии и дальнейшего развития, которые, как ожидается, потребуют значительных капиталовложений. Реализация проектов, таких как расширение медицинского кластера «Лапино» в Подмосковье, строительство нового госпиталя в Домодедово, инвестирование в сеть амбулаторных клиник, а также запуск любых других проектов, которые Группа планирует развивать в связи со своей стратегией роста, также могут потребовать значительного времени и ресурсов.

Кроме того, программы экспансии и развития зависят от ряда факторов, некоторые из которых полностью или частично находятся вне контроля Группы. Например, получение государственных разрешений может занять значительно больше времени и ресурсов, чем предполагалось, или реализация проектов может быть завершена не в установленные сроки и за рамками планируемого бюджета. На ожидаемый срок ввода в эксплуатацию, включая время на разработку проекта, и планируемый бюджет, могут оказать и другие факторы, такие как увеличение затрат, отсутствие необходимых материалов, оборудования и рабочей силы, споры с подрядчиками или субподрядчиками, изменения в законах или правительственных приоритетах, аварии, стихийные бедствия или другие форс-мажорные обстоятельства или события, которые Группа не может предвидеть.

В результате Группа может не достичь ожидаемых выгод, связанных с этими проектами. Кроме того, существует вероятность, что доходы, которые Группа может получить от своих проектов, будут недостаточными для покрытия расходов, связанных со строительством и развитием данных проектов или что Группа не сможет достичь своих финансовых целей, установленных для таких проектов. В частности, Группа рассчитывает открыть в 2025-2026 годах центр ядерной медицины «Лапино-3» в рамках расширения медицинского кластера «Лапино», который начнет предлагать услуги в рамках онкологической помощи пациентам, с использование ПЭТ-КТ, тераностики и лучевой терапии. Нет никаких гарантий, что запуск госпиталя будет завершен или будет завершен в установленные сроки, или что услуги по направлению онкология будут прибыльными. Группа также может неправильно рассчитать ожидаемые выгоды от госпиталя «Лапино-3», что может привести к убыткам по данным инвестициям.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Кроме того, зона присутствия каждого из медицинских учреждений Группы варьируется в зависимости от ряда факторов, таких как плотность населения и демография. В результате открытие нового медицинского учреждения в локациях, на которых Группа уже имеет действующие медицинские учреждения, может отрицательно сказаться на доходах новых или существующих медицинских учреждений. Группа рассчитывает выборочно открывать новые медицинские учреждения в зонах присутствия действующих медицинских учреждений и вокруг них. Не может быть никаких гарантий того, что каннибализация продаж между учреждениями Группы не возникнет или не станет более значительной в будущем, особенно в связи с тем, что Группа продолжает расширять свою деятельность. Возникновение любого из этих факторов может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Группа подвержена рискам, связанным с экспансией в новые регионы

В настоящее время Группа управляет медицинскими учреждениями в 27 регионах Российской Федерации. В рамках своей стратегии роста Группа изучает возможности открытия дополнительных медицинских учреждений в других регионах России. Выход на новые рынки может подвергнуть Группу различным рискам, в том числе связанных с незнанием культуры и экономических условий новых рынков присутствия, трудностями подбора персонала, а также отсутствием узнаваемости бренда в новых городах.

Затраты на выход на новые рынки и расширение деятельности могут быть выше, чем ожидается, а также Группа может столкнуться со значительной конкуренцией. Кроме того, несмотря на то, что Группа придерживается ценовой политики, направленной на снижение тарифов на оказываемые услуги в регионах, соотносимыми со средним уровнем доходов населения (ниже, чем в Москве и Санкт-Петербурге), нет никаких гарантий, что спрос на услуги Группы в новых регионах и доход не будет ниже, чем ожидалось. Кроме того, любая экспансия в новые регионы России может повлечь за собой определенные риски, связанные с требованием соблюдения локальных регуляторных норм и высокой степенью непредсказуемости местных органов власти.

Существует также определенная ненадежность в полученной информации о потенциальном количестве пациентов в регионе, что может привести к ошибочному решению при выборе открытия медицинского учреждения в конкретном регионе.

Отсутствуют гарантии, что стратегия Группы в целом будет успешной (или будет успешно реализована), что Группа сможет расширить свой бизнес по оказанию медицинских услуг в соответствии со своими планами или что стратегия расширения приведет к достижению намеченных целей. Кроме того, не может быть никаких гарантий, что Группа эффективно интегрирует новые учреждения в существующую медицинскую сеть.

Возникновение любого из этих факторов может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Группе:

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Большинство лицензий Группы имеют бессрочный срок действия, в связи с чем риск отсутствия возможности продления срока действия лицензий оценивается как низкий. Группой предпринимаются все необходимые действия для соблюдения установленных лицензионных требований, которое проверяется, в том числе регулярными проверками деятельности Группы лицензионными органами. В случае выявления по результатам проверки несоблюдения требований, компании, как правило, дается срок на устранение выявленных замечаний. При возникновении подобных ситуаций Группой предпринимаются необходимые меры для устранения выявленных нарушений и поддержания позитивных отношений с лицензирующими органами.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту

Риск не представляется Эмитенту существенным. Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в Группу, по обязательствам третьих лиц на дату утверждения Отчета эмитента составляет не более 35 млн руб.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) Группы:

Доходы Эмитента зависят от доходов компаний Группы, которые подвержены данному риску.

23% доходов компаний группы поступают по результатам реализации программ ДМС, ОМС и оказания ВМП, соответственно, компании Группы подвержены риску снижения данной части доходов в случае изменения политики государства в части программы ОМС (сокращения объема программы, изменения условий участия частных медицинских компаний в реализации программы ОМС).

77% доходов компаний Группы поступают от частных пациентов, на платежеспособность которых может повлиять общая экономическая обстановка.

Реализация этого риска может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Группой в хозяйственной деятельности используется большое количество программного обеспечения и информационных систем и, несмотря на имеющуюся систему информационной безопасности, системы информационных технологий Группы могут выходить из строя или быть недостаточными для удовлетворения операционных потребностей Группы. Возможный сбой в их работе может привести к остановке работы клиник, нарушению сроков оказания услуг и иным образом негативно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Информационные системы Группы имеют важное значение для ряда областей ее хозяйственной деятельности, включая, среди прочего, ее медицинскую информационную систему, лабораторную информационную систему, системы электронного документооборота, систему бухгалтерского учета и финансового менеджмента, а также корпоративные модули для работы медицинского оборудования. Несмотря на то, что Группа внедрила меры сетевой безопасности, ее серверы потенциально уязвимы для компьютерных вирусов, взломов и аналогичных сбоев в результате несанкционированного доступа. Возникновение любого из этих событий может привести к сбоям, задержкам, потере или повреждению данных или недоступности систем, а также может повлечь за собой ответственность Группы в результате кражи или неправомерного использования персональных данных, хранящихся в ее системах, несоблюдения законов и

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

правил о конфиденциальности или неспособности защитить конфиденциальную информацию о пациентах. Любое из этих событий может оказать существенное неблагоприятное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности или перспективы Группы, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Также нарушение безопасности, приводящее к доступу третьих лиц к информации о пациентах Группы, может привести к раскрытию конфиденциальной информации, нанести значительный ущерб репутации и вызвать материальный ущерб.

Группа хранит конфиденциальную информацию о личном здоровье и другую информацию о пациентах, а также собирает и хранит конфиденциальную информацию и персональные данные о своих сотрудниках в рамках своей деятельности. Группа обязана принимать все необходимые технические и административные меры для обеспечения надлежащего уровня безопасности для предотвращения незаконной обработки и доступа к персональным данным. Объем конфиденциальной информации и персональных данных, которые собирает Группа, увеличивается и будет продолжать расти по мере дальнейшего расширения бизнеса. По мере увеличения доступности украденной идентификационной информации Группа может столкнуться со случаями несанкционированного и незаконного доступа к ее системам с использованием украденной идентификационной информации своих клиентов в будущем.

Группа может нести ответственность в результате кражи или неправомерного использования персональных данных и информации, хранящихся в ее системах. Если будет установлено, что поставщики медицинских услуг нарушили свои обязательства по обеспечению конфиденциальности лечения и персональных данных пациента, им, возможно, придется выплатить компенсацию и столкнуться с административными штрафами и/или уголовной ответственностью.

Также усложнение законодательства о защите персональных данных может потребовать от Группы дополнительных расходов на соблюдение указанных требований.

Риски, связанные с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Группа подчиняется различным федеральным и региональным законам и нормативным актам в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности и понесла, и может подвергаться значительным мерам ответственности в случае несоблюдения таких законов и нормативных актов.

В случае ужесточения данных требований и ограничений Группа может понести дополнительные расходы для соблюдения новых требований или будет вынуждена прекратить осуществление определенных видов деятельности, или будет вынуждена временно прекратить оказание услуг, до приведения своих медицинских учреждений в соответствие с новыми правилами.

Основные законы и нормативные акты в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности, применимые к деятельности Группы, относятся к управлению по утилизации опасных, низкоактивных радиоактивных и прочих медицинских отходов, по управлению опасным и легковоспламеняющимся оборудованием и управлению зданиями, в которых располагаются медицинские учреждения Группы.

Несмотря на стремление к строгому соблюдению норм безопасности, сотрудники Группы могут пострадать или причинить ущерб окружающей среде в результате ее деятельности.

Отходы в некоторых медицинских учреждениях могут быть утилизированы ненадлежащим образом (например, из-за ненадлежащего поведения или ошибок

сотрудников или сторонних подрядчиков или по другим причинам), что может привести к ущербу.

Группе могут быть предъявлены требования, связанные с устранением загрязнения, вызванного попаданием в окружающую среду опасных веществ и других опасных отходов, которые были выброшены в окружающую среду на объектах, которые сейчас принадлежат или ранее принадлежали Группе или управлялись ею, или на объектах, куда такие вещества и материалы были отправлены для переработки или утилизации за пределы объекта, если заражение произошло в результате неправомерных действий сотрудников Группы.

Ответственность за расходы на расследование и восстановление может быть возложена без учета вины и, при определенных обстоятельствах, на солидарной основе, и такие расходы могут быть существенными. Таким образом, любое существенное нарушение законов и нормативных актов в области охраны окружающей среды или здоровья и безопасности может привести к применению к Группе мер ответственности, которые могут оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность Эмитента (подконтрольных Эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность Группы стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий, минимальны.

Группа осуществляют свою деятельность в регионах Российской Федерации с развитой инфраструктурой и не подвержена рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Климатические условия регионов достаточно умеренны, и, по мнению Эмитента, риски, связанные с повышенной опасностью в результате возникновения стихийных бедствий, минимальны.

Иные риски, свойственные исключительно Группе

Группе свойственны следующие риски, связанные, в основном, с видом основной деятельности Группы:

- Жесткий режим регулирования медицинской деятельности

Деятельность частных медицинских организаций тщательно регулируется со стороны государства. При этом данное законодательное регулирование подвержено частым изменениям, которые требуют от Группы предпринимать меры по имплементации данных изменений, что часто связано с дополнительными расходами.

- Зависимость результатов Группы от возможности оказывать высококачественные медицинские услуги

Результаты деятельности Группы напрямую зависят от способности Группы оказывать пациентам высококачественные медицинские услуги, которые связаны как с возможностью привлекать и сохранять высококвалифицированный медицинский персонал, так и с возможностью приобретать и использовать высокотехнологичное медицинское оборудование. Рост конкуренции на рынке частных медицинских услуг может усложнить привлечение и удержание высококвалифицированного медицинского персонала, повысить расходы на фонд заработной платы. Невозможность приобретения, сервиса и обновления высокотехнологичного медицинского оборудования в связи с ограничениями на поставки и предоставления сервисных услуг авторизированных

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

дилерских центров могут повлечь снижение конкурентоспособности Группы, снижения качества оказываемых медицинских услуг.

- Возможность предъявления исков о врачебных ошибках

Судебные иски о врачебных ошибках в настоящее время менее распространены в России, чем в западных странах, но их количество растет, и привлечение к ответственности по искам, а также присужденные к выплатам суммы могут также возрастать. Данный риск может повлечь риск, связанный с потерей деловой репутации, связи с тенденцией к увеличению привлечения врачей к уголовной ответственности за некачественно оказанную медицинскую помощь. Указанные уголовные дела широко освещаются в СМИ, что при условии привлечения врачей медицинских организаций Группы может привести к созданию негативного имиджа медицинской организации и группы в целом и, как следствие, оттоку пациентов.

- Невыплата дивидендов Эмитентом в силу законодательных ограничений

Эмитент может быть не в состоянии выплачивать дивиденды или иным образом осуществлять выплаты акционерам из-за правовых ограничений.

- Расширение деятельности может перевести компанию Группы в статус компании, имеющей стратегическое значение.

Планируемый к реализации инвестиционный проект строительства радиологического центра (Лапино-3) и связанная с этим деятельность по сооружению, эксплуатации радиационных источников может подпадать под действие российского законодательства, касающихся инвестиций в российские стратегические компании (хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства).

- Риск попадания в санкционный список

Расширение пакета санкций, введенных США и ЕС, в нынешней политической ситуации может привести к возможному попаданию Эмитента в станционный список, что повлечет ограничения и запреты на работу с Группой иностранных компаний и их представительств, или введение в рамках новых пакетов санкций ограничений на поставку медицинского оборудования и изделий, лекарственных препаратов, что повлечет ухудшение качества оказываемой медицинской помощи, а также невозможность реализации новых инвестиционных проектов (например, Лапино-3).

Реализация этих рисков может оказать негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Группой в хозяйственной деятельности используется большое количество программного обеспечения и информационных систем и, несмотря на имеющуюся систему информационной безопасности, системы информационных технологий Группы могут выходить из строя или быть недостаточными для удовлетворения операционных потребностей Группы. Возможный сбой в их работе может привести к остановке работы клиник, нарушению сроков оказания услуг и иным образом негативно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Информационные системы Группы имеют важное значение для ряда областей ее хозяйственной деятельности, включая, среди прочего, ее медицинскую информационную систему, лабораторную информационную систему, системы электронного документооборота, систему бухгалтерского учета и финансового менеджмента, а также корпоративные модули для работы медицинского оборудования. Несмотря на то, что Группа внедрила меры сетевой безопасности, ее серверы потенциально уязвимы для

компьютерных вирусов, взломов и аналогичных сбоев в результате несанкционированного доступа. Возникновение любого из этих событий может привести к сбоям, задержкам, потере или повреждению данных или недоступности систем, а также может повлечь за собой ответственность Группы в результате кражи или неправомерного использования персональных данных, хранящихся в ее системах, несоблюдения законов и правил о конфиденциальности или неспособности защитить конфиденциальную информацию о пациентах. Любое из этих событий может оказать существенное неблагоприятное влияние на бизнес, финансовое состояние, результаты деятельности или перспективы Группы, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Также нарушение безопасности, приводящее к доступу третьих лиц к информации о пациентах Группы, может привести к раскрытию конфиденциальной информации, нанести значительный ущерб репутации и вызвать материальный ущерб.

Группа хранит конфиденциальную информацию о личном здоровье и другую информацию о пациентах, а также собирает и хранит конфиденциальную информацию и персональные данные о своих сотрудниках в рамках своей деятельности. Группа обязана принимать все необходимые технические и административные меры для обеспечения надлежащего уровня безопасности для предотвращения незаконной обработки и доступа к персональным данным. Объем конфиденциальной информации и персональных данных, которые собирает Группа, увеличивается и будет продолжать расти по мере дальнейшего расширения бизнеса. По мере увеличения доступности украденной идентификационной информации Группа может столкнуться со случаями несанкционированного и незаконного доступа к ее системам с использованием украденной идентификационной информации своих клиентов в будущем.

Группа может нести ответственность в результате кражи или неправомерного использования персональных данных и информации, хранящихся в ее системах. Если будет установлено, что поставщики медицинских услуг нарушили свои обязательства по обеспечению конфиденциальности лечения и персональных данных пациента, им, возможно, придется выплатить компенсацию и столкнуться с административными штрафами и/или уголовной ответственностью.

Также усложнение законодательства о защите персональных данных может потребовать от Группы дополнительных расходов на соблюдение указанных требований.

1.9.9. Экологический риск

Группа подчиняется различным федеральным и региональным законам и нормативным актам в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности и понесла, и может подвергаться значительным мерам ответственности в случае несоблюдения таких законов и нормативных актов.

В случае ужесточения данных требований и ограничений Группа может понести дополнительные расходы для соблюдения новых требований или будет вынуждена прекратить осуществление определенных видов деятельности, или будет вынуждена временно прекратить оказание услуг, до приведения своих медицинских учреждений в соответствие с новыми правилами.

Основные законы и нормативные акты в области охраны окружающей среды, здоровья и безопасности, применимые к деятельности Группы, относятся к управлению по утилизации опасных, низкоактивных радиоактивных и прочих медицинских отходов, по управлению опасным и легковоспламеняющимся оборудованием и управлению зданиями, в которых располагаются медицинские учреждения Группы.

Несмотря на стремление к строгому соблюдению норм безопасности, сотрудники Группы могут пострадать или причинить ущерб окружающей среде в результате ее деятельности.

Отходы в некоторых медицинских учреждениях могут быть утилизированы ненадлежащим образом (например, из-за ненадлежащего поведения или ошибок сотрудников или сторонних подрядчиков или по другим причинам), что может привести к ущербу.

Группе могут быть предъявлены требования, связанные с устранением загрязнения, вызванного попаданием в окружающую среду опасных веществ и других опасных отходов, которые были выброшены в окружающую среду на объектах, которые сейчас принадлежат или ранее принадлежали Группе или управлялись ею, или на объектах, куда такие вещества и материалы были отправлены для переработки или утилизации за пределы объекта, если заражение произошло в результате неправомерных действий сотрудников Группы.

Ответственность за расходы на расследование и восстановление может быть возложена без учета вины и, при определенных обстоятельствах, на солидарной основе, и такие расходы могут быть существенными. Таким образом, любое существенное нарушение законов и нормативных актов в области охраны окружающей среды или здоровья и безопасности может привести к применению к Группе мер ответственности, которые могут оказать существенное негативное влияние на операционную деятельность Группы, ее финансовое положение, дальнейшие перспективы развития, а также исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента.

1.9.10. Природно-климатический риск

Группа осуществляют свою деятельность в регионах Российской Федерации с развитой инфраструктурой и не подвержена рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Климатические условия регионов достаточно умеренны, и, по мнению Эмитента, риски, связанные с повышенной опасностью в результате возникновения стихийных бедствий, минимальны.

1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Сведения об иных рисках, являющихся, по мнению Эмитента, существенными для Группы и не указанных ранее в настоящем пункте: Отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

В соответствии с правом Республики Кипр у Эмитента отсутствует единоличный исполнительный орган.

Орган управления – Совет директоров

1. **Меклер Владимир Александрович**

год рождения:

1957

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, специальность – «Правоведение»

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012г.	настоящее время	Коллегия адвокатов «Меклер и Партнеры»	Член Коллегии, Председатель Коллегии
2015г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров
2016г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Председатель Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

не применимо

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо

47

2. **Курцер Марк Аркадьевич**

год рождения:

1957

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее, 2-й Московский государственный медицинский институт им. Н. И. Пирогова, специальность - Лечебное дело, доктор медицинских наук

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		**Наименование организации**	**Должность**
С	**по**		
2012г.	настоящее время	АО «МД ПРОЕКТ 2000»	Главный специалист, главный акушер-гинеколог
2012г.	настоящее время	АО «МД ПРОЕКТ 2000»	Врач-акушер-гинеколог
2012г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров
2016г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Управляющий директор
2016г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Директор филиала компании МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС – город Москва
2017г.	настоящее время	ООО «ХАВЕН»	Главный врач по медицинскому развитию, врач-акушер-гинеколог
2021г.	настоящее время	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Медицинский университет МГИМО-МЕД»	Ректор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

67,9%.

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

Приобретение 51 023 416 обыкновенных акций 16.06.2023г.

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо

3. **Устименко Виталий Александрович**

год рождения:

1981

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее, Финансовый Университет при Правительстве РФ, специальность – «Финансы и кредит», кандидат экономических наук

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**По**		
2015г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров
2019г.	настоящее время	ООО "СИЛА	Генеральный

		МУЗЫКИ"	директор
2020г.	настоящее время	ООО «Скилбокс»	Финансовый директор
2023г.	настоящее время	ЧОУ ДПО "ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ "СКИЛБОКС (КОРОБКА НАВЫКОВ)"	Директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

0,0054%, 0,0054%, количество акций Эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции, – 0.

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

не применимо

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо

4. **Лукина Татьяна Борисовна**

год рождения:

1981

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее, Финансовый Университет при Правительстве РФ, специальность - «Финансы. Оценка стоимости бизнеса и управление санацией»; кандидат экономических наук

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
2016г.	2022г.	ООО "Гейм Инсайт"	Финансовый директор (CFO)
2016г.	2022г.	Game Insight Holding Limited (Гейм Инсайт Холдинг Лимитед)	Финансовый директор (CFO)
2019г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров
2022г.	2023г.	Dyninno Group Limited Rep office (Дайнинно Груп Лимитед Реп офис)	Финансовый директор (CFO)
2022г.	2023г.	Dynatech SIA (Дайнатек ЭйАйЭй)	Финансовый директор (CFO)
2022г.	2023г.	Dyninno Fintech Holding Limited (Дайнинно Финтек Холдинг Лимитед)	Финансовый директор (CFO)
2023г.	настоящее время	Vero Wealth Management LLC, UAE (Веро Уэлф Менеджмент ЛЛК, ОАЭ)	Управляющий (General Manager)

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

51

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

не применимо

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо

5. **Калугин Сергей Борисович**

год рождения:

1966

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее, Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, специальность – «Политическая экономия»

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**По**		
2018г.	2022г.	АО «ГОРОД»	Генеральный директор
2020г.	2022г.	АО «ГС-Инвест»	Член Совета директоров
2022г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров
2023г.	настоящее время	АО «Новабиом»	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля

52

принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

не применимо

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо.

6. **Кудимов Юрий Александрович**

год рождения:

1953

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

Образование – высшее; Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова, факультет журналистики; Dowling College (USA), MBA финансы и банковское дело

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**По**		
2014г.	настоящее время	ООО «Пангео	Генеральный

53

		Капитал»	директор, Президент
2021г.	настоящее время	ПАО «Группа ЛСР»	Член Совета директоров
2023г.	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

не применимо

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела:

не применимо

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо.

Эмитентами, акции которых допущены к организованным торгам, дополнительно приводятся сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: Не применимо. Акции Эмитента не допущены к организованным торгам.

54

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:
Отдельный документ, определяющий политику в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента, не принят.
Вознаграждение членам Совета директоров определяется решением собрания акционеров по рекомендации Комитета по вознаграждениям. Вознаграждение Управляющего директора эмитента определяется решением Совета директоров.
По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода:
Орган управления – Совет директоров

Наименование показателя	2023
Вознаграждение за участие в работе органа управления	6 944 000 руб.
Заработная плата членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	15 437 914,67 руб.
Премии	0
Иные виды вознаграждений	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом	0
ИТОГО	22 381 914,67 руб.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Решение собрания акционеров Эмитента от 26.04.2023 о вознаграждении членов Совета директоров на срок до годового собрания акционеров, которое будет проведено в 2024 году. Решение Совета директоров эмитента от 08.09.2023 о вознаграждении члена Совета директоров (Кудимова Ю.А.) на срок до годового собрания акционеров, которое будет проведено в 2024 году. В соглашениях, заключаемых с членами Совета директоров, предусмотрены условия о компенсации членам Совета директоров Эмитентом дополнительных расходов, связанных с их деятельностью в качестве членов Совета директоров.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

55

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента.

Совет директоров тщательно выявляет и управляет существенными потенциальными рисками для обеспечения долгосрочного устойчивого развития бизнеса. Система управления рисками постоянно совершенствуется, что позволяет быстро выявлять потенциальные риски для деятельности Эмитента и находить наиболее эффективные способы их снижения.

Сведения о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе:

Действует Комитет по аудиту в составе 3 членов: Лукина Татьяна Борисовна, председатель Комитета; Калугин Сергей Борисович, член Комитета; Устименко Виталий Александрович, член Комитета.

Функциями Комитета по аудиту Совета директоров являются:

- контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности финансовой отчетности эмитента;
- контроль за надежностью и эффективностью функционирования системы управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечение независимости и объективности осуществления функций внутреннего и внешнего аудита.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

структурное подразделение Эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю отсутствует.

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица) Эмитента, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

С целью организации в Эмитенте внутреннего аудита в Эмитенте действует Отдел внутреннего аудита, который возглавляет руководитель Отдела внутреннего аудита (Внутренний аудитор), который в своей деятельности подотчетен Совета директоров. Должность руководителя Отдела внутреннего аудитора занимает Великанов Евгений Игоревич.

Функциями Отдела внутреннего аудита, среди прочих, являются:

- оценка эффективности системы внутреннего контроля;
- оценка эффективности системы управления рисками;
- оценка корпоративного управления.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора) эмитента:

ревизионная комиссия (ревизор) Эмитента отсутствует.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

отсутствует.

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

положение о работе с инсайдерской информацией, утвержденное решением Совета директоров 07.06.2017.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) раскрывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) сведений: не применимо.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента: Руководитель структурного подразделения, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита – Руководитель отдела внутреннего аудита (Внутренний аудитор).

Великанов Евгений Игоревич

год рождения:

1980

сведения об уровне образования, о квалификации и (или) специальности:

образование - высшее, Московский государственный университет экономики статистики и информатики, специальность - Экономист/Финансы и Кредит;

всех должностей, которые член ревизионной комиссии (ревизор) занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	настоящее время	МД МЕДИКАЛ ГРУП ИНВЕСТМЕНТС ПЛС	Руководитель отдела внутреннего аудита

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену

ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

не применимо

характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

не применимо

сведений о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

не применимо

сведений о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

не применимо

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:
По состоянию на конец отчетного периода такие соглашения или обязательства отсутствуют.
Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента:
По состоянию на конец отчетного периода такие соглашения или обязательства отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента по состоянию на 31.12.2023г.:

В реестре акционеров Эмитента отсутствуют лицевые счета по смыслу законодательства Российской Федерации, поскольку реестр ведется по праву Республики Кипр. В реестре акционеров Эмитента по состоянию на 31.12.2023г. зарегистрировано 7 лиц.

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента, входят номинальные держатели акций Эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций Эмитента с ненулевыми остатками на лицевых счетах:

Номинальные держатели по смыслу законодательства Российской Федерации в реестре акционеров Эмитента отсутствуют.

В реестре акционеров Эмитента есть 1 номинальный держатель ГДР.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, который составлен в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента:

не применимо. Указанные списки не составлялись, т.к. законодательством Республики Кипр не предусмотрена обязанность по составлению указанных списков лиц.

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций:

указанные акции отсутствуют.

Известная Эмитенту информация о количестве акций Эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций:

указанные акции отсутствуют.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал Эмитента.

Курцер Марк Аркадьевич

Фамилия, имя, отчество: Курцер Марк Аркадьевич

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 67,9%

составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): прямое распоряжение

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым

обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"):
Не применимо. Участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, специальное право ("золотая акция") отсутствуют.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Не применимо.

3.5. Крупные сделки эмитента

Не применимо.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. ООО «ХАВЕН»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ХАВЕН»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «ХАВЕН»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7706219750

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1027700442494

место нахождения:

121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.2, этаж 1, помещение XIIIа, комната 1

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

60

прямой контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право прямо распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

100%

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

не применимо

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

общая врачебная практика

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального

исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Коноплев Борис Александрович, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

2. АО «МД ПРОЕКТ 2000»

полное фирменное наименование:

Акционерное общество «МД ПРОЕКТ 2000»

сокращенное фирменное наименование:

АО «МД ПРОЕКТ 2000»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7713244771

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1027700500453

место нахождения:

117209, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, Севастопольский пр-т, д.24, к. 1.

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

прямой контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право прямо распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

95%, 95%, 34010 акций, общая номинальная стоимость обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту – 2 856 840 руб.

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

не применимо

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность больничных организаций

персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

63

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Нормантович Татьяна Олеговна, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

3. ООО «МД Проект 2010»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «МД Проект 2010»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «МД Проект 2010»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

0276128576

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1100280035910

место нахождения:

450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, Лесной проезд, д. 4

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

косвенный контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

0,01%

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

ООО «ХАВЕН»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ХАВЕН»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «ХАВЕН»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7706219750

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1027700442494

место нахождения:

121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.2, этаж 1, помещение XIIIа, комната 1

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

65

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность в области здравоохранения

персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Клименко Галина Александровна, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

не применимо.

4. ООО «Мать и дитя Тюмень»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Мать и дитя Тюмень»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «Мать и дитя Тюмень»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7203392395

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1167232077980

место нахождения:

625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Юрия Семовских, д. 20, кабинет № 6001.

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

косвенный контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

0%

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

ООО «ХАВЕН»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ХАВЕН»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «ХАВЕН»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7706219750

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1027700442494

место нахождения:

121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.2, этаж 1, помещение XIIIа, комната 1

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность больничных организаций

персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Ербактанова Татьяна Александровна, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих

организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

5. АО Медицинский центр «АВИЦЕННА»

полное фирменное наименование:

Акционерное общество Медицинский центр «АВИЦЕННА»

сокращенное фирменное наименование:

АО Медицинский центр «АВИЦЕННА»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

5406137478

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1025402478782

место нахождения:

630099, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 17, кабинет 7.

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

косвенный контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

0%, 0%.

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

ООО «ХАВЕН»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ХАВЕН»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «ХАВЕН»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7706219750

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1027700442494

место нахождения:

121374, г. Москва, Можайское шоссе, д.2, этаж 1, помещение XIIIа, комната 1

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность больничных организаций

персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

70

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Телина Елена Владимировна, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

6. АО «Медицинская компания ИДК»

полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Медицинская компания ИДК»

сокращенное фирменное наименование:

АО «Медицинская компания ИДК»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

6318323477

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1026301515371

место нахождения:

443067, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Энтузиастов, д. 29

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

прямой контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом

которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право прямо распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

100%, 100%, 154 акции, общая номинальная стоимость обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту – 3 187 588 рублей 96 коп.

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

не применимо

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность больничных организаций

персональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

72

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Тугушев Марат Талгатович, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

7. ООО «Клиника ЗДОРОВЬЯ»

полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Клиника ЗДОРОВЬЯ»

сокращенное фирменное наименование:

ООО «Клиника ЗДОРОВЬЯ»

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии):

7728570714

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

1067746126964

место нахождения:

127015, город Москва, Большая Новодмитровская улица, д.23 стр.2

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль):

прямой контроль

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом

которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации):

право прямо распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

размер доли участия эмитента в уставном (складочном) капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту:

80%

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

не применимо

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента:

0%

размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации:

0%

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации:

Деятельность больничных организацийперсональный состав совета директоров подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров и каждого члена совета директоров фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован):

не избран (не сформирован), поскольку не предусмотрен учредительными документами.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного

74

органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале эмитента (а также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

Велиляева Мария Александровна, доля в уставном капитале эмитента - 0%, доля обыкновенных акций – 0%.

В случае если полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации или управляющему, указывается на это обстоятельство и дополнительно раскрываются:

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) управляющей организации или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего;

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, а в случае, когда управляющая организация является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту;

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента:

не применимо.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не является эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.
Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного периода у эмитента нет облигаций с обеспечением.
Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято Эмитентом в течение 2021-2023 гг. в отношении Акций:

75

Наименование показателя	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды		
	2020 г.	6 мес. 2021 г.	6 мес. 2022 г.
Категория (тип) акций: обыкновенные			
I. Сведения об объявленных дивидендах			
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	19	18	8,55
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 427 375 190	1 352 250 180	642 318 835,50
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды, по данным консолидированной финансовой отчетности[2], %	49,93	50,31	58,05
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного периода	Чистая прибыль отчетного периода	Чистая прибыль отчетного периода
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 22.04.2021, протокол б/н от 22.04.2021	Совет Директоров, 03.09.2021, протокол заседания б/н от 03.09.2021	Совет Директоров, 26.10.2022, протокол заседания б/н от 26.10.2022
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05.05.2021	24.09.2021	07.11.2022
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25.05.2021	26.10.2021	29.11.2022

[2] Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитентом не составляется, поскольку Эмитент является организацией, зарегистрированной по законодательству Республики Кипр.

76

Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
II. Сведения о выплаченных дивидендах			
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	19	18	8,55
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100	100	100
Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Ведение реестра акционеров Эмитента осуществляется по праву Республики Кипр.

Сведения в отношении секретаря компании, который действует на основании решения Совета директоров компании от 05.08.2010 и ведет реестр акционеров Эмитента:

Полное фирменное наименование: MENUSTRUST LIMITED (МЕНУСТРАСТ ЛИМИТЕД).

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует.

Место нахождения: 15 Dimitriou Karatasou street, Anastasio Building, 6th floor, office 601, Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus // Димитриу Каратасу 15, Анастасио Билдинг, 6-ой этаж, Квартира/Офис 601, Строволос, 2024, Никосия, Кипр)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): отсутствует

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): отсутствует.

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию: не применимо.

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг акционерного общества: 05.08.2010.

77

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В случае если в обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав, указывается на это обстоятельство, а также указываются следующие сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента:
не применимо.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

1. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Кэпт», ранее Акционерное общество «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Кэпт», ранее АО «КПМГ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

7702019950

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):

1027700125628

Место нахождения аудитора:

123112, г. Москва, набережная Пресненская, дом 10, блок «С»

Отчетный год (годы) и (или) иной отчетный период (периоды) из числа 2020-2023 гг., за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

2022 г. (аудит), 6 месяцев 2022 г. (обзорная проверка), 6 месяцев 2023 г. (обзорная проверка), 2023 г. (аудит).

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (консолидированная финансовая отчетность; промежуточная консолидированная финансовая отчетность):

консолидированная финансовая отчетность по МСФО

промежуточная консолидированная финансовая отчетность по МСФО

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение 2020-2023 гг. аудитором:

Обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

отсутствуют

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора:

отсутствуют.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору эмитента за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента за 2023 г., а также за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

15 828 тыс. руб.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

0

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2023 г., и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Информация по Эмитенту приведена выше.

Подконтрольные организации, имеющие для Эмитента существенное значение, не выплачивали вознаграждения аудитору за аудит (проверку) консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2023 г., и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

тендерная процедура

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора эмитента, и его основные условия:

тендер, услуги и аудитор должны соответствовать требованиям Лондонской фондовой биржи, указанным выше, рассматривается не менее 3-х претендентов, основные условия – качество, сроки, стоимость

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора эмитента для утверждения общим собранием акционеров эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Совет директоров на основании проведенного тендера рекомендует общему собранию акционеров назначение аудитора.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована консолидированная финансовая отчетность по стандартам МСФО:

https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38301&type=4

https://www.mcclinics.ru/investors/financial-reports/

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Не применимо.

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона о бухгалтерском учете, бухгалтерской (финансовой) отчетностью является информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, систематизированная в соответствии с требованиями, установленными Законом о бухгалтерском учете.

Эмитент является иностранной организацией и не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Законом о бухгалтерском учете.

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

Приложение № 42
К Условиям осуществления депозитарной деятельности АО Актив

ДЕПОЗИТАРИЙ
Акционерное общество Актив
ИНН 7813067004, ОГРН 1027806881585, тел. (812) 635-68-60, факс (812) 635-68-64, e-mail: depo@aktiv.ru, сайт aktiv.ru

ВЫПИСКА О СОСТОЯНИИ СЧЕТА ДЕПО

На дату: 23-05-2024 г.

По разделам счета депо: [X] ВСЕ РАЗДЕЛЫ [ ] УКАЗАННЫЕ РАЗДЕЛЫ
(указать разделы счета депо)

[X] По всем ценным бумагам [ ] По ценным бумагам одного эмитента: _____

[ ] По конкретному выпуску ценных бумаг: _____

ДЕПОНЕНТ	**Номер Счета ДЕПО:**	4370В	**Тип Счета ДЕПО:**	Торговый Д.У. (НКЦ НРД)
(Ф.И.О./Полное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ДОХОДЪ" "Д.У." Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов "ДОХОДЪ. Будущее 2030"			

Статус Депонента [ ] Владелец [ ] Номинальный держатель [X] Доверительный управляющий

НАСТОЯЩИМ ПОДТВЕРЖДАЕМ, ЧТО НА СЧЕТЕ ДЕПО НАХОДЯТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ:

Краткое наименование эмитента	Код ценной бумаги*	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Раздел	Количество
RCS Issuer Services S.A.R.L.	US29760G1031	Глобальные депозитарные расписки	Раздел обеспечения (ПИФ)	98
Citibank N.A.	US37949E2046	Глобальные депозитарные расписки	Раздел обеспечения (ПИФ)	49

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

JPMorgan Chase Bank, N.A.	US42207L1061	Американские депозитарные расписки	Раздел обеспечения (ПИФ)	15
RCS Issuer Services S.AR.L.	US55279C2008	Глобальные депозитарные расписки	Раздел обеспечения (ПИФ)	12
BNY Mellon	US7496552057	Глобальные депозитарные расписки	Раздел обеспечения (ПИФ)	17
АО "АБЗ-1"	4B02-05-01671-D-001P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)	98
АК "АЛРОСА" (ПАО)	1-03-40046-N	Акции именные обыкновенные	Раздел обеспечения (ПИФ)	7080
АО "Аэрофьюэлз"	4B02-02-29449-H-002P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)	89
ООО "Балтийский лизинг"	4B02-08-36442-R-001P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)	100
ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	10300436B	Акции именные обыкновенные	Раздел обеспечения (ПИФ)	410
ПАО АНК "Башнефть"	2-01-00013-A	Акции именные привилегированные	Раздел обеспечения (ПИФ)	55
ООО "ВИС ФИНАНС"	4B02-04-00554-R-001P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)	50
ООО "ВИС ФИНАНС"	4B02-05-00554-R-001P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)	45

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

ПАО "ЯТЭК"	4B02-02-20510-F-001P	Облигации	Раздел обеспечения (ПИФ)

138

Выписка выдана на: *конец операционного дня*
Статус счета на дату выписки: *нет ограничений*

Выписка не является ценной бумагой, а только подтверждает, что на указанную поименованное в выписке, является зарегистрированным держателем ценных бум выписке.

Дата выдачи выписки **24-05-2024 г.**

Время выдачи выписки **13:05:53**

Начальник Депозитарного отдела

МП

Исх.№

* Государственный регистрационный номер ценной бумаги (идентификационный номер в случае отсутствия государс номера, номер гос.регистрации правил для ПИФ) и (или) ISIN ценной бумаги

Общество с ограниченной ответственностью «РостЭкспертОценка»
191186, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ
Дворцовый округ, наб канала Грибоедова, д. 6/2, литера А, этаж 3,
помещ. 6-Н (№87), ИНН 7841394645 КПП 784101001, тел. (812) 321-37-35

162

дату лицо,
ат, указанных в

_____ Михлин Д.Л.

240524/0046_V4370

твенного регистрационного